**UMOWA Nr……/2020**

zawarta w dniu ……………………. 2020 r. pomiędzy Powiatem Makowskim z/s w Makowie Maz., ul. Rynek 1, NIP: 757-14-52-124, REGON 550668841, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Romana Deptułę – Starostę,

Dariusza Wierzbickiego – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Ireny Grabowskiej – Skarbnika Powiatu,

a firmą: …………………………………………………., adres: ………………………..…., tel. …………………….., NIP …………………..., REGON ……………………. którą reprezentuje: ……………………………., zwany dalej Wykonawcą.

*Niniejszą umowę zawarto zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.)*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **modernizacji łazienki w budynku administracyjnym Bazar 15**.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz
na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
4. przedmiar robót,
5. umowa,
6. oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
8. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust. 3.
9. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
12. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

**§ 2**

**WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019, poz. 266 t.j.).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku
do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały
do realizacji zamówienia.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji zadania ustala się do dnia 16 listopada 2020 r.
2. Przekazanie pomieszczenia, potwierdzone protokołem przekazania, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 5dni roboczych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**:

netto – **……………** zł, słownie: …………………………………………………………………,

podatek VAT – **…………** zł, słownie: …………………………………………………………,

brutto – **………….** zł, słownie: …………………………………………………………………...

zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

1. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił koszty:
3. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami,
4. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
5. pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

**§ 5**

**ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, wystawionego po realizacji przedmiotu zamówienia, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury po odbiorze przedmiotu umowy, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury/rachunku bez podpisu odbiorcy.
5. Fakturę należy wystawić na:

**NABYWCA : Powiat Makowski, ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki,**

 **NIP 757-14-52-124**

**ODBIORCA: Starostwo Powiatowe, ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki**

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym pomieszczenia,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
2. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
3. kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
4. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu
w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu
i porządku na terenie budowy,
5. przestrzeganie przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
6. zapewnienie materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
7. zapewnienie właściwego i wymaganego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
8. z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
9. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron
i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
10. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
11. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy
12. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
14. zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
15. terminowe wykonanie obowiązków określonych w § 3 umowy,
	* + 1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
			2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone
			przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.
			3. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

**§ 8**

**TEREN BUDOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 9**

**NADZÓR INWESTORSKI**

* + 1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: ……………………………………………………………………………………………...
		2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego
		w ustawie Prawo budowlane.
		3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1.

**§ 10**

**PERSONEL WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
			2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy /kierownika robót w osobie
			………………………………..
			3. Osoba wskazana w ust. 5, będzie działać w granicach umocowania określonego
			w ustawie Prawo budowlane.
			4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 5, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

**§ 11**

**PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Inspektor nadzoru przekaże Wykonawcy pomieszczenie nie później, niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 12**

**ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Odbiór rozpocznie się w terminie nie późniejszym niż 10 dniod dnia pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy /kierownika robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Odbioru końcowego dokonuje, z udziałem kierownika budowy /kierownika robót
i inspektora nadzoru, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usuniecie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 13**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres **…………………………… (36 miesięcy)** na roboty budowlane.
2. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić
do końca okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym
w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę /usterkę przed upływem tego okresu.
4. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady /usterki swoim kosztem
i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady /usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy
z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad /usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Usunięcie wady /usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
3. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad /usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy
po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających
z gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres ……………….. (**36 miesi**ę**cy)**. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

**§ 14**

**UBEZPIECZENIE**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
			2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
				1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
				2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 15**

**KARY UMOWNE**

* 1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
1. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia zapisanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, do dnia jej właściwego wykonania,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 4 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
	2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
	3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót
w terminach określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 7 dni, z zastrzeżeniem prawa do odstąpienia od umowy,
2. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
	* + 1. W przypadkach wskazanych w ust. 1odstąpienie od umowy może nastąpić
			w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
			2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 2, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
			3. Odstąpienie od umowy przez strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
			4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie
			na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
			5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
4. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia
i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
5. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące
do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
6. w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
7. najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu
o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
9. w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
	* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Zamawiający ma obowiązek:
10. dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
11. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
w terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
12. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

**§ 17**

**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Starosta Makowski, adres: ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: starostwo@powiat-makowski.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**