

GP.6220.8.2019

Kaczory, dnia 23.03.2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 37 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Spółka z o.o. Śmiłowo, ul. Piłska 36, 64-810 Kaczory, jak również po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile

## USTALAM

środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory.

### I. Określam:

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planuje się budowę podziemnego dwupłaszczowego trzykomorowego zbiornika na paliwa o średnicy  $D=2500$  mm i pojemności  $V=60$  m<sup>3</sup>, wraz z dystrybutorem. Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 7/17, położoną w obrębie Śmiłowo. Realizację przedsięwzięcia planuje się na terenie zakładu rolnego Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Spółka z o.o. w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36. Obiekt w zakresie dystrybucji paliw przeznaczony będzie tylko na potrzeby własne zakładu „AGRIFARM”. Pod inwestycję zajęte zostanie ok. 385 m<sup>2</sup> powierzchni działki nr 7/17.

#### 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) Na działce o nr ewid. 7/17, obręb Śmiłowo posadzić podziemny, dwupłaszczowy, trzykomorowy zbiornik na paliwa płynne o pojemności do 60 m<sup>3</sup>.
- 2) Zastosować system automatycznej kontroli przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika z paliwem, system czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika oraz elektroniczny system pomiaru poziomu paliwa w komorach.
- 3) Wykonać szczelne nawierzchnie stanowiska tankowania i miejsca spustu paliwa. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszanie.
- 4) Wyposażyć stację paliw w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji niebezpiecznych.
- 5) Prowadzić stały monitoring instalacji i urządzeń oraz przestrzegać terminów ich przeglądów technicznych. Używać instalacji i urządzeń wyłącznie sprawnych technicznie.
- 6) Wodę na potrzeby przedsięwzięcia zapewnić z gminnej sieci wodociągowej.
- 7) Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub beczkach, w miejscu zadaszonym, na utwardzonym, betonowym podłożu.

- 8) Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiornika magazynowego benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
  - 9) Dystrybutor paliw wyposażyć w system odsysania oparów do zbiornika magazynowego (VRS) podczas napełniania zbiorników pojazdów.
  - 10) Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych. Czyszczenie nawierzchni pod wiatą, gdzie będzie zlokalizowany dystrybutor realizować bez generowania ścieków. Ewentualne wycieki paliw zbierać za pomocą sorbentów.
  - 11) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zbierać wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej z zamontowanym separatorem koalescencyjnym i osadnikiem, a następnie odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami szczegółowymi.
  - 12) Na terenie planowanego przedsięwzięcia zainstalować i użytkować maksymalnie jeden dystrybutor paliw o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78,3 dB.
  - 13) Pracę planowanego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ograniczyć do pory dziennej, tj. do godz.: 6:00 – 22:00.
  - 14) W fazie realizacji przedsięwzięcia prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi.
  - 15) W przypadku pojawienia się negatywnych odczuć odnoszących się do emisji generowanego hałasu na etapie eksploatacji inwestycji, sygnalizowanych przez osoby trzecie, należy bezwzględnie podjąć działania weryfikujące poprzez wykonanie pomiarów emisji hałasu do środowiska z terenu inwestycji. W przypadku wystąpienia przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie należy podjąć odpowiednie działania techniczno-organizacyjne, mające na celu redukcję emitowanego hałasu.
3. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w punkcie I.2. niniejszej decyzji.

4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

- II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2019 r. Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Spółka z o.o. z siedzibą w Śmiłowie, ul. Piłska 36, 64-810 Kaczory wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory. Wniosek uzupełniono w dniu 28.01.2020 r. o kopię mapy ewidencyjnej, na której zaznaczono planowaną lokalizację przedsięwzięcia oraz obszar, na jaki przedsięwzięcie będzie

oddziaływać oraz w dniu 30.01.2020 r. o wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 10.02.2020 r. Wójt Gminy Kaczory, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, organ prowadzący postępowanie w dniu 12.02.2020 r. podał do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty zamieszczając na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaczory oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Śmiłowie, informację o umieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości, terminie i miejscu składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, wskazując trzydziestodniowy termin na ich składanie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, w dniu 18.02.2020 r., przesłał wniosek Wójta Gminy Kaczory w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Pile. Powyższe zostało uzasadnione tym, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowienia w kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wydaje się po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.). Stosownie do treści art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b powołanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania oceny wodnoprawnej w powyższych sprawach jest Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, albowiem teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze działania wyżej wymienionego organu. W dniu 04.03.2020 r. pismem znak BD.ZZŚ.2.435.51.2020.KC Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący nie zgłosił żadnych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 24.02.2020 r. wydał opinię sanitarną znak ON.NS.452.1.4.6.2020, w której odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.198.2020.NB.1 z dnia 28.02.2020 r. zwrócił się do Wójta Gminy Kaczory o przedłożenie oświadczenia wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wskazanie do jakiego rodzaju przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zakwalifikowano przedmiotowe przedsięwzięcie. Tut. organ udzielił odpowiedzi pismem znak GP.6220.8.2019 z dnia 11.03.2020 r., załączając stosowne oświadczenie.

Ponadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15.04.2020 r. znak WOO-IV.4220.198.2020.NB.3 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca pismem z dnia 05.06.2020 r. oraz z dnia 10.08.2020 r. wniósł o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia k.i.p. wskazując ostateczny termin na dzień 30.09.2020 r. Do dnia wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska inwestor nie złożył żadnych wyjaśnień ani uzupełnień w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem znak WOO-IV.4220.198.2020.NB5 z dnia 12.10.2020 r., wskazał, iż z uwagi na brak uzupełnienia k.i.p., która stanowi podstawę do wydania, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie brak możliwości dokonania oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Kopie opinii wyżej wymienionych organów zostały przesłane stronom do wiadomości w dniu 12.11.2020 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Kaczory postanowieniem znak GP.6220.8.2019 z dnia 30.11.2020 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory. Informacje o wydanym postanowieniu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Sołectwa w Śmiłowie.

Postanowieniem z dnia 28.12.2020 r. tut. Organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie do czasu dostarczenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor, w dniu 18.02.2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Kaczory o podanie informacji o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, wskazanie rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz określenie odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic terenu zainwestowania. Odpowiedzi na powyższe udzielono w dniu 17.03.2021 r.

W dniu 31.05.2021 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36. Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Kaczory postanowieniem znak GP.6220.8.2019 z dnia 26.06.2021 r. podjął zawieszone w dniu 28.12.2021 r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 30.06.2021 r. Wójt Gminy Kaczory, stosownie do treści przepisu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie, Organ obwieszczeniem z dnia 30.06.2021 r. podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej wraz z załącznikami oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko). Niniejsze obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [bip.kaczory.com.pl](http://bip.kaczory.com.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa w Śmiłowie. W obwieszczeniu wskazano trzydziestodniowy termin na składanie uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 23.07.2021 r. wydał opinię sanitarną znak ON-NS.9011.6.11.2021, w której zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie, przy ul. Pilskiej 36, gmina Kaczory. W opinii wyżej wymieniony organ opiniujący wskazał, iż hałas wynikający z eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla lokalnego klimatu akustycznego w stosunku do terenów chronionych akustycznie. Równocześnie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile zwrócił uwagę, że w przypadku pojawienia się negatywnych odczuć odnoszących się do emisji generowanego hałasu na etapie eksploatacji inwestycji, sygnalizowanych przez osoby trzecie, należy bezwzględnie podjąć działania weryfikujące poprzez wykonanie pomiarów emisji hałasu do środowiska z terenu inwestycji. W przypadku wystąpienia przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie należy podjąć odpowiednie działania techniczno-organizacyjne, mające na celu redukcję emitowanego hałasu. Ponadto, ww. organ wskazał, że w fazie realizacji prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach realizacji przedsięwzięcia nałożonych w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 02.08.2021 r. pismem znak WOO-I.4221.143.2021.WB.1 wystąpił do tut. Organu o wskazanie jaki rodzaj terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajduje się na działkach nr 23/4, 281/1, 282, 283, 284/3, 285/2, 288, 289, 290, 294, 28, 22, 21, 245 do 250 obręb Śmiłowo oraz o wskazanie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odpowiedzi na powyższe udzielono w dniu 10.09.2021 r.

Ponadto, pismem z 19.08.2021 r. Regionalny Dyrektor wystąpił do Wnioskodawcy o uzupełnienie raportu w zakresie ogólnym, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza oraz hydrogeologii i ochrony wód. Wnioskodawca zwracał się do Regionalnego Dyrektora z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.09.2021 r., a następnie do dnia 21.10.2021 r. Uzupełnienie raportu wpłynęło do Regionalnego Dyrektora w dniu 25.10.2021 r.

Wobec powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4221.143.2021.WB.4 z dnia 19.11.2021 r. uzgodnił, w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych, na działce o nr ewid. 7/17, obręb, gmina Kaczory określając następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Na działce o nr ewid. 7/17, obręb Śmiłowo posadzić podziemny, dwupłaszczowy, trzykomorowy zbiornik na paliwa płynne o pojemności do 60 m<sup>3</sup>.
2. Zastosować system automatycznej kontroli przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika z paliwem, system czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika oraz elektroniczny system pomiaru poziomu paliwa w komorach.
3. Wykonać szczelne nawierzchnie stanowiska tankowania i miejsca spustu paliwa. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
4. Wyposażyć stację paliw w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji niebezpiecznych.
5. Prowadzić stały monitoring instalacji i urządzeń oraz przestrzegać terminów ich przeglądów technicznych. Używać instalacji i urządzeń wyłącznie sprawnych technicznie.
6. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia zapewnić z gminnej sieci wodociągowej.
7. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub beczkach, w miejscu zadaszonym, na utwardzonym, betonowym podłożu.
8. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiornika magazynowego benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

9. Dystrybutor paliw wyposażyć w system odsysania oparów do zbiornika magazynowego (VRS) podczas napełniania zbiorników pojazdów.
10. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych. Czyszczenie nawierzchni pod wiatą gdzie będzie zlokalizowany dystrybutor realizować bez generowania ścieków. Ewentualne wycieki paliw zbierać za pomocą sorbentów.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zbierać wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej z zamontowanym separatorem koalescencyjnym i osadnikiem, a następnie odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami szczegółowymi.
12. Na terenie planowanego przedsięwzięcia zainstalować i użytkować maksymalnie jeden dystrybutor paliw o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78,3 dB.
13. Pracę planowanego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ograniczyć do pory dziennej, tj. do godz.: 6:00 – 22:00.

Ponadto, wyżej wymieniony organ nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia wyszczególnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 19 listopada 2021 r. zostały w niniejszej decyzji uwzględnione w całości.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał tut. Organ do powiadomienia stron postępowania o zajęтым stanowisku. Ponadto, w dniu 26.11.2021 r. do tut. Organu wpłynęły materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego, przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W związku z powyższym, w dniu 10.12.2021 r. Wójt Gminy Kaczory przesłał dodatkowe materiały, w oparciu o które Regionalny Dyrektor wydał postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pile z prośbą o ponowne wydanie, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), opinii w przedmiotowej sprawie, lub o informację o podtrzymaniu stanowiska wyrażonego w opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.6.11.2021 z dnia 23.07.2021 r. Wyżej wymieniony organ opiniujący w piśmie z dnia 22.12.2021 r. poinformował, iż po dokonaniu analizy uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 23.07.2021 r. znak ON-NS.9011.6.11.2021.

Z uwagi na powyższe tut. Organ w dniu 14.01.2022 r. wysłał kopię opinii sanitarnej z dnia 23.07.2021 i pisma z dnia 22.12.2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz postanowienia z dnia 19.11.2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu stronom postępowania, celem zapoznania się z ww. dokumentami.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, na podstawie art. 10 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak GP.622.8.2019 z dnia 21.01.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z całością zebranych dokumentów i wniesienia ewentualnych uwag w tym zakresie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Realizację przedsięwzięcia planuje się na terenie zakładu rolnego Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Spółka z o.o. W ramach inwestycji planuje się budowę zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych przedsiębiorstwa, budowę wiaty nad dystrybutorami oraz utwardzenie terenu. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w północnej części działki nr 7/17. W chwili obecnej teren ten stanowi plac manewrowy w obrębie istniejącego zakładu przemysłowego. Na części działki objętej inwestycją w Śmiłowie zlokalizowana jest infrastruktura (budynki magazynowe) zakładu „AGRIFARM” Sp. z o. o. Na terenie działki nr 7/17 nawierzchnia jest częściowo utwardzona (betonowa) oraz częściowo trawiasta. Powierzchnia działki, na której planuje się realizację inwestycji wynosi 0,7292 ha. Pod inwestycję zajęte zostanie ok. 385 m<sup>2</sup> powierzchni działki.

Na teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory obszar pod planowane przedsięwzięcie ujęty jest jako tereny obsługi gospodarki rolnej.

Szczegółowy zakres robót planowany do wykonania w ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje:

- posadowienie podziemnego zbiornika dwupłaszczowego trzykomorowego o średnicy  $D=2500$  mm i pojemności  $V=60$  m<sup>3</sup> ( $50$  m<sup>3</sup> – ON,  $5$  m<sup>3</sup> – Pb,  $5$  m<sup>3</sup> – dodatek AdBlue), wraz z ramą i szybkim gotowym fundamentem,
- montaż studzienki nadzbiornikowej wraz z orurowaniem i osprzętem (zawory, kompensatory, urządzenie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki),
- montaż studzienki centralnego zlewu paliw plus powrót oparów (VRS) wraz z pokrywą kompozytową,
- montaż dystrybutorów paliw (ON, Pb, dodatek AdBlue) z pistoletami nalewowymi, systemem odsysania oparów (VRS), wyświetlaczami, systemem kontrolno-pomiarowym (centrala, czujnik oparów, sondy kontrolne z pływakami), serwerem i systemem kontroli dostępu i rejestracji tankowań (elektroniczne breloki – tokeny),
- montaż obrzeża, wykonanie utwardzonego podłoża (szczelna nawierzchnia przy stanowisku zlewowym),
- montaż wiaty na dwóch słupach z oświetleniem i odbojników rurowych,
- montaż rozdzielni elektrycznej,
- wykonanie kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym separatorem substancji ropopochodnych,
- wyposażenie obiektu w niezbędne środki pochłaniające produkty naftowe (sorbenty) i sprzęt przeciwpożarowy.

Obiekt użytkowany będzie głównie w godzinach pracy Spółki „AGRIFARM”, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. W okresie intensywnych prac rolniczych i w okresie np. żniw instalacja będzie użytkowana także w innych godzinach. W okresie zimowym obiekt będzie użytkowany sporadycznie. Przewiduje się w okresie intensywnego użytkowania kilkanaście operacji tankowania pojazdów dziennie, głównie ze zbiornika na olej napędowy oraz od 1 do 4 dostaw cysterną dziennie (dla oleju napędowego). Dla zbiornika benzyny przewiduje od 1 do 3 dostaw rocznie. Zbiornik z dystrybutorem został zaprojektowany do przeprowadzania operacji tankowania pojazdów własnych w systemie samoobsługowym – tylko przez osoby posiadające przypisane elektroniczne breloki – tokeny. Planuje się posadowić podziemny zbiornik na paliwa, dwupłaszczowy, trzykomorowy, o pojemności 60 m<sup>3</sup>. Zbiornik paliw zaplanowano jako bezciśnieniowy o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowy z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie zbiornika paliw przed nadmiernym wzrostem nadciśnienia i podciśnienia stanowić będą zawory oddechowe odpowietrzające komory, wyprowadzone ponad poziom przylegającego terenu. Zabezpieczenie przed przepełnieniem będzie realizowane przez mechaniczny bezpiecznik blokujący nalew przy osiągnięciu ok. 95% napełnienia. Zbiornik posiadać będzie zewnętrzne zabezpieczenie antykorozyjne odporne na przebicie w próbie elektroiskrowej 14 kV. Zbiornik zostanie wyposażony w dystrybutor trzyproduktowy (ON, Pb i AdBlue) z liczydłami elektronicznymi i pełną retrakcją węży. Obsługa transportowa i komunikacyjna, obejmująca wjazd i wyjazd do dystrybutora paliw cysterny dostarczającej paliwa, odbywać się będzie od strony ul. Klonowej w Śmiłowie, a pojazdów spółki „AGRIFARM” po terenie zakładu rolnego.

W raporcie oraz uzupełnieniu do raportu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłami emisji do powietrza będzie odpowietrzanie zbiornika podczas załadunku paliw, maszty odpowietrzające komory podziemnego zbiornika Pb i ON, dystrybucja paliw do zbiorników samochodowych oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, emisje ze wszystkich ww. źródeł zostały ujęte w analizie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza. W niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutora paliw w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiornika magazynowego benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”, co zminimalizuje wpływ przedsięwzięcia na jakość powietrza.



Wykonano obliczenia rozprzestrzeniania substancji w powietrzu. Poziom stężenie, wszystkich emitowanych zanieczyszczeń został wyznaczony przy założeniu najbardziej niekorzystnych warunków pracy wszystkich pracujących źródeł emisji na terenie inwestycji. Z wykonanych obliczeń wynika, że wielkości emisji z ww. źródeł emisji nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez wykonanie stosownych obliczeń i analiz oraz uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Spełnienie warunków nałożonych na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w raporcie i uzupełnieniu do raportu przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowej stacji paliw.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji inwestycji znajdują się:

- obiekty należące do zakładu „AGRIFARM” (po stronie wschodniej i południowo-wschodniej), po stronie wschodniej bezpośrednio z terenem zakładu graniczą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- grunty orne (po stronie północnej),
- droga gminna (ul. Klonowa), na zachód od której znajduje się budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej oraz budynek szkoły podstawowej i przedszkola,
- droga krajowa nr 10 (ul. Pilska), na południe od której znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najbliższy teren chroniony akustycznie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), to teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany na działce nr 23/4 w odległości ok. 12 m od działki objętej wnioskiem po drugiej stronie ulicy Klonowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działkach nr 282, 283, 284/3 i 285/2 w odległości ok. 15 m od działki objętej wnioskiem po drugiej stronie drogi krajowej nr 10. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej graniczą również bezpośrednio z terenem na którym znajduje się należący do Wnioskodawcy zakład rolny Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Sp. z o. o.

Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą ruch pojazdów ciężarowych i osobowych oraz praca dystrybutora (tankowanie). W raporcie wskazano, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie eksploatowane tylko w porze昼间 w godzinach pracy zakładu. Wnioskodawca wskazał, że planowany zbiornik paliw posadowiony będzie pod ziemią, a rozładunek paliwa z cysterny będzie się odbywał w sposób grawitacyjny, w związku z czym operacja ta nie będzie generowała hałasu. W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowić dystrybutor paliwa o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78,3 dB. Założono, że łączny czas pracy dystrybutora w ciągu dnia wyniesie maksymalnie 60 minut. Wnioskodawca przyjął, iż w czasie normowego czasu pracy, na terenie inwestycji, odbywać się będzie ruch 3 pojazdów osobowych 10 pojazdów ciężarowych, poruszających się z prędkością rzeczywistą 15 km/h, tzw. parkingową. Na podstawie przyjętych poziomów mocy akustycznych dla źródeł ruchomych, określony został poziom ekspozycji w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin dnia. Dla powyższych założeń w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez planowaną inwestycję w reprezentatywnym punkcie emisji. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w raporcie, tj. zastosowanie urządzeń w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęto do obliczeń akustycznych, a także ograniczenie ruchu pojazdów (związanych z funkcjonowaniem



przedsięwzięcia) oraz funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia do pory dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

W uzupełnieniu do raportu odniesiono się także do możliwości występowania skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z należącym do Wnioskodawcy zakładem rolnym Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Sp. z o. o. Wskazano, że klimat akustyczny w rejonie planowanego przedsięwzięcia kształtuje istniejący zakład rolny „AGRIFARM” Sp. z o. o. oraz droga krajowa nr 10. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje ono znaczącego pogorszenia aktualnego stanu akustycznego w tym rejonie.

Jak wynika z raportu, warunki geologiczne i hydrogeologiczne terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione w oparciu o „Dokumentację hydrogeologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych dla P.T. Budowa zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa — dla potrzeb własnych na działce o nr ewidencyjnym 7/17 w Śmiłowie przy ul. Piłskiej 36”, opracowaną przez Stefana Skrzypczaka i Weronikę Górę (Bydgoszcz, 2020 r.), zatwierdzoną decyzją Starosty Piłskiego z 12 lutego 2021 r., znak GLP.6531.2.2.2021, stanowiącą załącznik do raportu. Zgodnie z dokumentacją, na terenie przedsięwzięcia od powierzchni występują: nasypy niebudowlane (piaski średnie z humusem, piaski drobne i pylaste z humusem, żużel, piasek drobny, piasek średni z żużlem) występujące do głębokości 0,2 – 0,3 m p.p.t., oraz gleba próchnicza (piaski drobne z humusem) zalegająca do głębokości 0,3 – 0,7 m p.p.t. Poniżej występują osady czwartorzędowe w postaci osadów sypkich akumulacji wodnolodowcowej oraz osadów spoistych akumulacji lodowcowozastoiskowej i lodowcowej. Osady sypkie, reprezentowane przez piaski pylaste, zalegają ciągłą warstwą przewarstwowaną gruntami spoistymi, której strop został nawiercony bezpośrednio poniżej ww. utworów holocenu, na głębokości 0,3 – 0,7 m p.p.t., a spąg w otworach nr 1, s1 i s3 nawiercono na głębokości 0,7 – 11,2 m p.p.t. W pozostałych wykonanych otworach wierceniami do maksymalnej głębokości 3,0 – 6,0 m p.p.t. nie został on osiągnięty. Osady spoiste akumulacji lodowcowozastoiskowej reprezentowane są przez pyły, pyły przewarstwione piaskami pylastymi, gliny piaszczyste zwięzłe, gliny pylaste. Nawiercone wyklinowującą się warstwą w otworach nr 1 – 2, s1 i s3, ze stropem na głębokości 0,7 – 1,4 m p.p.t. i spągami w otworach nr 1 i 2 nawiercono na głębokości 3,5 – 3,6 m p.p.t. Osady spoiste akumulacji lodowcowej reprezentowane są przez piaski gliniaste. Ich strop na badanym terenie nawiercono jedynie w otworze nr 1 na głębokości 12,8 m p.p.t. a spąg wierceniami do maksymalnej głębokości 15,0 m p.p.t. nie został przewiercony.

Wody podziemne występują w piętrze czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, analizowany obszar znajduje się w granicach jednostki hydrogeologicznej 2bQII/Tr, gdzie główny użytkowy poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych zalega pod zmiennym nadkładem glin. Na podstawie wykonanych badań w sierpniu 2020 r. oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych w podłożu gruntowym badanego terenu, stwierdzono występowanie wody podziemnej piętra czwartorzędowego jedynie w otworze nr 1. Swobodne zwierciadło wody gruntowej zostało nawiercono w gruntach sypkich na głębokości 8,00 m p.p.t., natomiast napięte zwierciadło wody gruntowej zostało nawiercono w soczewce gruntów sypkich poniżej napinającej warstwy spoistych na głębokości 12,80 m p.p.t. Spływ wód gruntowych pierwszego poziomu następuje w kierunku południowym. Jak wynika z raportu, poziom wód gruntowych nawiercony na głębokości 8,0 m p.p.t. nie jest użytkowym poziomem wodonośnym. Użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości ok. 20 – 50 m p.p.t. Zgodnie z raportem, zbiornik paliw zostanie posadowiony na głębokości ok. 4,5 m p.p.t., zatem powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000201886990 Radacznica, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie. W obrębie terenu inwestycji brak obszarów wodno-błotnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 82 m na zachód od projektowanego obiektu na terenie Wnioskodawcy. Otwór ten został wykonany w 1967 r. na terenie ówczesnego PGR do głębokości 63,0 m.

Wg informacji zawartych w raporcie oraz uzupełnieniu do raportu planowana inwestycja znajduje się w obszarze o dobrych warunkach hydrogeologicznych – I poziom wodonośny wód gruntowych na głębokości 8,0 m p.p.t. Wody podziemne, które stanowią poziom użytkowy znajdują się na znacznej głębokości i są naturalnie chronione przez nieprzepuszczalne warstwy glin. Zbiornik na paliwa oraz instalacja paliwowa zostaną posadowione na głębokości ok. 4,5 m p.p.t., tj. powyżej poziomu wód gruntowych. Zbiornik na paliwa płynne wykonany będzie jako stalowy dwupłaszczowy z detekcją wycieku opartym o system OPW wraz z monitoringiem międzypłaszczowym. Miejsce przeładunku oraz tankowania paliw będzie utwardzone i uszczelnione oraz zostanie wyposażone w układ kanalizacyjny wraz ze zintegrowanym separatorem w celu zabezpieczenia przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Nad dystrybutorem wykonane zostanie zadaszenie, które wykluczy możliwość spływu wód deszczowych. Obiekt będzie wyposażony w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji niebezpiecznych. Powyższe środki techniczne oraz organizacyjne zaproponowane przez Wnioskodawcę zostały uwzględnione w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Monitoring podziemnego zbiornika stanowić będzie system elektronicznych czujników wycieków w przestrzeni międzypłaszczowej. Pomiary wykonywane będą w sposób ciągły, elektroniczny, bez ingerencji człowieka. W związku z powyższym, w ocenie autorów raportu, nie ma konieczności wykonywania dodatkowego monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika jaki jest czas pionowego przesączania wód opadowych z powierzchni terenu do warstwy wód gruntowych, ani czas przemieszczania się zanieczyszczeń w strumieniu wód podziemnych do wód powierzchniowych, gdyż, jak wskazano w uzupełnieniu do raportu, z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne, tj. dwupłaszczowa konstrukcja zbiornika z systemem wykrywania nieszczelności, dwupłaszczowa konstrukcja rur paliwowych z systemem wykrywania nieszczelności, uszczelnienie powierzchni wokół dystrybutora, objęcie miejsca tankowania systemem odprowadzania wód opadowych do separatora substancji ropopochodnych, wyposażenie miejsca tankowania w sorbent, mające na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, obliczenia tych parametrów są nieuzasadnione.

Planowany zbiornik będzie posiadał ciągłą, elektroniczną kontrolę przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej i zabezpieczenie przed przepełnieniem. Zamontowane zostaną też studzienki nadzbiornikowa i centralnego zlewu paliw, dystrybutor paliw i wiata nad dystrybutorem. Wykonana będzie kanalizacja deszczowa, która zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym separatorem substancji ropopochodnych. Pod wiatą i przy stanowisku zlewowym paliwa wykonana zostanie szczelna nawierzchnia. Założenia Wnioskodawcy dotyczące pojemności i systemu zabezpieczeń zbiornika podziemnego zostały ujęte jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie pobierana woda na cele socjalno-bytowe ani technologiczne. Niewielka ilość wody wykorzystywana będzie na potrzeby budowlane i cele bytowe pracowników pracujących przy realizacji przedsięwzięcia. Zapotrzebowanie to zostanie pokryte z istniejących na terenie zakładu przyłączy wodociągowych. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, a przez to wzrostu zapotrzebowania na wodę na cele bytowe. Ścieki bytowe na terenie zakładu powstawać będą jak dotychczas na terenie istniejących zapleczy socjalnych. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Planowany obiekt wyposażony będzie w uszczelnione podłoże (pod dachem wiaty) charakteryzujące się wysoką trwałością i odpornością. Płyta szczelna zostanie oddzielona od warstw podbudowy folią budowlaną. Wykorzystany zostanie beton towarowy na bazie łamanych kruszyw bazaltowych lub granitowych. Poprzez dobranie odpowiednich mieszanek surowców tworzących nawierzchnię szczelną, można ją zakwalifikować do grupy betonów wodoszczelnych. Również przy stanowisku zlewowym paliwa zastosowane zostanie uszczelnione podłoże o tych samych parametrach. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, rozwiązanie dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Wody

opadowe i roztopowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji spływać będą z połaci dachu wiaty oraz z nawierzchni utwardzonej do wewnętrznej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zakładu rolnego. Urządzeniem służącym do oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z utwardzonych terenów będzie wysokosprawny separator koalescencyjny z by-passem i osadnikiem. Wskazano, że przepustowość urządzenia będzie wystarczająca do przyjęcia wód opadowych i roztopowych po realizacji przedsięwzięcia. Spółka „AGRIFARM” posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu rolnego do rowu melioracyjnego. Wnioskodawca będzie ubiegał się o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w związku z dodaniem nowych powierzchni do systemu odwodnienia zakładu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, rozwiązanie dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

W wyniku realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady wytwarzane w związku z planowanym przedsięwzięciem będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach umieszczonych w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub beczkach, oznakowanych kodem i rodzajem odpadu, w miejscu zadaszonym, chroniącym przed opadami atmosferycznymi, na utwardzonym, betonowym podłożu. Odpady zostaną zabezpieczone przed możliwością dostępu do nich osób trzecich. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania – w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Opisany w przedstawionej dokumentacji sposób postępowania z odpadami powinien zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami ujętymi w raporcie inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym m.in. stosowanie szczelnego dwupłaszczowego zbiornika na paliwo z system automatycznej kontroli przestrzeni międzypłaszczowej, skanalizowanie terenu i oczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych, nie przewiduje się, w przypadku bezawaryjnego funkcjonowania, znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała także wpływu na wody powierzchniowe, nie przewiduje się ich pośredniego zanieczyszczenia za pośrednictwem wód podziemnych ani bezpośredniego. Przez teren planowanej stacji nie przepływa żaden ciek. Najbliższe zbiorniki wodne – stawy zlokalizowane są w kierunku południowym w odległości ponad 200 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o ok. 310 m i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piłska PLH300045, oddalony o ok. 1,15 km od miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji pozbawiony jest cennych elementów szaty roślinnej, jedynie na niewielkim fragmencie zlokalizowany jest trawnik. Na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Nie stwierdzono także gniazd ptasich na elementach konstrukcyjnych budynków zakładu oraz w otoczeniu planowanych prac. Na działce nie występują drzewa i krzewy.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami nałożonymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz

zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.



Burmistrz

mgr Brunon Wolski

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zbiornika wraz z dystrybutorem na paliwa – dla potrzeb własnych Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Spółka z o.o. w Śmitowie. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 7/17 w Śmitowie, przy ul. Piłskiej 36, gmina Kaczory. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,7292 ha. Planuje się realizację inwestycji na powierzchni ok. 385 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie podziemnego zbiornika dwupłaszczowego trzykomorowego o średnicy D=2500 mm i pojemności V=60 m<sup>3</sup> (50 m<sup>3</sup> – ON, 5 m<sup>3</sup> – Pb, 5 m<sup>3</sup> – dodatek AdBlue), wraz z ramą i szybkim gotowym fundamentem, montaż studzienki nadzbiornikowej wraz z orurowaniem i osprzętem (zawory, kompensatory, urządzenie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki), montaż studzienki centralnego zlewu paliw plus powrót oparów (VRS) wraz z pokrywą kompozytową, montaż dystrybutorów paliw (ON, PB, dodatek AdBlue) z pistoletami nalewowymi, systemem odsysania oparów (VRS), wyświetlaczami, systemem kontrolno-pomiarowym (centrala, czujnik oparów, sondy kontrolne z pływakami), serwerem i systemem kontroli dostępu i rejestracji tankowań (elektroniczne breloki – tokeny), montaż obrzeża, wykonanie utwardzonego podłoża (szczelna nawierzchnia przy stanowisku zlewowym), montaż wiaty na dwóch słupach z oświetleniem i odbojników rurowych, montaż rozdzielni elektrycznej, wykonanie kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym separatorem substancji ropopochodnych, wyposażenie obiektu w niezbędne środki pochłaniające produkty naftowe (sorbenty) i sprzęt przeciwpożarowy.

Obiekt użytkowany będzie głównie w godzinach zakładu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach do 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. W okresie intensywnych prac rolniczych i w okresie np. żniw instalacja będzie użytkowana także w innych godzinach. W okresie zimowym obiekt będzie użytkowany sporadycznie. W okresie intensywnego użytkowania przewiduje się kilkanaście operacji tankowania pojazdów dziennie, głównie ze zbiornika na olej napędowy oraz od 1 do 4 dostaw cysterną dziennie (dla oleju napędowego). Dla zbiornika benzyny przewiduje od 1 do 3 dostaw rocznie.

Planuje się posadowić podziemny zbiornik na paliwa, dwupłaszczowy, trzykomorowy, o pojemności 60 m<sup>3</sup>. Zbiornik paliw zaplanowano jako bezciśnieniowy o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowy z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiornik zostanie wyposażony w dystrybutor trzyproduktowy (ON, Pb i AdBlue) z liczydłami elektronicznymi i pełną retrakcją węży. Obsługa transportowa i komunikacyjna, obejmująca wjazd i wyjazd do dystrybutora paliw cysterny dostarczającej paliwa, odbywać się będzie od strony ul. Klonowej w Śmitowie, a pojazdów spółki „AGRIFARM” po terenie zakładu rolnego.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie pobierana woda na cele socjalno-bytowe ani technologiczne. Niewielka ilość wody wykorzystywana będzie na potrzeby budowlane i cele bytowe pracowników pracujących przy realizacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji, a w związku z tym wzrostu zapotrzebowania na wodę na cele bytowe. Ścieki bytowe na terenie zakładu powstawać będą jak dotychczas na terenie istniejących zapleczy socjalnych. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Planowany obiekt wyposażony będzie w uszczelnione podłoże charakteryzujące się wysoką trwałością i odpornością. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji spływać będą z połaci dachu wiaty oraz z nawierzchni utwardzonej do wewnętrznej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wykonana zostanie kanalizacja deszczowa, która zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym separatorem substancji ropopochodnych. Spółka „AGRIFARM” posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu



zakładu rolnego do rowu melioracyjnego. Wnioskodawca będzie ubiegał się o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w związku z dodaniem nowych powierzchni do systemu odwodnienia zakładu.

W związku z realizacją inwestycji wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady wytwarzane w związku z planowanym przedsięwzięciem będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach umieszczonych w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub beczkach, oznakowanych kodem i rodzajem odpadu, w miejscu zadaszonym, chroniącym przed opadami atmosferycznymi, na utwardzonym, betonowym podłożu. Odpady będą przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami (w pierwszej kolejności), a gdy nie będzie takiej możliwości, do unieszkodliwiania.

Źródłami emisji do powietrza planowanej inwestycji będą: odpowietrzanie zbiornika podczas załadunku paliw, maszty odpowietrzające komory podziemnego zbiornika Pb i ON, dystrybucja paliw do zbiorników samochodowych oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Wyposażenie dystrybutora paliw w system odsysania oparów oraz zapewnienie hermetyzacji procesu napełniania zbiornika magazynowego benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego” zminimalizuje wpływ przedsięwzięcia na jakość powietrza. Wykonano obliczenia, z których wynika, że wielkości emisji z ww. źródeł emisji nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą ruch pojazdów ciężarowych i osobowych oraz praca dystrybutora. Planowany zbiornik paliw posadowiony będzie pod ziemią, a rozładunek paliwa z cysterny będzie się odbywał w sposób grawitacyjny, w związku z czym operacja ta nie będzie generowała hałasu. Założono, że łączny czas pracy dystrybutora w ciągu dnia wyniesie maksymalnie 60 minut. W czasie normowego czasu pracy, na terenie inwestycji, odbywać się będzie ruch 3 pojazdów osobowych 10 pojazdów ciężarowych. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że hałas związany z działalnością planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000201886990 Radaczka oraz na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na Jednolitą Część Wód Powierzchniowych i Jednolitą Część Wód Podziemnych. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Inwestycja nie będzie położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przez teren planowanej stacji nie przepływa żaden ciek. Najbliższe zbiorniki wodne – stawy zlokalizowane są w kierunku południowym w odległości ponad 200 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Obszar, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Teren, na którym planuje się realizację inwestycji pozbawiony jest cennych elementów szaty roślinnej. Nie stwierdzono także występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, jak również gniazd ptasich na elementach konstrukcyjnych budynków zakładu oraz w otoczeniu planowanych prac. Na działce nie występują drzewa i krzewy.

Burmistrz  
  
mgr Brunon Wolski