Olsztyn

wrzesień 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni	*PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni* *Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn* *Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn* *Telefon do pracowni: 784 935 312*
mgr inż. Jacek Rostek	
mgr inż. Monika Słyszewska	Monika Słyszewska
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Brodowska	Aleksandra Brodowska
mgr inż. Marta Felczak	Marta Felczak
mgr inż. Weronika Dąbrowska	Weronika Dąbrowska

SPIS TREŚCI

WSTĘP 4

Cel i podstawa prawna opracowania 4

Zakres prognozy 4

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy 4

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 5

Charakterystyka projektu miejscowego planu 5

Powiązania z innymi dokumentami 6

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU 6

Istniejący stan zagospodarowania terenu 6

Rzeźba terenu i budowa geologiczna 7

Gleby, fauna i flora 8

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego 9

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych 9

Jednolite części wód 10

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody 10

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. 14

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU 15

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody) 16

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 16

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .. 16

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 16

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 16

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 17

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 17

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 18

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 18

SPISY 19

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW 19

OŚWIADCZENIE 20

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach odziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

Dla obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 210, poz. 2772 z późn. zm.), który przeznacza obszar głównie pod teren upraw polowych (symbol RP), teren łąk i pastwisk (symbol RZ) oraz teren zabudowy zagrodowej (symbol MR). W niewielkim stopniu obszar w obowiązującym planie miejscowym został przeznaczony, także pod teren zabudowy wielorodzinnej (symbol MW), teren cmentarzy czynnych (symbol ZCc) oraz teren usług oświaty i kultury (symbole UO i UK). W północnej części gminy Wierzbica, na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje, także plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 listopada 2006 r. Nr 179, poz. 2869), który przeznacza obszar pod teren usług z zielenią towarzyszącą (symbol U), teren usług kultury (symbol UK), teren upraw polowych (symbol RP) oraz teren łąk i pastwisk (symbol RZ).

Mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie obowiązującego planu miejscowego stanowi załącznik nr 1 do Prognozy.

Celem opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

W projekcie planu obszar przeznaczono pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MNW**;
- teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **US-UK**;
- teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **UK**;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
- teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem **CC**.

Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica uchwalonego Uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie obowiązującym Studium, dla większości obszarów objętych planem miejscowym wyznaczono kierunek rozwoju przestrzennego – tereny zabudowy zagrodowej. Wśród analizowanych obszarów wyznaczono także kierunki takie jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne – tereny wyłączone spod zabudowy, tereny usług, usług kultu religijnego, usług oświaty oraz teren cmentarza. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Granicami planu miejscowego objęto tereny zlokalizowane w powiacie chełmskim, w gminie Wierzbica. Obszar opracowania podzielony jest na kilkanaście terenów rozrzuconych po całym terenie gminy Wierzbica w następujących obrębach geodezyjnych: Bakus-Wanda, Busówno, Busówno-Kolonia, Chylin, Chylin Wielki, Kamienna Góra, Kozia Góra, Ochoża, Ochoża-Pniaki, Olchowiec, Olchowiec-Kolonia, Pniówno, Syczyn, Święcica, Tarnów, Terenin, Werejce, Wierzbica, Wierzbica-Osiedle, Władysławów, Wólka Tarnowska i Wygoda. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 209 ha. Przeważającą część obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa. W niewielkim stopniu występuje także zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu obszaru objętego planem miejscowym przebiega droga wojewódzka nr 841. W jego sąsiedztwie występują również rzeki Lepitucha i Świnka oraz struga Jagielna.

Mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie ortofotomapy stanowi załącznik nr 2 do Prognozy.

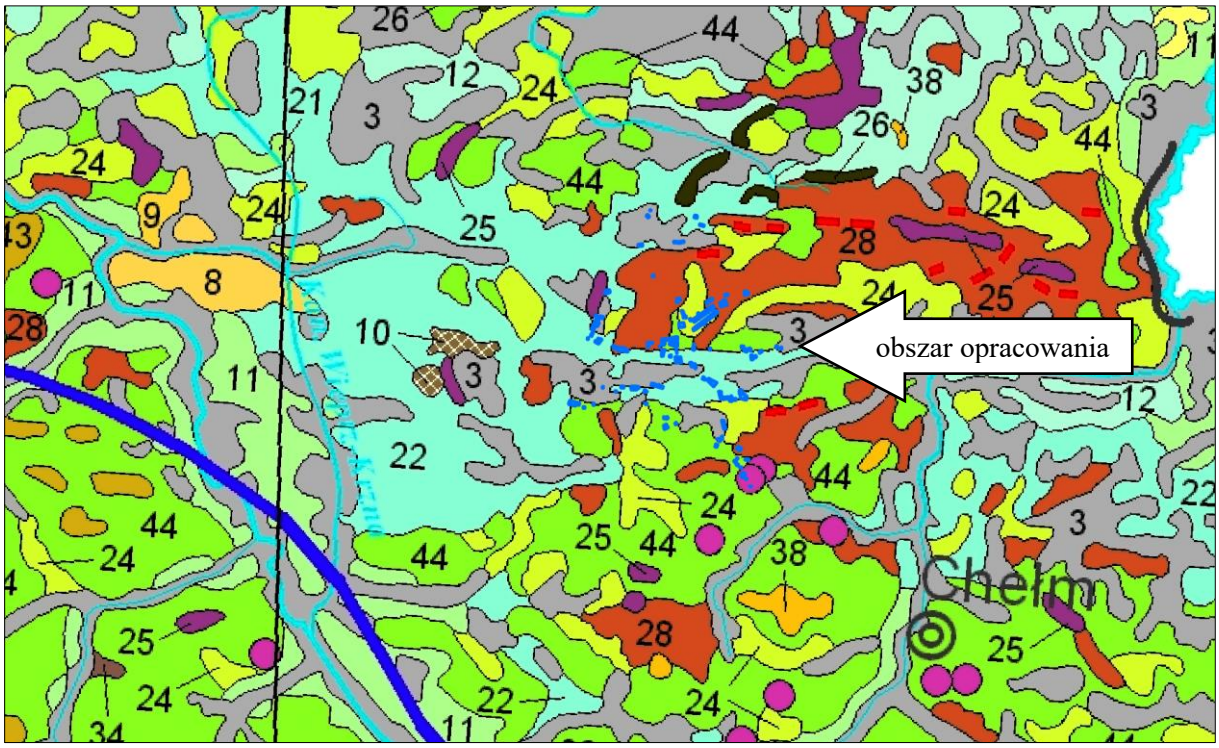
Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Równina Łęczyńsko-Włodawska (845.16) oraz Pagóry Chełmskie (845.32). Pierwszy z nich stanowi część makroregionu Polesie Zachodnie (845.1). Natomiast Pagóry Chełmskie stanowią część makroregionu Polesie Wołyńskie (845.3). Jednostki wchodzą w skład podprowincji Polesie (845).

Pod względem geologicznym gmina Wierzbica położona jest w obrębie zrębowego wyniesienia podlasko – lubelskiego platformy wschodnioeuropejskiej. Na omawianym obszarze występują osady wszystkich formacji geologicznych, poczynając od krystalicznego podłoża prekambryjskiego, na utworach czwartorzędowych kończąc. Powierzchnię krystalicznej platformy pokrywają osady paleozoiczne, z których najważniejszą rolę w budowie geologicznej omawianego obszaru odgrywają węglonośne osady górnego karbonu. Kompleks paleozoiczny przykryty jest utworami jury i kredy. Utwory kredy występują powszechnie w podłożu omawianej gminy. Wykształcone są w postaci margli i opok oraz kredy piszącej. Miąższość utworów kredowych waha się w 500 – 600m, a ich strop występuje od powierzchni terenu lub na głębokości 18 – 32m. Utwory trzeciorzędowe, reprezentowane są przez piaski i iły (oligocenu i miocenu). Utwory czwartorzędowe zalegają od powierzchni terenu do głębokości 15 – 32m na utworach kredy i trzeciorzędu. Osady holoceńskie wykształcone są głównie jako torfy, namuły organiczne oraz mułki i piaski. Największe obszary torfów występują w północnej części gminy. Głównymi czynnikami rzeźbotwórczymi w gminie były procesy glacjalne, krasowe i fluwialne. Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej. Rzeźba terenu gminy Wierzbica jest zróżnicowana. Występuje tu typ krajobrazu zarówno wyżynnego w obrębie Pagórów Chełmskich jak i nizinnego - Obniżenie Dorohuckie, Obniżenie Dubienki oraz Równina Łęczyńsko – Włodawska).[1]

[1] Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica [E. Kasprzak, 2021]

Rysunek 1 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu



Gleby, fauna i flora

Gleby na terenie gminy pozostają w ścisłej korelacji z budową litologiczną podłoża. Wpływ na typologię gleb mają również warunki klimatyczne i wodne, rzeźba terenu oraz działalność człowieka. Gleby gminy Wierzbicy wykształcone zostały głównie z utworów podłoża kredowego i z utworów czwartorzędowych (plejstoceńskich i holoceńskich). Na terenie gminy dominują gleby dobrej i średniej jakości. Wśród gruntów ornych największy udział mają gleby IV klasy bonitacyjnej – 50,3% oraz I - III klasy – 35,8 %. Gleby słabe V i VI klasy stanowią tylko 13,9 % ogółu gruntów ornych. Zwarte kompleksy najlepszych gleb (I – III klasy) występują głównie w środkowej i południowej części gminy w rejonie wsi: Syczyn, Kol.-Busówno, Chylin Mały, Wierzbica, Staszyce oraz Helenów, Olchowiec, Święcica, Ochoża i Pniówno. W północnej części gminy rejon dobrych gleb to: okolice Tarnowa, Wólki Tarnowskiej i Wygody. Są to rędziny brunatne i czarnoziemne wykształcone ze zwietrzeliny skał kredowych oraz gleby brunatne i bielicowe oraz czarne ziemie wytworzone z pyłów, piasków gliniastych i glin zalegających na pyłach ilastych, glinach lub piaskach gliniastych. Rędziny występują w obrębie ostańców kredowych i na wychodniach skał kredowych, a gleby utworzone z plejstoceńskich utworów czwartorzędowych występują głównie w niższych położeniach wokół ostańców. Największe powierzchnie w gminie zajmują gleby średnio urodzajne, zaliczone do IV klasy bonitacyjnej.[1]

Większość obszaru opracowania użytkowana jest rolniczo. Naturalna roślinność to przede wszystkim niska roślinność trawiasta oraz ruderalna. Na obszarze występują pojedyncze drzewa oraz rzędy drzew.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Przestrzenne rozmieszczenie głównych typów fauny wynika z zasięgu terytorialnego podstawowych siedlisk tej fauny. Tereny gminy Wierzbica, zwłaszcza jej północna część należą do cennych przyrodniczo i stwarzających dobre warunki dla życia dzikich zwierząt. Najcenniejsze siedliska fauny zostały objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w formie obszarów Natura 2000 – „ostoje ptasie i siedliskowe".

Na terenie gminy Wierzbica występuje:

– fauna leśna – związana jest głównie z lasami; występuje tu m. in. sarna, lis, zając;
– fauna leśno-bagienna – m. in. dzik;
– fauna łąkowo-zaroślowa – związana jest z siedliskiem łąkowym;
– fauna wodna;
– awifauna – stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków.

We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.[1]

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Według podziału Polski na regiony klimatyczne E. Romera, gmina Wierzbica położona jest w krainie Chełmsko – Podlaskiej. Kraina ta charakteryzuje się wzrostem kontynentalizmu z zachodu na wschód.[2] Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: -4,6°C,
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 18,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza: 7,36°C,
- średnie roczne sumy opadów: 570-580 mm,
- okres wegetacji: 216 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną: ok. 89 dni,
- przeważający wiatr: zachodni, północno-zachodni.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm - Zamość).

Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości Ib – jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatniania. Stopień zagrożenia wód jest bardzo wysoki – obecność licznych ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab), niektóre z nich

[2] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

spowodowały już zanieczyszczenie wód podziemnych. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 30-50 m^3/h.[3]

Jednolite części wód

Teren objęty projektowanym planem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Bugu. Szczegółowe karty charakterystyk JCWP oraz JCWPd można pobrać ze strony internetowej pod adresem: http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa

Ww. arkusze charakteryzują stan jednolitych części wód, ich status oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe i ryzyko ich nieosiągnięcia. Wskazują również powiązane obszary chronione zgodnie z wykazami zamieszczonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania planu składa się z 95 terenów rozproszonych po terenie gminy Wierzbica, dlatego też sąsiedztwo form przyrody przeanalizowano dla obszaru całej gminy.

PARKI NARODOWE	
Nazwa	**[km]**
Poleski Park Narodowy	w obszarze
Poleski Park Narodowy – otulina	w obszarze

Tabela 1 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Parki Narodowe

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	**[km]**
Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu	w obszarze, w granicach terenów 8MNW, 9MNW, 11MNW, 19MNW,1RZM, 5RZM, 7RZM-9RZM, 18RZM-26RZM, 28RZM, 29RZM, 4 8RZM, 50RZM-52RZM, 62RZM, 63RZM, 71RZM-75RZM, 87RZM, 1U, 1UK, 1US-UK, 1L, 1KDD, 5KDL, 8KDL, 3KDZ.

Tabela 2 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Obszary Chronionego Krajobrazu

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	**[km]**
Bagno Bubnów PLB060001	w obszarze

[3] Źródło: dane udostępnione w serwisie https://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=752

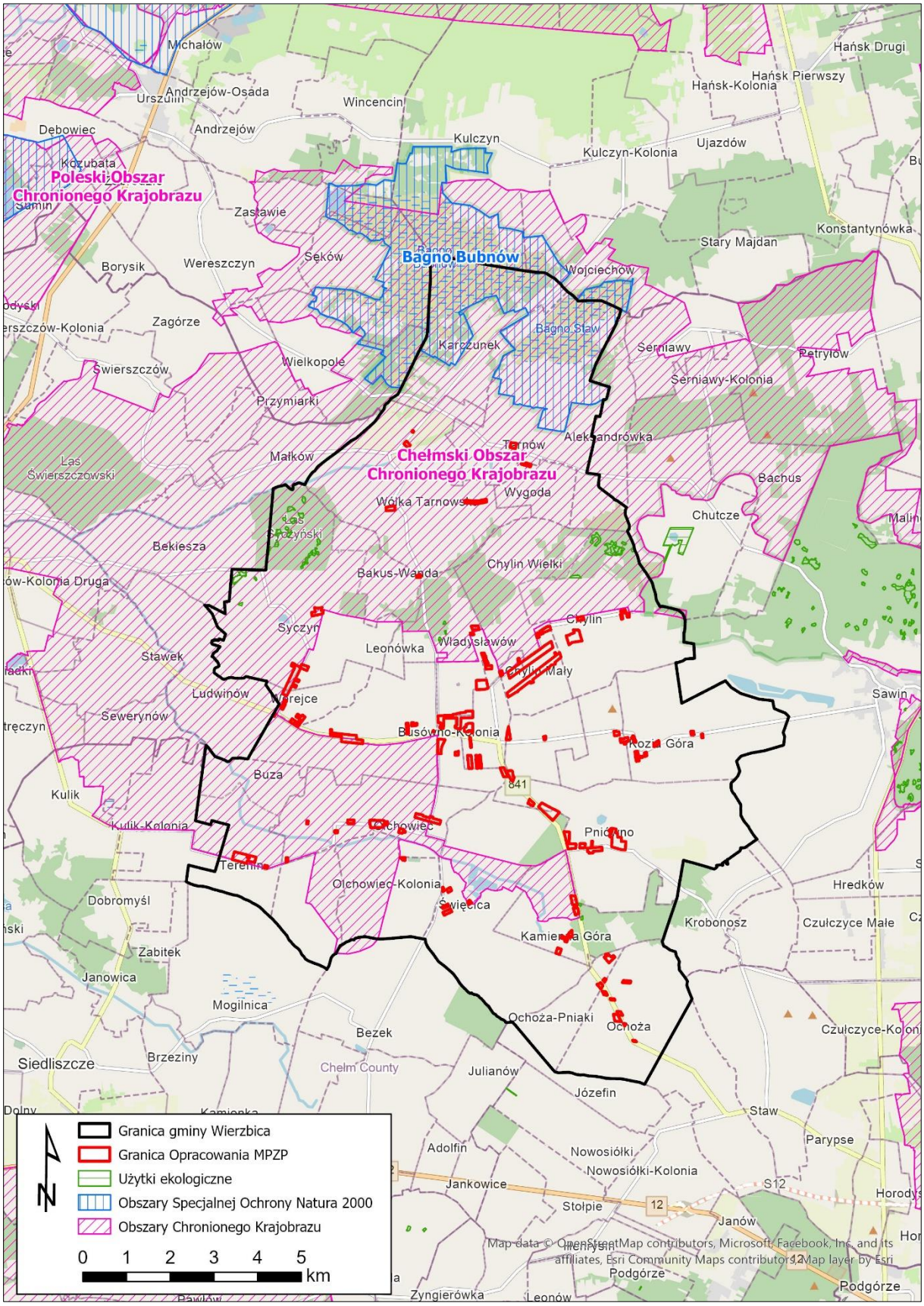
Tabela 3 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	**[km]**
Ostoja Poleska PLH060013	w obszarze
Sawin PLH060068	w obszarze

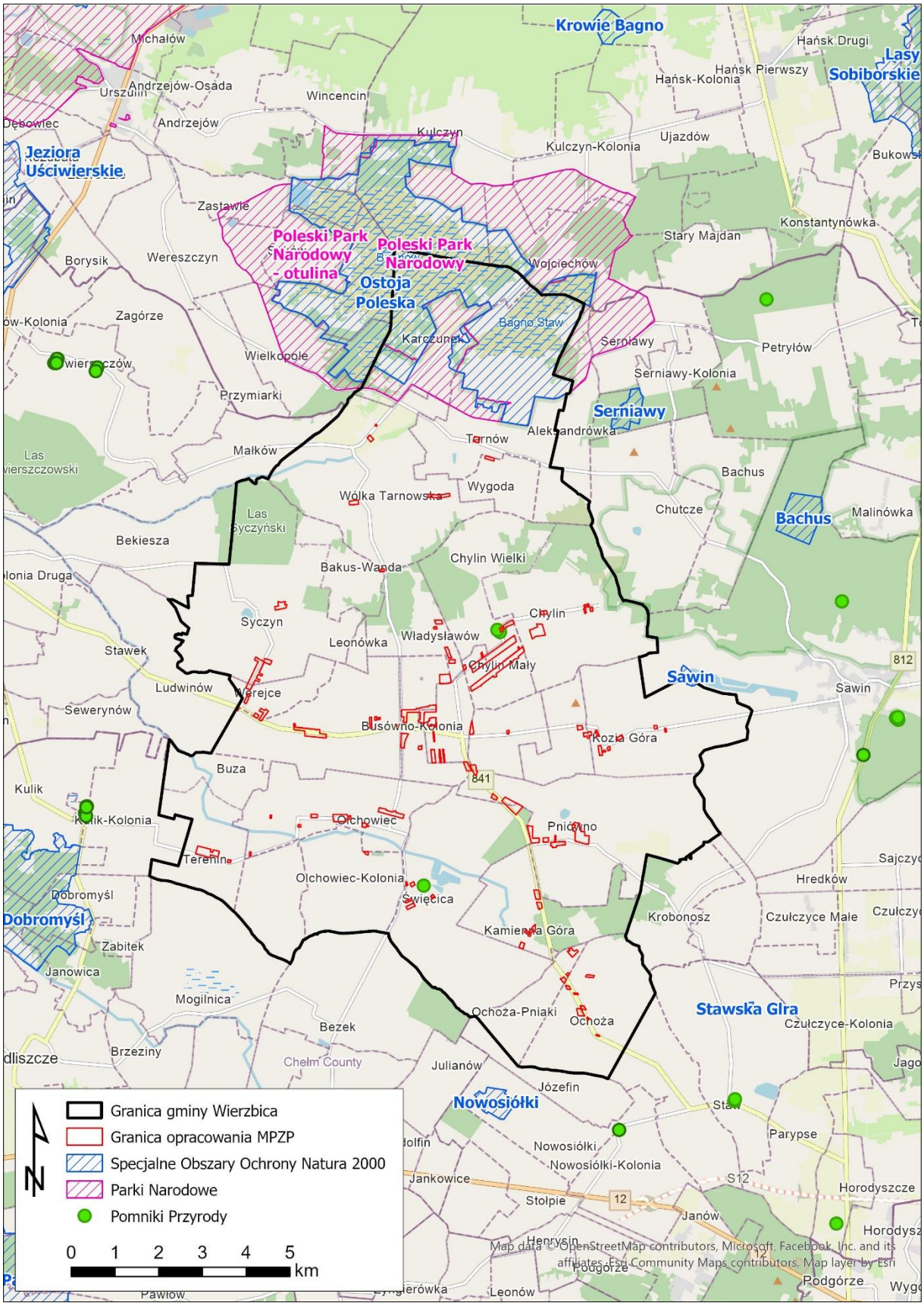
Tabela 4 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

Na terenie gminy Wierzbica występuje szereg pomników przyrody oraz użytek ekologiczny.

Rysunek 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica



Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica



ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Tereny oznaczone symbolami 8MNW, 9MNW, 11MNW, 19MNW,1RZM, 5RZM, 7RZM-9RZM, 18RZM-26RZM, 28RZM, 29RZM, 4 8RZM, 50RZM-52RZM, 62RZM, 63RZM, 71RZM-75RZM, 87RZM, 1U, 1UK, 1US-UK, 1L, 1KDD, 5KDL, 8KDL, 3KDZ położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 69, poz. 1287). Na obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn.zm.[2]);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Należy pamiętać, że część terenów przeznaczona jest w obowiązujących planach pod tereny umożliwiające lokalizację zabudowy, dlatego też odstąpiono od analizy oddziaływań na tym obszarze. Prognozowany wpływ ustaleń projektu opracowano jedynie dla terenów, na których aktualnie nie dopuszcza się zabudowy, a którą przedmiotowy projekt planu przewiduje.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Tereny użytkowane są głównie rolniczo, co nie zapewnia znacznej różnorodności biologicznej. Nie prognozuje się, aby realizacja projektu planu miała znaczący wpływ na bioróżnorodność obszaru. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu w miejscu realizacji obiektów budowlanych – wierzchnie warstwy zostaną zastąpione zabudową. Jednocześnie ustalony parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewni niezbędną powierzchnię dla retencji wód opadowych.
Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
Powietrze	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na powietrze.
Klimat	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na klimat.
Hałas	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na hałas.
Krajobraz	Charakter krajobrazu może ulec zmianie w wyniku powstania nowej zabudowy na części działek. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, pokrycie dachu, co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie.
Zasoby naturalne	Projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby związane z ochroną udokumentowanych złóż kopalin. Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zabytki.
Dobra materialne	Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne.

Ludzie	Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Omawiany teren znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wpływ projektu planu na poszczególne elementy chronione opisano w rozdziale powyżej.

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Obszary Natura 2000 znajdują się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego, dlatego też nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów. W związku z powyższym odstąpiono od przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia nowego planu teren wciąż będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, a więc w dużej mierze będzie wykorzystywany w sposób rolniczy. Uniemożliwi uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych odziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić również do:

1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Projektem planu objęto tereny przeznaczone w obowiązujących planach głównie pod tereny rolnicze. Celem opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależeć będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Parki Narodowe..... 10
Tabela 2 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Obszary Chronionego Krajobrazu..... 10
Tabela 3 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony 11
Tabela 4 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony 11
Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska..... 16

Rysunek 1 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu..... 8
Rysunek 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica..... 12
Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica..... 13

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 - mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie obowiązującego planu miejscowego

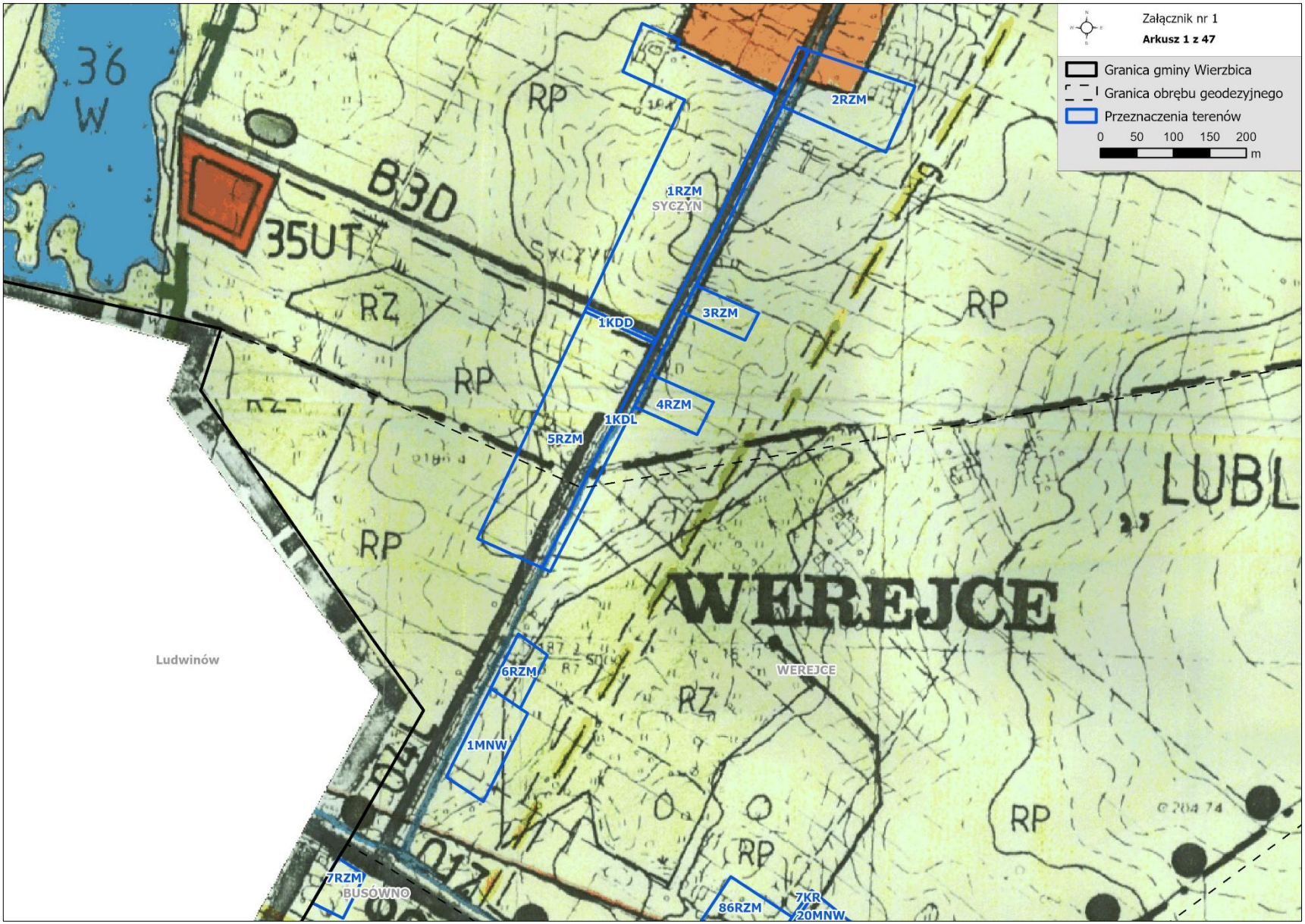
Załącznik nr 2 - mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie ortofotomapy

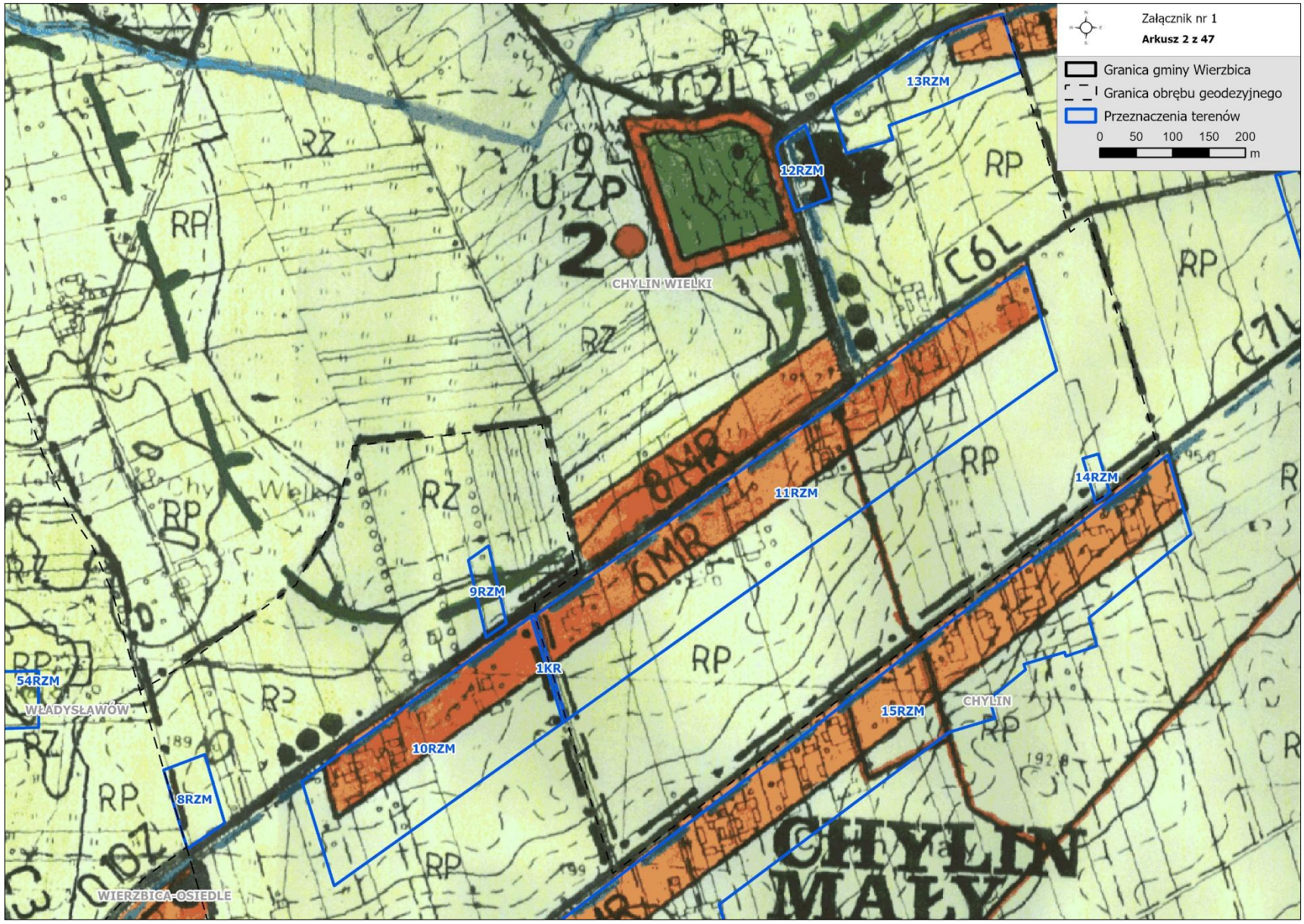
OŚWIADCZENIE

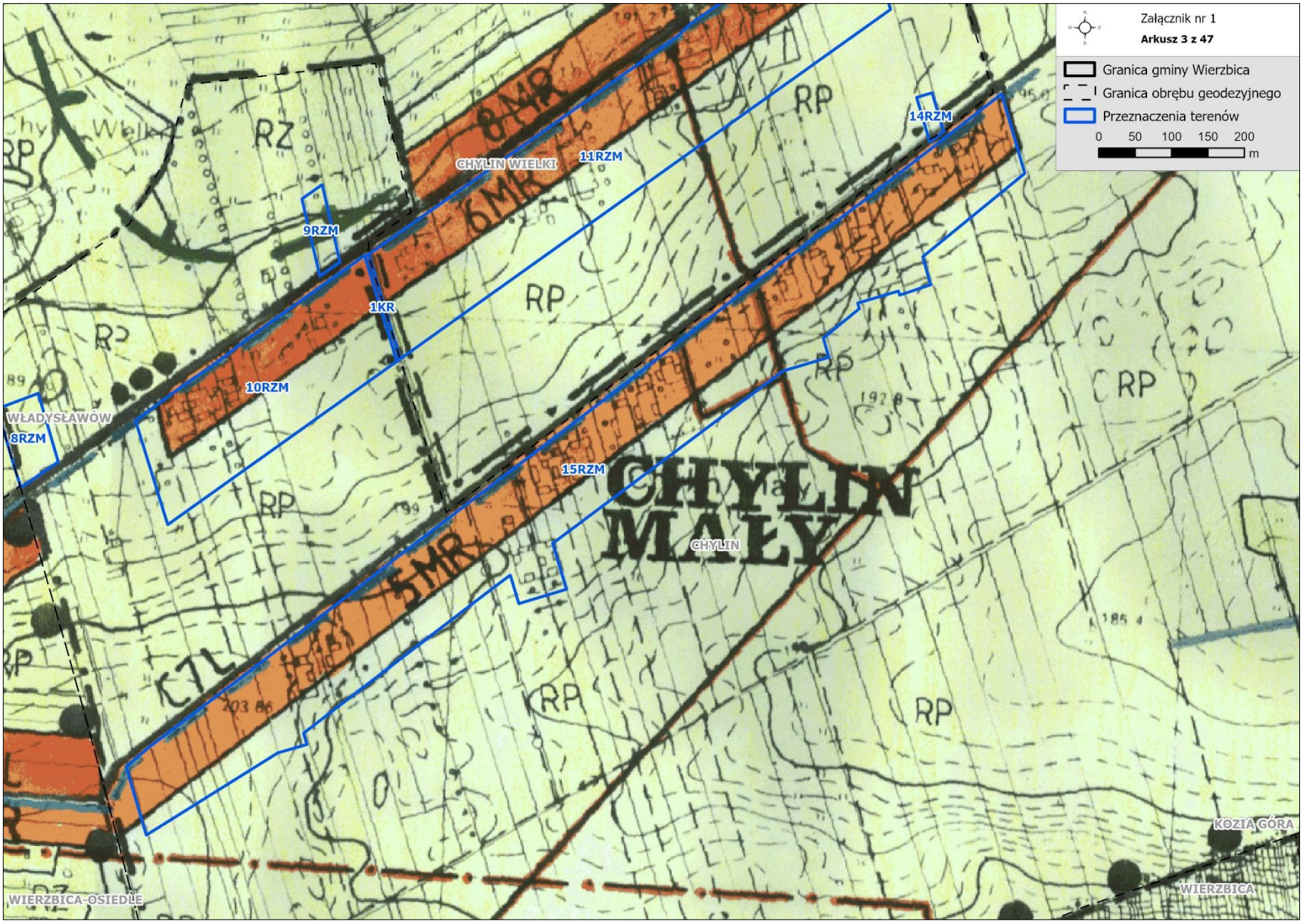
Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

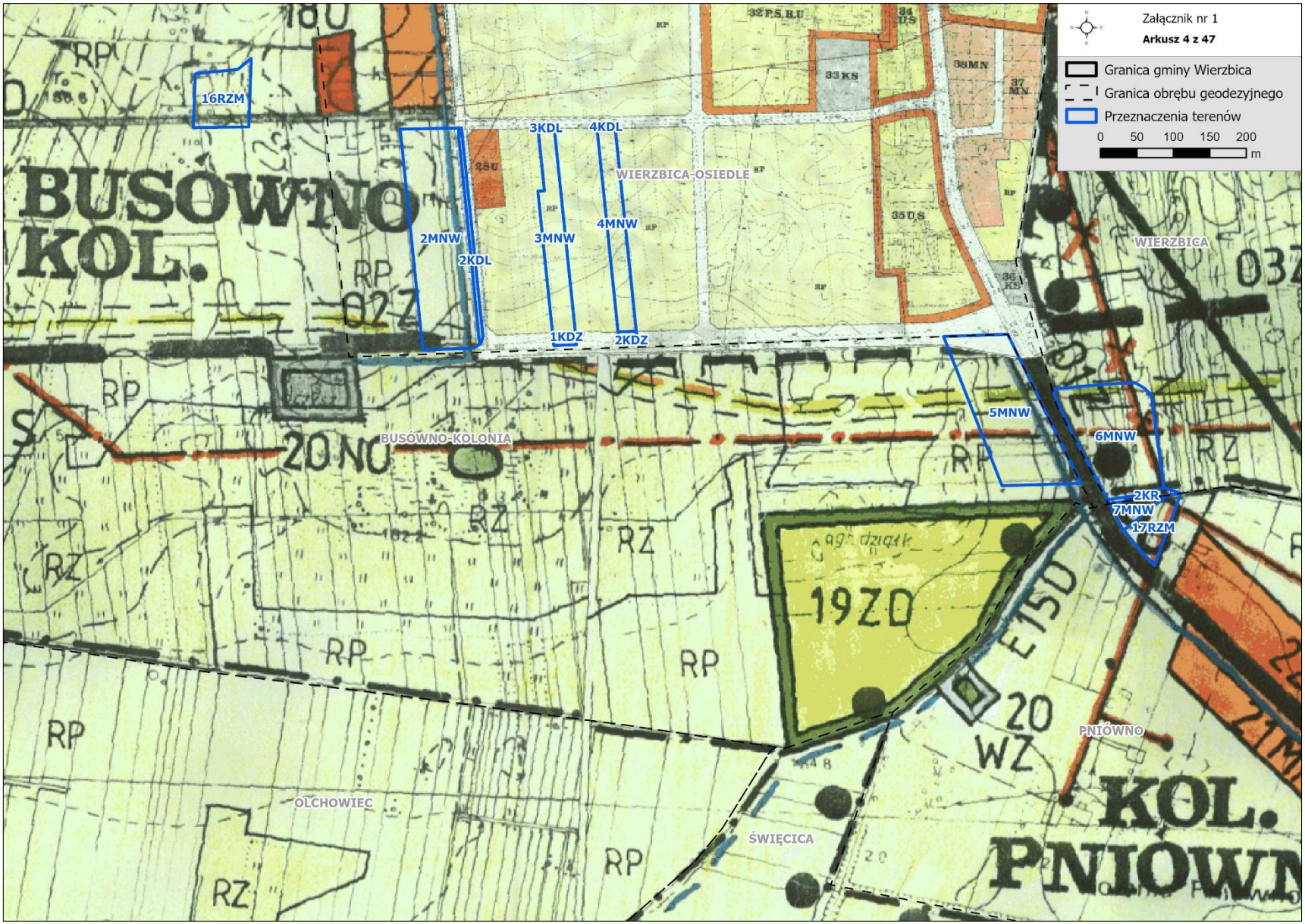
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

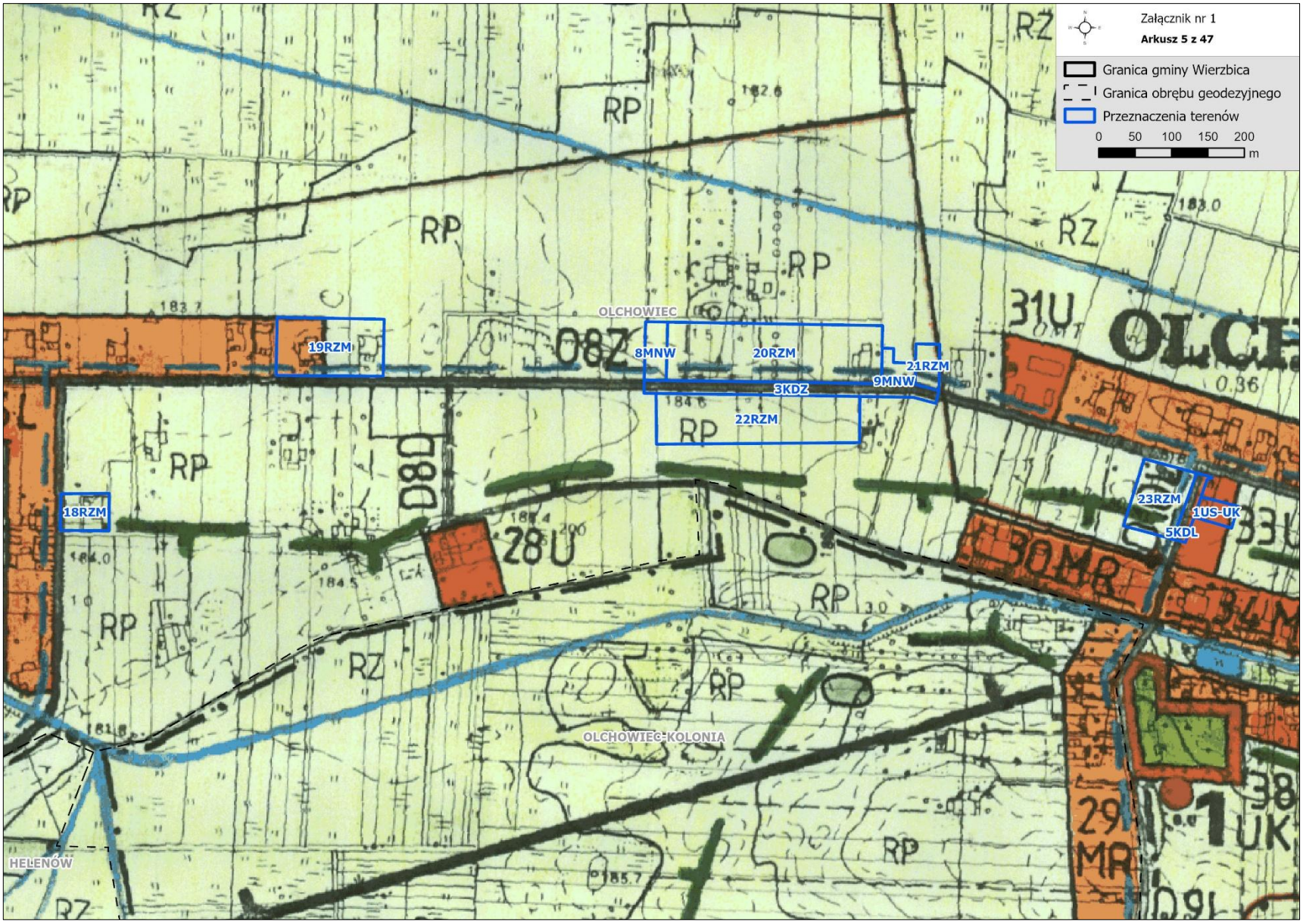


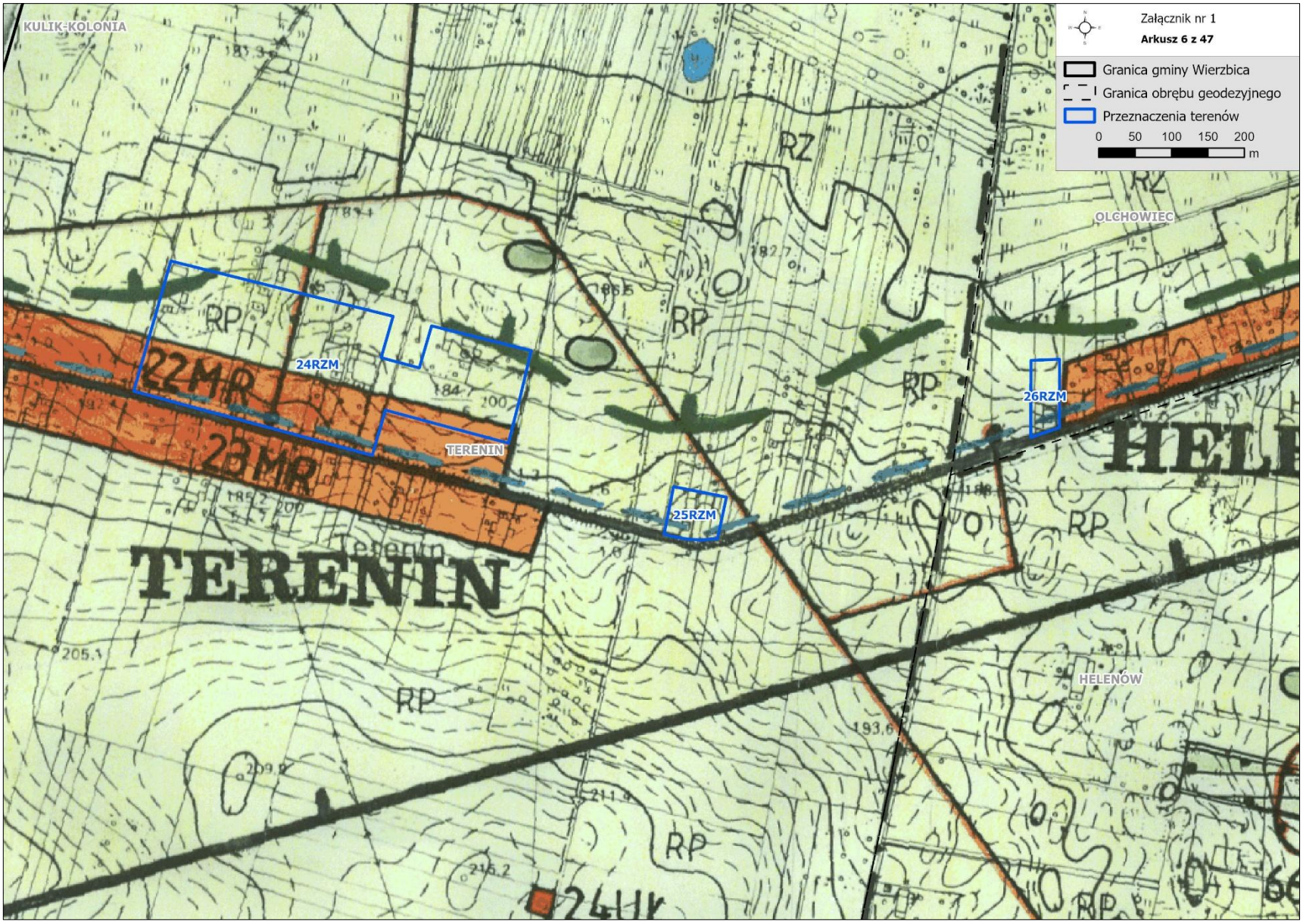

Załącznik nr 1
Arkusz 1 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
36
W
B3D
35UT
RZ
RP
1RZM
SYCZYN
2RZM
1KDD
3RZM
4RZM
1KDL
5RZM
LUBL
WEREJCE
Ludwinów
6RZM
1MNW
7RZM
BUSÓWNO
86RZM
7KR
20MNW

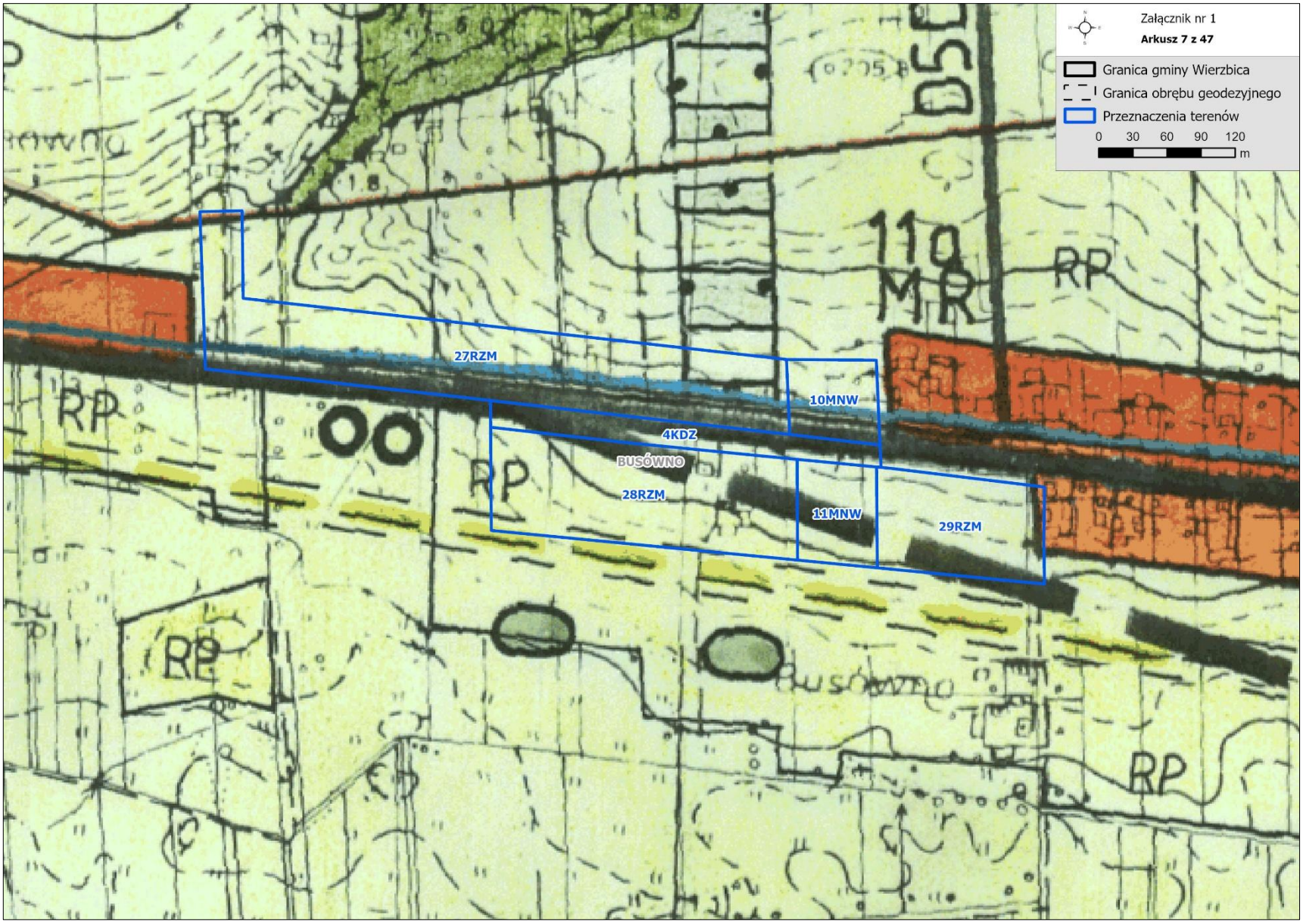

Załącznik nr 1
Arkusz 2 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
13RZM
12RZM
14RZM
11RZM
9RZM
1KR
10RZM
15RZM
8RZM
54RZM
CHYLIN WIELKI
WŁADYSŁAWÓW
WIERZBICA-OSIEDLE
CHYLIN
CHYLIN MAŁY
RZ
RP
6MR
C6L
C7L
U,ZP

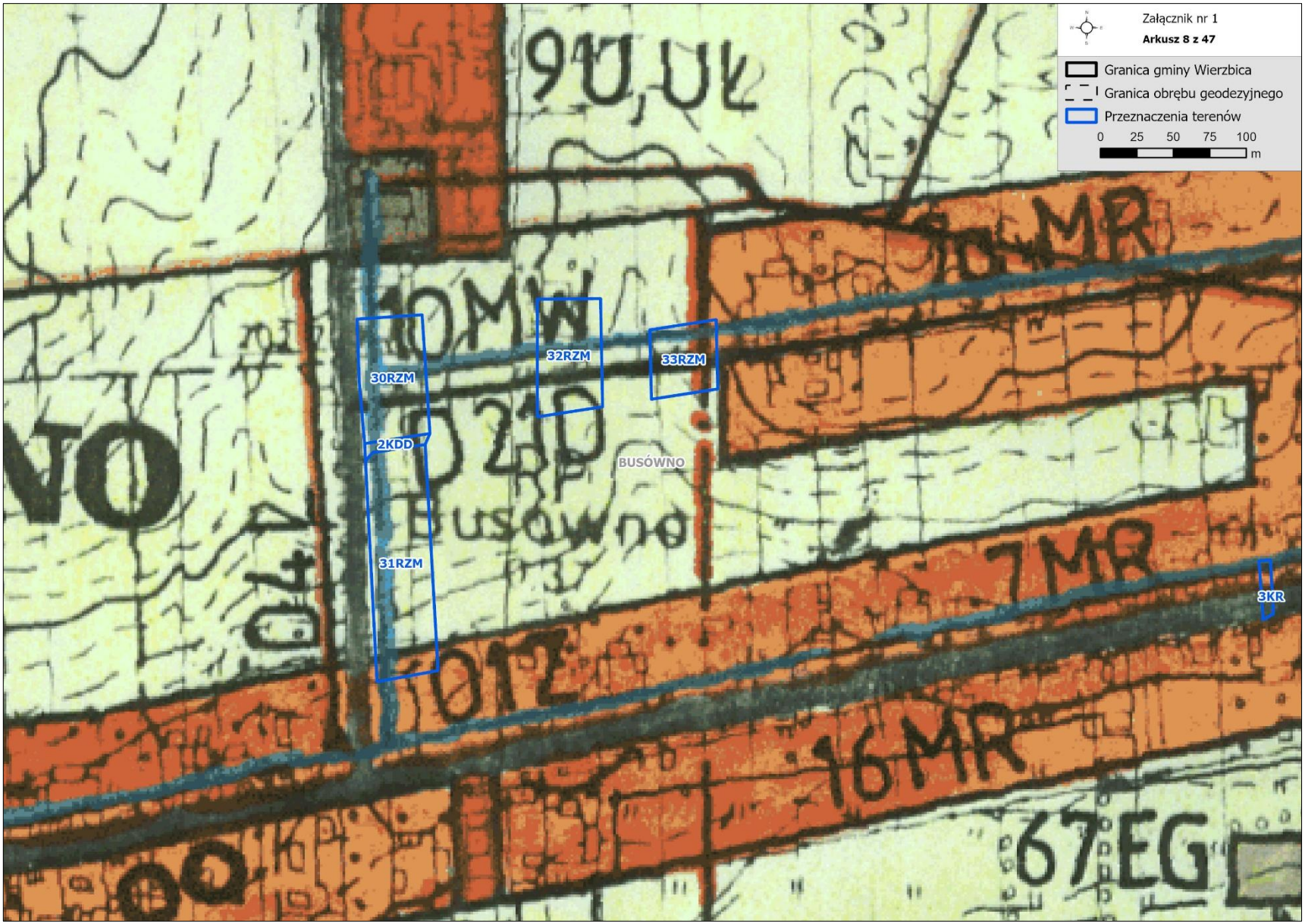

Załącznik nr 1
Arkusz 3 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
CHYLIN WIELKI
CHYLIN MAŁY
CHYLIN
WŁADYSŁAWÓW
WIERZBICA-OSIEDLE
KOZIA GÓRA
WIERZBICA
1KR
8RZM
9RZM
10RZM
11RZM
14RZM
15RZM
RP
RZ
KTL

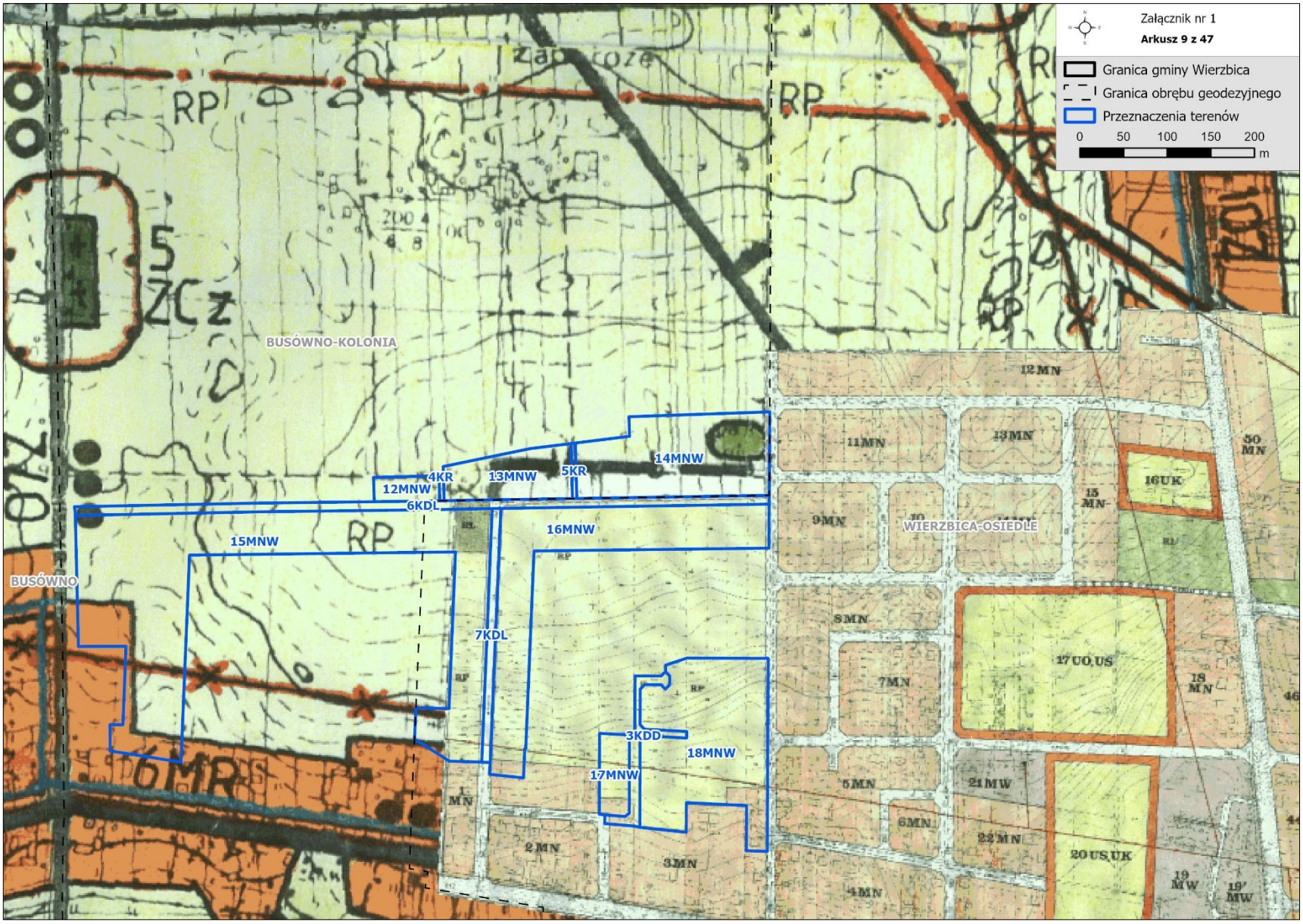

Załącznik nr 1
Arkusz 4 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
16RZM
3KDL
4KDL
WIERZBICA-OSIEDLE
2MNW
3MNW
4MNW
2KDL
1KDZ
2KDZ
BUSÓWNO
KOL.
WIERZBICA
5MNW
6MNW
2KR
7MNW
17RZM
BUSÓWNO-KOLONIA
19ZD
PNIÓWNO
OLCHOWIEC
ŚWIĘCICA
KOL.
PNIÓWN

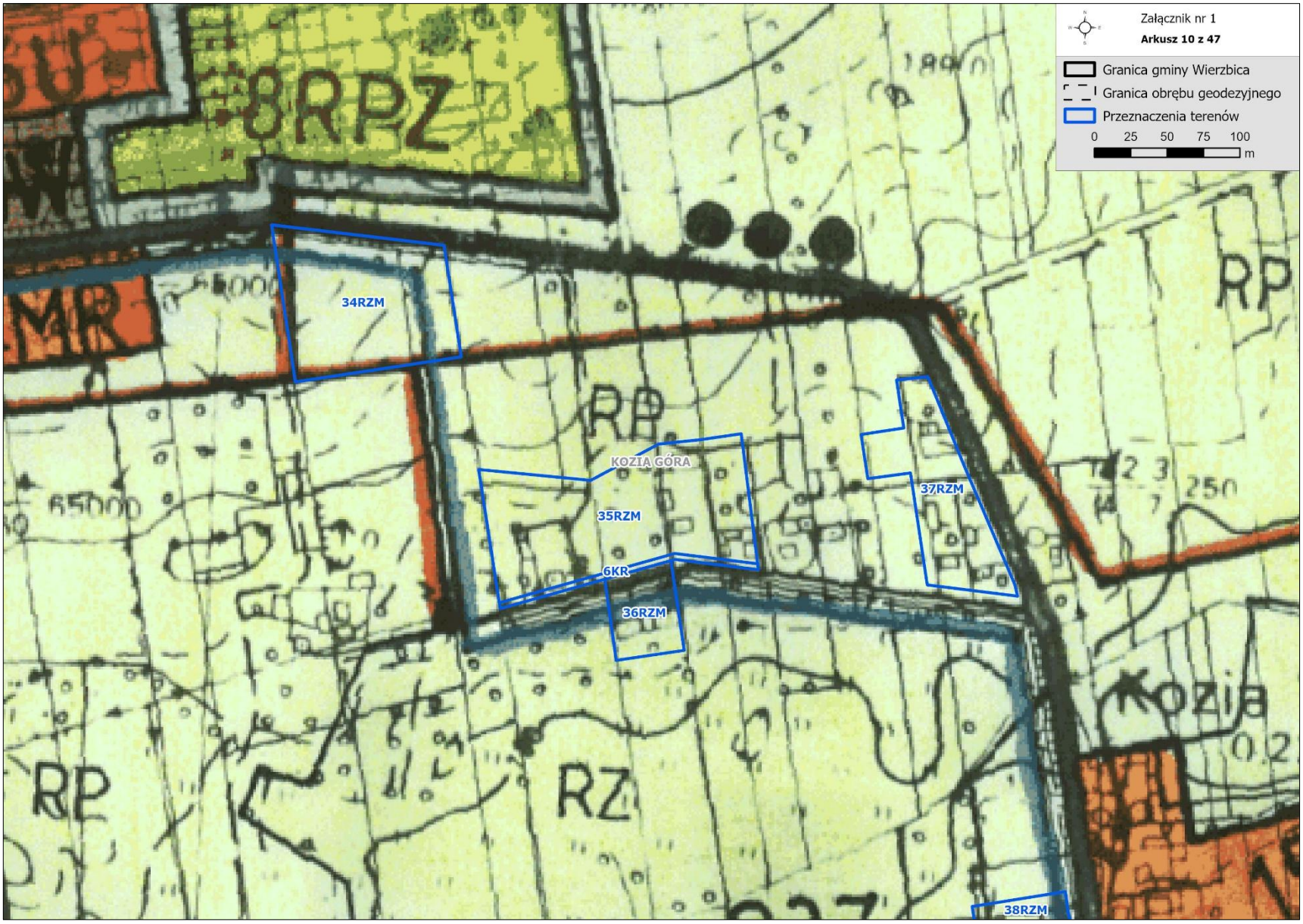

Załącznik nr 1
Arkusz 5 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
OLCHOWIEC
19RZM
8MNW
20RZM
21RZM
9MNW
3KDZ
22RZM
18RZM
23RZM
1US-UK
5KDL
OLCHOWIEC-KOLONIA
HELENÓW
RP
RZ
D80
28U
30MR
31U
29MR
1UK

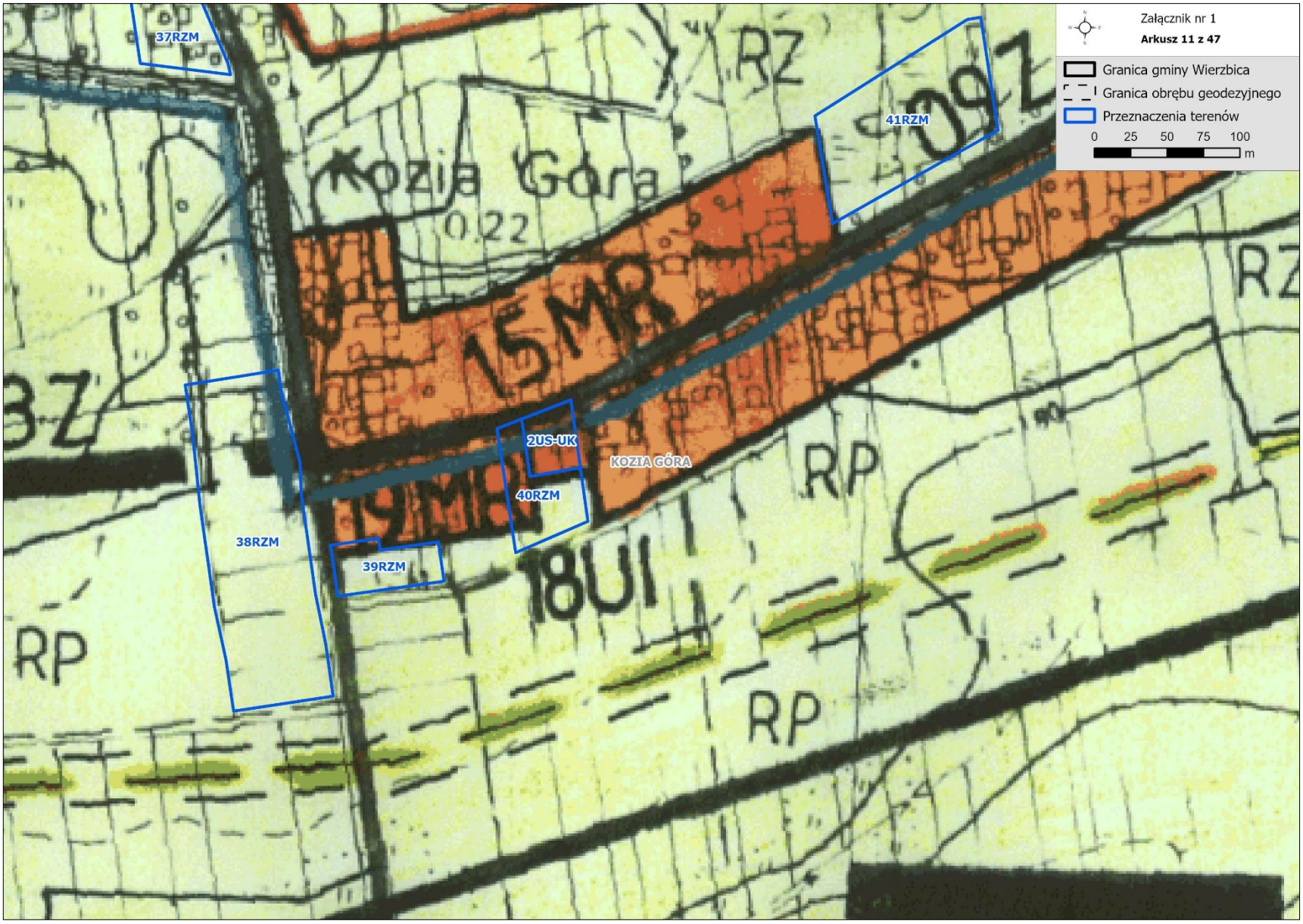

Załącznik nr 1
Arkusz 6 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
KULIK-KOLONIA
OLCHOWIEC
HELENÓW
TERENIN
24RZM
25RZM
26RZM
22MR
23MR
RP
RZ

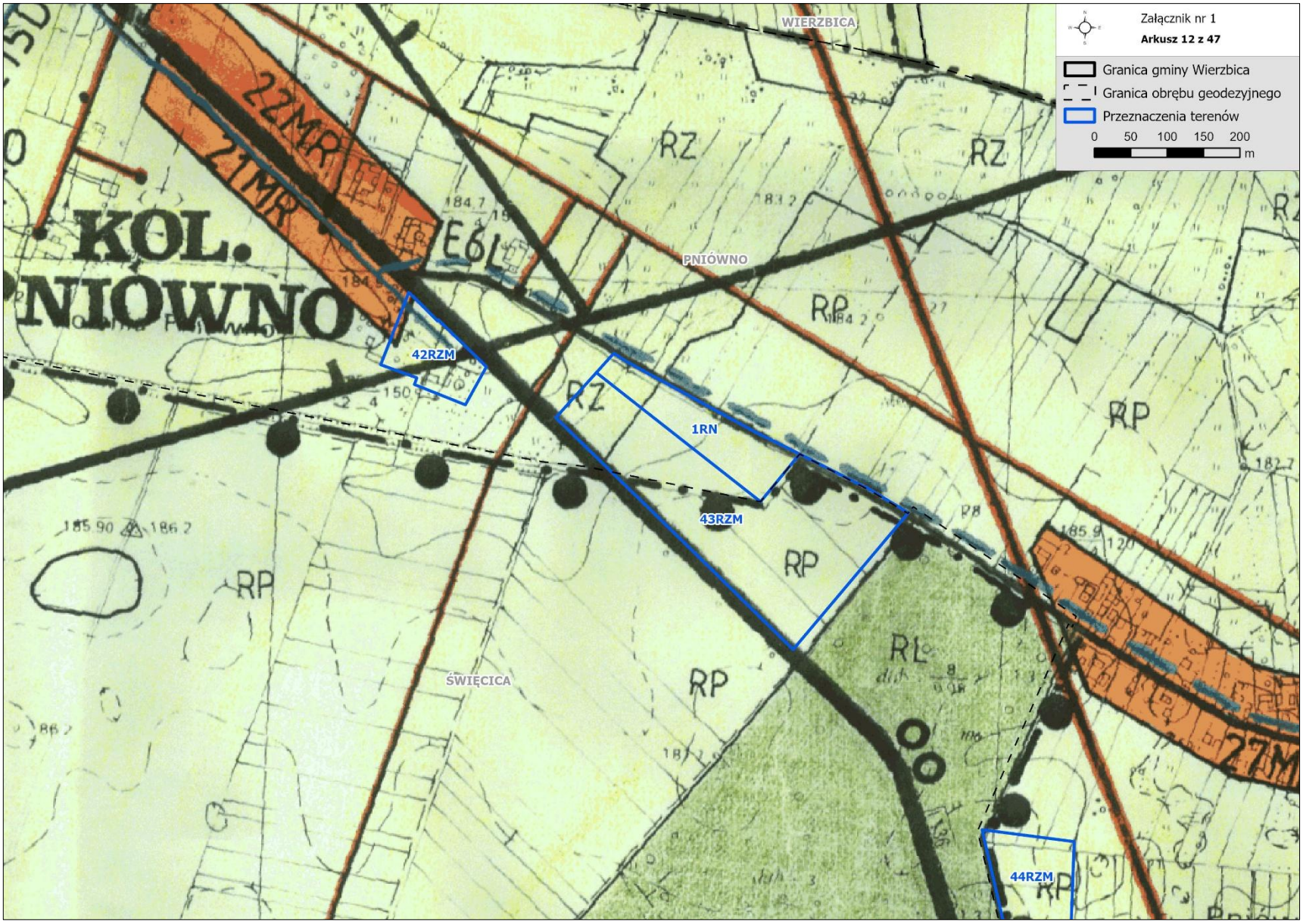

Załącznik nr 1
Arkusz 7 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 30 60 90 120
m
27RZM
10MNW
4KDZ
BUSÓWNO
28RZM
11MNW
29RZM
RP
MR
110
BUSÓWNO

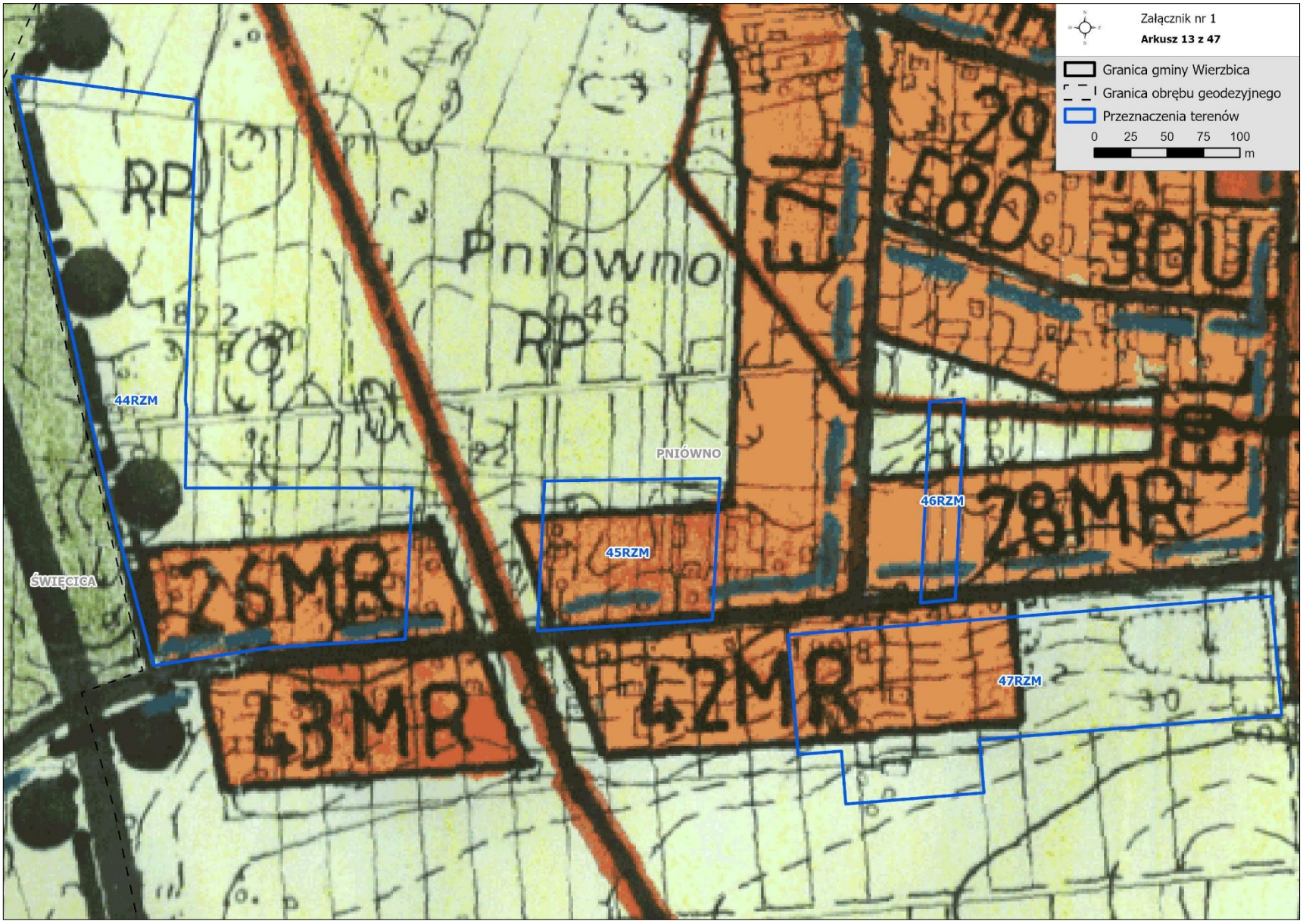

Załącznik nr 1
Arkusz 8 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
30RZM
32RZM
33RZM
2KDD
31RZM
BUSÓWNO
7MR
3KR
16MR
67EG

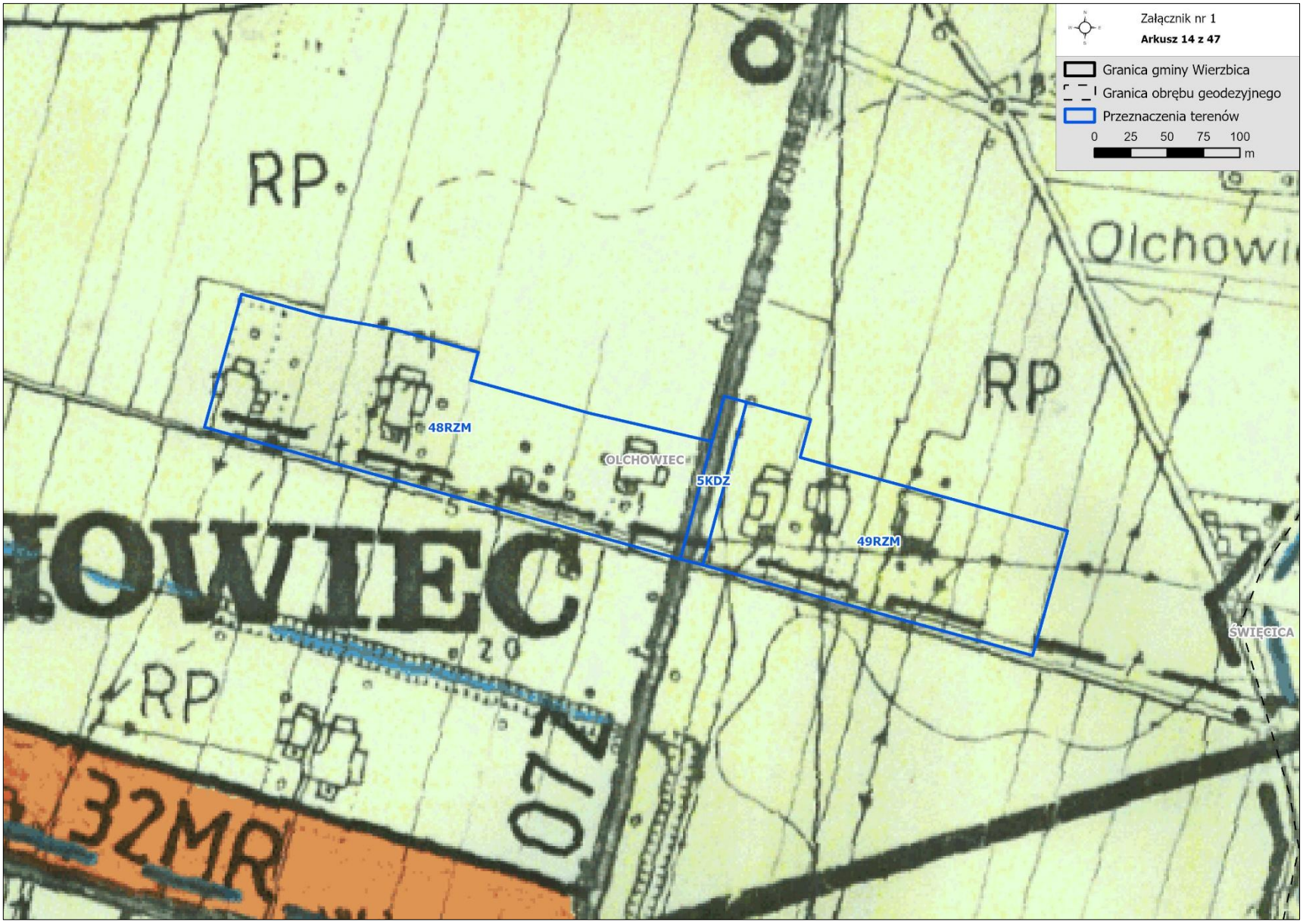

Załącznik nr 1
Arkusz 9 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
BUSÓWNO-KOLONIA
BUSÓWNO
WIERZBICA-OSIEDLE
4KR
5KR
6KDL
7KDL
3KDD
12MNW
13MNW
14MNW
15MNW
16MNW
17MNW
18MNW
12MN
11MN
13MN
9MN
8MN
7MN
5MN
6MN
2MN
3MN
4MN
1 MN
15 MN
18 MN
16UK
17UO,US
20US,UK
21MW
22MN
19 MW
19' MW
6MR

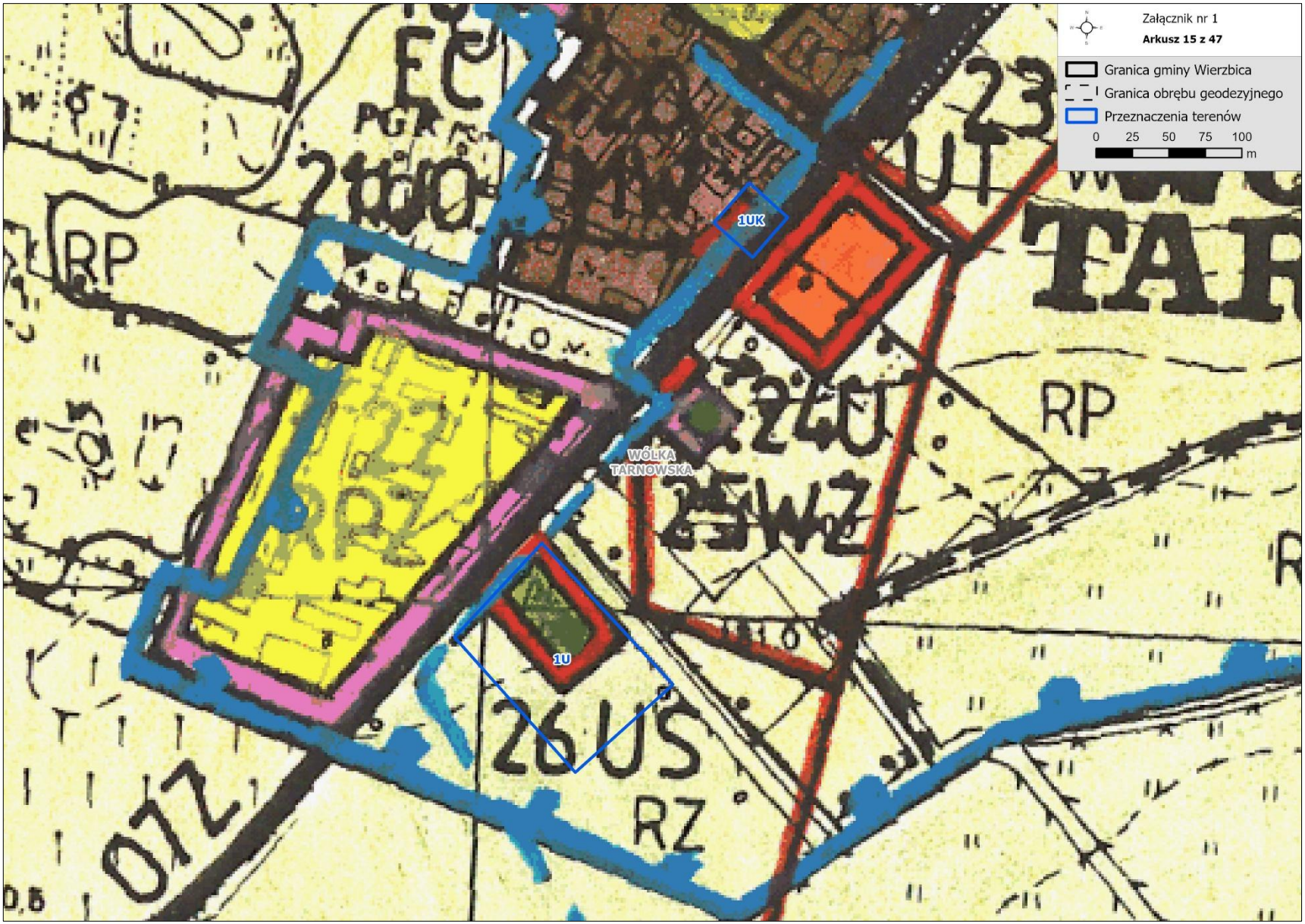

Załącznik nr 1
Arkusz 10 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
#8RPZ
34RZM
RP
KOZIA GÓRA
35RZM
37RZM
6KR
36RZM
RZ
38RZM

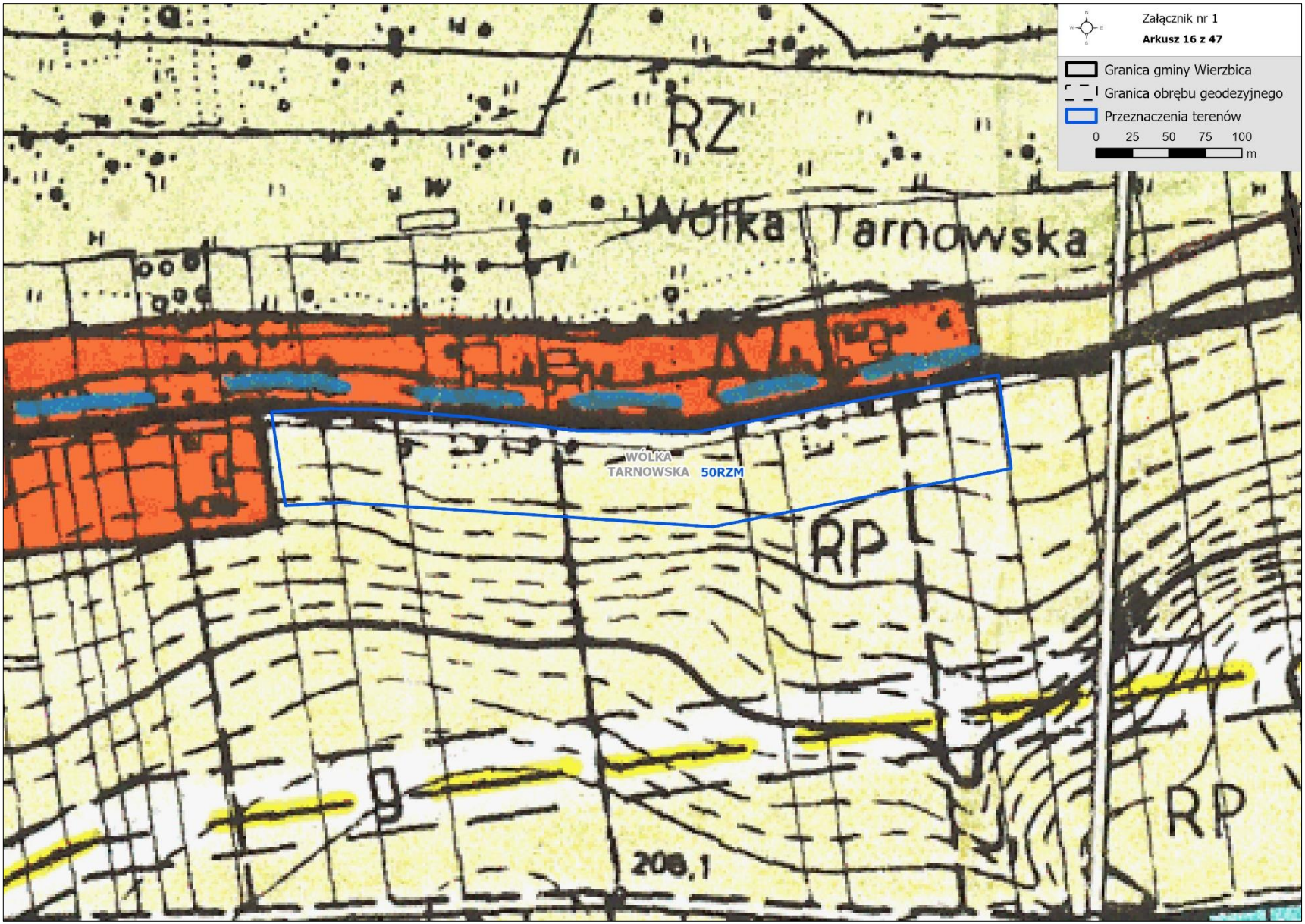

Załącznik nr 1
Arkusz 11 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
37RZM
41RZM
Kozia Góra
0.22
15MR
19MR
2US-UK
KOZIA GÓRA
40RZM
38RZM
39RZM
18UI
RZ
RP
BZ

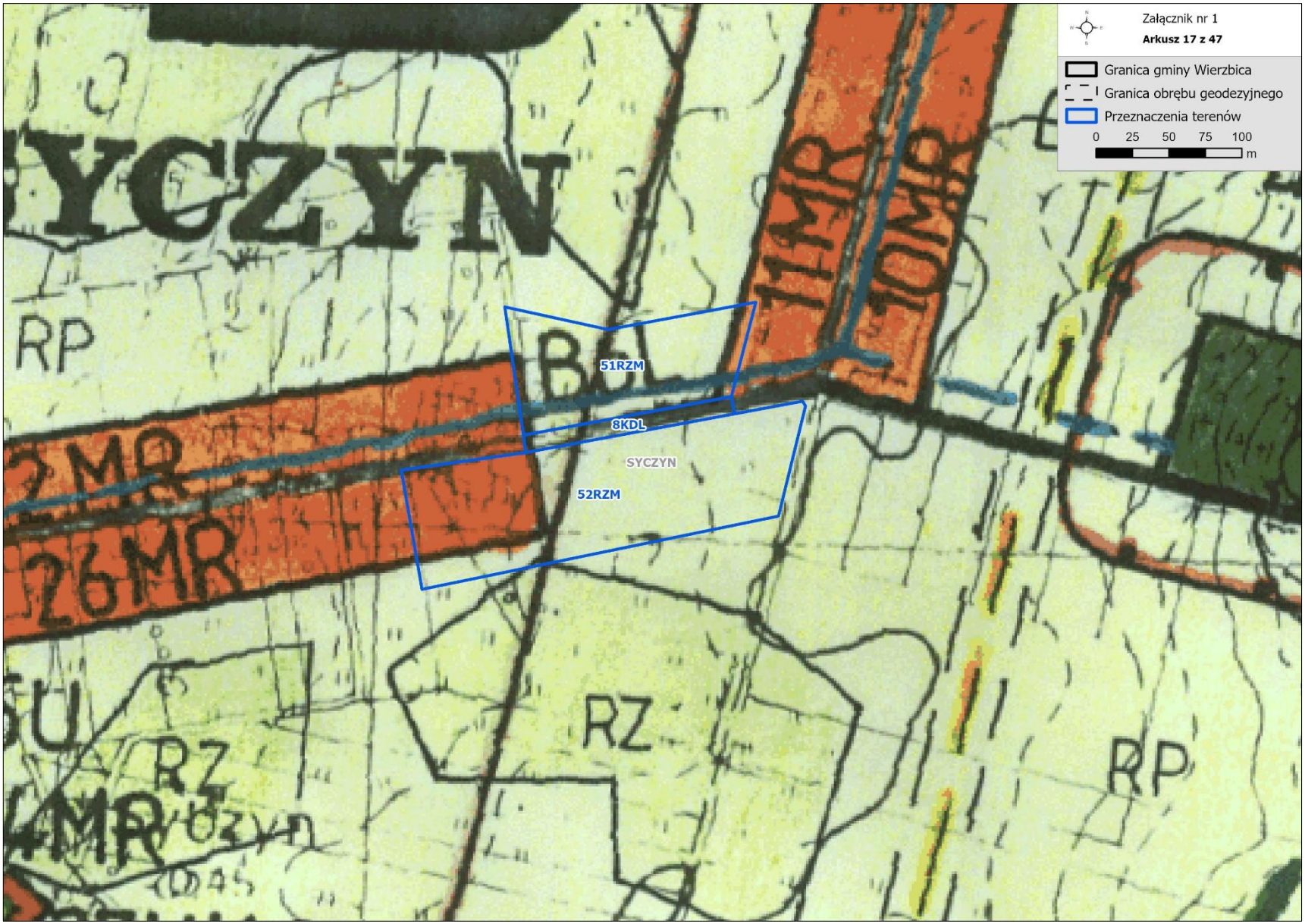

Załącznik nr 1
Arkusz 12 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
WIERZBICA
PNIÓWNO
ŚWIĘCICA
KOL.
NIÓWNO
22MR
21MR
E6L
27M
42RZM
1RN
43RZM
44RZM
RZ
RP
RL

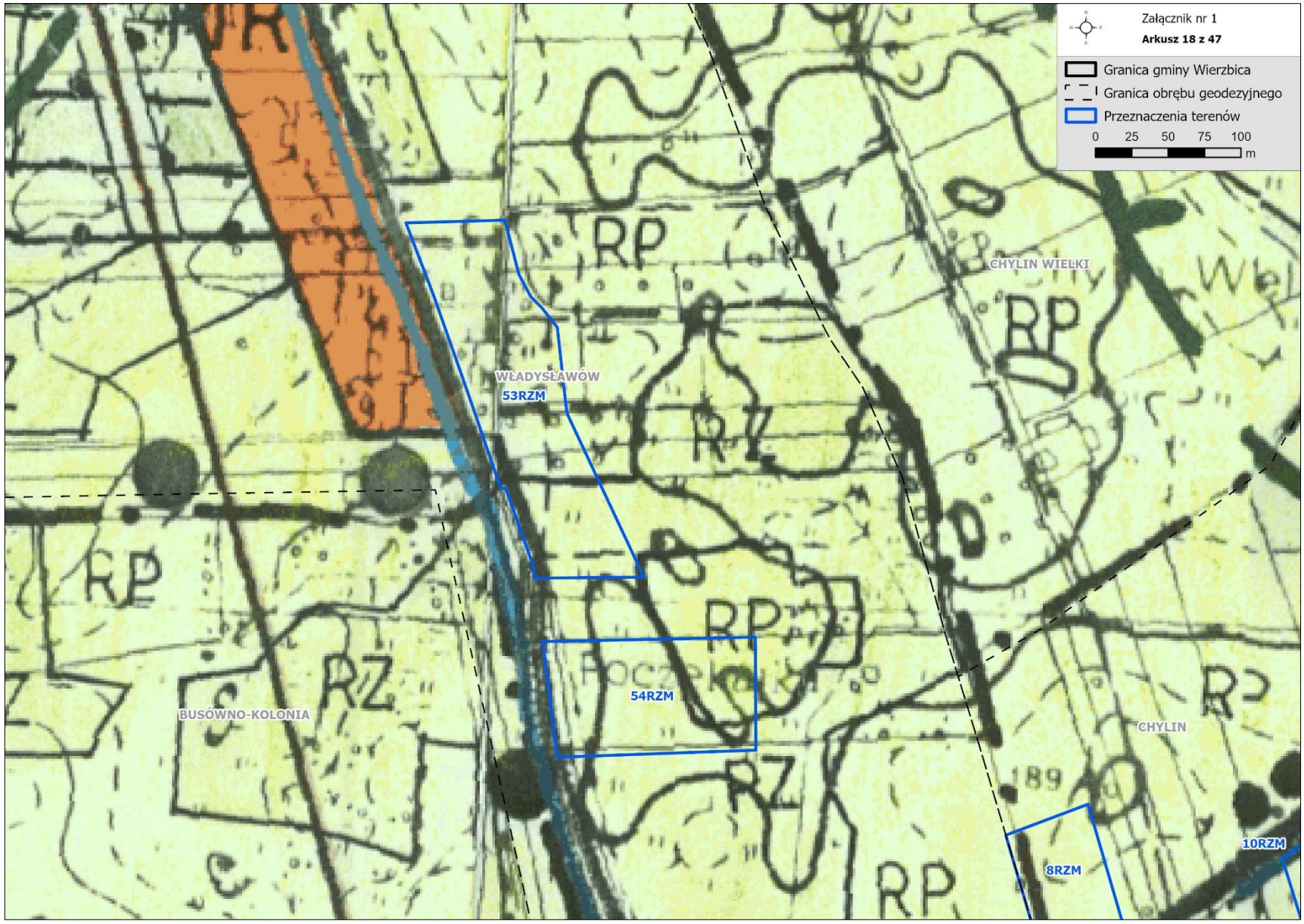

Załącznik nr 1
Arkusz 13 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
Pniówmo
RP
44RZM
PNIÓWNO
45RZM
46RZM
47RZM
ŚWIĘCICA
26MR
43MR
42MR
28MR
E80
30U

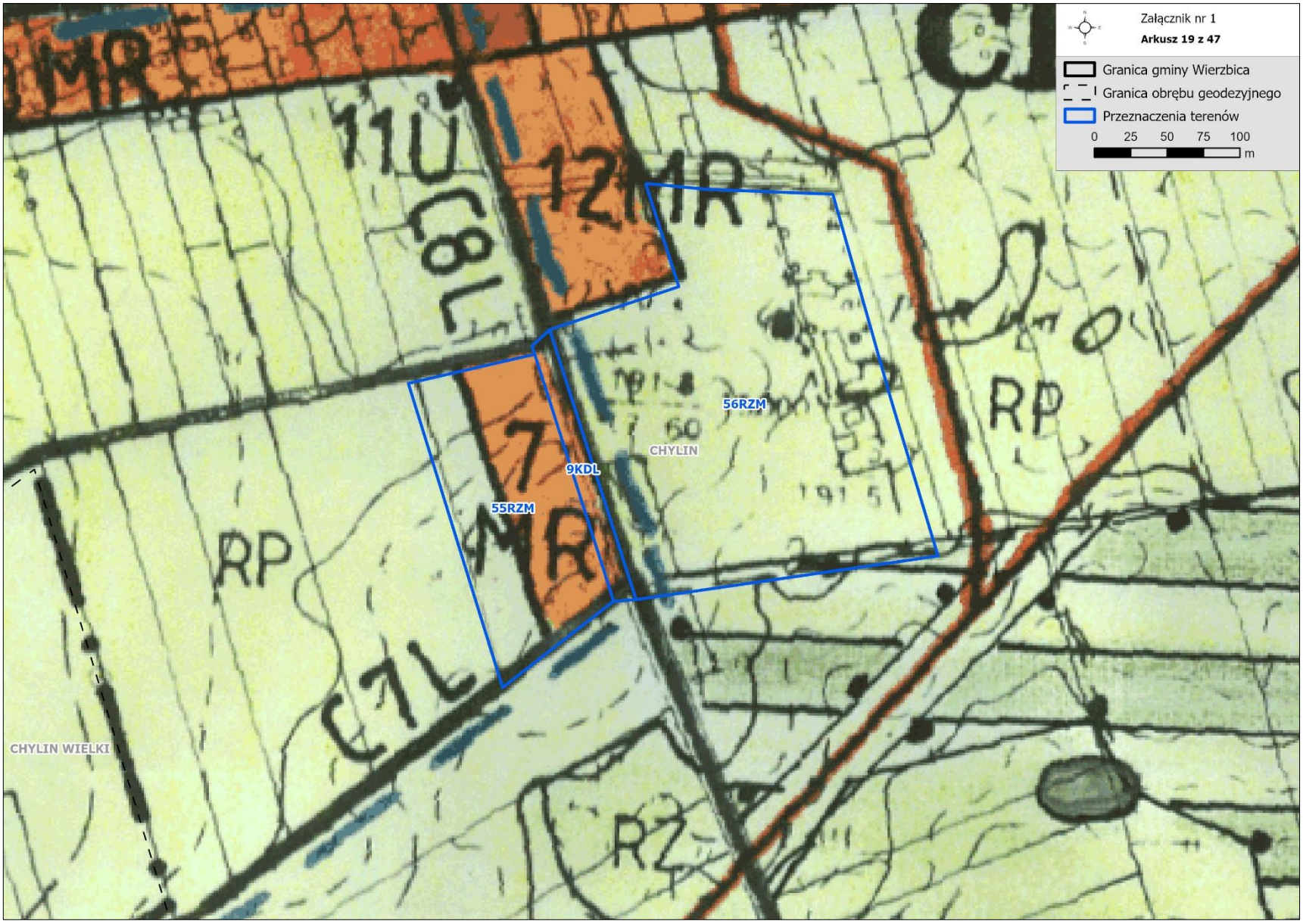

Załącznik nr 1
Arkusz 14 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP.
RP
RP
48RZM
OLCHOWIEC
5KDZ
49RZM
ŚWIĘCICA
32MR
07

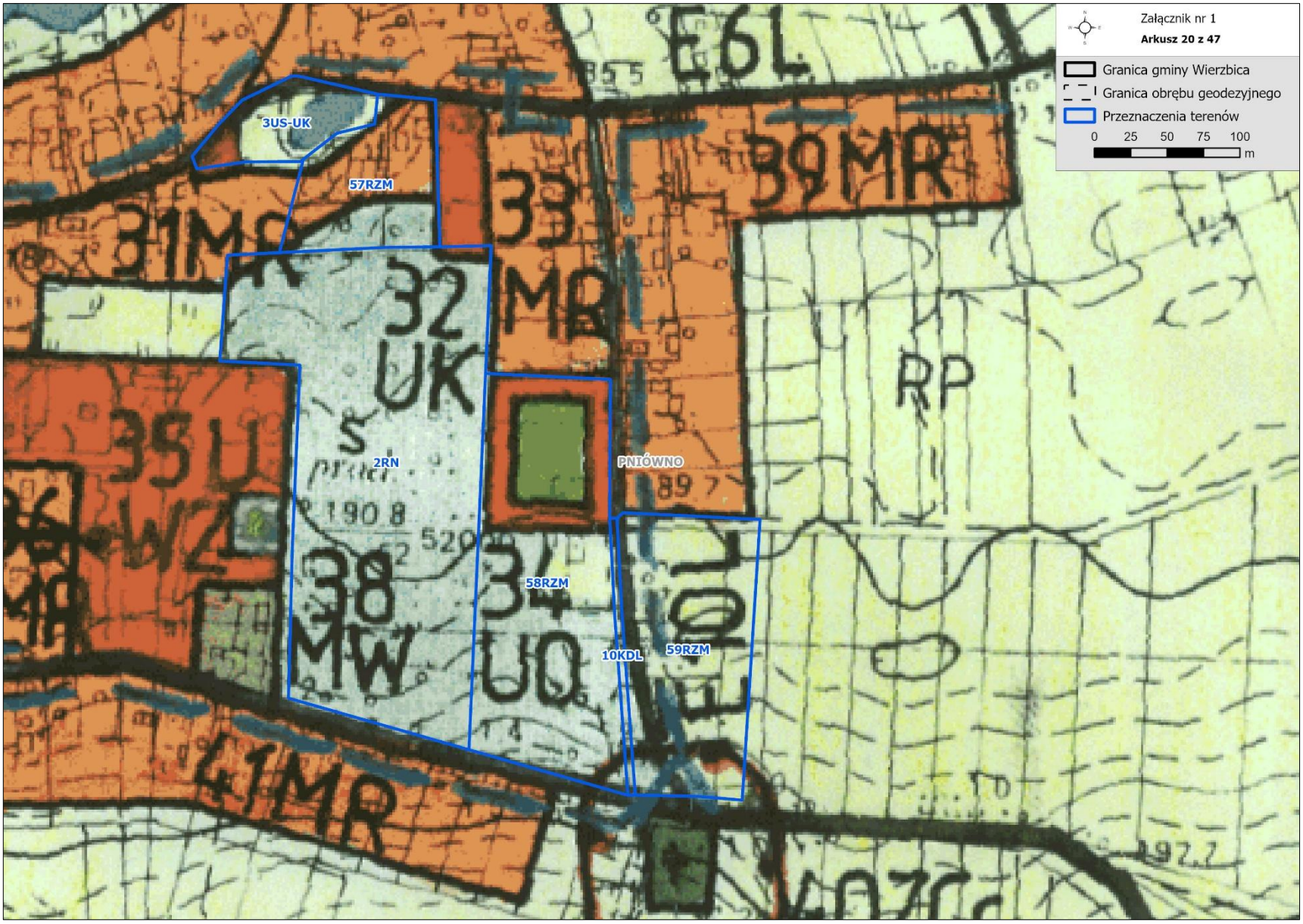

Załącznik nr 1
Arkusz 15 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
1UK
1U
WÓLKA TARNOWSKA
RP
RZ
26US
25WZ
24U
23
UT
TAR
PGR
FC
0Z
0,5

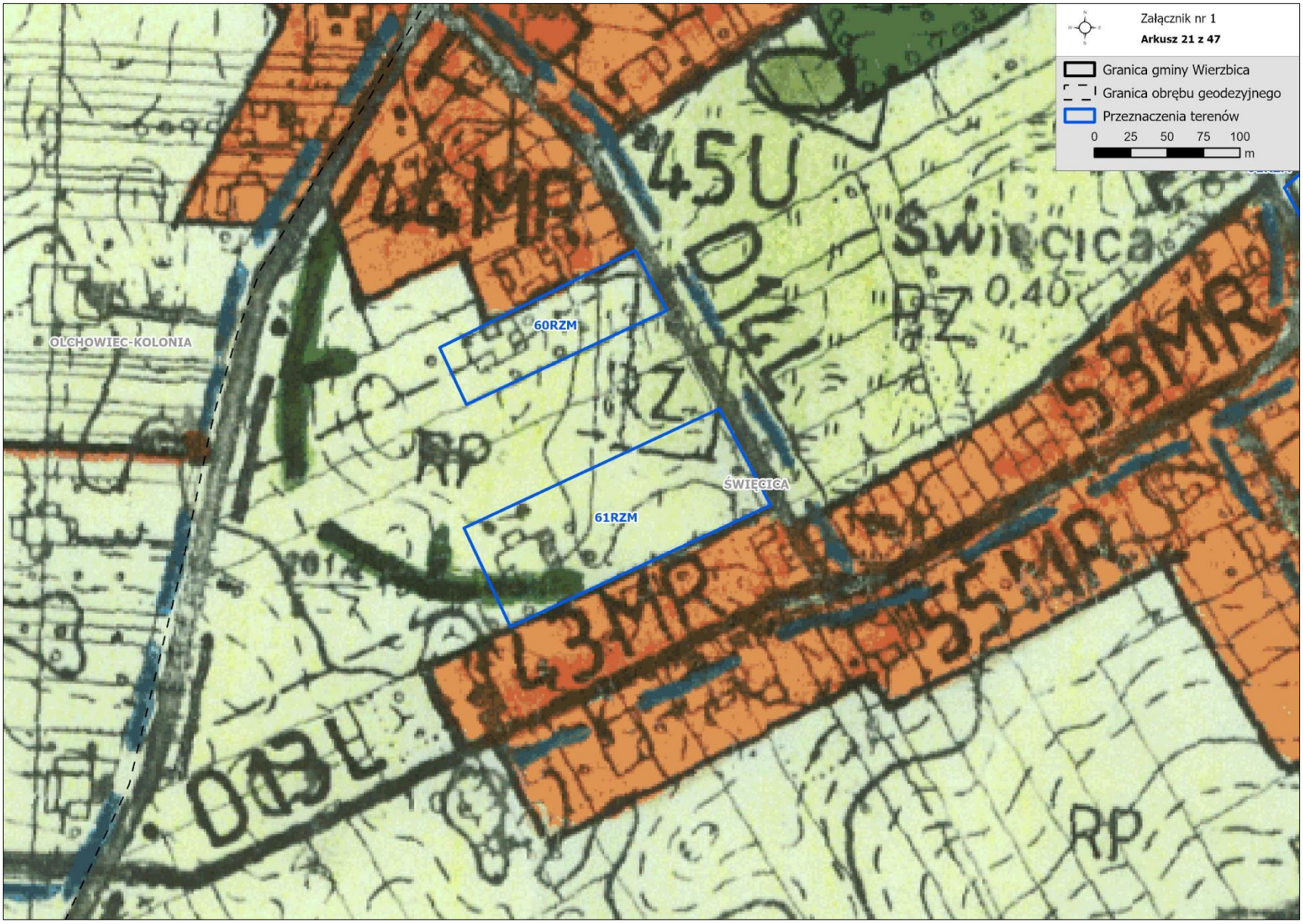

Załącznik nr 1
Arkusz 16 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
Wolka Tarnowska
WOLKA
TARNOWSKA 50RZM
RP
RP
208,1


Załącznik nr 1
Arkusz 17 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
YCZYN
RP
BU
51RZM
8KDL
SYCZYN
52RZM
11MR
10MR
26MR
RZ
RP

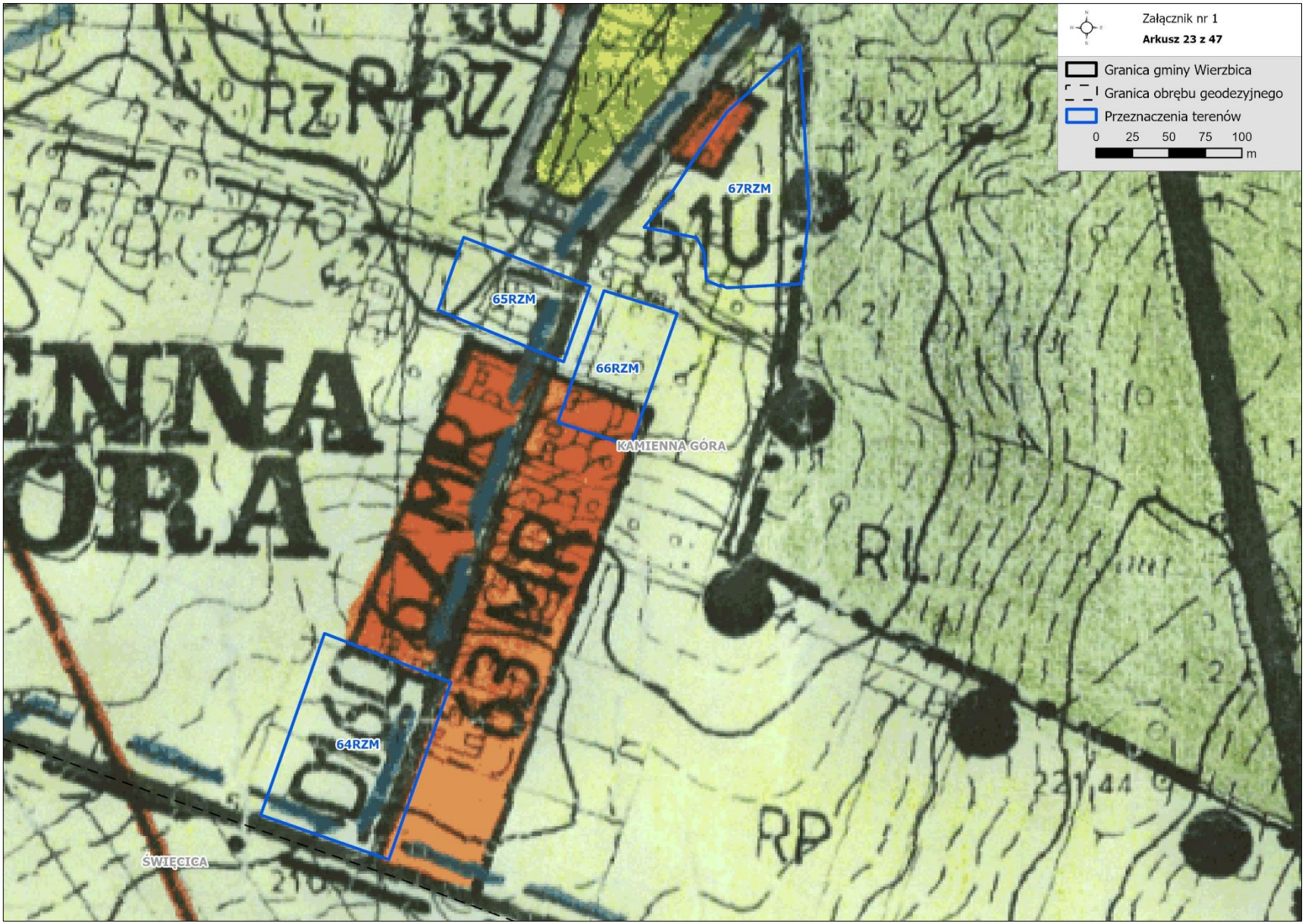

Załącznik nr 1
Arkusz 18 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WŁADYSŁAWÓW
53RZM
CHYLIN WIELKI
54RZM
BUSÓWNO-KOLONIA
CHYLIN
8RZM
10RZM
RP
RZ
189

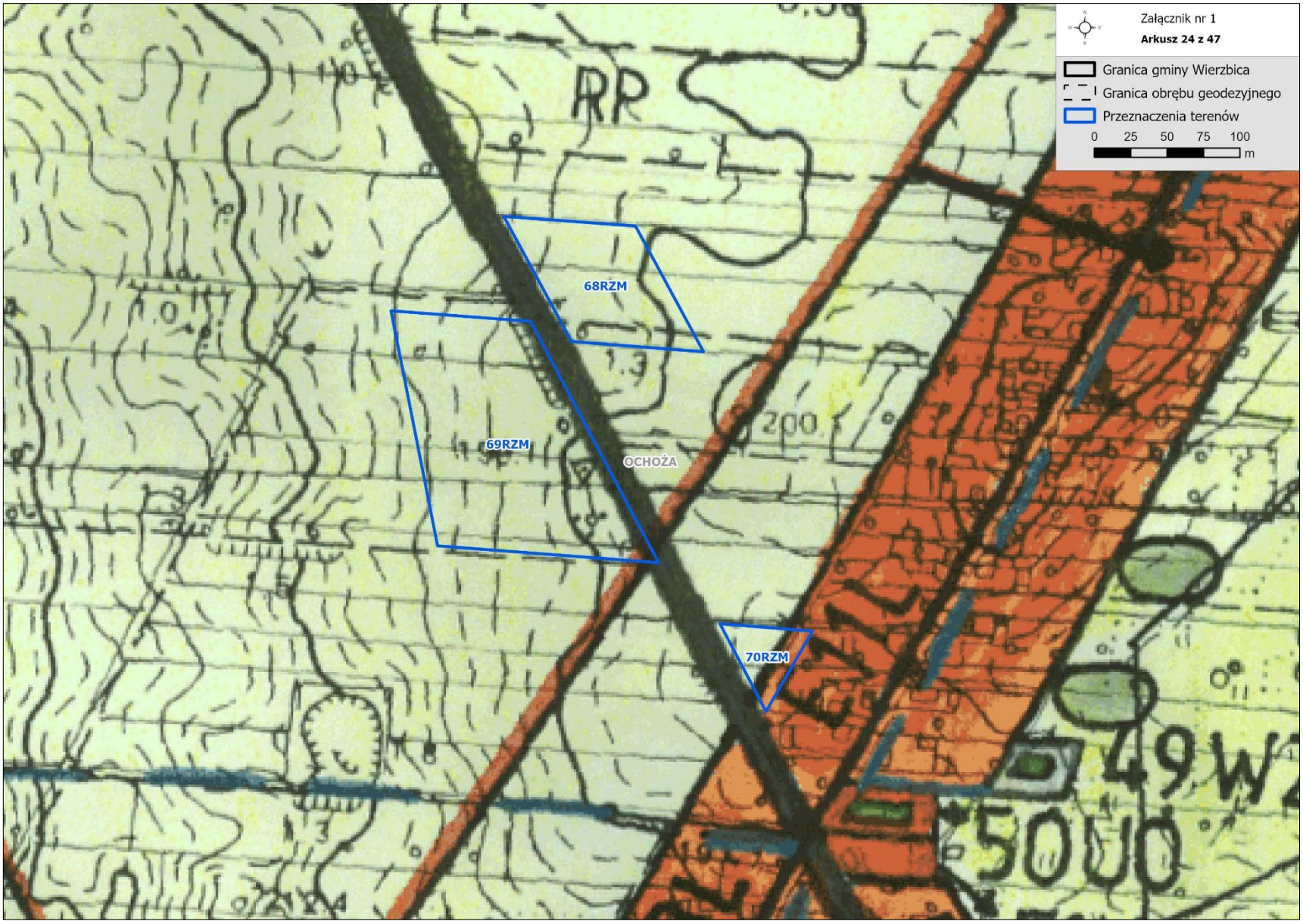

Załącznik nr 1
Arkusz 19 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
56RZM
9KDL
55RZM
CHYLIN
CHYLIN WIELKI
RP
RZ
MR
11U
12MR
8L
7L

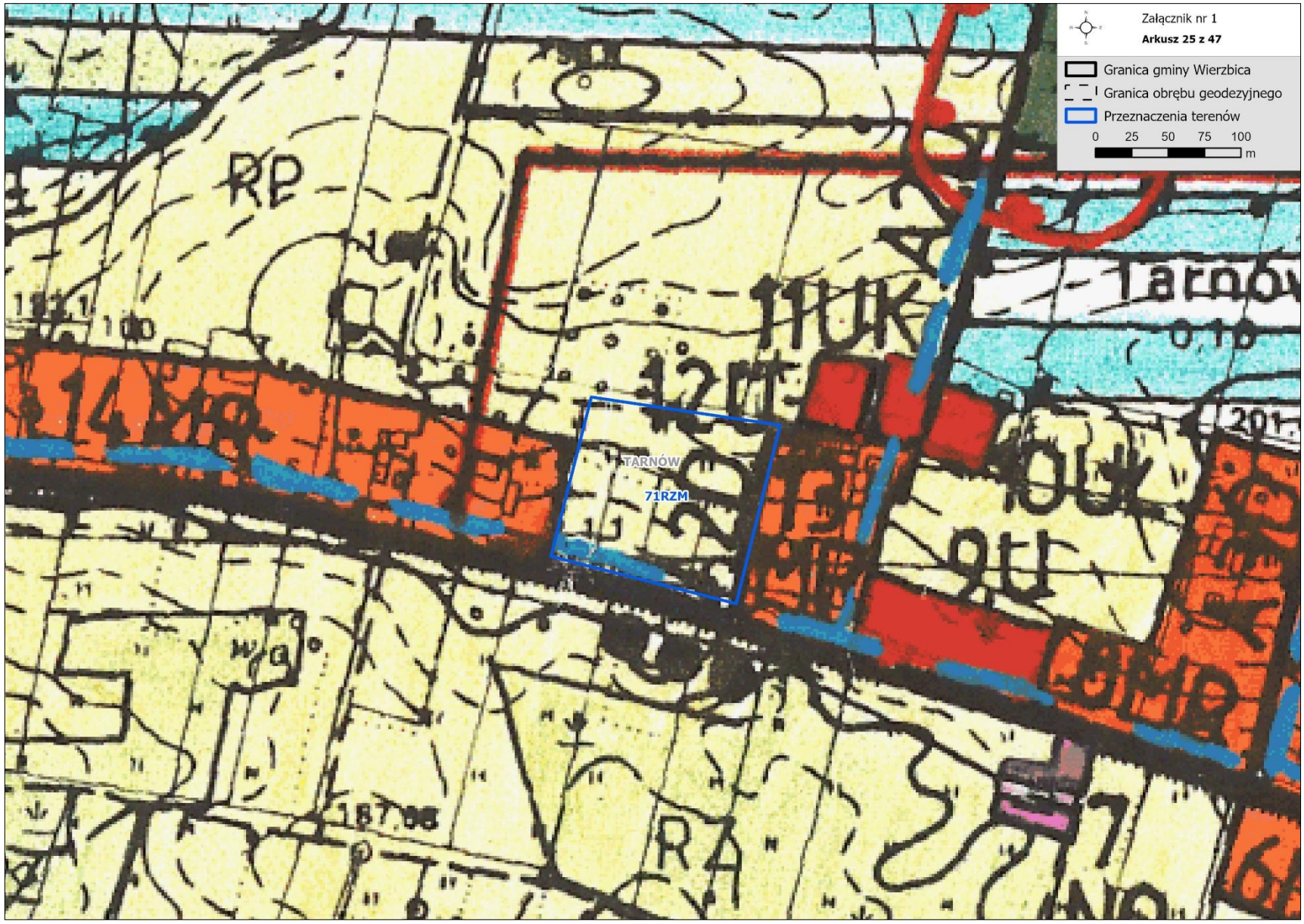

Załącznik nr 1
Arkusz 20 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
3US-UK
57RZM
32
UK
2RN
PNIÓWNO
58RZM
10KDL
59RZM
39MR
41MR
RP
E61

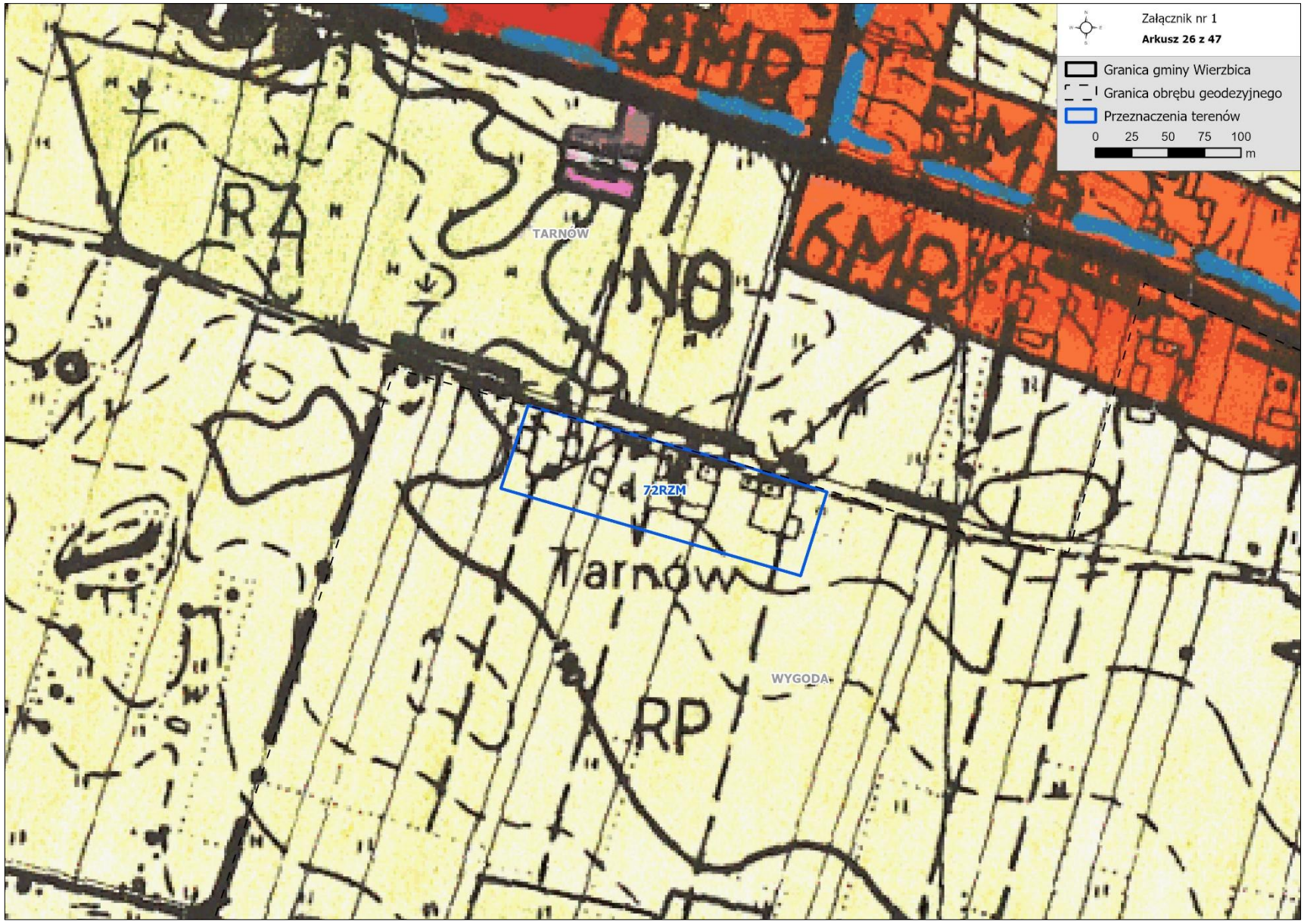

Załącznik nr 1
Arkusz 21 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
44MR
45U
Świecica
PZ 0,40
60RZM
61RZM
OLCHOWIEC-KOLONIA
ŚWIĘCICA
53MR
43MR
55MR
RP
RZ

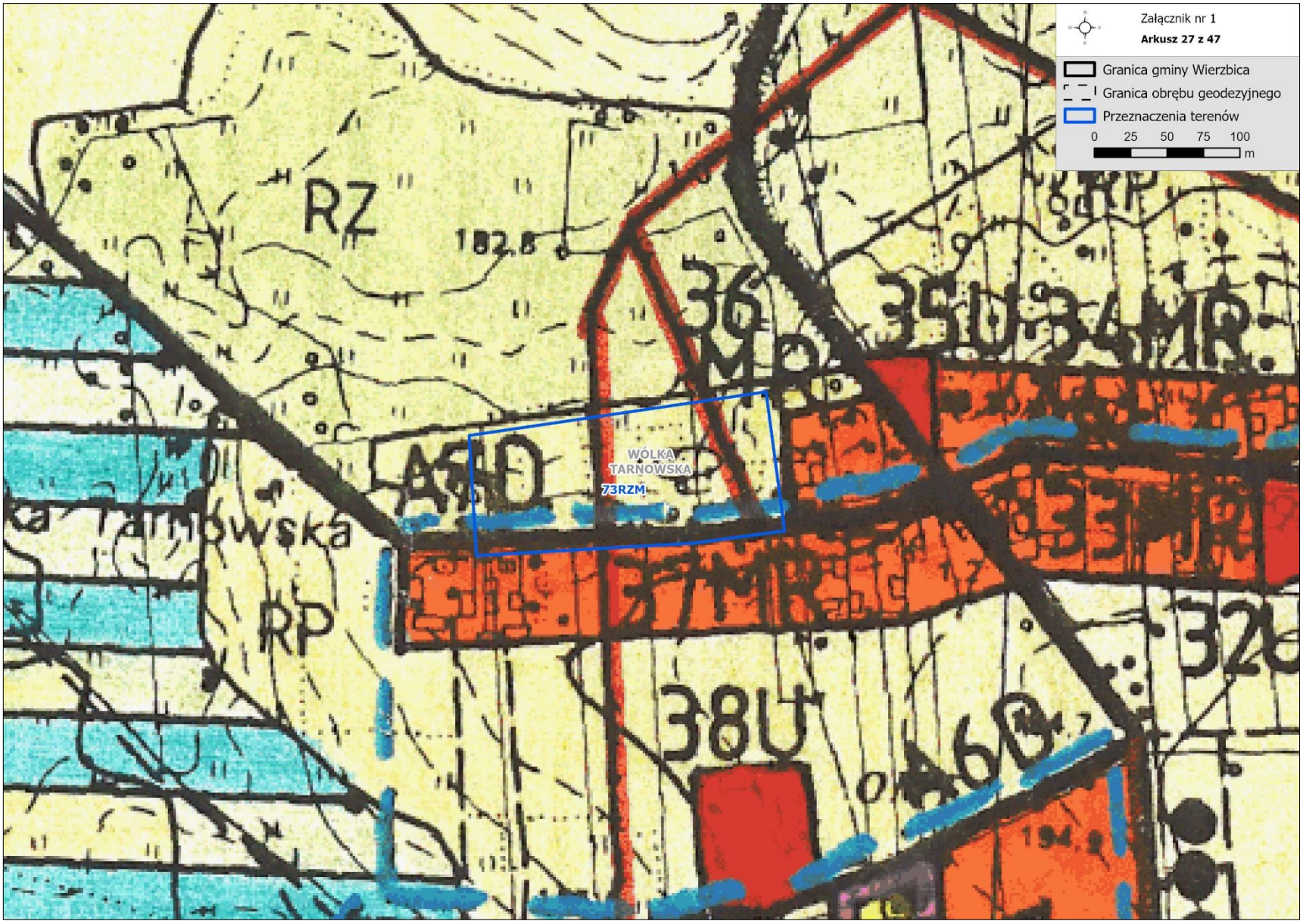

Załącznik nr 1
Arkusz 22 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
RZ
62RZM
15
PNIÓWNO
ŚWIĘCICA
RZ
63RZM
RP
KAMIENNA GÓRA
59M
RL

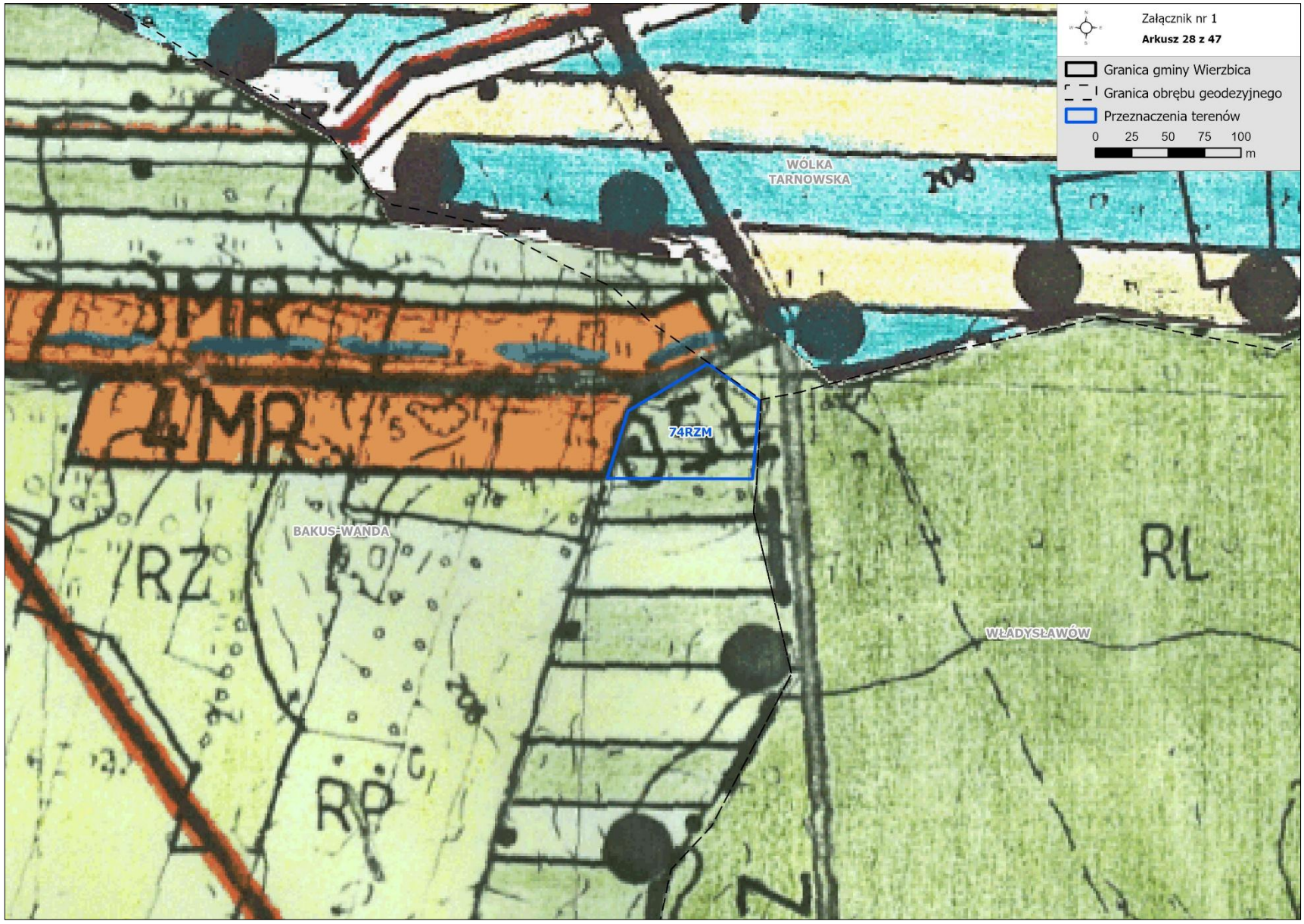

Załącznik nr 1
Arkusz 23 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
67RZM
65RZM
66RZM
64RZM
KAMIENNA GÓRA
ŚWIĘCICA
RZ
RP
RU
61U
63MR
67MR

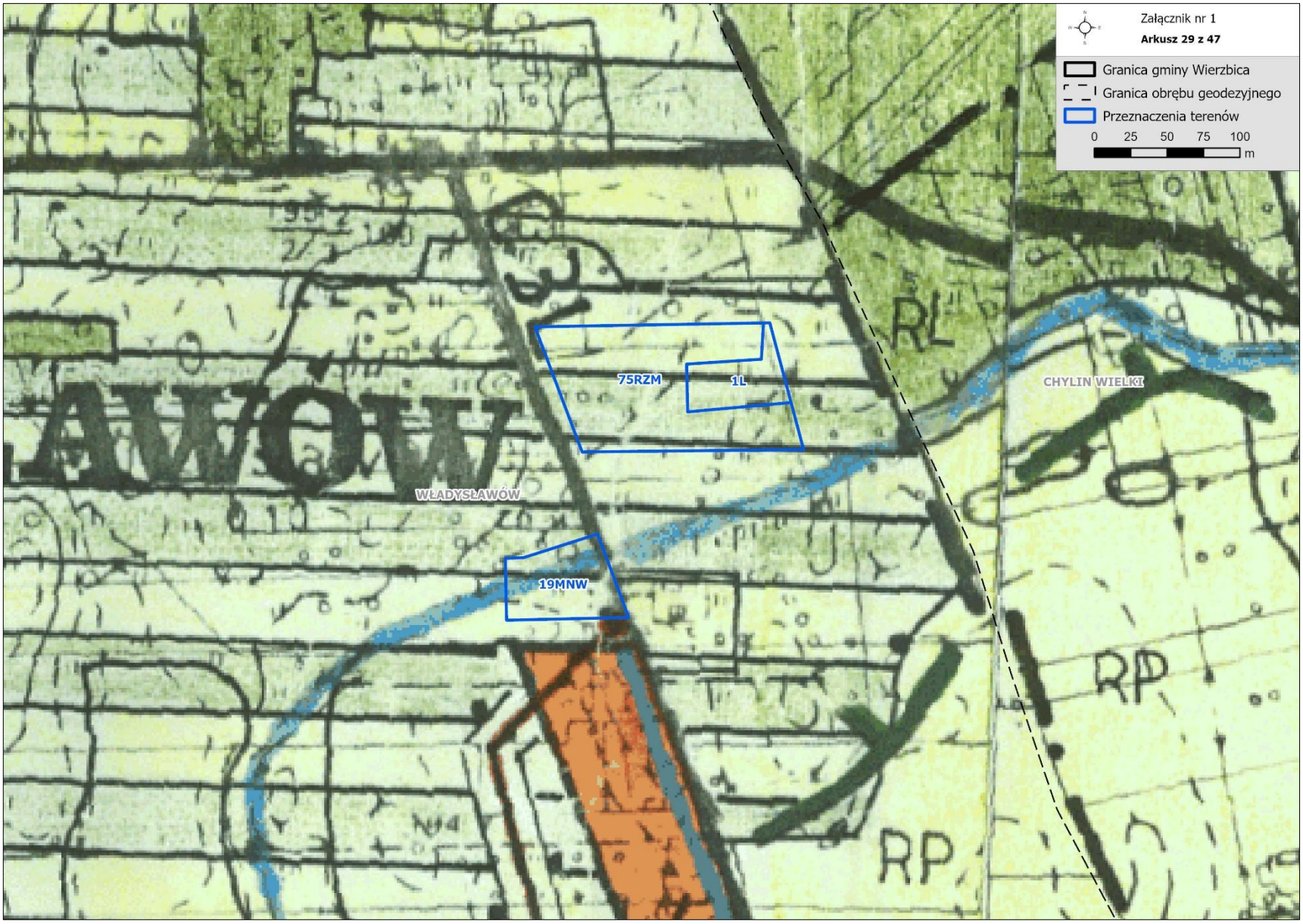

Załącznik nr 1
Arkusz 24 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
68RZM
69RZM
OCHOŻA
70RZM
49 W
5000


Załącznik nr 1
Arkusz 25 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
11UK
12MR
14MR
9U
8UK
TARNÓW
71RZM
RA

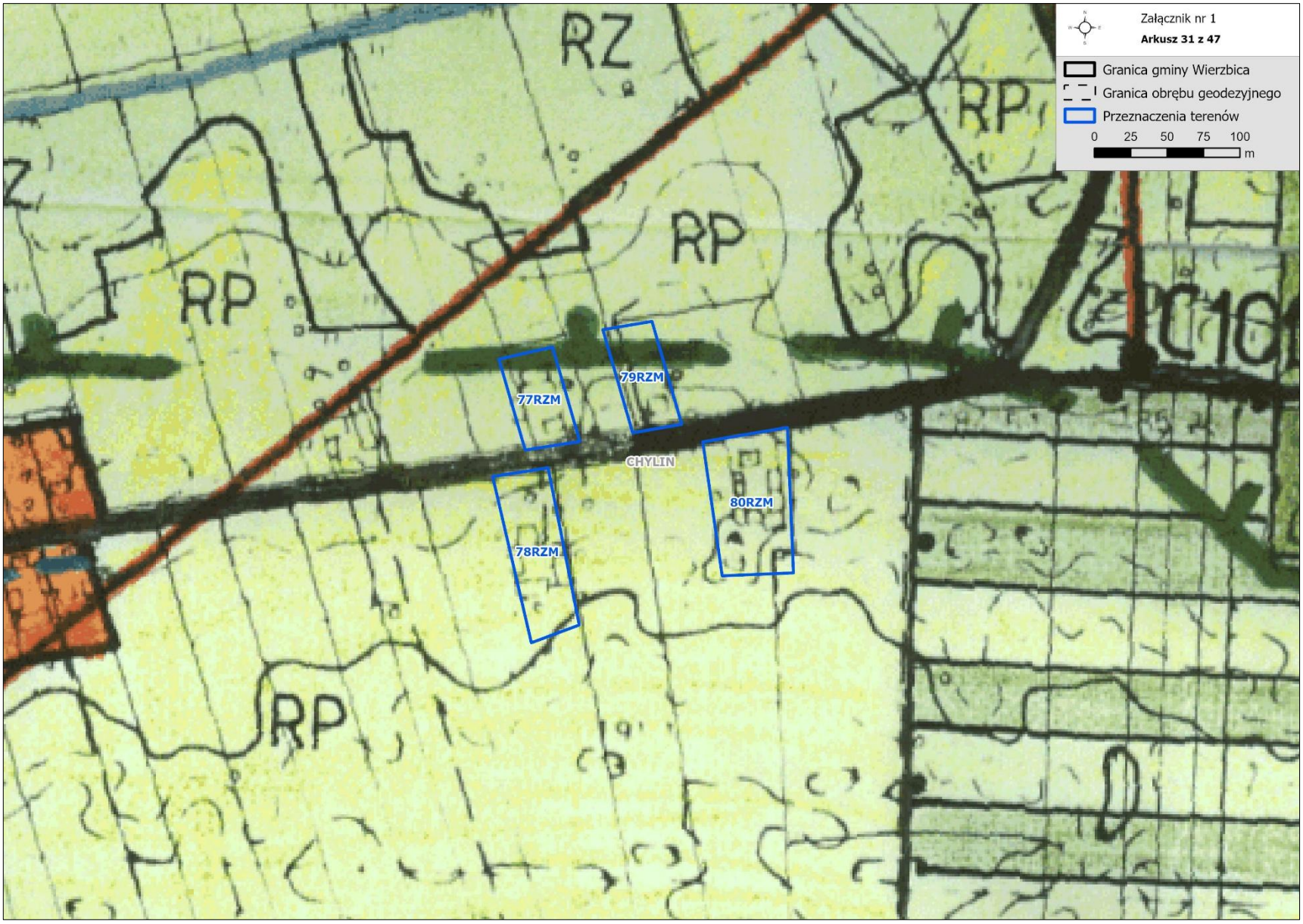

Załącznik nr 1
Arkusz 26 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
6MR
5M
6MR
RA
TARNÓW
NO
72RZM
Tarnów
WYGODA
RP


Załącznik nr 1
Arkusz 27 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
182.8
36
35
34MR
ASD
WÓLKA TARNOWSKA
73RZM
RP
38U
6B
194.8

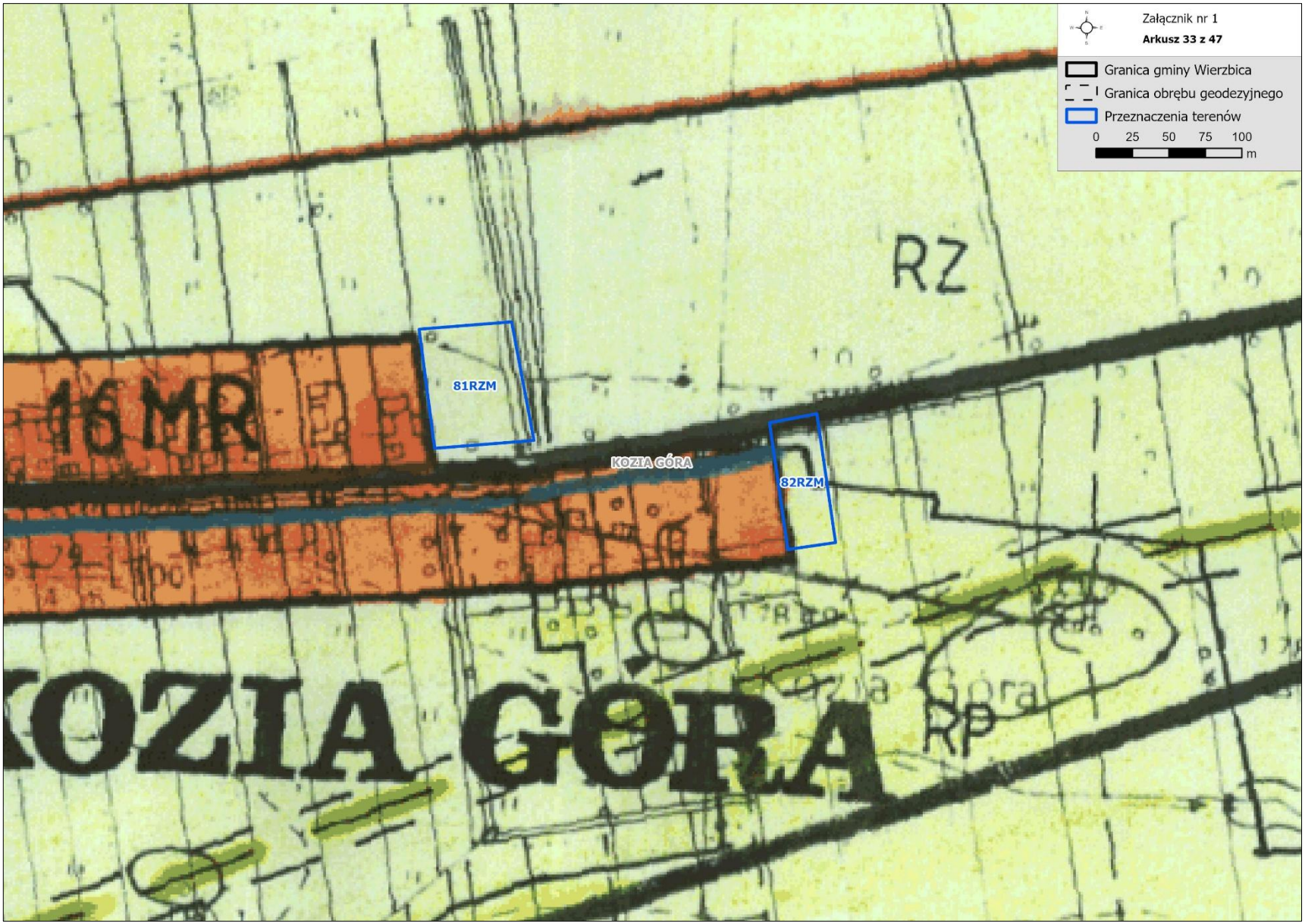

Załącznik nr 1
Arkusz 28 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WÓLKA TARNOWSKA
MR
4MR
7,4RZM
BAKUS-WANDA
RZ
RP
RL
WŁADYSŁAWÓW

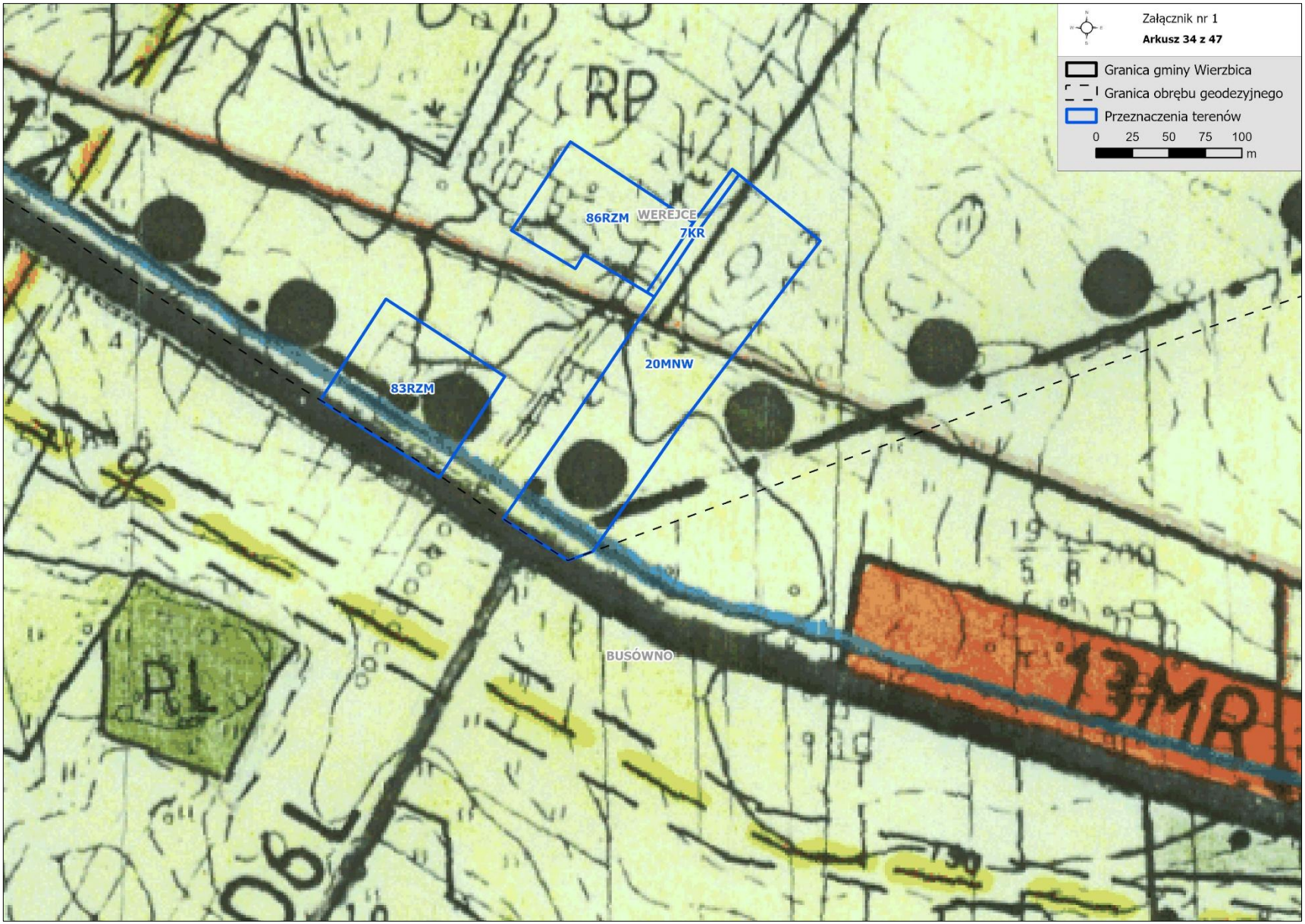

Załącznik nr 1
Arkusz 29 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
75RZM
1L
19MNW
WŁADYSŁAWÓW
CHYLIN WIELKI
RL
RP
RP
AWÓW

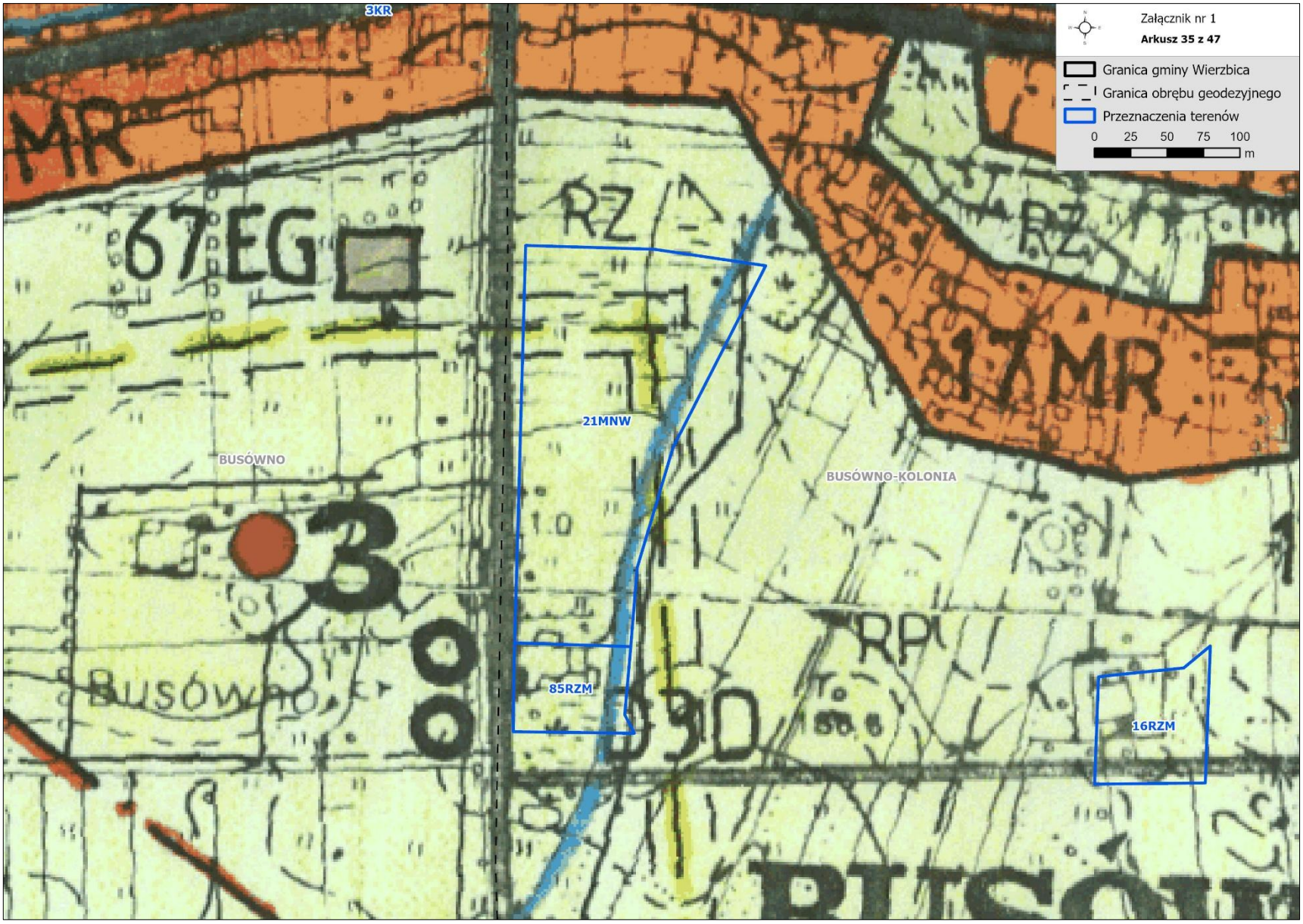

Załącznik nr 1
Arkusz 30 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
RP
RZ
RP
CHYLIN
76RZM
10Z
14MR
13MR
CHYLIN

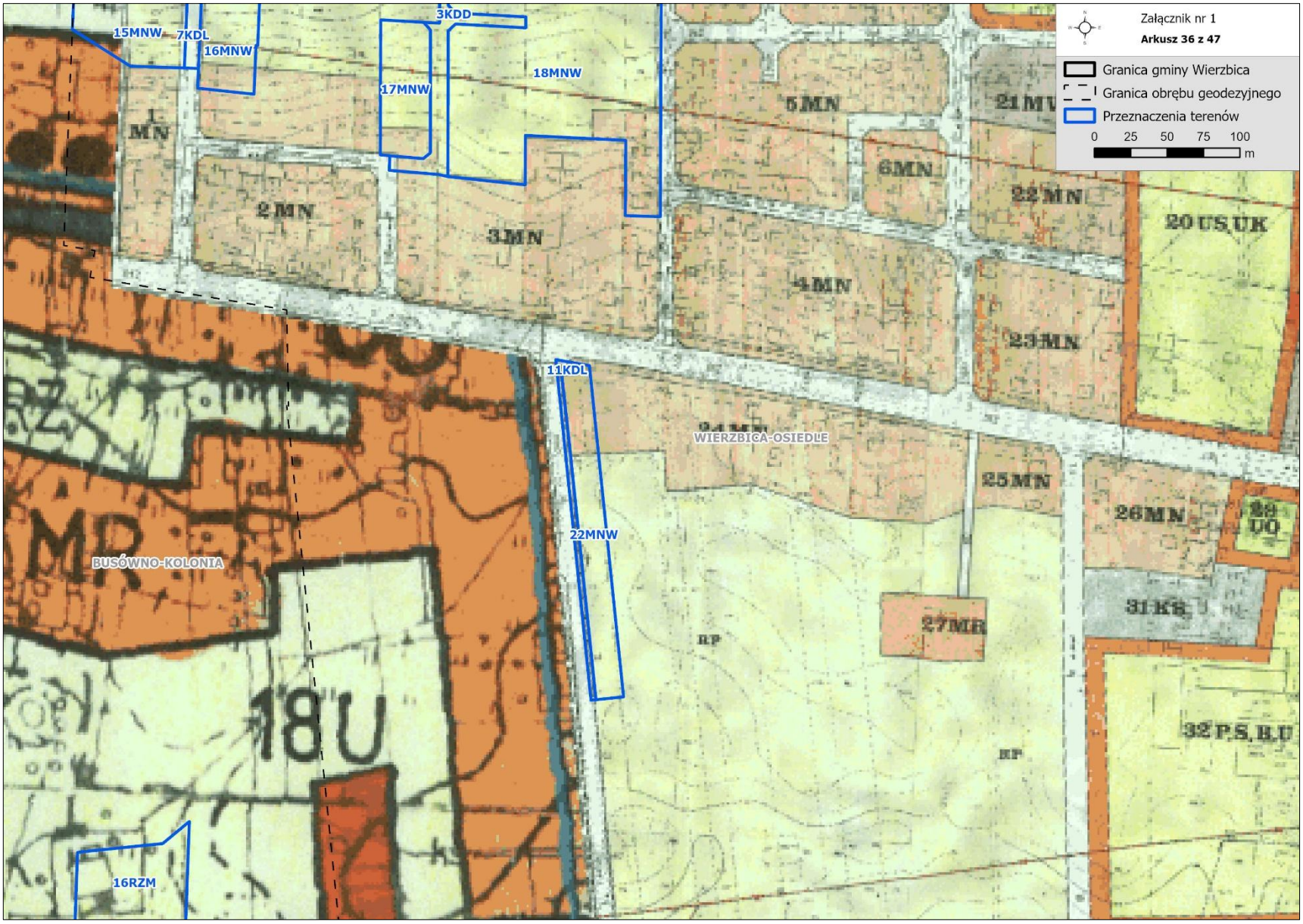

Załącznik nr 1
Arkusz 31 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
RP
RP
RP
RP
77RZM
79RZM
CHYLIN
80RZM
78RZM


Załącznik nr 1
Arkusz 32 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WŁADYSŁAWÓW
BUSÓWNO-KOLONIA
3RN
1CC
WIERZBICA-OSIEDLE
RP
MR
D2L
2MR

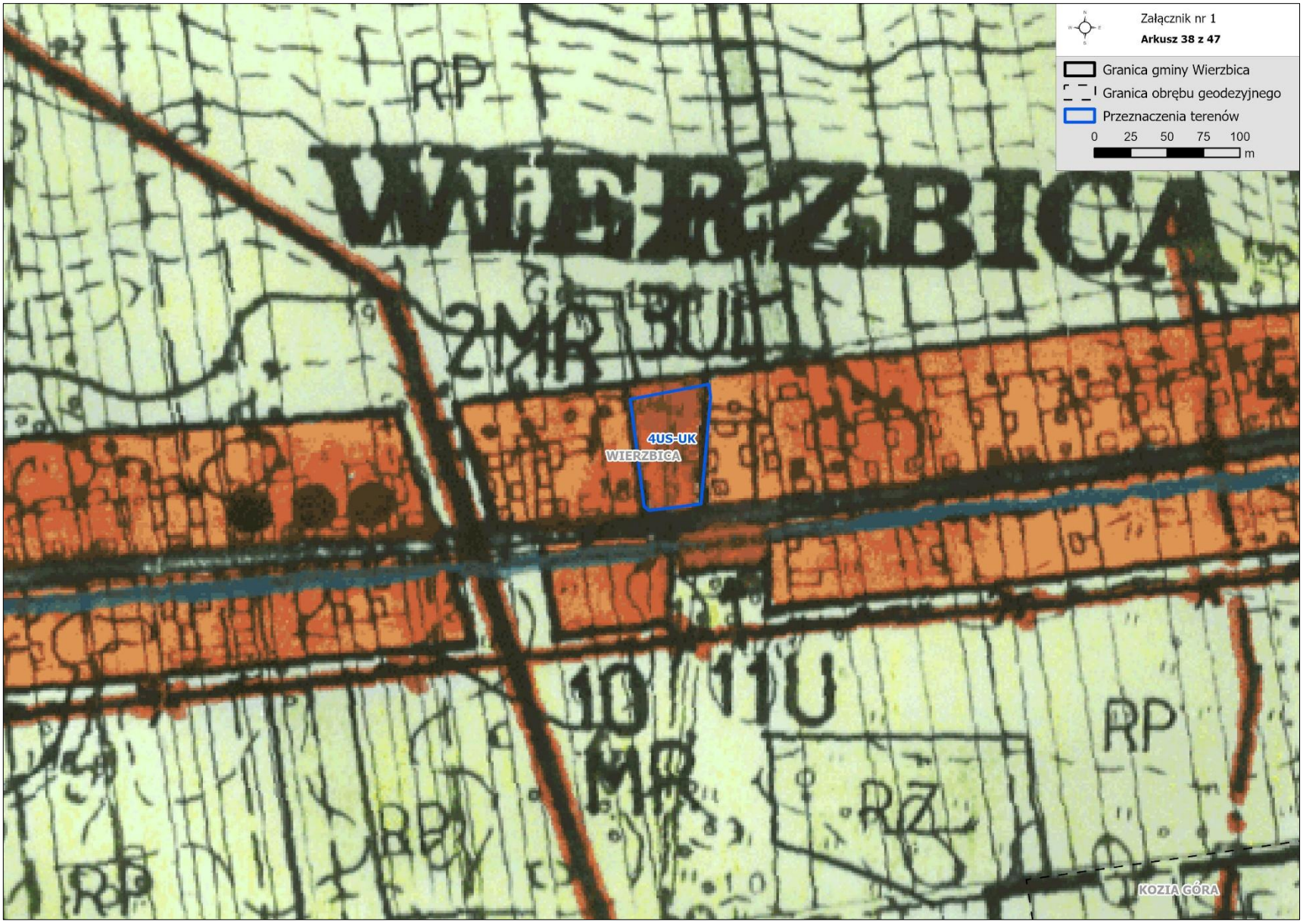

Załącznik nr 1
Arkusz 33 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RZ
16 MR
81RZM
KOZIA GÓRA
82RZM
KOZIA GÓRA

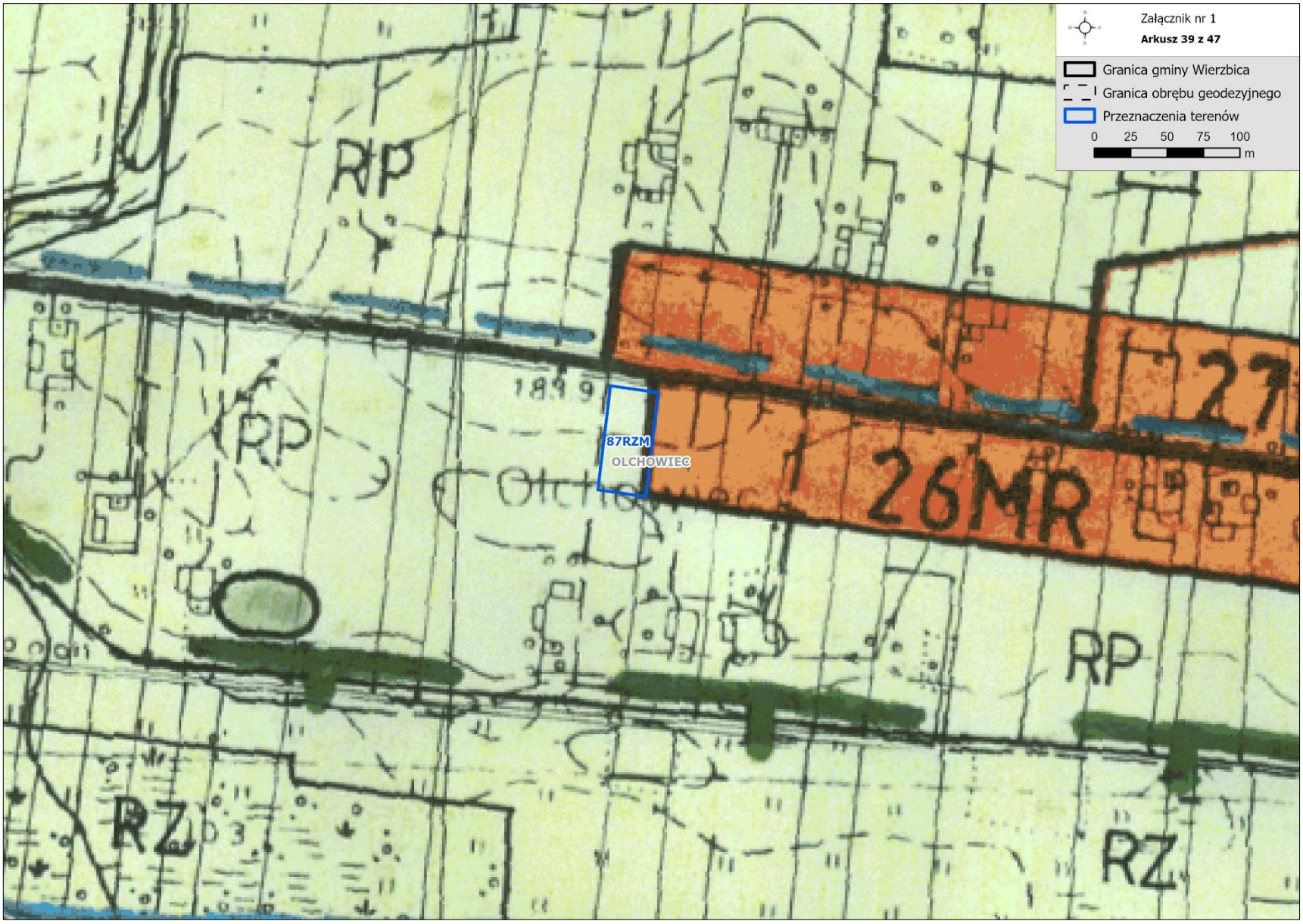

Załącznik nr 1
Arkusz 34 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
86RZM
WEREJCE
7KR
20MNW
83RZM
BUSÓWNO
RL
13MR

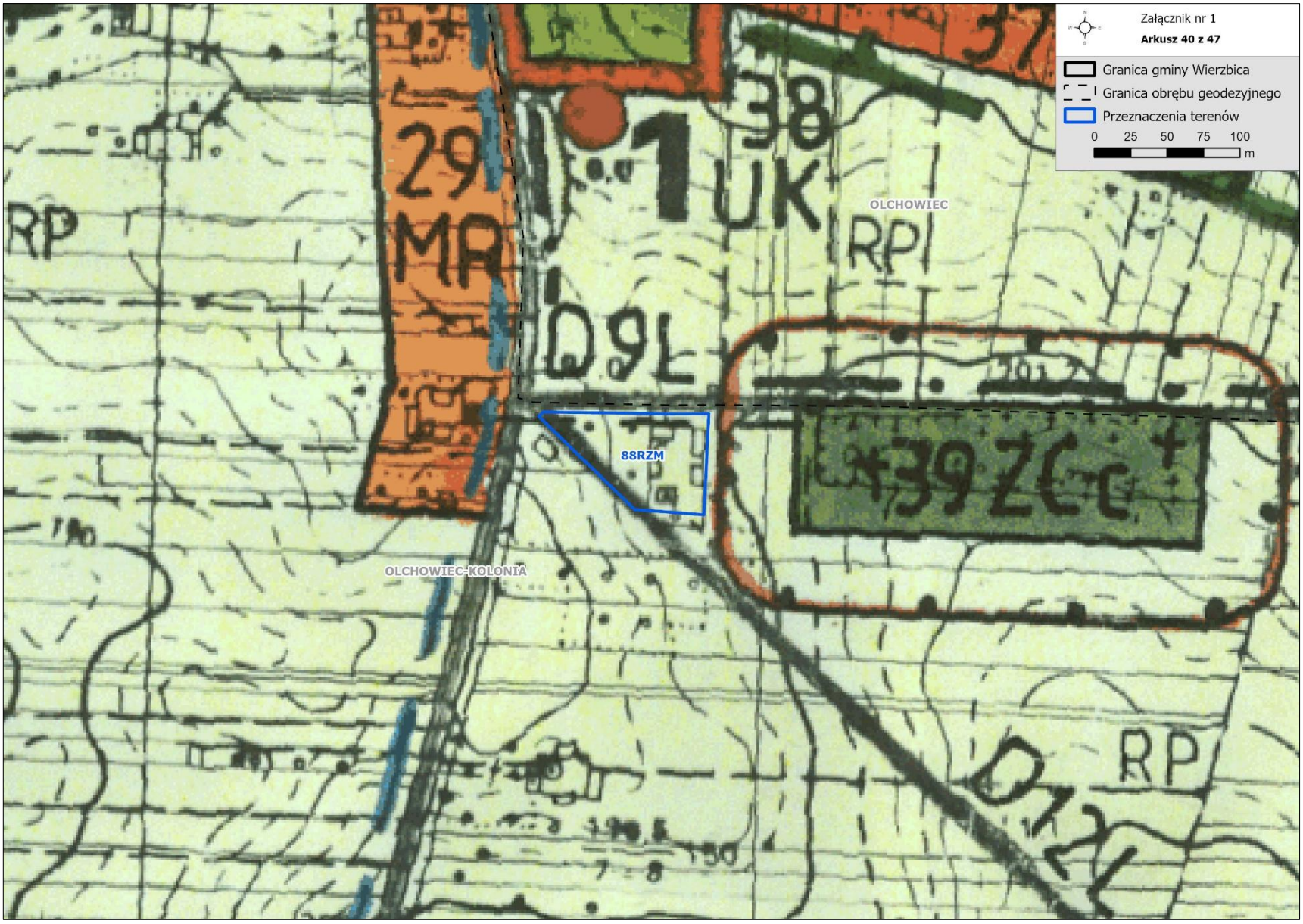

Załącznik nr 1
Arkusz 35 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
3KR
MR
67EG
RZ
RZ
17MR
21MNW
BUSÓWNO
BUSÓWNO-KOLONIA
1.0
3
RP
85RZM
16RZM

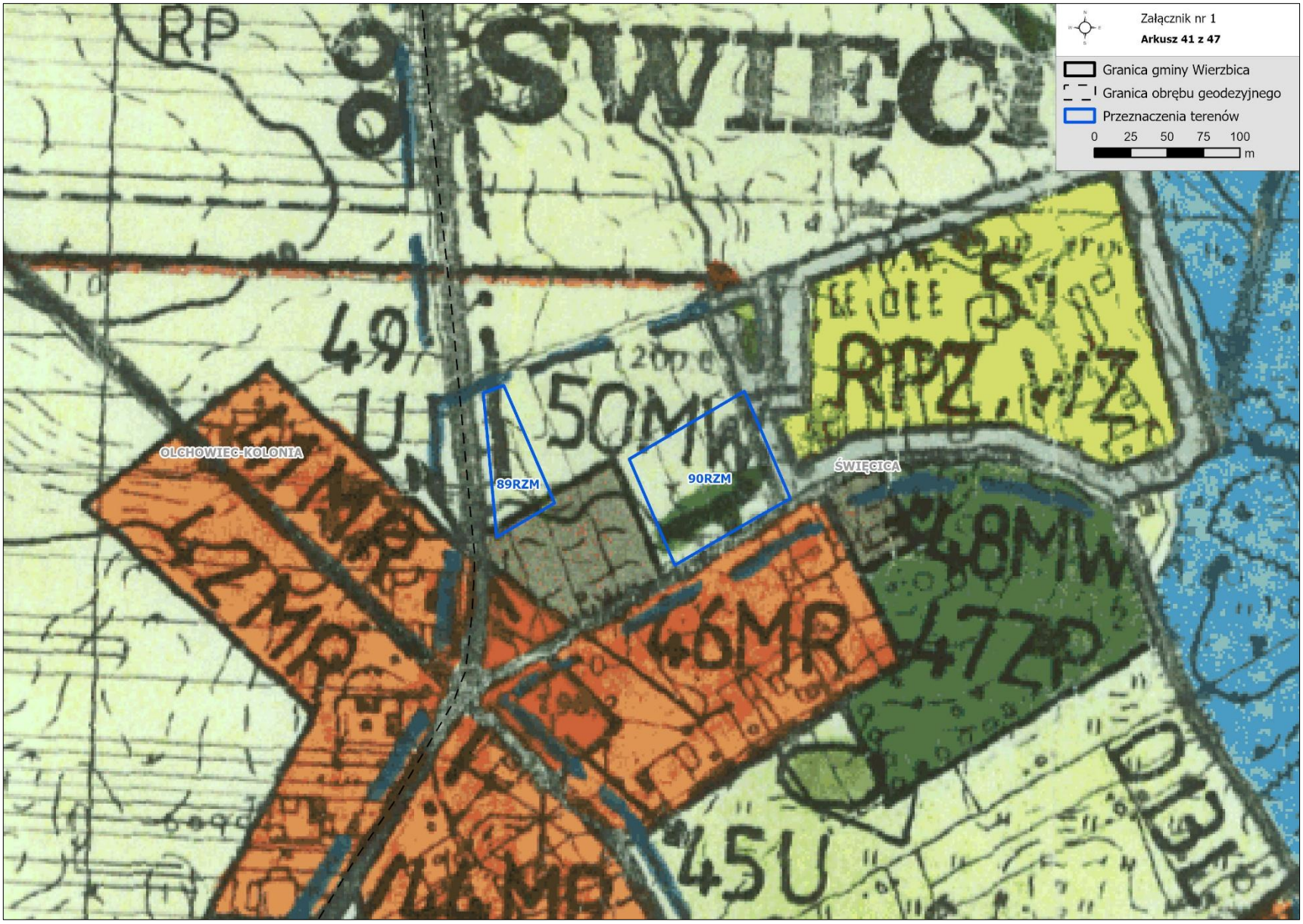

Załącznik nr 1
Arkusz 36 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
15MNW
7KDL
16MNW
3KDD
17MNW
18MNW
1 MN
2 MN
3MN
5MN
6MN
4MN
21MV
22MN
20 US,UK
23MN
11KDL
WIERZBICA-OSIEDLE
25MN
26MN
28 UO
22MNW
BUSÓWNO-KOLONIA
MP
18U
27MR
31 KS
RP
32 P,S,H,U
16RZM

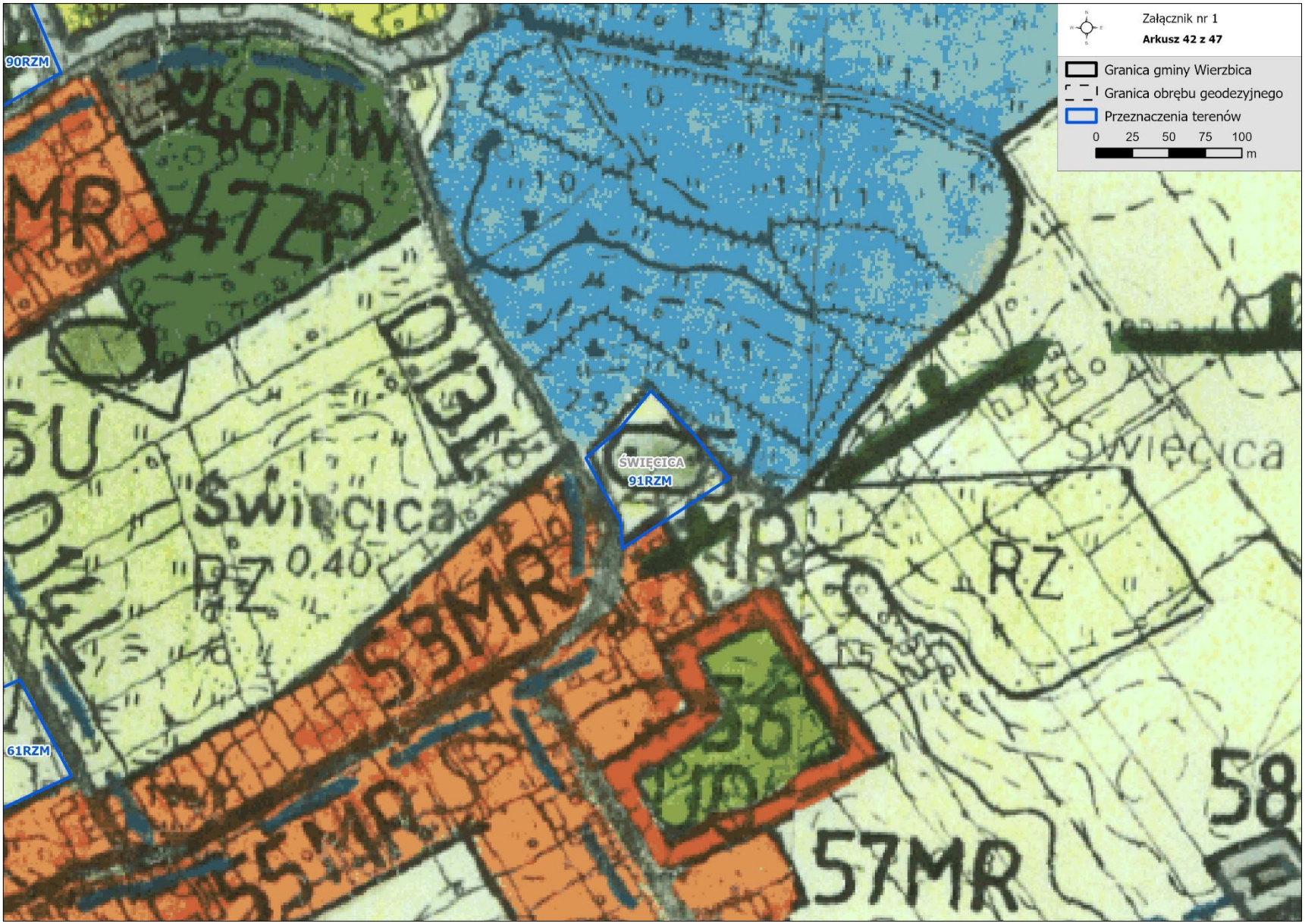

Załącznik nr 1
Arkusz 37 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
18 MN
46MN
48MW
49 KS
47 MN
44MN
45MN
19 MW
19' MW
WIERZBICA-OSIEDLE
43MN
40 UA
42 UZ
41 UZ
30U
39U, KS
34 U,S
84RZM
WIERZBICA

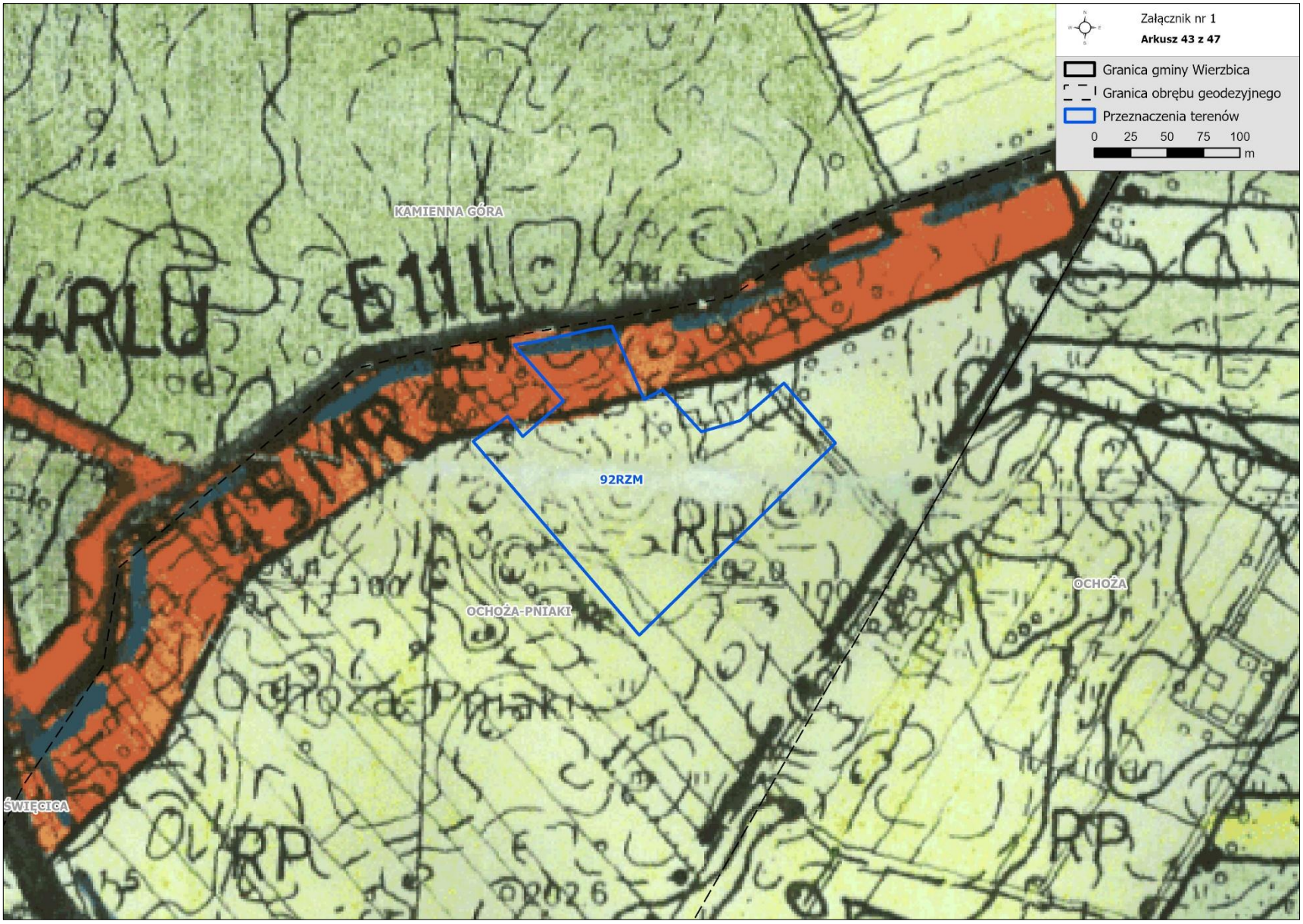

Załącznik nr 1
Arkusz 38 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
WIERZBICA
2MR
BUI
4US-UK
WIERZBICA
10
11U
MR
RZ
RP
RP
RP
KOZIA GÓRA

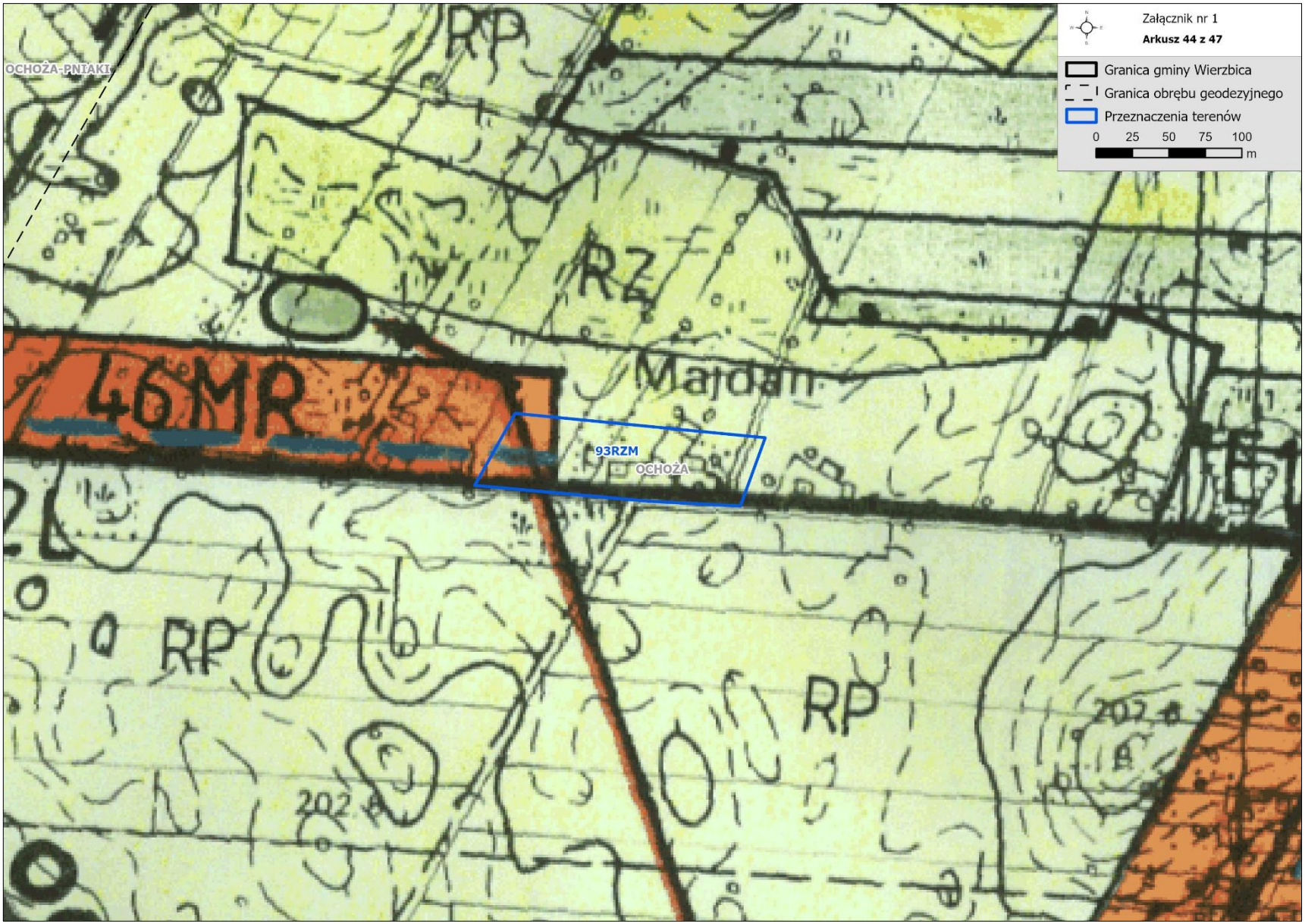

Załącznik nr 1
Arkusz 39 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
RP
RP
RZ
RZ
26MR
27
87RZM
OLCHOWIEC

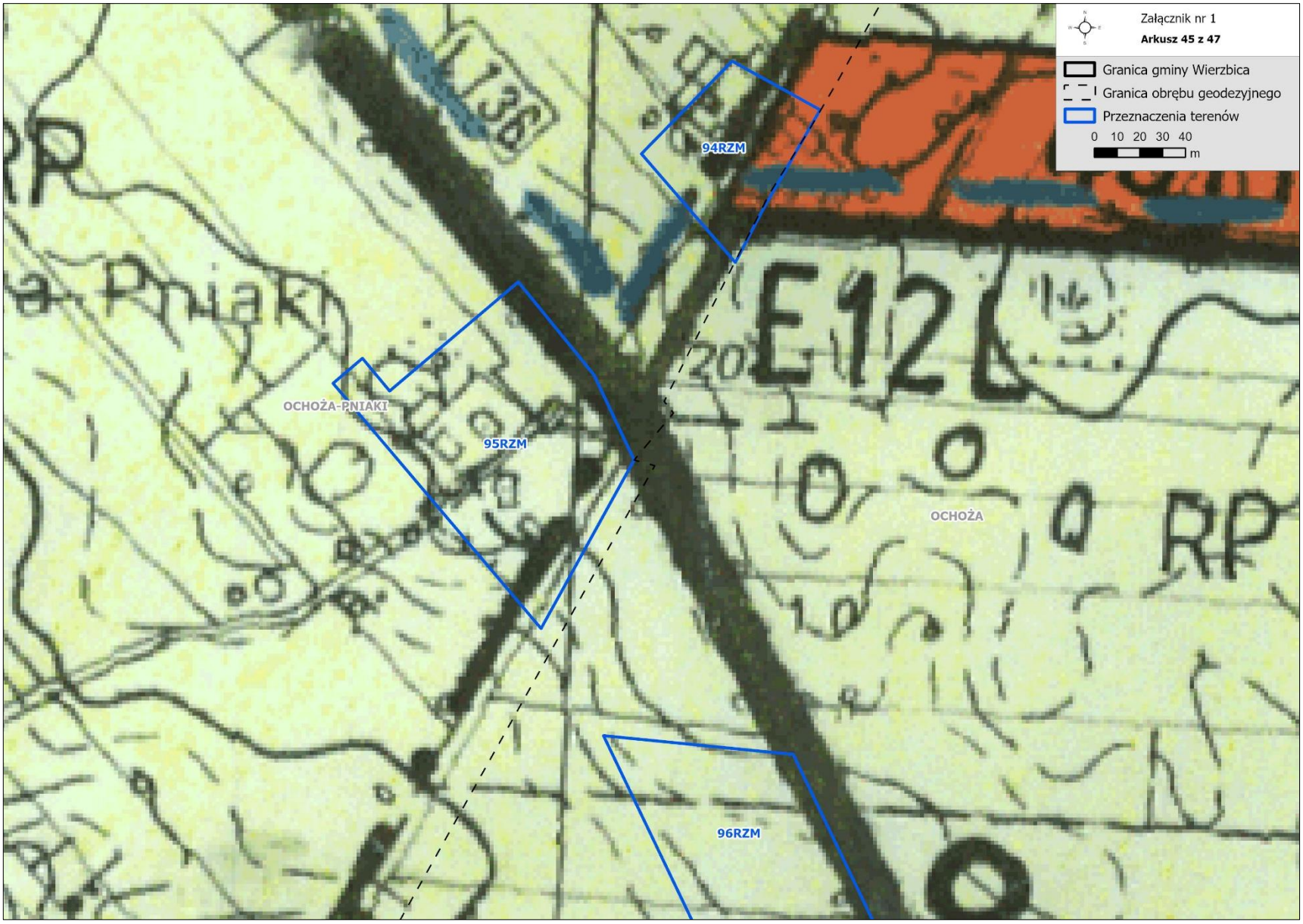

Załącznik nr 1
Arkusz 40 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
29
MR
1
UK
38
RP
RP
D9L
OLCHOWIEC
88RZM
39ZC
OLCHOWIEC-KOLONIA
RP
D12L

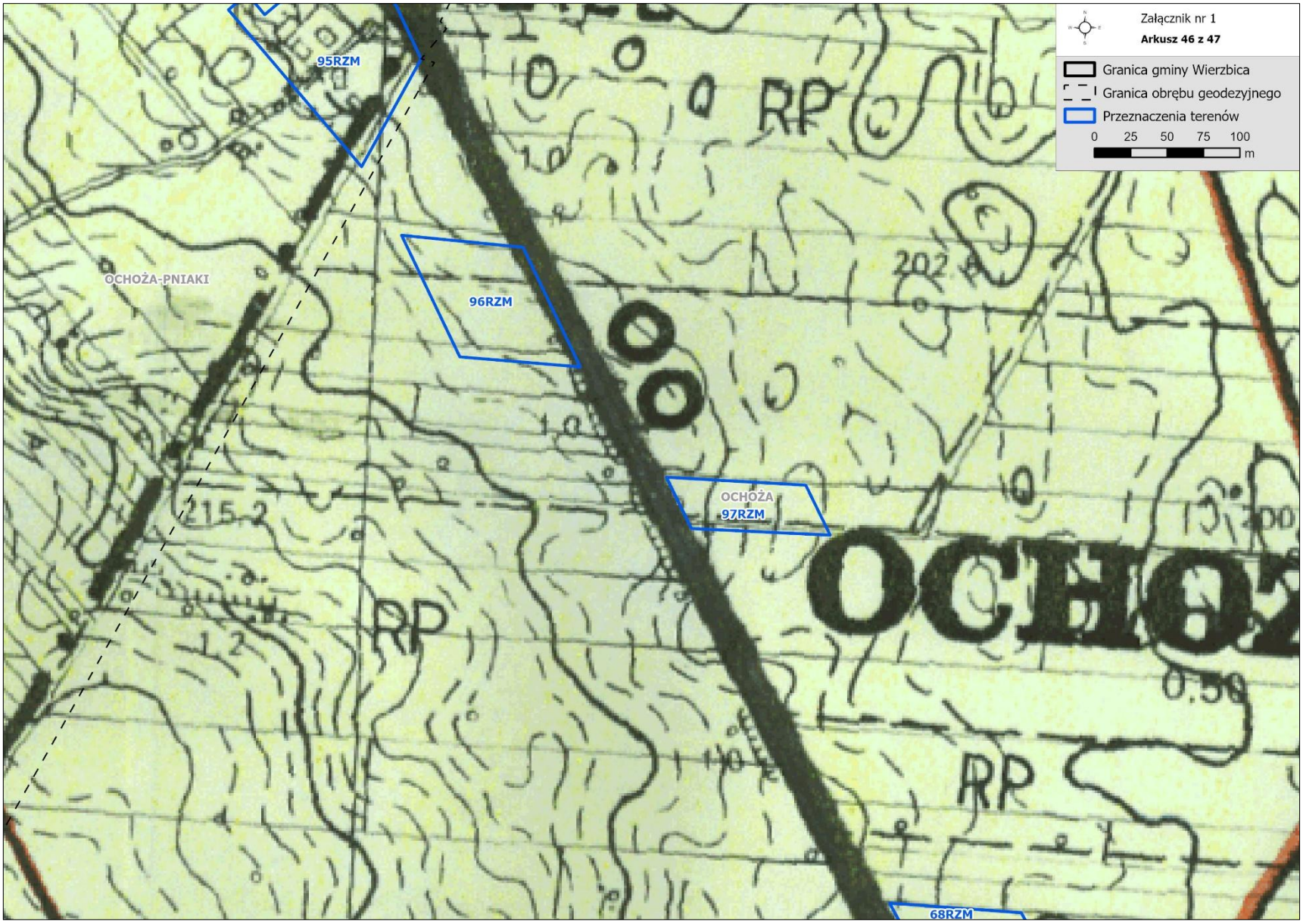

Załącznik nr 1
Arkusz 41 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
RP
ŚWIĘCI
49
50MW
RPZ, WZ
OLCHOWIEC-KOLONIA
89RZM
90RZM
ŚWIĘCICA
48MW
47ZP
46MR
45U
DĘBI

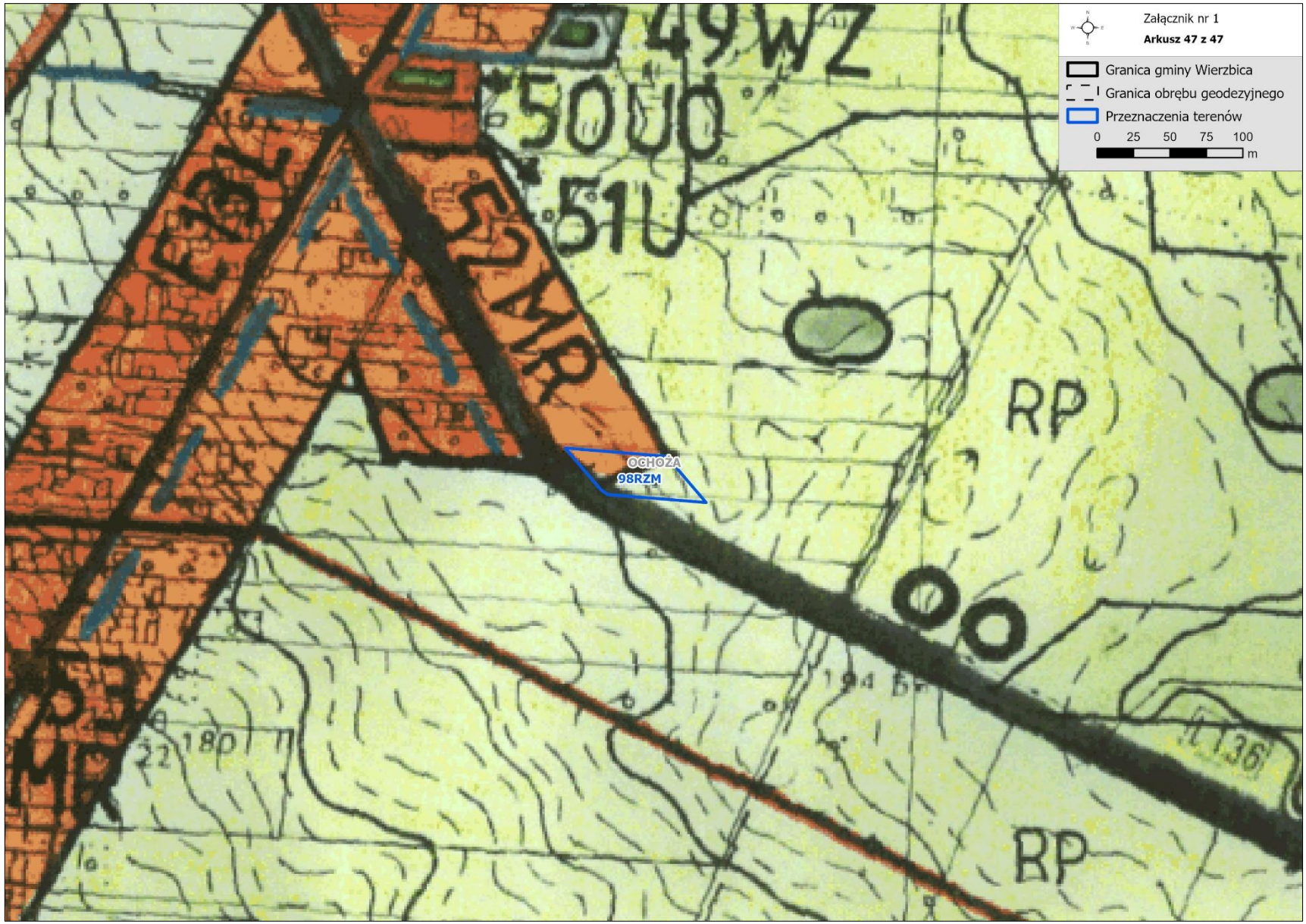

Załącznik nr 1
Arkusz 42 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
90RZM
48MW
47ZP
MR
SU
Świecica
RZ 0,40
ŚWIĘCICA
91RZM
MR
RZ
Świecica
53MR
55MR
56
UD
57MR
58
61RZM

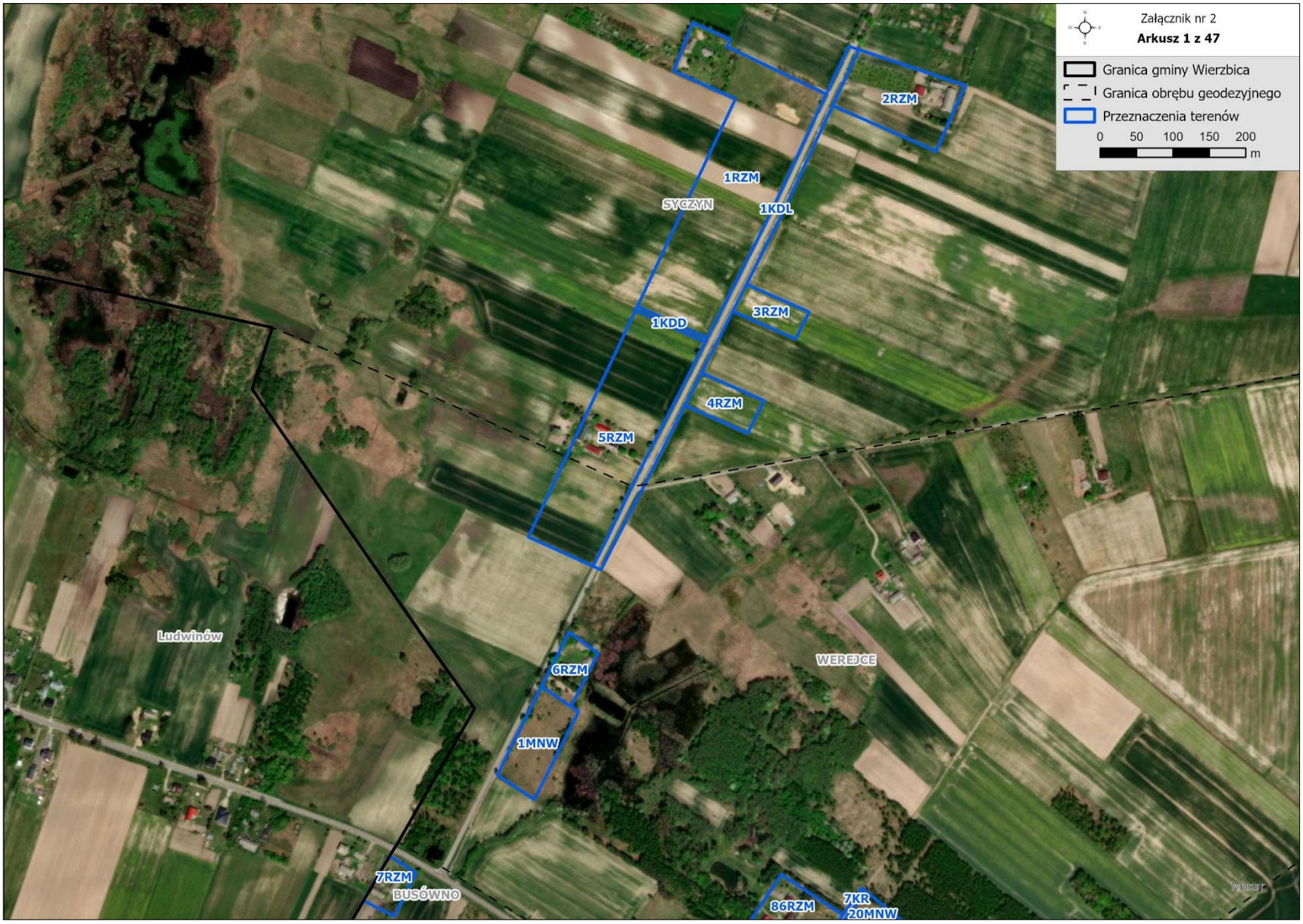

Załącznik nr 1
Arkusz 43 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
KAMIENNA GÓRA
4RLG
611L
45MR
92RZM
RP
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
ŚWIĘCICA
RP
RP
©2026


Załącznik nr 1
Arkusz 44 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OCHOŻA-PNIAKI
RP
RZ
46MR
Majdan
93RZM
OCHOŻA
RP
RP
202
202


Załącznik nr 1
Arkusz 45 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 10 20 30 40
m
94RZM
95RZM
96RZM
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
E 12
RR
Pniaki

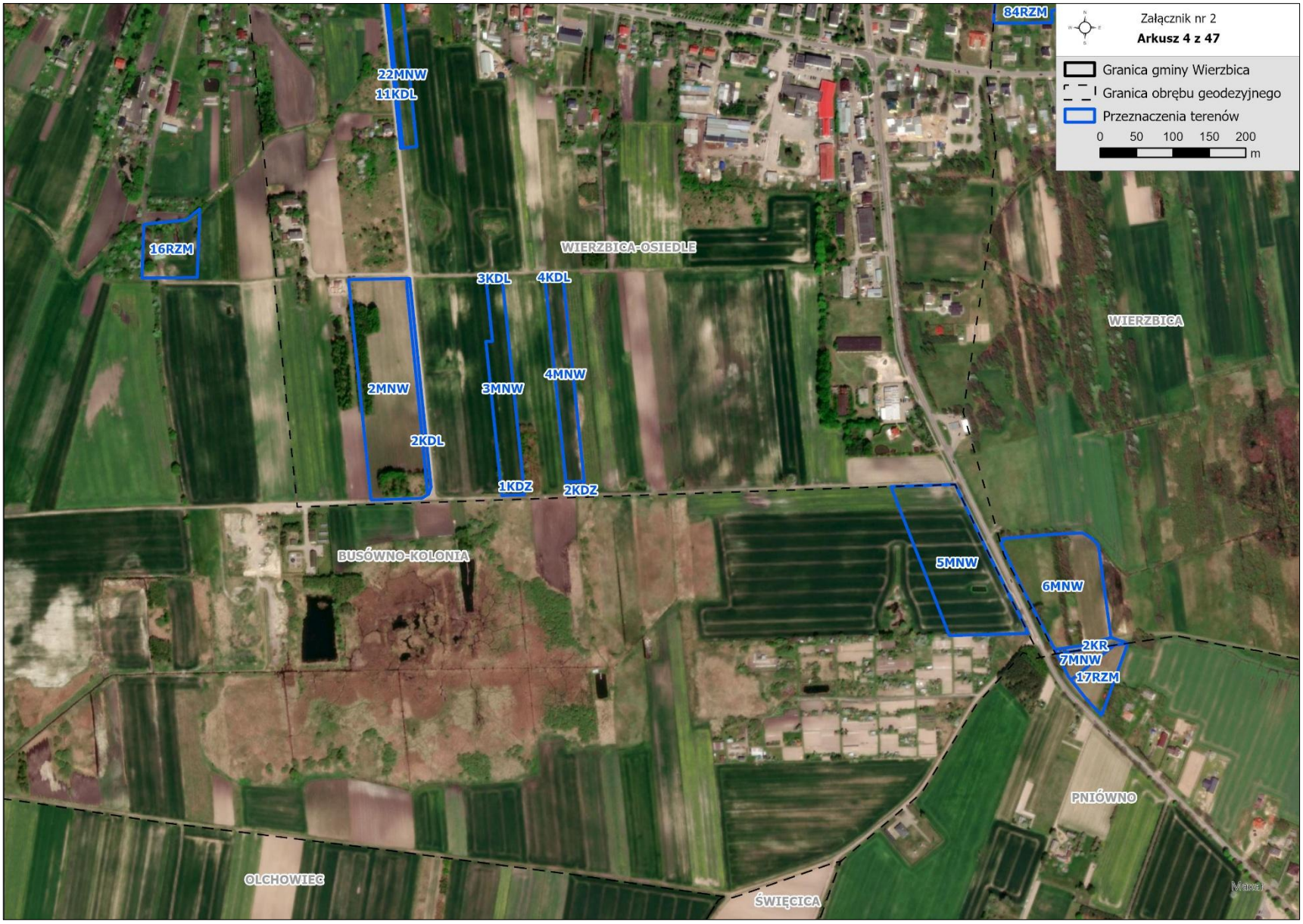

Załącznik nr 1
Arkusz 46 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
95RZM
96RZM
97RZM
68RZM
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
RP
RP
RP
202
215.2
1.2
0.58

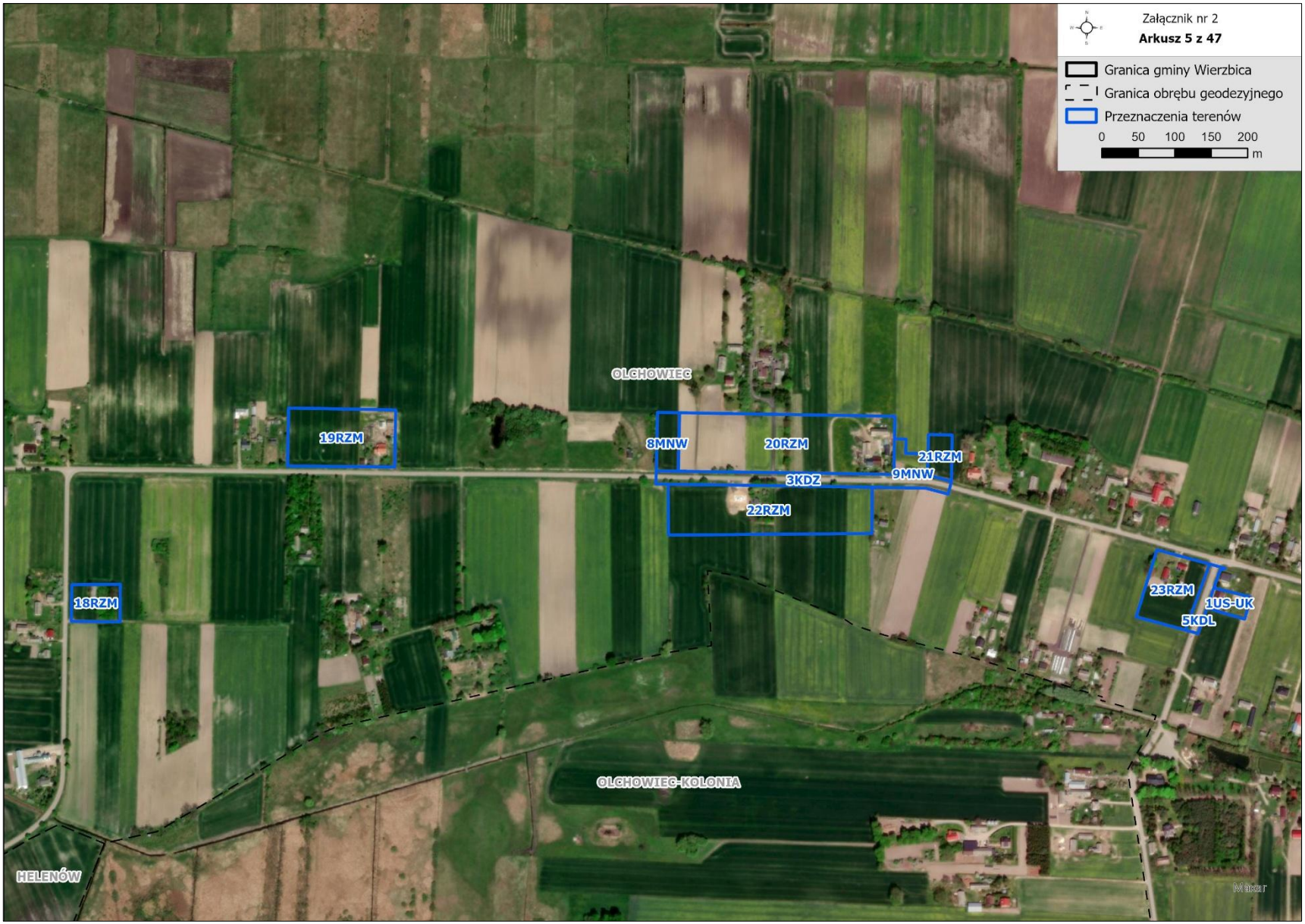

Załącznik nr 1
Arkusz 47 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
49WZ
5000
51U
52MR
RP
OCHOŻA
98RZM
RP


Załącznik nr 2
Arkusz 1 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
2RZM
1RZM
SYCZYN
1KDL
3RZM
1KDD
4RZM
5RZM
Ludwinów
6RZM
WEREJCE
1MNW
7RZM
BUSÓWNO
86RZM
7KR
20MNW

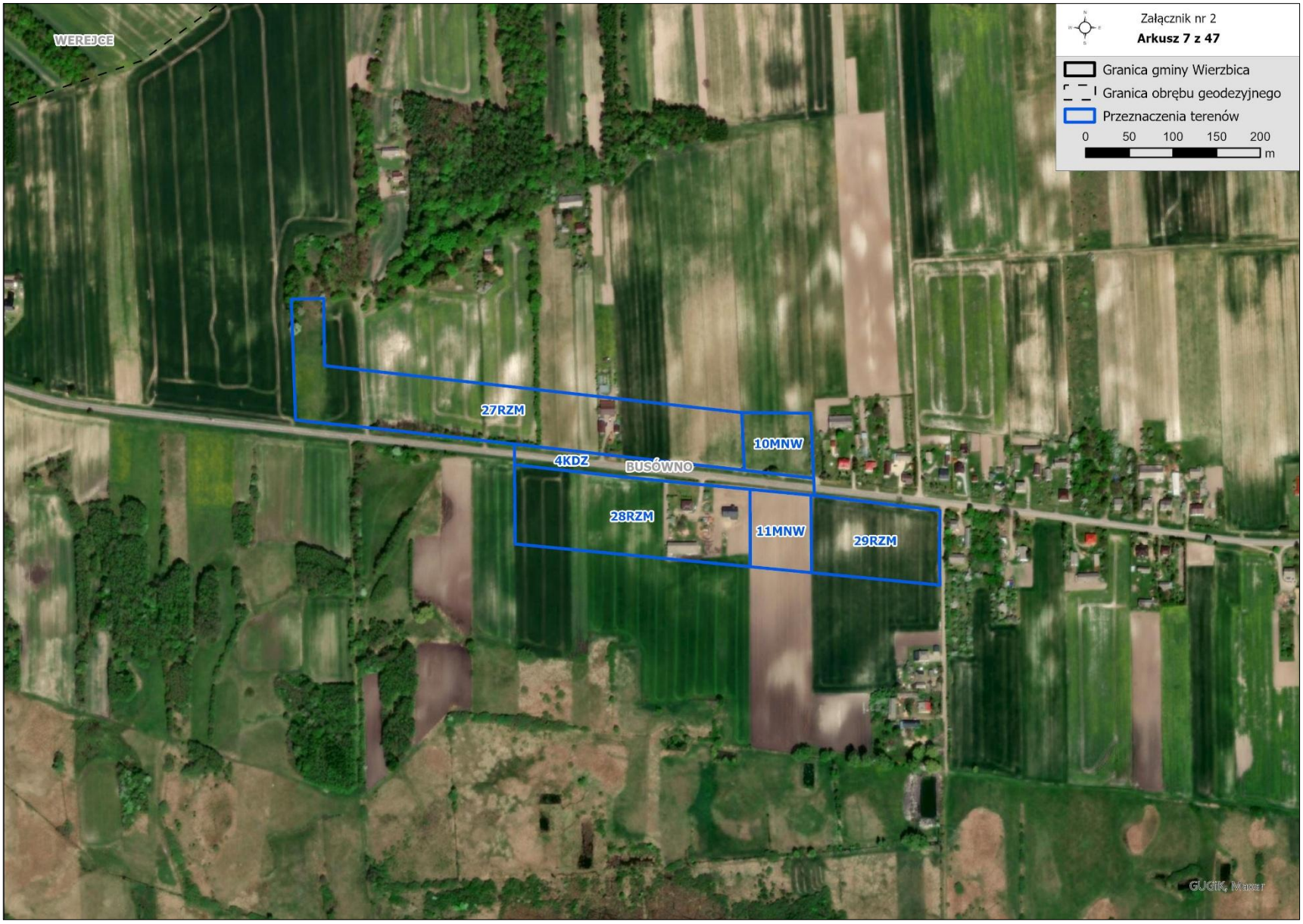

Załącznik nr 2
Arkusz 2 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
13RZM
12RZM
55RZM
GHYLIN WIELKI
11RZM
14RZM
9RZM
1KR
54RZM
15RZM
GHYLIN
10RZM
WŁADYSŁAWÓW
8RZM
WIERZBICA-OSIEDLE
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 3 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
GHYLIN WIELKI
11RZM
14RZM
9RZM
1KR
10RZM
8RZM
WŁADYSŁAWÓW
15RZM
GHYLIN
WIERZBICA-OSIEDLE
KOZIA GÓRA
WIERZBICA

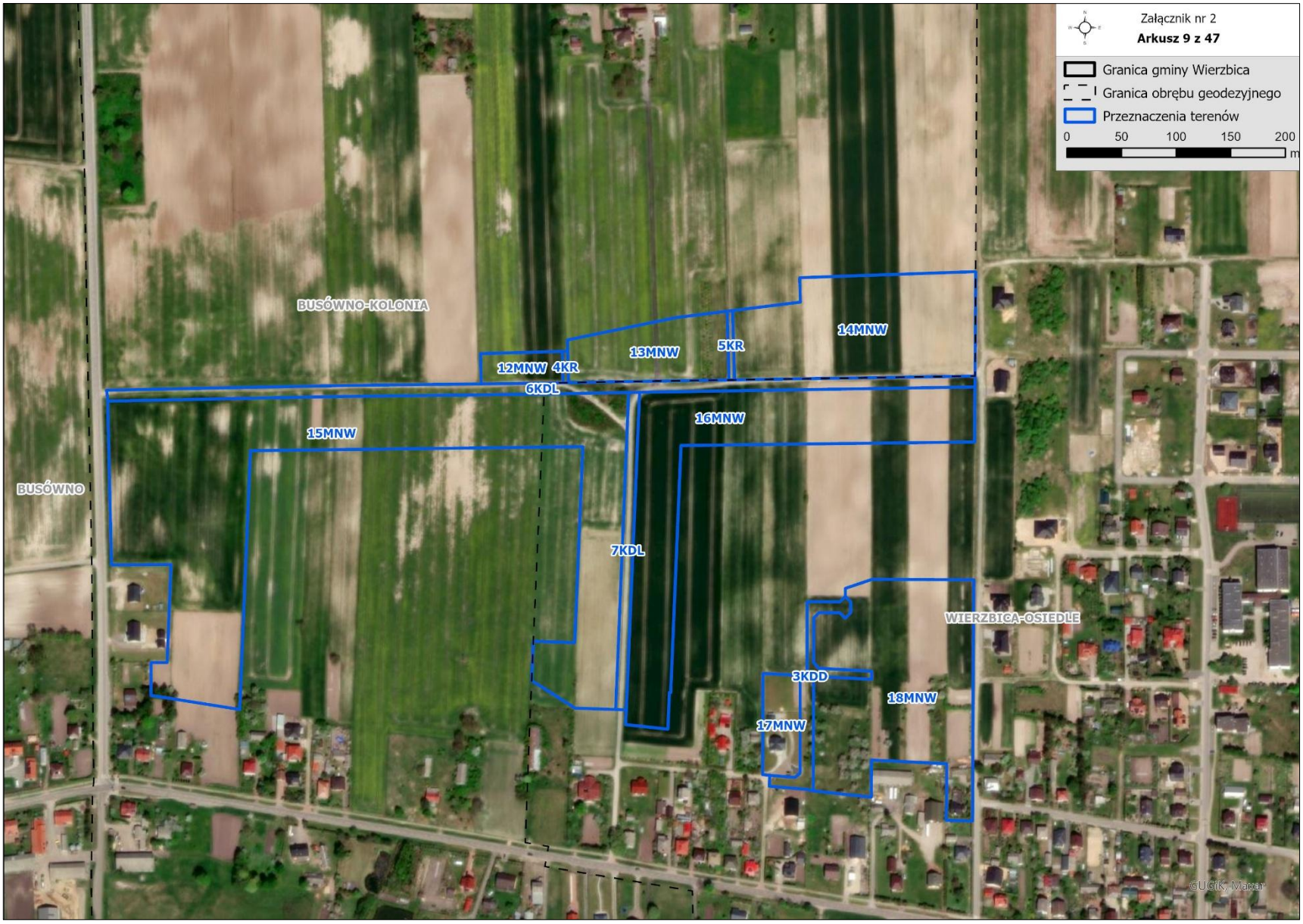

Załącznik nr 2
Arkusz 4 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
84RZM
22MNW
11KDL
16RZM
WIERZBICA-OSIEDLE
3KDL
4KDL
WIERZBICA
2MNW
3MNW
4MNW
2KDL
1KDZ
2KDZ
BUSÓWNO-KOLONIA
5MNW
6MNW
2KR
7MNW
17RZM
PNIÓWNO
OLCHOWIEC
ŚWIĘCICA


Załącznik nr 2
Arkusz 5 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
OLCHOWIEC
19RZM
8MNW
20RZM
21RZM
9MNW
3KDZ
22RZM
18RZM
23RZM
1US-UK
5KDL
OLCHOWIEC-KOLONIA
HELENÓW

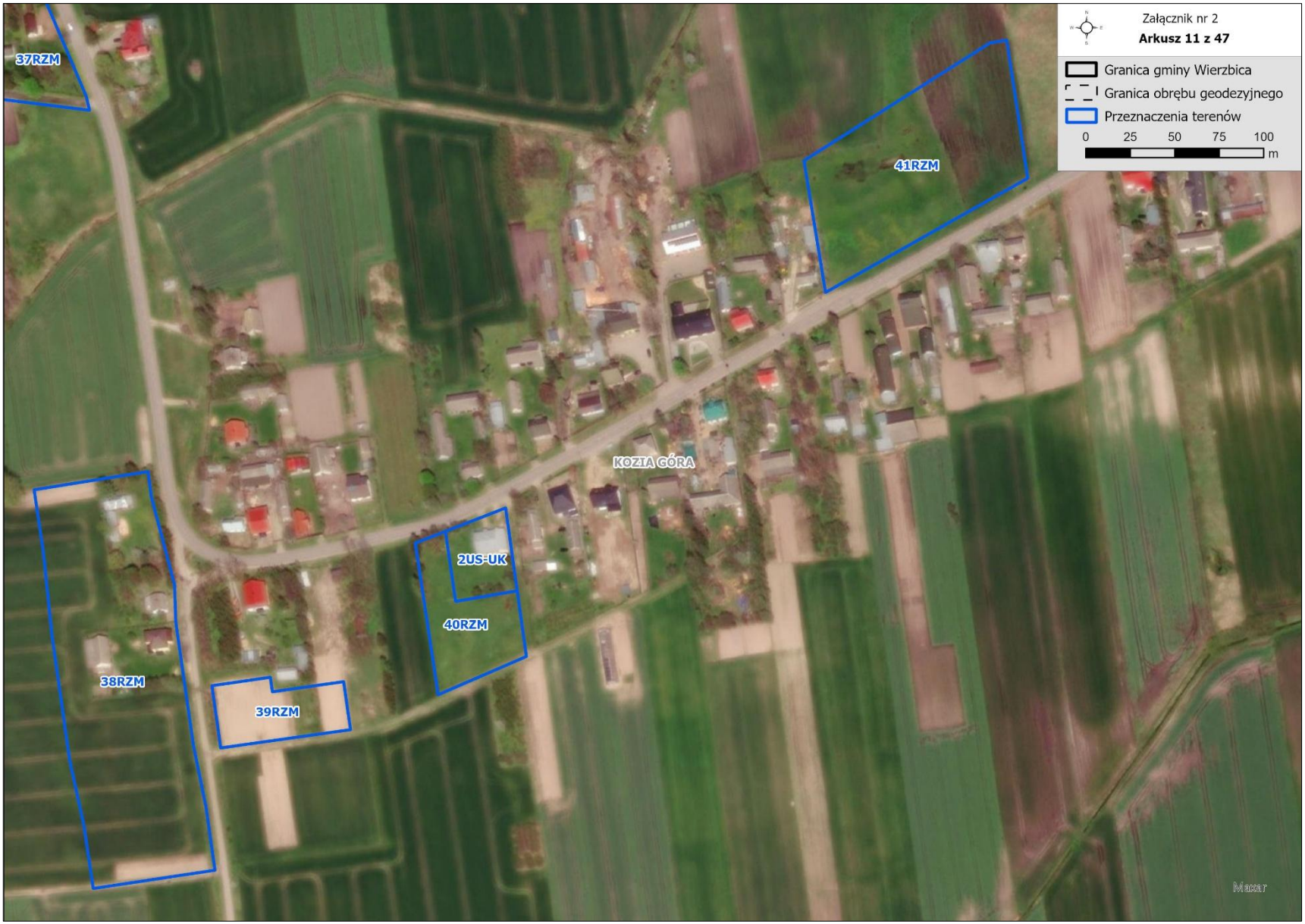

Załącznik nr 2
Arkusz 6 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
KULIK-KOLONIA
OLCHOWIEC
24RZM
TERENIN
25RZM
26RZM
HELENÓW


Załącznik nr 2
Arkusz 7 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
WEREJCE
27RZM
10MNW
4KDZ
BUSÓWNO
28RZM
11MNW
29RZM
GUGiK, Maxar

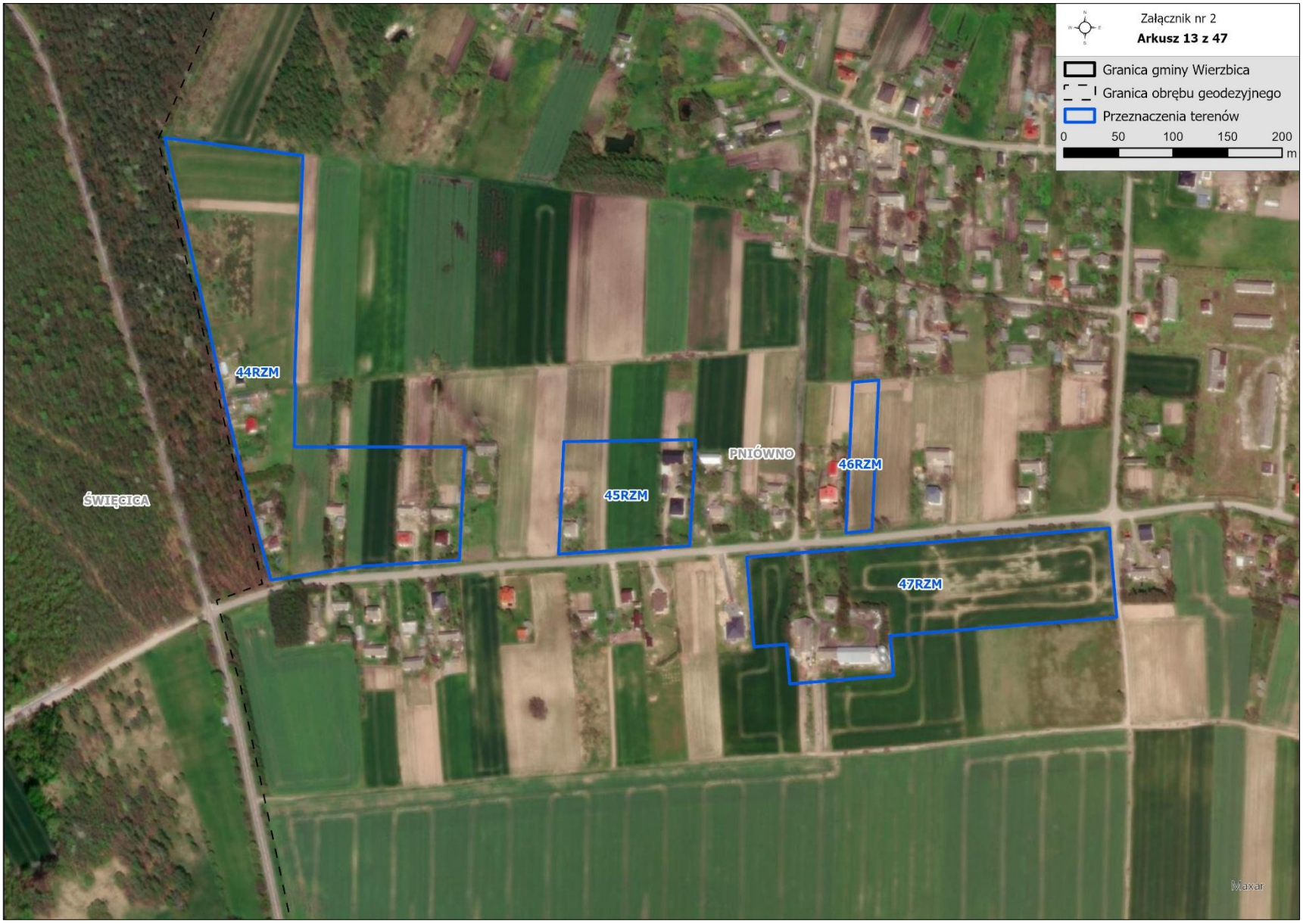

Załącznik nr 2
Arkusz 8 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
30RZM
2KDD
31RZM
32RZM
33RZM
3KR
BUSÓWNO
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 9 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
BUSÓWNO-KOLONIA
14MNW
13MNW
5KR
12MNW
4KR
6KDL
16MNW
15MNW
BUSÓWNO
7KDL
WIERZBICA-OSIEDLE
3KDD
18MNW
17MNW
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 10 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
34RZM
KOZIA GÓRA
35RZM
6KR
36RZM
37RZM
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 11 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
37RZM
41RZM
KOZIA GÓRA
2US-UK
40RZM
38RZM
39RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 12 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
PNIÓWNO
42RZM
1RN
43RZM
ŚWIĘCICA


Załącznik nr 2
Arkusz 13 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 50 100 150 200
m
44RZM
45RZM
46RZM
47RZM
PNIÓWNO
ŚWIĘCICA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 14 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
48RZM
OLCHOWIEC
5KDZ
49RZM
ŚWIĘCICA
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 15 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
1UK
WÓLKA TARNOWSKA
1U


Załącznik nr 2
Arkusz 16 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WÓLKA
TARNOWSKA
50RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 17 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
51RZM
SYCZYN
8KDL
52RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 18 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
CHYLIN WIELKI
WŁADYSŁAWÓW
53RZM
54RZM
BUSÓWNO-KOLONIA
CHYLIN
8RZM
Makar


Załącznik nr 2
Arkusz 19 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
CHYLIN
56RZM
9KDL
55RZM
CHYLIN
WIELKI
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 20 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
3US-UK
57RZM
2RN
PNIÓWNO
58RZM
10KDL
59RZM
47RZM
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 21 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OLCHOWIEC-KOLONIA
60RZM
ŚWIĘCICA
61RZM
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 22 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
62RZM
63RZM
ŚWIĘCICA
PNIÓWNO
KAMIENNA GÓRA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 23 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
67RZM
65RZM
66RZM
KAMIENNA GÓRA
64RZM
ŚWIĘCICA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 24 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
68RZM
69RZM
OCHOŻA
70RZM
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 25 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
TARNÓW
71RZM
Maxar

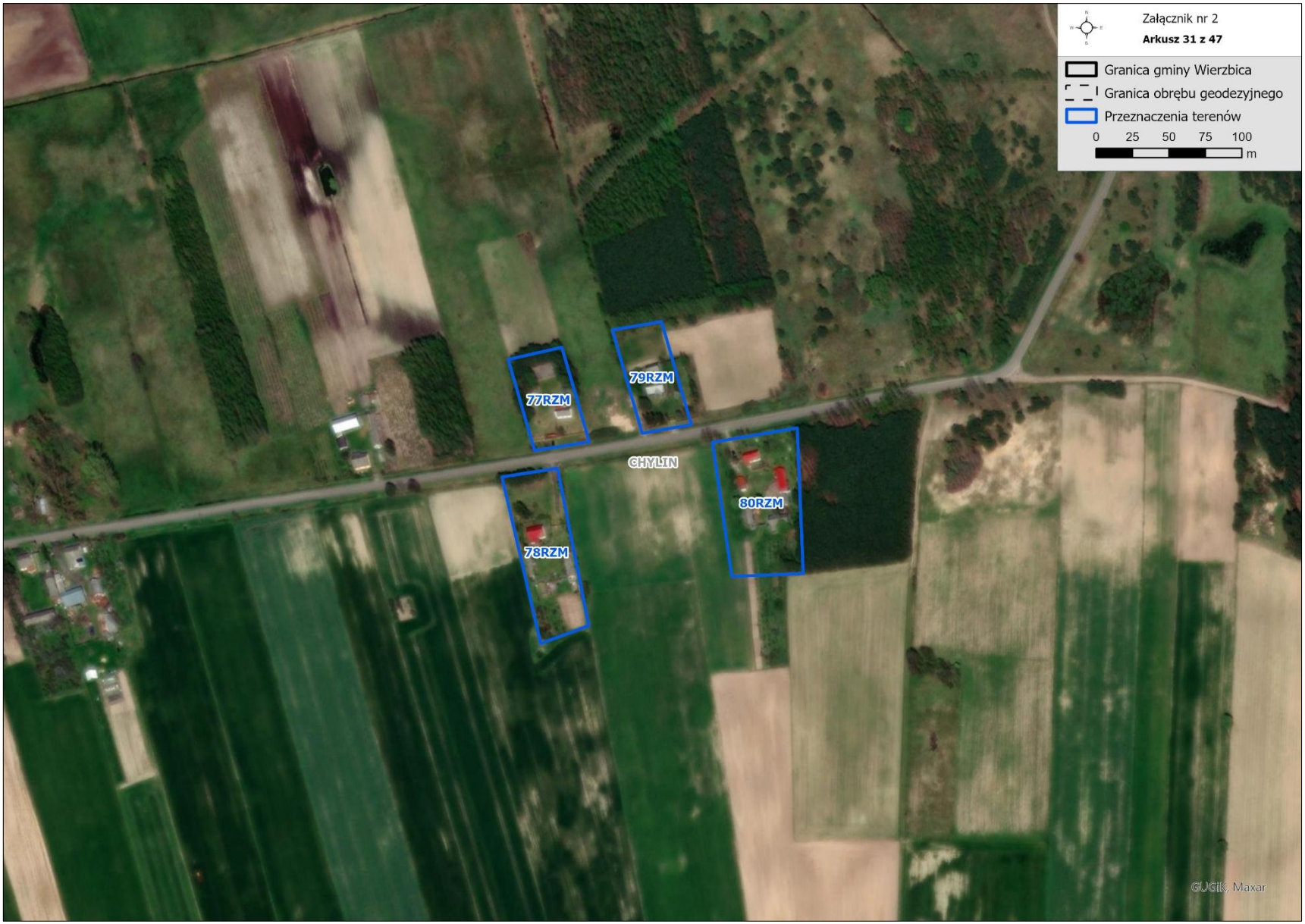

Załącznik nr 2
Arkusz 26 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
TARNÓW
72RZM
WYGODA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 27 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WÓLKA
TARNOWSKA
73RZM
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 28 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WÓLKA TARNOWSKA
74RZM
BAKUS-WANDA
WŁADYSŁAWÓW
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 29 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
75RZM
1L
19MNW
WŁADYSŁAWÓW
CHYLIN WIELKI
GUGiK, Maxar

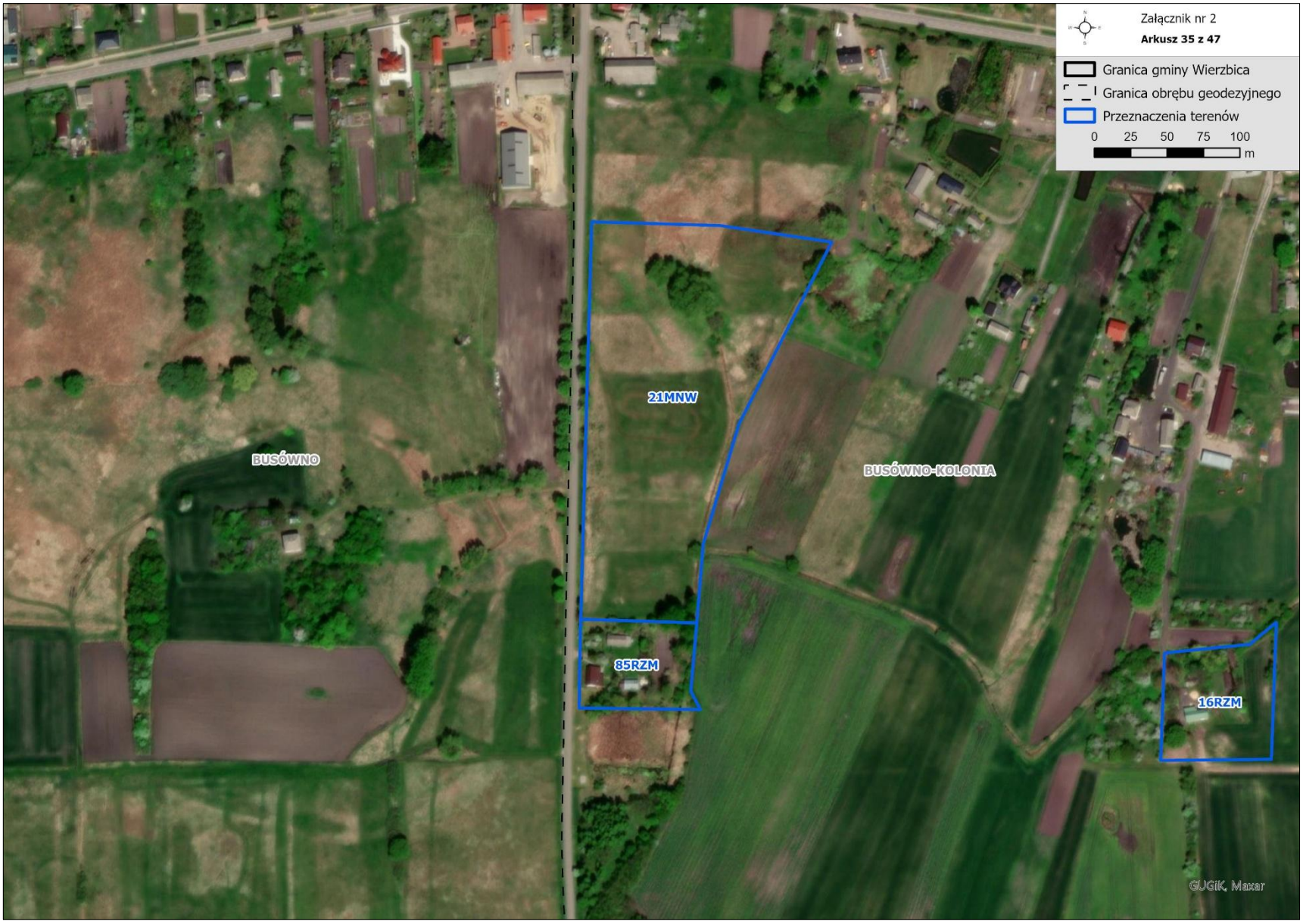

Załącznik nr 2
Arkusz 30 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
CHYLIN
76RZM
56RZM
GUGiK, Maxar

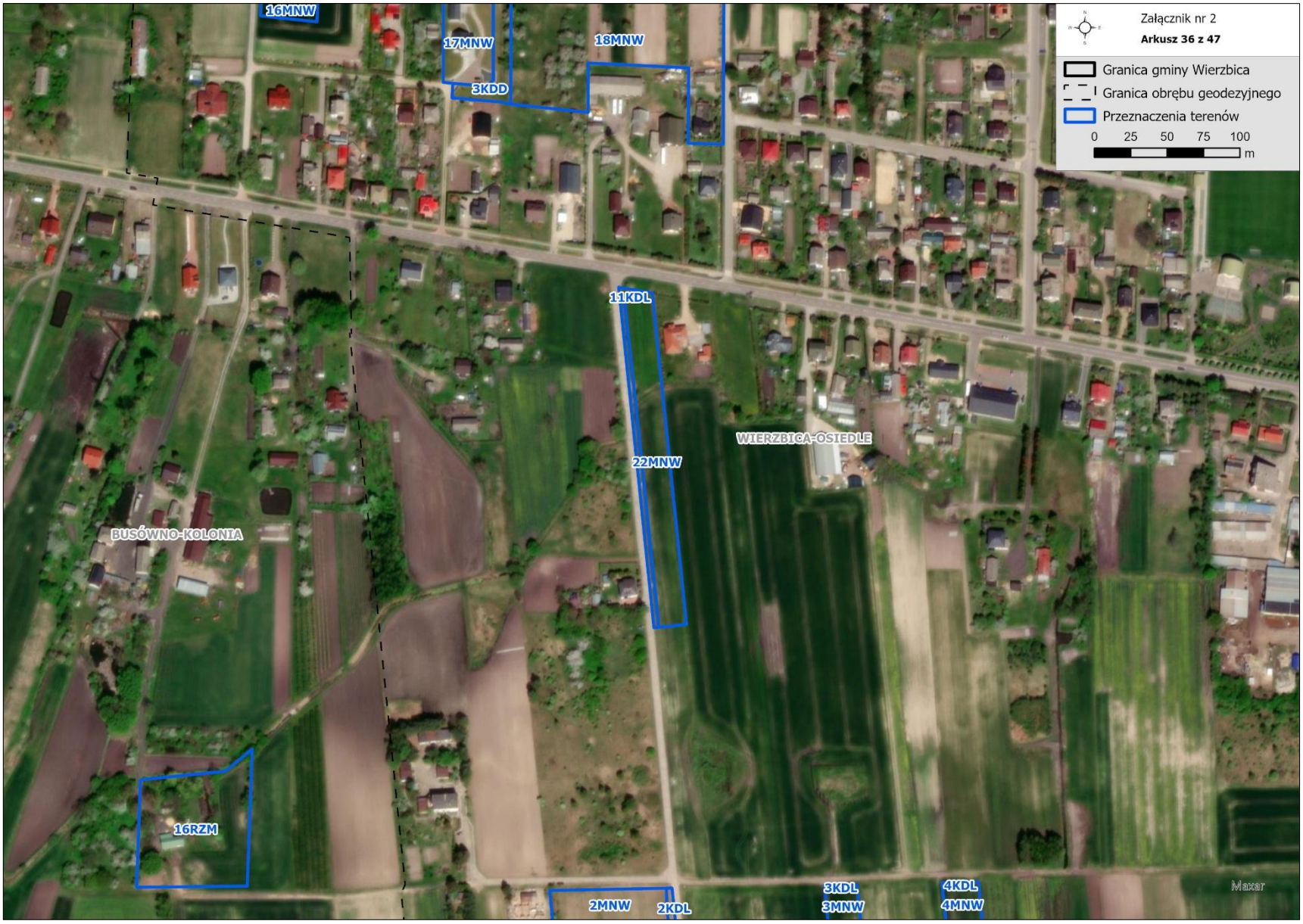

Załącznik nr 2
Arkusz 31 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
77RZM
79RZM
CHYLIN
80RZM
78RZM
©GGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 32 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
WŁADYSŁAWÓW
BUSÓWNO-KOLONIA
3RN
1CC
WIERZBICA-OSIEDLE
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 33 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
81RZM
KOZIA GÓRA
82RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 34 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
1MNW
WEREJCE
86RZM
7KR
20MNW
83RZM
BUSÓWNO
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 35 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
BUSÓWNO
21MNW
BUSÓWNO-KOLONIA
85RZM
16RZM
GUGiK, Maxar


16MNW
17MNW
18MNW
3KDD
11KDL
22MNW
WIERZBICA-OSIEDLE
BUSÓWNO-KOLONIA
16RZM
2MNW
2KDL
3KDL
3MNW
4KDL
4MNW
Załącznik nr 2
Arkusz 36 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 37 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 10 20 30 40
m
WIERZBICA-OSIEDLE
84RZM
WIERZBICA
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 38 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
4US-UK
WIERZBICA
KOZIA GÓRA
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 39 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OLCHOWIEC
87RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 40 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OLCHOWIEC
88RZM
OLCHOWIEC-KOLONIA
Maxar

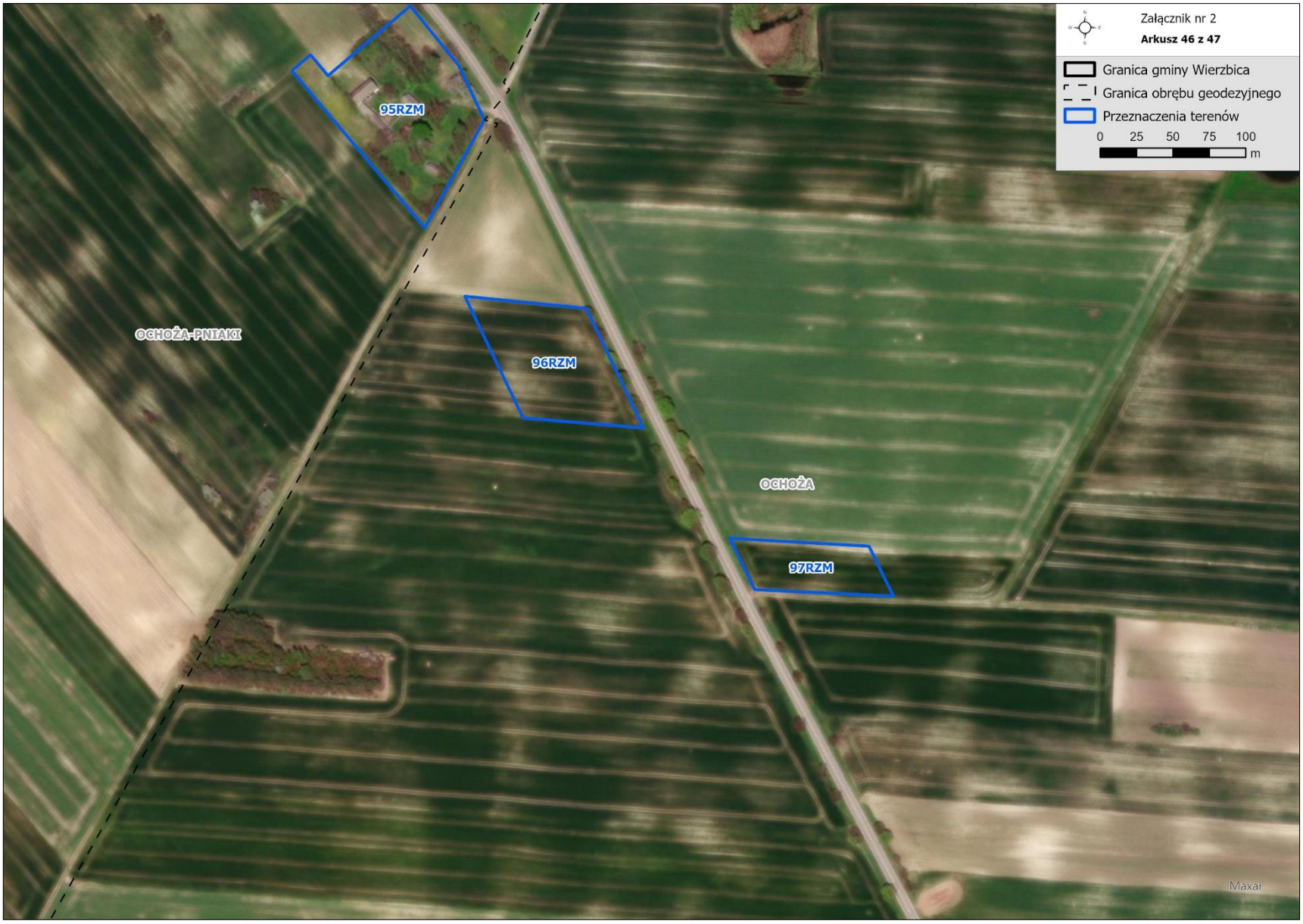

Załącznik nr 2
Arkusz 41 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OLCHOWIEC-KOLONIA
89RZM
90RZM
ŚWIĘCICA


Załącznik nr 2
Arkusz 42 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
91RZM
ŚWIĘCICA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 43 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
KAMIENNA GÓRA
92RZM
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
ŚWIĘCICA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 44 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
OCHOŻA-PNIAKI
93RZM
OCHOŻA
GUGiK, Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 45 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
ŚWIĘCICA
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
94RZM
95RZM
96RZM
97RZM
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 46 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
95RZM
96RZM
97RZM
OCHOŻA-PNIAKI
OCHOŻA
Maxar


Załącznik nr 2
Arkusz 47 z 47
Granica gminy Wierzbica
Granica obrębu geodezyjnego
Przeznaczenia terenów
0 25 50 75 100
m
98RZM
OCHOŻA
Maxar