



STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE

05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

KARTA INFORMACYJNA

Znak:
WA.6743.4.(l.p).(rok).I

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

nazwa sprawy

Komórka organizacyjna: **Wydział Architektury**

Wymagane dokumenty

1. zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (**druk PB-18**) – należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk PB-5**),
3. opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania, wraz ze wskazaniem ewentualnej zmiany w zagospodarowaniu terenu,
4. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
5. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. w przypadku zmiany sposobu użytkowania (polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń) - ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
7. w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
8. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Sposób załatwienia sprawy

Należy złożyć zgłoszenie wraz z załącznikami. W przypadku braków w dokumentacji na inwestora zostanie nałożony obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości. Po pełnym uzupełnieniu zostanie przyjęte zgłoszenie. W przypadku braku pełnego uzupełnienia zostanie wydany sprzeciw (decyzja).

Oplaty	17 zł - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika. <u>Oplatę należy wnieść na konto:</u> Urząd Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16: Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623, bezpośrednio w kasie tego urzędu lub w kasie Starostwa. <u>Podstawa prawna naliczania opłaty:</u> Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
Miejsce złożenia dokumentów: parter, sala A, stanowisko 8 i 9	
Termin załatwienia sprawy: 1. bez zbędnej zwłoki 2. w terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia <i>Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresu uzupełnienia zgłoszenia oraz okresów spóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</i>	
Sprawy prowadzą: pracownicy Wydziału Architektury tel.:22-738-14-00 wew. 560, 561, 267 mail: architektura@powiat.pruszkow.pl	
Tryb odwoławczy: Od decyzji (sprzeciwu) przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.	
Podstawa prawna: 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), 2. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Dz.U. z 2026 r. poz. 243).	
Formularze i wnioski do pobrania: PB-18 – zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części PB-5- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	