



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

CIEPIELÓW
woj. mazowieckie

Ciepielów, dnia 23 grudnia 2024 r.

RRGKiOŚ.6220.3.2024

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2, pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), oraz §3 ust. 1 pkt. 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), na wniosek złożony przez P. Piotra Dygasa – Zakład Instalacji WOD-KAN Dygas Spółka Jawna, ul. Malczewskiego 8, 27 – 310 Ciepielów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wydobywania kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 0,8788 ha na działce nr ew. 462, obręb Kawęczyn, gmina Ciepielów ”

orzekam co następuje

I. Odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywania kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 0,8788 ha na działce nr ew. 462, obręb Kawęczyn, gmina Ciepielów ”

Uzasadnienie

Pan Piotr Dygas przedstawiciel Zakładu Instalacji WOD-KAN DYGAS Spółka Jawna, ul. Malczewskiego 8, 27 – 310 Ciepielów, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Ciepielów z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wydobywania kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 0,8788 ha na działce nr ew. 462, obręb Kawęczyn, gmina Ciepielów ”



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIEŁOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
- mapa ewidencyjna;
- mapa ewidencyjna w skali 1:2000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

W dniu 26 września 2024 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym poinformowano przez Zawiadomienie o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu.

Po ustaleniu stron postępowania, których liczba przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1113 z późn. zm.), do doręczeń stosuję się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) strony postępowania



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl e-mail: gmina@ciepielow.pl

zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 26 września 2024 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń miejscowości Kawęczyn, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ciepiałów. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciepiałów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit.:

a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:

- na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

Na podstawie art. 64 wymienionej ustawy udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziela społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się pismem w dniu 26 września 2024 r., do organów opiniujących – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP w Radomiu, o zajęcie stanowiska w formie uzgodnienia lub opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: „Wydobywania kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 0,8788 ha na działce nr ew. 462, obręb Kawęczyn, gmina Ciepiałów”. Stosownie do art. 71. ust. 2 pkt 2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji wydanej na podstawie art. 75 ust 1 pkt 4. ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku pismem z dnia 4 października 2024 r. znak: ZNS.9022.4.1.9.2024 stwierdził, iż po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIEŁOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

na środowisko powinno być prowadzone bez udziału organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.218.2024.AN z dnia 7 października 2024 r. wezwało wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony dnia 4 listopada 2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.218.2024.AN z dnia 12 listopada 2024 r. wyraził opinię dla przedsięwzięcia o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 24 października 2024 r., znak: WOOŚ-I.4220.1272.2024.JC, wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednakże w swojej opinii wskazał warunki jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 25 listopada 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów zgodnie z art. 10 zawiadomił strony postępowania, że w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgromadzone zostały wymagane dokumenty.

Po weryfikacji przez organ dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie jest zgodna z zapisem Uchwały Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku, teren przedsięwzięcia jak i obszar znajdujący się w promieniu 100 m od przedmiotowego przedsięwzięcia oznaczony jest w części symbolem 17.8.OL1 oraz w części symbolem 17.9.RP.

Według rozdziału 3 przywołanej uchwały, tereny oznaczone symbolem 17.8. OL1 to tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, wymieniony w informacji pod symbolem 17.4.OL1, a mianowicie ustala się utrzymanie funkcji leśnej.

Zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku działalności określonej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innej niż przedsięwzięcia wymagające koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl e-mail: gmina@ciepielow.pl

złóż kopalin, kryterium oceny lokalizacji przedsięwzięcia jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, oraz w odrębnych przepisach.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na wydobywaniu kruszywa naturalnego. W myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 633) podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. Zgodnie z zapisami przedstawionymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 462 została przeznaczona pod tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, wymieniony w informacji pod symbolem 17.4.OL1, a mianowicie ustala się utrzymanie funkcji leśnej. Ponadto należy nadmienić, że w zapisach studium także nie przewidują się na wnioskowanym terenie, możliwości eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (robót górniczych).

Prowadzenie eksploatacji piasku na przedmiotowym terenie spowodowałoby zmianę faktycznego charakteru gruntu zarówno w trakcie prac jak i po ich ukończeniu. Wydobycie złoża kruszywa naruszy dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie jest możliwa równoczesna eksploatacja złoża oraz pozostawienie terenów rolnych z dopuszczeniem zalesienia. W konsekwencji eksploatacja kopaliny piasku skutkowałaby naruszeniem ładu przestrzennego. Nie bez znaczenia pozostaje wpływ eksploatacji na środowisko oraz konieczność późniejszej rekultywacji. Prowadzenie robót górniczych na przedmiotowym terenie spowoduje trwałą i całkowitą zmianę przeznaczenia nieruchomości.

Zgodnie z powyższym odmawia się wydania decyzji z uwagi na naruszenie sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji zawiadomiono na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA, strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwag, wniosków w wyznaczonym terminie nie wniesiono do przedmiotowej sprawy.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów i po przeprowadzonej analizie Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów w dniu 23 grudnia 2024 r. wydał decyzję Nr RRGKiOŚ.6220.3.2024 r. o odmowie wydania decyzji o środowiskowych



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIEŁOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl e-mail: gmina@ciepielow.pl

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywania kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górnictwem bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 0,8788 ha na działce nr ew. 462, obręb Kawęczyn, gmina Ciepiałów ”

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i umieszczona w BIP Gminy Ciepiałów.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ciepiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepiałów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl e-mail: gmina@ciepielow.pl

Otrzymują:

1. P. Piotr Dygas – Zakład Instalacji WOD-KAN Dygas Spółka Jawna, ul. Malczewskiego 8,
27 – 310 Ciepielów;
2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku ul. Iłżecka 6, 27-300 Lipsko
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom