

Ogłoszenie Burmistrza Bobowej z dnia 12.05.2026 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz użyczenia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399) - **Burmistrz Bobowej** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobowa przeznaczonych do wydzierżawienia oraz użyczenia

Lp.	Oznac. Nieruch.	Pow. Nieruch.	Pow. pod najem/ dzierżawy/ użyczenie	Położenie	Przeznaczenie w MPZP, opis nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Tytuł własności	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem/ dzierżawę/ użyczenie
1	Działka nr 457	0,4823 ha	Obszar o pow. 0,10 ha	Siedliska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek Lz. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.1 W Tereny wód otwartych z odbudową biologiczną, stanowiącą strefę krajobrazu dolin rzek i potoków, 4.2.KGL Drogi gminne lokalne klasy L, 2.3.UP Tereny usług publicznych. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00068143/0	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze
2	Działka nr 279/1	0,1298 ha	Obszar o pow. 0,1298 ha	Bobowa	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek PsV. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L, 4.1.KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G. Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	1,00 zł/0,01 ha/m-c netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 20 -go każdego miesiąca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00086684/6	Dzierżawiony teren jest przeznaczony pod parking
3	Działka nr 796/1	0,4325 ha	Obszar o pow. 0,0001 ha	Siedliska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek Dr. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L, 4.1.KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G, 4.1.KP-Z - Drogi powiatowe klasy Z. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	Wg. obowiązującego zarządzenia nr 45/2025 30,00 zł/m ² /m-c	Czynsz dzierżawny płatny do 20 -go każdego miesiąca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00078688/5	Dzierżawiony teren jest przeznaczony pod działalność gospodarczą – ustawienie automaty na znicze
4	Działka nr 1212	0,0514 ha	Obszar o pow. 0,03 ha	Bobowa	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek PsV. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.13.CUM - Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego, 1.15ZU - Zabytkowe skarpy miejskie wraz z zielenią. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Działka znajduje się w niewielkiej odległości od rynku. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00002392/0	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze
5	Działka nr 499/2	1,633 ha	Obszar o pow. 0,11 ha	Siedliska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek PsV, W, Lzr. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00023154/3	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze
6	Działka nr 415	0,1837	Obszar o pow. 0,12 ha	Siedliska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek PsIV. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00072011/7	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze
7	Działki nr 472/15, 472/17, 472/21	0,3775 ha	Obszar o pow. 0,3775 ha	Siedliska	Nieruchomości wg ewidencji mają określony użytek PsV, Lzr-PsV, W-PsV. Zgodnie z MPZP dz. położone są w terenie oznaczonym symbolami: Działka 472/21 - 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy, 2.3.UP - Tereny usług publicznych, Działka 472/15 – 1.1.W - Tereny wód otwartych z	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00071289/9	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze

					obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków Działka 472/17 - 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy, 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków. Działki znajdują się przy drodze gminnej. Działki przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.					
8	Działka nr 499/2	1,633 ha	Obszar o pow. 0,49 ha	Siedliska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek PsV, W, Lzr. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	3,20 zł/0,01 ha/rok netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 -go stycznia każdego roku	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00023154/3	Dzierżawiony teren jest przeznaczony na cele rolnicze
9	Działka nr 570/4	0,1085 ha	Obszar o pow. 16 m ²	Sędziszowa	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek Bi. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 2.4.UK - Tereny usług komercyjnych, 4.1.KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem Domu Kultury. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	W formie nieodpłatnego użyczenia	Brak	Brak	NS1G/00037160/9	Użyczana nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej stowarzyszenia
10	Działka nr 675/1	0,4055 ha	Obszar o pow. 0,0009 ha	Wilczyńska	Nieruchomość wg ewidencji ma określony użytek Bi. Zgodnie z MPZP dz. położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 2U – Tereny usług. Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej. Działka przeznaczona do najmu na okres do 3 lat. Zagospodarowanie nastąpi z dniem zawarcia umowy.	5,10 zł/1m ² /m-c netto od 01.06.2026 r. Wg. zarządzenia nr 45/2026 z dnia 11.05.2026 r.	Czynsz dzierżawny płatny do 20 -go każdego miesiąca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub po ustaleniu nowych stawek zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz każdorazowo po zmianie stawek dzierżawy wg. Zapisu umowy	NS1G/00027460/9	Dzierżawiony teren przeznaczony jest pod otwór hydrologiczny

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni tj. od dnia 12.05.2026 roku do dnia 05.06.2026 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej, umieszczeniu na stronach internetowych Gminy Bobowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bobowej. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska o zasięgu Powiatu Gorlickiego).

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Referacie Gospodarki Komunalnej pod numerem telefonu 18 351 43 00 wew. 36.

Burmistrz Bobowej

BURMISTRZ
mgr Marcin Wąs

SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Joanna Małek