

Kaczory, dnia 12 maja 2025 r.

GP.6220.18.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024 r. złożonego przez AE Energy Sp. z o. o, Podgóry 38, 77-230 Kępice, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek prowadzącą działalność pn. PROFeco Analizy Środowiskowe, ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Zelgniewo” (z dopuszczenie etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 20/7 i 20/8 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory, oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Zelgniewo” (z dopuszczenie etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 20/7 i 20/8 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory;
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- III. Wskazać, zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych rozwiązań technicznych, liczby i opisu poszczególnych elementów instalacji oraz bilansu powierzchni.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 3. Z zakresu bioróżnorodności i ochrony przyrody:
 - 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, grzybów, zwierząt i siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem porostów, mchów, wątrobowców, ptaków i płazów. Pozyskane dane powinny uwzględniać sezonowe zmiany aktywności i migracji poszczególnych gatunków zwierząt. W przypadku ptaków lęgowych badaniami należy objąć teren przedsięwzięcia i co najmniej 100 m strefę buforową wokół planowane elektrowni. W przypadku ptaków

migrujących i zimujących należy wskazać m. in. ważniejsze miejsca koncentracji gęsi, żurawi i ptaków siewkowatych na obszarze ważnym dla ptaków „Jezioro Kleszczynek”.

- 2) Przedstawienie na załączniku graficznym lokalizacji elektrowni słonecznej, jej ewentualnego podziału na sektory oraz istniejących w najbliższym sąsiedztwie zbiorników wodnych, zadrzewień, zakrzewień, cieków oraz zrealizowanych, realizowanych lub planowanych do realizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych w promieniu co najmniej 1 km od przedsięwzięcia itp.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, grzybów, w tym porostów oraz ptaki lęgowe i migracyjne, płazy i duże ssaki, w tym na ich lokalne szlaki migracyjne na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 4) Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia, w tym oddziaływania skumulowanego, na żurawie ze względu na położenie przedsięwzięcia na obszarze ważnym dla ptaków „Jezioro Kleszczynek”.
 - 5) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym.
 - 6) Przedłożenie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
 - 7) Przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 8) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
4. Z zakresu ochrony przed hałasem:
- 1) Określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych.
 - 2) Określenie odległości przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
 - 3) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.
 - 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.

- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
 - 7) Dołączenie DTR lub danych producenta elementów infrastruktury będących źródłem hałasu, zawierających w szczególności ich poziom mocy akustycznej celem weryfikacji wartości przyjętych do obliczeń w programie modelującym rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
5. Dokonanie analizy możliwości wystąpienia konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem działań ograniczających ich wystąpienie.
6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących

IV. W opracowaniu raportu należy również uwzględnić nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
2. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.

4. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego.
5. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.
6. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin.
7. Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawionym odbiorcom odpadów.
8. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.12.2024 r. złożonym przez AE Energy Sp. z o. o., Podgóry 38, 77-230 Kępice, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek prowadzącą działalność pn. PROFeco Analizy Środowiskowe, ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Zelgniewo” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 20/7 i 20/8 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory.

W związku z brakami formalnymi złożonego wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory w dniu 17.01.2025 roku wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia, poprzez dołączenie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa udzielonego Pani Marcie Kaczmarek, dołączenie do wniosku mapy w postaci elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym, przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, przedłożenie na informatycznych nośnikach danych karty informacyjnej (dalej: kip) w formie pisemnej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego, wzywając jednocześnie do wyjaśnienia jednego z zapisów w kip oraz podanie liczby planowanych magazynów energii oraz ich mocy. W dniu 29.01.2025 r. dokonano stosownego uzupełnienia, dokonując przy tym modyfikacji wniosku.

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 11.02.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, poprzez obwieszczenie (liczba stron postępowania przekracza 10) wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach i sołectwa Zelgniewo oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach, a także poprzez zawiadomienie wysłane na adres wnioskodawcy, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, po przeanalizowaniu wystąpienia wraz z przedłożoną dokumentacją, w dniu 18.02.2025 (data wpływu 02.04.2025 r.) wydał opinię sanitarną znak ON-NS.9011.82.2025, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 03.03.2025 r. (data wpływu 01.04.2025 r.) znak WOO-IV.4220.204.2025.GL.1 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Zelgniewo” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 20/7 i 20/8 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując przy tym zagadnienia wymagające szczególnej analizy.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile w dniu 25.02.2025 r. wydał opinię znak DI.ZZŚ.4901.45.2025.AK, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie organ ten ustalił jedenaście następujących warunków, wymagań i obowiązków realizacji przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
2. w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
3. na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju stosownie do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
4. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
5. w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
6. infrastrukturę techniczną farmy (w tym magazyny energii) instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
7. magazyny energii (w przypadku potrzeby ich instalowania), należy wyposażać w system bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury, układ chłodzenia oraz system przeciwpożarowy.
8. ustalenie procedur zarządzania ryzykiem, w tym planów awaryjnych i działań zapobiegawczych w przypadku potencjalnych zagrożeń dla środowiska.
9. mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.

10. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
11. przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

W związku z otrzymaniem ww. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, poprzez obwieszczenie z dnia 03.04.2025 r. oraz poprzez zawiadomienie wysłane na adres wnioskodawcy, powiadomił strony postępowania o wszystkich wydanych opiniach, oraz o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami zgromadzonymi w sprawie, jednocześnie wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach inwestycji planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 30 MW łącznie. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas: RIVa, RIVb, RV, RVI. Łączna całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 35,63 ha, jednakże terenem inwestycyjnym (montaż modułów PV oraz budowa magazynów) zostanie objęty obszar liczący powierzchnię do 29,5 ha. Z obszaru przedsięwzięcia zostaną wyłączone obszary z gruntami RIIIa, RIIIb, ponadto teren inwestycyjny zostanie odsunięty o 30 m od lasów/zadrzewień i 0,5 m od rowu. Dodatkowo w celu zachowania możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt zostanie utworzony lokalny korytarz ekologiczny dzielący teren inwestycyjny na dwa sektory o powierzchni 20,6 ha i 8,9 ha. Szerokość korytarza migracyjnego będzie wynosić min. 40 m, korytarz ukierunkowany będzie w relacji wschód-zachód.

Poszczególne elementy planowanego przedsięwzięcia będą tworzyć: moduły fotowoltaiczne (do 100 000 szt. modułów fotowoltaicznych, dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego), konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o wysokości do 6.0 m, okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN) oraz okablowanie nN i SN, telekomunikacyjne linie kablowe, magazyny energii do 30 szt., falowniki (inwertery) rozproszone do 120 szt., stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 30 szt.), układy pomiarowo - zabezpieczające, instalacje odgromowe, przyłącza energii elektrycznej, przyłącza światłowodowe, ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m (min 20 cm. od podłoża), oświetlenie terenu, wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi), zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych oraz pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o łącznej długości ok. 230 m. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie określono rozwiązań dotyczących wyboru urządzeń i rodzaju technologii dotyczących magazynów energii, wskazując, że „docelowe urządzenia i ich parametry na tym etapie nie są możliwe do określenia” oraz, że „ostateczna liczba i lokalizacja poszczególnych kontenerowych magazynów energii możliwa będzie do określenia na późniejszych etapach, w tym na etapie projektu budowlanego i po ostatecznym wyborze technologii”. Określenie szczegółowej charakterystyki przedsięwzięcia jest konieczne do oceny jego oddziaływania na środowisko, stąd tutejszy organ uznał, że zagadnienia te powinny zostać przedstawione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowią obecnie grunty orne graniczące z innymi terenami rolnymi, z lasami oraz z drogą. Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Pilska (specjalny obszar ochrony siedlisk) Z załączonego planu zagospodarowania terenu wynika, że planuje się posadowienie do 30

kontenerowych magazynów energii oraz do 100 000 szt. modułów fotowoltaicznych. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, w opinii tutejszego organu, należy przeprowadzić szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz.

Ze względu na położenie terenu na którym planuje się inwestycję w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, a także na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdza się że szczegółowej analizy wymagają również zagadnienia z zakresu wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność oraz na ochronę przyrody w tym m.in. na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, oraz w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, a także zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także po zasięgnięciu opinii organów właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Zelgniewo” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 20/7 i 20/8 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory. Analiza wskazanych szczegółowych aspektów oraz przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki realizacji przedsięwzięcia pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania inwestycji na elementy środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



BURMISTRZ

mgr Brunon Wolski

Otrzymują:

1. AE Energy Sp. z o. o., Podgóry 38, 77-230 Kępice – pełnomocnik Pani Marta Kaczmarek
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła