Uchwała Nr XXXIII/190/2026
Rady Gminy Rojewo
z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego problemu przejazdu pojazdów ciężarowych w bliskiej odległości od domu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.[1]) oraz art. 241, art. 242 ust. 1 i art. 244 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) uchwala się co następuje:

§ 1. Uznaje się wniosek dotyczący problemu przejazdu pojazdów ciężarowych w bliskiej odległości od domu za zasadny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Rojewo, zobowiązując ją do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2026 r., poz. 912.

Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2026 r. wpłynął do Rady Gminy Rojewo wniosek dotyczący problemu przejazdu pojazdów ciężarowych w bliskiej odległości od domu.

Komisja skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2026 roku rozpatrzyła wniosek i uznała za zasadny. W głosowaniu nad zasadnością wniosku oddano 4 głosy „za", 0 głosów „ przeciw", 1 głos „wstrzymujący się".

W toku postępowania Komisja zapoznała się ze stanowiskiem wnioskodawców, mieszkańców, przedsiębiorcy oraz Wójta, a także przeanalizowała przedstawione propozycje rozwiązania problemu uciążliwości związanych z przejazdem pojazdów obsługujących żwirownię.

Wnioskodawca wskazał dwa możliwe rozwiązania. Pierwszym z nich jest wykorzystanie drogi gminnej ogólnego użytkowania, której przebieg pozwalałby ominąć budynek mieszkalny wnioskodawcy. W toku postępowania ustalono jednak, że droga ta, mimo iż jest uwidoczniona na mapach, nie stanowi własności Gminy. Jej przebieg obejmuje grunty należące częściowo do Nadleśnictwa, częściowo do Skarbu Państwa w administrowaniu Gminy, a także fragmenty znajdujące się w granicach działek prywatnych. W związku z powyższym konieczne jest w pierwszej kolejności odtworzenie i właściwe ustalenie granic oraz przebiegu przedmiotowej drogi. Przedsiębiorca zadeklarował gotowość do podjęcia działań w zakresie odświeżenia granic i ustalenia jej przebiegu.

Drugim rozwiązaniem wskazanym przez wnioskodawcę jest korzystanie z drogi dojazdowej, z której wcześniej korzystały dwie czynne żwirownie. Komisja ustaliła, że przedmiotowa droga stanowi własność prywatną jednego z przedsiębiorców, w związku z czym Wójt nie posiada podstaw prawnych do wyrażenia zgody na jej użytkowanie przez innego przedsiębiorcę. Jednocześnie przedsiębiorca zadeklarował, że podejmie rozmowy z właścicielem drogi w celu wypracowania porozumienia umożliwiającego jej użytkowanie. Należy jednak podkreślić, że ostateczna decyzja w tym zakresie pozostaje w gestii właściciela drogi.

W toku dalszej dyskusji przedsiębiorca przedstawił również dodatkowe rozwiązania mające na celu ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców. Zadeklarował, że w przypadku braku możliwości zastosowania innych rozwiązań jest gotowy wykonać nakładkę z masy na odcinku drogi przebiegającym przy budynku wnioskodawcy, co powinno przyczynić się do ograniczenia hałasu i uciążliwości związanych z przejazdem pojazdów. Ponadto Wójt zadeklarował podjęcie rozmów z właścicielem działki nr 87, położonej po przeciwnej stronie

drogi, w sprawie zgody na użytkowanie części gruntu. Pozwoliłoby to na odsunięcie trasy przejazdu o około 10 m od budynku wnioskodawcy oraz rozważenie wykonania tzw. bajpasu, zmieniającego przebieg drogi w taki sposób, aby ograniczyć uciążliwości związane z ruchem pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Po analizie wszystkich przedstawionych propozycji i stanowisk Komisja uznała, że na obecnym etapie istnieje kilka możliwych kierunków rozwiązania problemu, jednak wymagają one dalszych ustaleń, w szczególności w zakresie stanu prawnego nieruchomości, przebiegu dróg oraz uzyskania zgody ich właścicieli. Komisja stwierdziła jednocześnie, że przedsiębiorca wykazuje dobrą wolę i aktywnie poszukuje rozwiązań, które pozwoliłyby ograniczyć uciążliwości związane z transportem materiału ze żwirowni oraz zmniejszyć niedogodności odczuwane przez mieszkańców. Zadeklarowane przez przedsiębiorcę i Wójta działania wskazują na gotowość do dalszej współpracy i poszukiwania rozwiązania możliwego do zaakceptowania przez wszystkie zainteresowane strony.

Mając powyższe na uwadze, Rada uznała za zasadne kontynuowanie rozmów i działań zmierzających do wypracowania rozwiązania, które w możliwie największym stopniu ograniczy uciążliwości dla mieszkańców, przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

RADA GMINY ROTWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka