DG.GN.6840.4.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) Organ, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości   
Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Przemków**, gm. Przemków, w granicy działki nr **445/4** o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00087504/7.

Niniejsza nieruchomość stanowi działkę zabudowaną stacją transformatorową o nr R-883-13, która wraz z nawierzchnią stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** działka 445/4 o pow. 0,0090 ha.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w południowej części miejscowości Przemków – jest to strefa pośrednia miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy usługowej (oświatowej) mieszkaniowej oraz terenów usługowych i terenów niezabudowanych. W najbliższym otoczeniu nieruchomości zlokalizowane są obiekty o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Dojazd do nieruchomości możliwy ulicą Dworcową. Teren nieruchomości stanowi obszar płaski o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest nieogrodzona. Na terenie działki posadowiony jest budynek o funkcji użytkowej – stancja transformatorowa R883-13 wybudowany w 1989 r. Nawierzchnia i budynek stacji transformatorowej stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie, z dnia 30 listopada 2012 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków, działka nr 445/4 oznaczona jest symbolem **U** na planszy Studium - **wydzielone tereny usług wolnostojących z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.**
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy – nieruchomość zabudowana i zagospodarowana.
5. **Cena nieruchomości:** 5 000 zł (netto)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
8. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

1. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
2. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**: nie dotyczy.
3. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

**z up. STAROSTY**

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

**Departamentu Geodezji, Środowiska**

**i Budownictwa**

**Anna Leszczyńska**

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego*

*i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (**od dnia 20.07.2023. r. do dnia 10.08.2023** r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,

- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Przemków,

- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody   
w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska   
i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209,   
tel. 76 746 15 62.**