

B. 6733.X.2023

Brzyska dnia 6 październik 2023r

## DECYZJA USTALEŃ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ), zwanej dalej „ustawą”,  
- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz.2000.),  
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Brzyska 38-212 Brzyska z dnia 08.09.2023r., złożonego w Urzędzie Gminy w Brzyskach, w dniu 08.09.2023r.:

### **U S T A L A M** *lokalizację inwestycji celu publicznego*

dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

-budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Brzyska przy drodze powiatowej nr 1313R dz. nr ewid. dz. 1315 i przez działki nr ewid. 1709/2 , 1711/3 ,1711/1 położone w miejscowości Brzyska oznaczone linią czerwoną

#### **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii oświetlenia drogowego wykonana jako linia niskiego napięcia do 1kV napowietrzna na słupach betonowych przy drodze powiatowej nr 13413R nr ewid. dz. 1315 przez działki prywatne 1709/2 , 1711/3 , 1711/1 punkty świetlne - 8 szt – lampy LED ,długość linii oświetlenia drogowego od 330,00 m do 335,00m , wysokość od 7,00m do 10,50m.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty infrastruktury technicznej
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie określonego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2022 poz.1679 z dnia 12 lipca 2022r)
    - projekt wykonać uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych i normy obowiązujące w tym zakresie .
  - b. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1071.),
    - działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską;
  - c. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - nie zachodzi potrzeba obsługi planowanej inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji , a planowaną budowę oświetlenia drogowego drogi wykonać jako rozbudowa oświetlenia drogowego w ramach istniejącej mocy.
  - d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przy opracowaniu projektu , budowlanego należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zgodnie z § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U.Nr.164 poz.1589 z 2003r) a w szczególności projektować w sposób zapewniający osobom trzecim :dostęp do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - e. Ochrona obiektów budowlanych w terenach górniczych: nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji wrysowano trasę przebiegu planowanych kabli oświetleniowych, montażu słupów i lokalizację lamp ulicznych linią oznaczoną, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1.

Ewentualne rozbieżności w przebiegu trasy linii, liczby słupów lub ich rozmieszczenia – usytuowania, wynikłe z uwarunkowań stanem faktycznym na gruncie i konieczności zachowania warunków technicznych realizacji tego typu inwestycji, a także ustaleń niniejszej decyzji, możliwe do ustalenia dopiero przy sporządzaniu projektu budowlanego, o ile nie wykraczają poza teren działek ewidencyjnych objętych decyzją, a inwestor złoży odpowiednio udokumentowany (uwzględniający te rozbieżności) dowód prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, nie mogą być uznane za odstępianie od warunków niniejszej decyzji – za niezgodne z niniejszą decyzją, przez organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

### **Uzasadnienie:**

Wniosek o ustalenie warunków lokalizacji celu publicznego na budowę oświetlenia drogowego złożyła Gmina Brzyska na podstawie którego przeprowadzono postępowanie i dokonano analizy zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 53 ust. 3.

Organ przedstawił decyzję do uzgodnienia organom i jednostkom, o których mowa w art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 2 ustawy i uzyskał uzgodnienia:

- Starostwo Powiatowe w Jaśle – zgoda milcząca
- Dyrektor Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Jasło – zgoda milcząca

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.2022 poz.1846.) cyt. „...Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są : ..2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń „, zatem przedmiotowa inwestycja jako urządzenie służące do przesyłu energii stanowi cel publiczny.

Działki objęte wnioskiem położone są w obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego, a zatem warunki określone w decyzji ustalono na podstawie przepisów odrębnych. Lokalizacja linii energetycznej oświetleniowej winna być ustalona w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na obszarze będącym przedmiotem decyzji nie przewiduje się zadań samorządowych, rządowych.

Inwestycja będąca przedmiotem decyzji nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, gdyż obszar przeznaczony pod inwestycję liniową nie zmienia przeznaczenia terenu.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską.

Teren objęty wnioskiem położony jest o obszarze nie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, a nie też na terenach osuwiskowych.

Projekt decyzji sporządziła mgr Agnieszka Lipińska – Przewoźnik.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.**

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Nie stwierdza się nieważności decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art.168 §2 Kodeksu Postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.



Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starosty Jasielskiego ( art. 82 ust.2 ustawy Prawo Budowlane)

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu .

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**Realizacja inwestycji wymaga:**

1. Opracowania projektu budowlanego spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. 2023 poz 682) oraz warunki określone jak w sentencji niniejszej decyzji,

*Z upoważnienia*  
*Antoni Gósta*  
p.o. Kierownika Wydziału Budownictwa,  
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Gmina Brzyska
2. Właściciele działek przez które przebiega planowane oświetlenie
3. a/a

Brzyska 1

38-212 Brzyska

Załącznik:

1. Część graficzna

Str. 1



Znak: B.6733.IX.2023

Brzyska, 9 październik.2023r

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Michała Władzika zam ul. Skalna 50 , 38-200 ( pełnomocnictwo z dnia 8sierpnia 2023r) z dnia 28.08.2023r złożonego w Urzędzie Gminy Brzyska w dniu 30. 08.2023r

#### u s t a l a m

#### sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego

polegającej na „**Budowa budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd na działce o nr ewid 386**”.

**Warunki są następujące:**

#### 1.Rodzaj inwestycji :

- rodzaj zabudowy: **budynek OSP;**
- funkcja zabudowy: obiekt budowlany objęty zakresem przedmiotowej inwestycji stanowi budynek użyteczności publicznej , zabudowę usługową zgodnie z par.2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U.Nr164 poz.1589).

#### 2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### *a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:*

- 1/ Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) i Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t.j.) lub Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn zm.).
- 2/ Inwestycja wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 t.j.).
- 3/ Inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu.
- 4/ Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji ustalono warunków w zakresie linii zabudowy:
  - min linia zabudowy- nie dotyczy – jak w części graficznej ,
  - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki –15%

- szerokość elewacji frontowej - min 18,0m , maks. 25,0m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , gzymsu lub attyki – maks 12,0m
- wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku – maks 12,0m
- kąt nachylenia dachu - od 5° do 35°
- dach – jednospadowy , dwuspadowy

**b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. 2019.1839) . Budynek mieści się w granicy działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami prawnie chronionymi;

- inwestycja leży poza obszarami Natura 2000;

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.).

**c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

- zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowany przyłącz na warunkach określonych przez dostawcę energii;
- zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej studni do poboru wody pitnej
- odprowadzenia ścieków: do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe ,
- odprowadzenie wód opadowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji ,
- źródło ciepła- projektowane indywidualne źródła ciepła , instalacja pozyskująca energię ze źródeł odnawialnych
- gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych w Gminie Brzyska;
- **komunikacja:** istniejącą zjazdem z drogi powiatowej dz. nr. ewid. 345 oraz drogą wewnętrzną dz. nr ewid. 384

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).

**e. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono w części graficznej niniejszej decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000 i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego, zgodnie z Polską Normą PN-B-01027.

## U z a s a d n i e



Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Inwestor **Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Michała Włodzika zam ul. Skalna 50, 38-200 Jasło złożyła do Wójta Gminy Brzyska wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie budynku OSP w miejscowości Ujazd wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid.386”.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła do opracowywania nowego, ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego.

Analizując zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) powyższa inwestycja stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Działka objęta wnioskiem położona jest w terenach nie przeznaczonych na cele w zakresie zadań rządowych.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej gdyż położona jest w terenach oznaczonych R i stanowi klasę gruntu kIIVa. Działka jest działką niezabudowaną.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art.106 Kpa i uzyskał uzgodnienia:

- Starostwo Powiatowe w Jasle – zgoda milcząca
- Dyrektor Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Jasło – zgoda milcząca

Przeprowadzona analiza zamierzenia inwestycyjnego w relacji z przepisami odrębnymi, mogącymi mieć wpływ na treść ustaleń niniejszej decyzji wykazała, że nie zachodzą przesłanki pozwalające na sformułowanie ustalenia warunków w szerszym zakresie – innym niż wymienione.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak sentencji decyzji. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Lipińska – Przewoźnik.

Zgodnie z art. 55 i art. 56 ustawy :

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę
- nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

### **P o u c z e n i e:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Realizacja inwestycji wymaga :

1. Opracowania projektu budowlanego spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane( jedn tekst Dz.U.2023, poz.682 ze zm. ) oraz warunki określone jak w sentencji niniejszej decyzji , składające się z :
  - projektu zagospodarowania działki opracowanego na aktualnym podkładzie geodezyjnym sytuacyjno – wysokościowym wydanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle , spełniającym wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z1995r Nr 25 poz 133).
  - projektu architektoniczno- budowlanego dla planowanego zakresu robót.
2. Spełnienia innych warunków wynikających z przepisów szczegółowych
3. Uzyskania niezbędnych opinii uzgodnień i sprawdzeń projektu budowlanego.
4. Wystąpienie z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę do Starosty Jasielskiego.

### **Z a ł ą c z n i k i:**

- załącznik opisowy nr 1
- załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **O t r z y m u j ą:**

1. Pełnomocnik Gminy Brzyska
2. A/a

**Zup. Wójcicka**  
**Aneta Wójcicka**  
 p.o. Kierownika Wydziału Budownictwa,  
 Inwestycji, Gospodarki Komunalnej



## ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY) DO DECYZJI ZNAK B.6733.IX.2023

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 t.j.) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 24.08.2023r. dla wnioskowanej inwestycji polegającej na **budowie budynku OSP w miejscowości Ujazd wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 386**

### 1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

#### 1.1 Teren planowanej inwestycji:

**nie podlega ochronie środowiska** - przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.);

**nie podlega ochronie przyrody** - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022r. poz. 916 t.j.);

**nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022r., poz. 840 t.j.).

1.2 Wnioskowany teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

1.3 Wnioskowany teren nie jest położony na obszarze, o którym mowa w art. 16 ust. 34 *ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 t.j.).

1.4 Wnioskowany teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

2.1 Analiza stanu faktycznego - teren objęty wnioskiem jest terenem niezabudowanym. W pobliżu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w odległości ok od 10 do 40m oraz budynek domu ludowego od linii rozgraniczających teren inwestycji. Stanowią go budynki mieszkalne jednorodzinne 1-2 kondygnacyjne i zabudowania gospodarcze wolnostojące. Wnioskowany teren jest niezabudowany a tereny przyległe są zabudowane i częściowo użytkowane rolniczo. Projektowana inwestycja wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia nowego lub zwiększenia mocy i włączenia do istniejącego przyłącza, wykonania bezodpływowego osadnika ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przyłącza wodociągowego do istniejącej studni. Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi powiatowej (dz. nr ew. 345) oraz drogą wewnętrzną dz nr ewid. 384.

2.2 Analiza stanu prawnego - wnioskowany teren stanowi działka nr ewid. 386 położona w obrębie ewid. 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna 180502\_2 Brzyska. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów wnioskowana działka jest własnością Gminy Brzyska. Wnioskowany teren stanowią grunty ozn. RIVa. Wnioskowany teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizę sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Lipińska-Przewoźnik

Załącznik Nr 2  
do decyzji wydanej  
dn. 9.10.23  
Nr B.6733.IX.23

mgr inż. architekt  
Agnieszka Lipińska-Przewoźnik





Znak: B.6733.VIII.2023

Brzyska, 6 październik 2023r

## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Adama Wilkos zam. Siedliska 215c , 36-042 Lubenia ( pełnomocnictwo z dnia 18.07.2023r) z dnia 09.08.2023r złożonego w Urzędzie Gminy Brzyska w dniu 08. 08.2023r

### u s t a l a m

#### sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego

polegającej na „**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Brzyska wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid 1062**”.

**Warunki są następujące:**

#### **1.Rodzaj inwestycji :**

- rodzaj zabudowy: **budynek sportu i rekreacji;**
- funkcja zabudowy: obiekt budowlany objęty zakresem przedmiotowej inwestycji stanowi zabudowę usługową zgodnie z par.2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U.Nr164 poz.1589).

#### **2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### ***a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:***

- 1/ Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) i Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t.j.) lub Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn zm.).
- 2/ Inwestycja wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 t.j.).
- 3/ Inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu.
- 4/ Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji ustalono warunków w zakresie linii zabudowy:  
- min linia zabudowy- nie dotyczy – jak w części graficznej ,



- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki dotyczy nowoprojektowanej zabudowy wynosić może od 0,15 do 0,45 z nowoprojektowaną i istniejącą zabudową

Boisko wielofunkcyjne zadane

- szerokość elewacji frontowej - min 25,0m , maks. 55,0m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , gzymsu lub attyki – min 4,5m , maks 10,5m
- wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku – min 8,0m , maks 12,0m
- kąt nachylenia dachu - łukowe
- dach płaski , łukowy główny , poboczne płaskie (dod.inf. niesymetryczny łukowy + poboczne równoległe do łukowego płaskie)

Zbiornik przeciwpożarowy:

- długość od 3,0m do 12,0m
- szerokość od 3,0m do 12,0m
- wysokość od 3,0m do 12,0m
- mur oporowy – dopuszcza się projektowanie do 200m

**b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. 2019.1839) . Budynek mieści się w granicy działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami prawnie chronionymi;

- inwestycja leży poza obszarami Natura 2000;

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.).

**c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

- zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez dostawcę energii , projektowany nowy przyłącz;
- zaopatrzenie w gaz: ( istniejące w istniejącej szkole) , nowoprojektowany budynek bez gazu
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej studni do poboru wody pitnej
- odprowadzenia ścieków: włączenie do istniejącego na dz nr ewid 1062 osadnika ścieków ,
- odprowadzenie wód opadowych: przyłącz do istniejącej kanalizacji deszczowej
- źródło ciepła-indywidualne źródła ciepła projektowane
- gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych w Gminie Brzyska;
- **komunikacja:** istniejącą drogą gminną publicznej nr ewid 929/3.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).

**e. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono w części graficznej niniejszej decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000 i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego, zgodnie z Polską Normą PN-B-01027.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Inwestor **Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Adama Wilkos złożyła do Wójta Gminy Brzyska wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w miejscowości Brzyska wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid.1062”.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła do opracowywania nowego, ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego.

Analizując zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) powyższa inwestycja stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Działka objęta wnioskiem położona jest w terenach nie przeznaczonych na cele w zakresie zadań rządowych.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej gdyż położona jest w terenach oznaczonych Bz i stanowi klasę gruntu Bi i Bz. Działka zabudowana jest budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Budowa boiska z zadaszeniem oraz zapleczem będzie połączone łącznikiem z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym

Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art.106 Kpa i uzyskał uzgodnienia i uzyskał uzgodnienia:

- Starostwo Powiatowe w Jasle – zgoda milcząca
- Dyrektor Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne „ Wody Polskie „ Jasło– zgoda milcząca.

Przeprowadzona analiza zamierzenia inwestycyjnego w relacji z przepisami odrębnymi, mogącymi mieć wpływ na treść ustaleń niniejszej decyzji wykazała, że nie zachodzą przesłanki pozwalające na sformułowanie ustalenia warunków w szerszym zakresie – innym niż wymienione.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak sentencji decyzji. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Lipińska – Przewoźnik.

Zgodnie z art. 55 i art. 56 ustawy :

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

- nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego , jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Realizacja inwestycji wymaga :

1. Opracowania projektu budowlanego spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane( jedn tekst Dz.U.2023, poz.682 ze zm. ) oraz warunki określone jak w sentencji niniejszej decyzji , składające się z :
  - projektu zagospodarowania działki opracowanego na aktualnym podkładzie geodezyjnym sytuacyjno – wysokościowym wydanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle , spełniającym wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z1995r Nr 25 poz 133).
  - projektu architektoniczno- budowlanego dla planowanego zakresu robót.
2. Spełnienia innych warunków wynikających z przepisów szczegółowych
3. Uzyskania niezbędnych opinii uzgodnień i sprawdzeń projektu budowlanego.
4. Wystąpienie z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę do Starosty Jasielskiego.

### **Załączniki:**

- załącznik opisowy nr 1
- załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Gminy Brzyska
2. A/a

Z upoważnienia  
*Anno Siołko*  
 p.o. Kierownika Wydziału Budownictwa,  
 Inwestycji, Gospodarki Komunalnej