

Uchwała Nr XXIX/130/2026

Rady Gminy Lutocin

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Swojęcinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Swojęcinie.

§ 2.

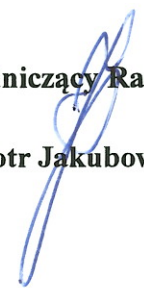
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Jakubowski



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/130/2026
Rady Gminy Lutocin z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Swojęcinie**

W dniu 15 czerwca 2026 roku dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wynajem lokalu użytkowego, położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Swojęcinie. Obowiązująca umowa jest zawarta na okres 3 lat, wygasa z dniem 1 lipca 2026 roku. Lokal jest wynajmowany pod działalność handlową: sklep spożywczo-przemysłowy.

Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy Lutocin źródło dalszych dochodów.

Zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wymaga zgody Rady Gminy Lutocin w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Jakubowski