

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17 maja 2022 r.

RŚG.I.6827.2.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zw. dalej „*k.p.a.*”

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 0003 – Czajęcice, gm. Waśniów jako działki ewidencyjne: nr 3 o pow. 0,41 ha, nr 14 o pow. 0,10 ha, nr 165 o pow. 0,05 ha, nr 169 o pow. 0,16 ha, nr 187 o pow. 1,08 ha, nr 223 o pow. 0,11 ha, nr 226 o pow. 0,09 ha i nr 156 o pow. 0,89 ha.

Uzasadnienie

Na wniosek Wójta Gminy Waśniów z dnia 07.02.2022 r., Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 28.02.2022 r., znak: RŚG.I.6827.2.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0003–Czajęcice gm. Waśniów jako działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: nr 3 o pow. 0,41 ha, nr 14 o pow. 0,10 ha, nr 165 o pow. 0,05 ha, nr 169 o pow. 0,16 ha, nr 187 o pow. 1,08 ha, nr 223 o pow. 0,11 ha, nr 226 o pow. 0,09 ha i nr 156 o pow. 0,89 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Czajęcice, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Waśniów z dnia 07.02.2022 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne o nr nr: 3, 14, 165, 169, 187, 223, 226 i 156 położone w miejscowości Czajęcice, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do pól i posesji.

W dniu 30.03.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte wnioskiem w przeważającej części stanowią drogi gruntowe.

Na dzień 30.03.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której mieszkanka wsi Czajęcice, Pani Anna Dudek oświadczyła, iż z przekazu od swoich dziadków, którzy pochodzą z msc. Czajęcice, działki objęte niniejszym postępowaniem w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu.

W chwili założenia ewidencji gruntów dla wsi Czajęcice działki ewidencyjne o nr nr: , 14, 165, 169, 187, 223, 226 i 156, ujawnione były jako drogi lokalne. W ewidencji gruntów i budynków brak jest danych o prowadzeniu dla ww. działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów.

W celu ustalenia stanu prawnego ww. działek dokonano analizy hipotek ostrowieckich przechowywanych w Archiwum Państwowym w Kielcach. Nie stwierdzono by ww. działki objęte były księgami dawnego typu.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowałówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Czajęcice, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne: nr 3 o pow. 0,41 ha, nr 14

o pow. 0,10 ha, nr 165 o pow. 0,05 ha, nr 169 o pow. 0,16 ha, nr 187 o pow. 1,08 ha, nr 223 o pow. 0,11 ha, nr 226 o pow. 0,09 ha i nr 156 o pow. 0,89 ha, położone w miejscowości Czajęcice stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Waśniów, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (ePUAP)
2. Urząd Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św., Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pani Agnieszka Jabłońska
Sołtys Wsi Czajęcice
Czajęcice 4, 27 - 425 Waśniów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2