

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

GN

URZĄD GMINY W SKĄPEM SEKRETARIAT	
Wpł. 03-03-2026	
nr ewid.	10504 / P. 2026
podpis	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA SKĄPE.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska..... Województwo: lubuskie.....

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem włączystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o:

Utrzymanie i ostateczne zatwierdzenie w planie ogólnym przeznaczenia dla działki nr 52/13 (obręb Niesulice), która zostało zaproponowane w wyłożonym projekcie - to jest przypisanie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną. Sprzeciwiam się jakiegokolwiek powrotowi do funkcji przewidzianej dla tej działki w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie oznaczono ją symbolem "E" (tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka).

Uzasadnienie uwagi:

Wyznaczenie dla działki nr 52/13 w projekcie planu ogólnego strefy z zabudową mieszkaniową jest w pełni racjonalne, opiera się na faktycznym stanie zaistnienia terenu i naprawia zdezaktualizowane ustalenia starego MPZP. Swoje stanowisko opieram na następujących faktach:

1. Całkowita utrata racji bytu dla celu Infrastrukturalnego: Działka nr 52/13 została pierwotnie wydzielona z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej. Funkcja ta uległa jednak całkowitemu zdezaktualizowaniu. Niezbędny dla tej okolicy transformator został już wybudowany na innej nieruchomości - na działce nr 66/5, nabytej od gminy, która znajduje się około 350 m w linii prostej (i ok. 600 m po długości kabla) od działki 52/13.
2. Potwierdzony brak potrzeb operatora sieci: Okoliczne tereny i działki są już skutecznie uzbrojone i zasilane ze wspomnianej nowej stacji transformatorowej. Jak wynika z informacji uzyskanych od operatora sieci (Enea), budowa kolejnego transformatora na działce nr 52/13 jest obecnie bezcelowe i ekonomicznie całkowicie nieuzasadnione.
3. Uporządkowanie przestrzeni i likwidacja "martwych" stref: Utrzymywanie w aktach planistycznych rezerwy pod infrastrukturę techniczną, która bezspornie nigdy w tym miejscu nie powstanie, jest błędem urbanistycznym. Działka ta jest niewielka, a włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (zgodnie z projektem planu ogólnego) pozwoli na ujednolicenie przeznaczenia terenu w tej okolicy. Da to w przyszłości możliwość zmiany MPZP i racjonalnego zagospodarowania tego skrawka gruntu (np. poprzez przyłączenie do sąsiedniej posesji i wykorzystanie na zieleń czy funkcje pomocnicze do zabudowy mieszkaniowej), eliminując w ten sposób bezużyteczny nieużytek z mapy planistycznej gminy.

Utrzymanie zapisów z projektu planu ogólnego dla działki 52/13 jest więc konieczne do urealnienia prawa miejscowego i dostosowania go do faktycznie istniejącej już sieci elektroenergetycznej w tym rejonie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę

Nie wyrażam
zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nagrobawczkowo): Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nagrobawczkowo): Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: Skape, 2.03.2026r.

*Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

*Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

*Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

*W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku wskazania przez składającego pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

*Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

*Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego zwrotu. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku wskazania liczby większej w pkt 7.2.4. kolejne wstępy dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

*W przypadku zaznaczenia pola „nie” wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

*Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

*W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.