

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Dziembówku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- 1) działka nr 8/66 o powierzchni 0,1902 ha, położona w Dziembówku przy ul. Leśnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka położona przy drodze gruntowej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz elektrycznej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Działka położona w strefie ochrony archeologicznej,
- 2) działka nr 119 o powierzchni 0,0805 ha, położona w Dziembówku przy ul. Kwiatowej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Działka położona przy drodze utwardzonej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Przez działkę od strony drogi powiatowej przebiega kabel telekomunikacyjny nie będący własnością gminy. Działka leży w strefie ochrony archeologicznej,
- 3) działka nr 121 o powierzchni 0,0850 ha, położona w Dziembówku przy ul. Kwiatowej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Działka położona przy drodze utwardzonej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Przez działkę od strony drogi powiatowej przebiega kabel telekomunikacyjny nie będący własnością gminy. Działka leży w strefie ochrony archeologicznej,
- 4) działka nr 122 o powierzchni 0,0506 ha, położona w Dziembówku przy ul. Kwiatowej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Działka położona przy drodze utwardzonej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Przez działkę od strony drogi powiatowej przebiega kabel telekomunikacyjny nie będący własnością gminy. Działka leży w strefie ochrony archeologicznej.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%

- 1) dz. nr 8/66 - 210.600,00 zł, wadium - 21.060,00 zł
- 2) dz. nr 119 - 89.200,00 zł, wadium - 8.920,00 zł
- 3) dz. nr 121 - 94.100,00 zł, wadium - 9.410,00 zł
- 4) dz. nr 122 - 56.100,00 zł, wadium - 5.610,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia **7 listopada 2025 r.** gotówką lub przelewem na konto Miasta i Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko lub nazwę firmy lub osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Miasta i Gminy Kaczory. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **14 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach przy ul. Piłskiej 1 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku współników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. Pozostałe informacje :

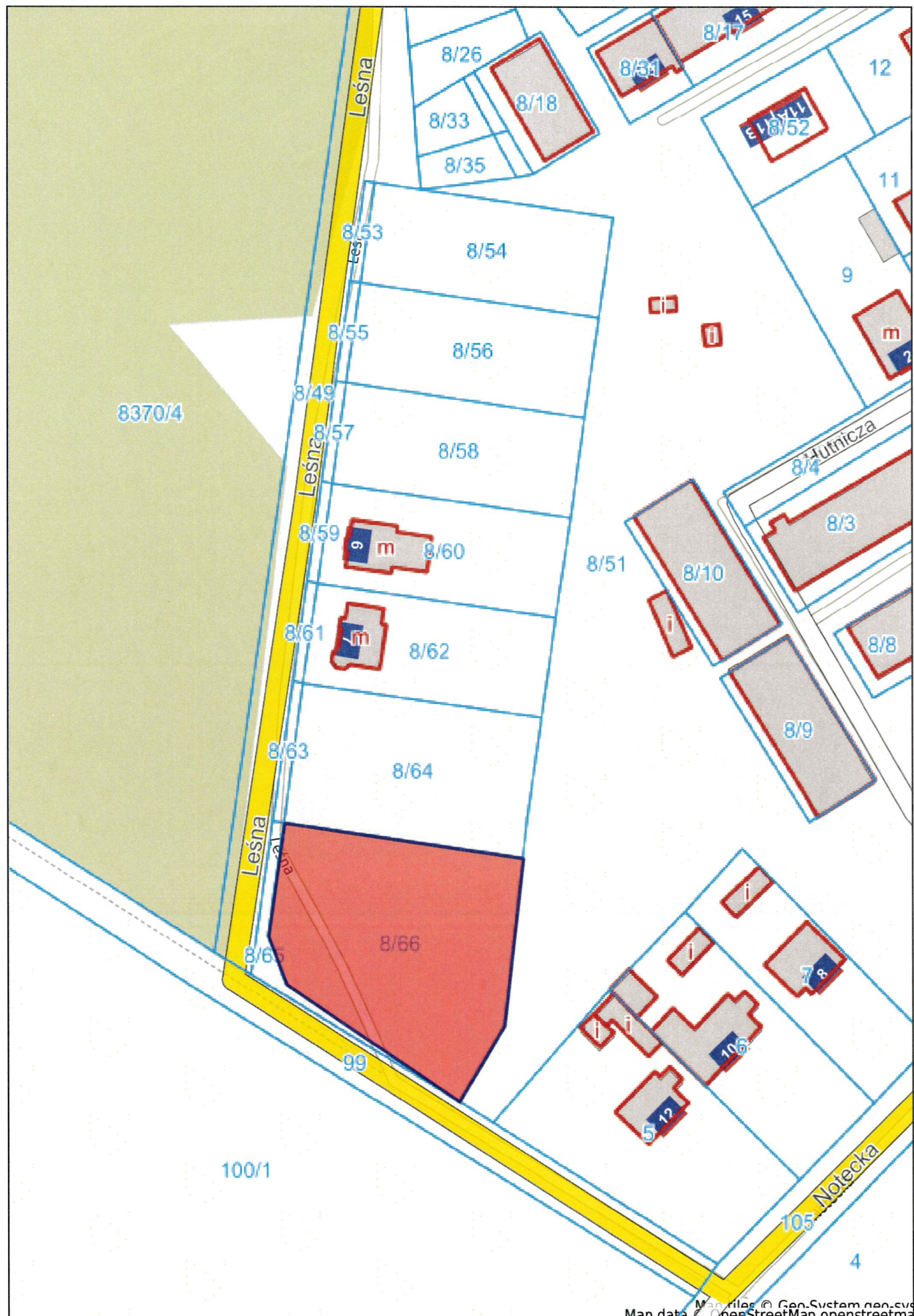
1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

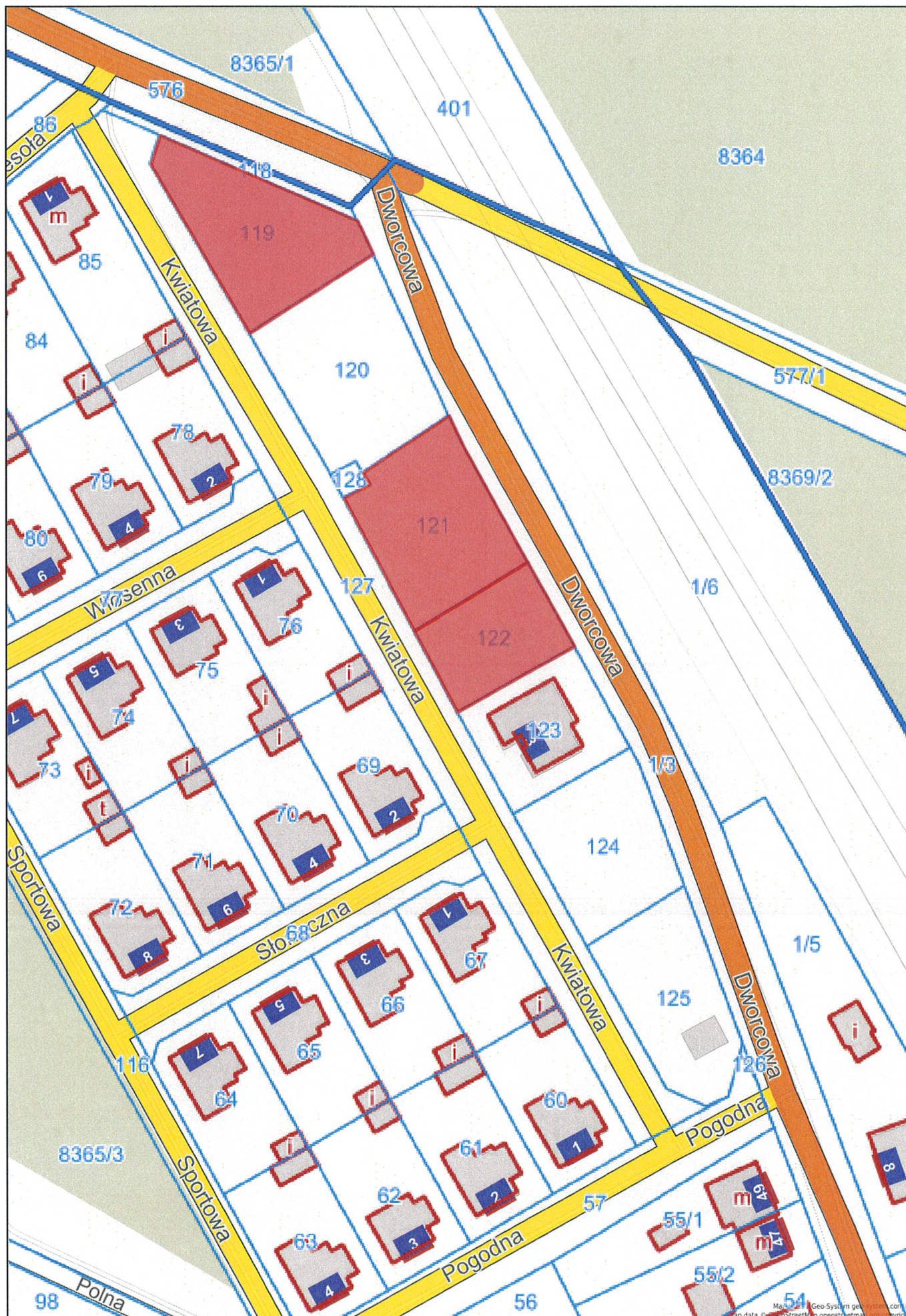
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
 5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 07.05.2025 r.
 6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku wystąpienia kolizji nabywca na własny koszt usunie występujące kolizje.
 8. Działki posiadają możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie - wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Miasto i Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Uporządkowanie terenu nastąpi we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
 11. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie a z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

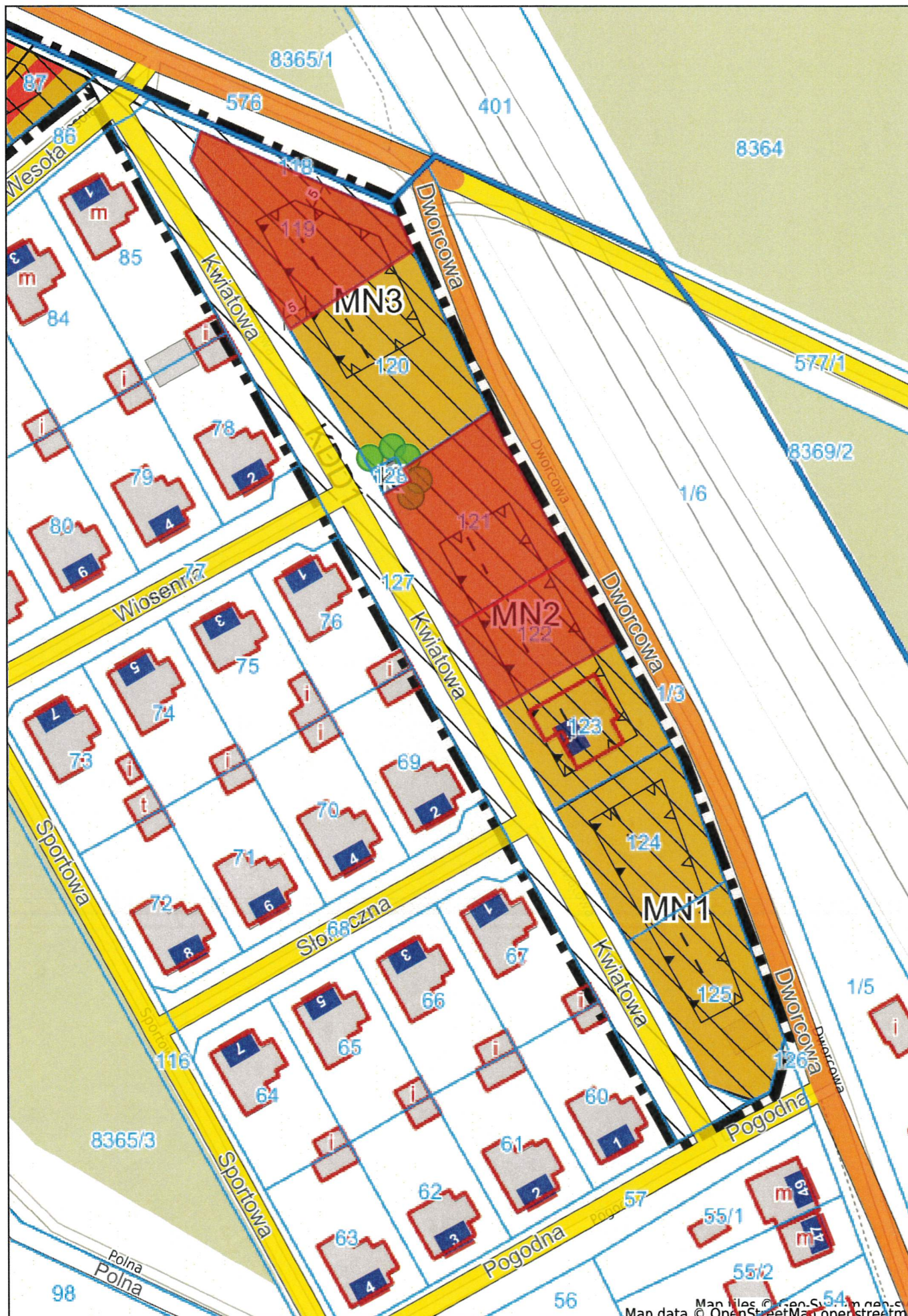
Ogłoszenie opublikowano na stronie kaczory.pl w zakładce co robimy/przetargi na nieruchomości/ogłoszenia/
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 380.

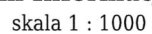
BURMISTRZ

mgr Brunon Wolski









KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Miasto i Gmina Kaczory, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory z siedzibą w Kaczorach ul. Piłska 1.
2. Z inspektorem ochrony danych w sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się pod adresem administratora lub drogą poczty elektronicznej pukaczewski@hotmail.com
3. Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w postępowaniu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
4. Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i w ramach podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności na obsługę prawną czy informatyczną.
5. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż ww. ustawa.
6. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) Dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 15 RODO,
 - b) Sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 16 RODO,
 - c) Usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 17 RODO,
 - d) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 18 RODO,
 - e) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 21 RODO,
 - f) Przenoszenia swoich danych, zgodnie z postanowieniami art. 20 RODO,
 - g) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, zgodnie z postanowieniami art. 77 RODO.
7. Udział w postępowaniu jest dobrowolny, obowiązek podania danych osobowych wynika z przesłanek prawnych ujętych w pkt 3, a nie podanie danych skutkować będzie brakiem możliwości przystąpienia przez Panią/pana do przetargu.