



STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE

05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

KARTA INFORMACYJNA

Znak: WA.6740.1.(I.p).(rok).BK	Wydanie pozwolenia na budowę obiektu kubaturowego nazwa sprawy
Komórka organizacyjna: Wydział Architektury	
Wymagane dokumenty	1. wniosek o pozwolenie na budowę (druk PB-1), 2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egzemplarzach) lub w postaci elektronicznej (ePUAP) - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, 3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5), 4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 5. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, 6. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.
Sposób załatwienia sprawy	Należy złożyć wniosek wraz z załącznikami. W przypadku, gdy wniosek nie będzie kompletny, inwestor zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku. Jeśli wniosek nie będzie uzupełniony we wskazanym terminie, zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia i trzeba będzie złożyć nowy wniosek. Jeżeli wniosek będzie kompletny (lub w terminie zostanie uzupełniony), zostaną podjęte działania sprawdzające. W przypadku braków w dokumentacji zostanie nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji. Po uzupełnieniu zostanie wydana decyzja.
Oplaty	17 zł - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika. 47 zł – zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego <u>Wydanie zezwolenia (pozwolenia) na budowę obiektu budowlanego:</u> 1 zł - za każdy m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna (nie więcej niż 539 zł), 14 zł - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym 48 zł - innego budynku, 20 zł - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków 112 zł - budowli związanych z produkcją rolną, 155 zł - innych budowli, 91 zł - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

	<i>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</i> <i>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</i> <i>Nie podlegają opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</i> <u>Opłatę należy wnieść na konto:</u> <i>Urząd Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16: Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623, bezpośrednio w kasie tego urzędu lub w kasie Starostwa.</i> <u>Podstawa prawna naliczania opłaty:</u> <i>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej</i>
Miejsce złożenia dokumentów: parter, sala A, stanowisko 8	
Termin załatwienia sprawy: 1. bez zbędnej zwłoki 2. w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji <i>Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresu zawieszenia postępowania oraz okresów spóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.</i>	
Sprawy prowadzą: pracownicy Wydziału Architektury tel.: 22-738-14-30, 22-738-15-60, 22-738-15-61 mail: architektura@powiat.pruszkow.pl	
Tryb odwoławczy: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.	
Podstawa prawna: 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. z 2021 r. poz. 410).	
Formularze i wnioski do pobrania: PB -1 - wniosek o pozwolenie na budowę PB - 5 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	