

GP.6220.9.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PV 1190 sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, z dnia 11.05.2021 r. (data wpływu: 14.05.2021 r.), biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej dokumentacji, a w szczególności w raporcie

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, przy uwzględnieniu wyników postępowania z udziałem społeczeństwa

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, przewidzianego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, gmina Kaczory.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo w 32 etapach o mocy do 1 MW każdy, w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną umożliwiającą samodzielne i niezależne od siebie nawzajem funkcjonowanie każdej elektrowni. Obszar inwestycji obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, w gminie Kaczory, z tym że działki o numerach ewidencyjnych 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 mogą zostać wykorzystane jedynie w celu realizacji instalacji elektroenergetycznej lub innej niezbędnej do funkcjonowania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, jak np. system monitoringu, poprzez przejście podziemnymi liniami kablowymi łączącymi elementy farmy fotowoltaicznej. Panele fotowoltaiczne wraz z obiektami naziemnymi będą usytuowane wyłącznie na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3 i 466/19. Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego będzie wynosiła do 48 ha (przy całkowitej powierzchni działek inwestycyjnych wynoszącej 97,43 ha).

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Pod realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW i jej infrastruktury przeznaczyć do 48 ha powierzchni działek inwestycyjnych.
- 2) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.
- 3) Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w przyłazach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
- 4) Niewykorzystane zgodnie z pkt. 3 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 5) Prace budowlane oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
- 6) Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 200 m od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.
- 7) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę bez użycia detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
- 8) Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 9) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów ;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnieniem i przemarzaniem;
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
- 10) Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.
- 11) Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 12) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- 13) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- 14) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 września do 1 marca.
- 15) Wykonać liniowe nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień, których skład i struktura będą zbliżone do istniejących zbiorowisk

roślinnych występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, w następujących lokalizacjach:

- wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy terenu inwestycji zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 417/1 obręb Rzadkowo, w sąsiedztwie dz. ewid. 404 oraz 474/3 obręb Rzadkowo;
 - wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji, zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 464/3 i 466/19 obręb Rzadkowo;
 - wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu inwestycji, zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 277/2 i 189/2.
- 16) Istniejący na terenie planowanej inwestycji zbiornik wodny wyłączyć spod zabudowy panelami słonecznymi i pozostawić bez ingerencji.
 - 17) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 - 18) W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
 - 19) Koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
 - 20) Zaplecze z miejscami postoju oraz ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 - 21) Odpady lub inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych.
 - 22) Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 - 23) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.
 - 24) Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia pestycydów.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos:

W projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w punkcie I.2. niniejszej decyzji.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II. Nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie poziomu hałasu.

Pomiaru hałasu należy wykonać dla pory dnia i nocy, na granicy najbliższej położonego w stosunku do terenu inwestycji, terenu podlegającego ochronie akustycznej (w chwili obecnej jest to teren działki o numerze ewidencyjnym 425/4 w obrębie Rzadkowo). Analizę porealizacyjną wykonać po upływie trzech miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji, a uzyskane wyniki przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pile oraz Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Pile, w terminie do pięciu miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji. Badania dokonać według metodyk i wymagań określonych w ustawie z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.).

III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ani konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14.05.2021 r. PV 1190 sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A 00-041 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, gmina Kaczory. Jednocześnie wnioskodawca wyraził prośbę o wykorzystanie dla potrzeb prowadzonego postępowania, karty informacyjnej przedsięwzięcia z postępowania prowadzonego przez Wójta Gminy Kaczory pod sygnaturą GP.6220.2.2020, zakończonego jego umorzeniem ze względu na wniosek inwestora, tj. PV 1100 sp. z o.o., wskazując że choć z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił inny inwestor, wszystkie dane dotyczące przedsięwzięcia, w tym lokalizacja, rodzaj, charakterystyka, parametry techniczne i jego skala, są identyczne jak we wniosku, na podstawie którego prowadzone było postępowanie o sygnaturze GP.6220.2.2020. Inwestor, tj. PV

1190 sp. z o.o., do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył również zgodę PV 1100 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykorzystanie w niniejszym postępowaniu, dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu prowadzonym pod sygnaturą GP.6220.2.2020.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

U.
z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), dalej *ustawy oos*, Wójt Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.9.2021 z dnia 30.06.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, w dniu 30.06.2021 r., na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), dalej *k.p.a.*, Wójt Gminy Kaczory zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W oparciu o art. 74 ust. 3 a *ustawy oos*, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Wobec faktu, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, w trybie 49 *k.p.a.* Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory oraz sołectwa Rzadkowo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory.

W odpowiedzi na wystąpienie Wójta Gminy Kaczory o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 13.07.2021 r. wydał opinię znak ON.NS.9011.5.2.2021, w której stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując na to, że zarówno powierzchnia terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, jak i odległość względem terenów zabudowy mieszkaniowej może powodować szkodliwe oddziaływanie na środowisko oraz być powodem występowania konfliktów społecznych. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile wskazał, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opracować w zakresie uwzględniającym założenia art. 66 *ustawy oos*. Pismem z dnia 20.07.2021 r. wnioskodawca wyraził swoje stanowisko odnoszące się do ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał w dniu 15.07.2021 r. postanowienie znak WOO-IV.4220.1082.2021.WK.1, w którym postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, ww. organ, w postanowieniu wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod realizację przedsięwzięcia przeznaczyć do 57 ha łącznej powierzchni działek nr 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 obręb Rzadkowo, gmina Kaczory.
2. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu w godzinach 6:00 – 22:00.
3. Stacje transformatorowe montować w systemie rozporoszonym, możliwie najdalej od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. Istniejący na terenie planowanej elektrowni zbiornik wodny wyłączyć spod zabudowy panelami słonecznymi i pozostawić bez ingerencji.
10. W porze nocnej nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody, wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów.
12. Transformatory umieścić w kontenerowych stacjach o szczelnych posadzkach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu, natomiast substancje ropopochodne zabezpieczyć i przechowywać w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 03.08.2021 r. poinformował, iż podtrzymuje on stanowisko wyrażone w opinii znak: BD.ZZŚ.1.435.77.2020.DG z dnia 06.03.2020 r., w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ ten ustalił osiem następujących warunków realizacji przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Zaplecze z miejscami postoju oraz ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
3. Odpady lub inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych.
4. Stację transformatorową zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
5. Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
6. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody.

7. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.
8. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia pestycydów.

Powyższe warunki i wymagania wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu zostały w większości uwzględnione w niniejszej decyzji. Ze względu na to, że warunki dotyczące zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w związku z planowaną lokalizacją stacji transformatorowych oraz dotyczące sposobu mycia paneli były analogiczne bądź zbliżone do warunków wprowadzonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostały one pominięte.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 20.08.2021 r. Wójt Gminy Kaczory poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz o możliwości zapoznania się z treścią powyższych dokumentów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, a w szczególności treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także po zasięgnięciu opinii organów właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 15.09.2021 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając w nim wymagania i warunki określone w opiniach organów właściwych do ich wydania. W dniu 15.09.2021 r. Wójt Gminy Kaczory postanowił również zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, gmina Kaczory, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę, tj. PV 1190 sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12.10.2021 r. PV 1190 sp. z o.o. złożyła do tutejszego Urzędu trzy egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w postaci elektronicznej, a w dniu 03.11.2021 r. uzupełnienie tej dokumentacji. Jako, że na skutek tego ustały okoliczności uzasadniające zawieszenie postępowania, Wójt Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 17.11.2021 r. zdecydował o podjęciu zawieszono postępowania, a także wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile o wyrażenie opinii w sprawie jego realizacji. W związku z tym, że Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie było konieczne, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś*, wystąpienie do ww. organu celem zajęcia stanowiska w odniesieniu do przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Z kolei w dniu 18.11.2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania i społeczeństwo o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi, Państwowy Inspektor Sanitarny w Pile, po zapoznaniu się z wystąpieniem Wójta Gminy Kaczory o wydanie opinii w sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, kopią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniem oraz informacją Wójta Gminy Kaczory o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego teren planowanej inwestycji, wydał opinię znak ON-NS.9011.6.15.2021 z dnia 07.12.2021 r., w której zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację dotyczącą środowiskowych

uwarunkowań realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej, stwierdzając że realizacja inwestycji we wnioskowanym wariantcie nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, nie wpłynie negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi, oraz że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30.12.2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Kaczory o wskazanie jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie, oraz o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się inne planowane bądź istniejące elektrownie fotowoltaiczne i wiatrowe. Z kolei pismem

z dnia 13.01.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia treści złożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony przyrody. Po dokonaniu stosownych uzupełnień, przesłanych do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniach 13.01.2022 r. i 02.03.2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4221.269.2021.IJ.5 z dnia 27.04.2022 r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzając konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także określił następujące warunki jego realizacji:

1. Pod realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW i jej infrastruktury przeznaczyć do 48 ha powierzchni działek inwestycyjnych.
2. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.
3. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w przyłazach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
4. Niewykorzystane zgodnie z pkt. 3 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
5. Prace budowlane oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
6. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 200 m od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę bez użycia detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
8. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
9. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
10. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.

11. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
12. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
13. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,20 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 września do 1 marca.
15. Wykonać liniowe nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień, których skład i struktura będą zbliżone do istniejących zbiorowisk roślinnych występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, w następujących lokalizacjach:
 - wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy terenu inwestycji zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 417/1 obręb Rzadkowo, w sąsiedztwie dz. ewid. 404 oraz 474/3 obręb Rzadkowo;
 - wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji, zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 464/3 i 466/19 obręb Rzadkowo;
 - wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji, zlokalizowanego w granicach dz. ewid. 277/2 i 189/2.
16. Istniejący na terenie planowanej inwestycji zbiornik wodny wyłączyć spod zabudowy panelami słonecznymi i pozostawić bez ingerencji.
17. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
18. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

Wszystkie z powyższych warunków realizacji przedsięwzięcia, po modyfikacji, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Jako, że w trakcie postępowania, na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wnioskodawca dokonał uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zaszła konieczność ponownienia wystąpienia o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, który wydał swoją opinię w oparciu o niepełny materiał dowodowy. W związku z powyższym, w dniu 09.05.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory wystąpił o ww. opinię.

W odpowiedzi, po zapoznaniu się z uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem znak ON-NS.9011.6.3.2022

z dnia 18.05.2022 r. poinformował o podtrzymaniu swojej wcześniej wydanej opinii w sprawie.

Po otrzymaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w dniu 30.05.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 *ustawy o oś*, w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, poinformował o wydanych postanowieniach oraz o możliwości zapoznania się ww. dokumentami oraz pozostałą dokumentacją sprawy, a także możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

W związku z powyższym, w dniu 05.07.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, na podstawie art. 10 *k.p.a.*, poinformował strony postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o jego zakończeniu, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy, a także możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ma zostać zlokalizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie

Rzadkowo, w gminie Kaczory. Teren przewidziany pod realizację inwestycji zajmie maksymalnie 48 ha. Panele fotowoltaiczne wraz z obiektami naziemnymi będą usytuowane wyłącznie na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2; 277/2; 417/1; 464/3; 466/19 obręb Rzadkowo, natomiast na działkach o numerach ewidencyjnych 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 obręb Rzadkowo, mają zostać zlokalizowane jedynie elementy instalacji elektroenergetycznej lub innej niezbędnej do funkcjonowania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, poprzez przejście podziemnymi liniami kablowymi łączącymi elementy farmy fotowoltaicznej. Grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja to tereny użytkowane rolniczo (o klasach RIVa, RIVb, RV i RVI) oraz nieużytków, sąsiadujące bezpośrednio z innymi terenami rolnymi, terenami leśnymi, rowem, terenem kolejowym oraz z drogami. W granicach działek, na których planuje się inwestycję występują również grunty klas RIIIb, PsIV, Ls i LsIV, jednak znajdują się one poza terenem określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Przez teren tych działek przebiega również napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód, której pas technologiczny znajduje się poza granicami terenu przedsięwzięcia. Na obszarze określonym liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie może być realizowane w podziale na etapy, przykładowo w 32 etapach o mocy do 1 MW każdy, w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się również realizację planowanej inwestycji na części terenu inwestycyjnego.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne monokrystaliczne lub polikrystaliczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 32 MW, o jednostkowej mocy w przedziale od 200 Wp do 900 Wp w liczbie do 160 000 sztuk (do 5000 sztuk na etap o mocy 1 MW) – liczba modułów jest ściśle uzależniona od ich mocy jednostkowej;

- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowiona na gruncie;

- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej w liczbie do 1600 sztuk (do 50 sztuk na etap o mocy 1 MW);

- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;

- instalacja odgromowa;

- kontenerowe szczelne stacje transformatorowe z transformatorem olejowym lub żywicznym nn/SN (do 15 sztuk);

- ogrodzenie – zamierza się wykonanie osobnych lub wspólnych ogrodzeń dla planowanego przedsięwzięcia na terenie działek inwestycyjnych w zależności od liczby i rozmieszczenia wykonanych etapów elektrowni;

- wewnętrzna trasa linii kablowej łącząca projektowane ogniwa ze stacjami transformatorowymi;

- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji, w tym kable elektroenergetyczne, teletechniczne, sterownicze itd.

Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach. Stoły fotowoltaiczne zostaną zamocowane na konstrukcji, która zostanie wbita w ziemię kafarem tzw. metodą palowania, nie będzie konieczności wykonania fundamentów betonowych. Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne będą montowane na wysokości minimum 0,8 m mierząc od powierzchni terenu do dolnej krawędzi paneli fotowoltaicznych. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się posadowienie do 15 stacji transformatorowych. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, zabezpieczająca przed awaryjnymi wyciekami oleju w przypadku rozszczelnienia obiektu, mogącą pomieścić 100% oleju.

Ze względu na wielkość powierzchni przewidzianej do zainwestowania oraz ukształtowanie terenu, na którym, i wokół którego ma nastąpić montaż paneli fotowoltaicznych, przedmiotowa inwestycja może w sposób istotny wpływać na krajobraz obniżając jego walory. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji nałożono na inwestora warunek wykonania nasadzeń osłonowo-izolacyjnych, które mają się przyczynić do zmniejszenia negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia elektrownia fotowoltaiczna nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do środowiska, wobec czego nie przewiduje się żadnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Emisja substancji do powietrza będzie występowała w fazie realizacji przedsięwzięcia w wyniku procesów spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak działanie okresowe, które ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Należy uznać, że spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

W fazie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Uciążliwości będą miały charakter czasowy i lokalny. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu mogą być falowniki

z ewentualnym wymuszonym obiegiem chłodzenia (elementem planowanej elektrowni będą falowniki rozproszone w liczbie do 1600 sztuk o poziomie hałasu nieprzekraczającym 60 dB(A) – poziom mocy akustycznej pojedynczego urządzenia) oraz kontenerowe stacje pomiarowe SN/nn w liczbie maksymalnie 15 sztuk (o maksymalnej o mocy akustycznej 75 dB (A)). Najbliższy teren, którego dotyczą przepisy o ochronie przed hałasem, to teren zabudowy mieszkaniowej, znajdujący się w odległości ok. 38 m od granicy terenu planowanej inwestycji (granicy działki nr 417/1). Zgodnie z analizą akustyczną przedłożoną wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, poziom hałasu wyznaczony na granicy terenów chronionych akustycznie nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Jednakże, ze względu na bliskie położenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku do granic terenu inwestycji, oraz w związku z przewidywanym (na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy) powstaniem nowych terenów zabudowy bliżej granicy terenu inwestycji, na inwestora nałożono warunek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu, w celu uzyskania potwierdzenia, czy przeprowadzone analizy akustyczne odzwierciedlają rzeczywiste oddziaływanie przedsięwzięcia w czasie jego eksploatacji.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady. W fazie realizacji będą to głównie odpady budowlane związane z robotami ziemnymi oraz pracami związanymi z montażem paneli. Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego źródła wytwarzania odpadów. Przy założeniu, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji oraz warunkami niniejszej decyzji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązać z negatywnym oddziaływaniem na stan jednolitych części wód oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), a także na zasoby wód podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Zgodnie z danymi producentów paneli fotowoltaicznych, nie wymagają one żadnego czyszczenia. Jednakże, jak wskazuje Wnioskodawca, gdy zajdzie taka konieczność mogą one być czyszczone np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie położone w strefach ochronnych ujęć wody, a jego realizacja nie wiąże się z osuszaniem i ingerencją w istniejące zbiorniki i ciekły wodne.

Każda kontenerowa stacja transformatorowa zostanie zabezpieczona przed ewentualnymi wyciekami. Środowisko gruntowo-wodne może być narażone na zanieczyszczenia w postaci płynów

eksploatacyjnych i paliw pochodzących z eksploatacji maszyn oraz pojazdów mechanicznych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym nałożono na inwestora wymóg wyposażenia inwestycji w odpowiednie sorbenty do neutralizacji potencjalnych substancji eksploatacyjnych. Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem fazy realizacji, podczas której zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Organizacja placu budowy w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzona w taki sposób, aby zapobiegać zanieczyszczeniu powierzchni ziemi, poprzez niepozostawianie resztek materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się również przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Nie będzie się ona wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na różnorodność biologiczną. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. Ponadto przedsięwzięcie będzie częściowo zlokalizowane w zasięgu korytarza ekologicznego „Lasy Krajeńskie” GKP-n-24C oraz w zasięgu obszaru ważnego dla ptaków Dolina Noteci. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na dalsze funkcjonowanie populacji gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na lokalny korytarz ekologiczny oraz obszar ważny dla ptaków. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren inwestycji będzie nadal mógł pełnić funkcje odpowiedniego siedliska rozrodczego i żerowiska dla części gatunków.

W celu ochrony ptaków lęgowych koszenie odbywać się będzie poza sezonem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego. Aby uniknąć zniszczenia siedlisk chronionych gatunków ptaków na inwestora nałożono również warunek rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montażu konstrukcji wsporczych poza tym okresem.

W celu umożliwienia ptakom wyprowadzenia lęgów, roślinom zawiązywania nasion, a także ograniczenia zacienienia paneli słonecznych przez roślinność nałożono w niniejszej decyzji warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią. Na inwestora nałożono również warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z postawieniem min. 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem, co pozwoli na migrację drobnych zwierząt. Z kolei warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej przyczyni się do negatywnego oddziaływania na ptaki w wyniku zmniejszenia efektu olśnienia. W ramach ochrony różnorodności biologicznej inwestor planuje obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw lub pozostawić teren planowanej elektrowni fotowoltaicznej do naturalnej sukcesji. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew i krzewów. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oraz nałożone, w niniejszej decyzji, warunki jego realizacji i eksploatacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj planowanych do użycia substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów

o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej również będzie ograniczone. Obszar na, którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wstępowania osuwisk i ruchów skorupy ziemskiej, wobec czego nie

przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej. Zastosowane materiały oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie spowodują wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu.

Po przeanalizowaniu ustaleń zawartych w przedłożonej dokumentacji, a w szczególności w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnień, biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, a także uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w związku z brakiem uwag i wniosków zgłoszonych w trakcie postępowania prowadzonego z udziałem społeczeństwa (za wyjątkiem pisma wnioskodawcy z dnia 20.07.2021 r.), orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

/-/ mgr Brunon Wolski

Otrzymują:

1. PV 1190 sp. z o.o.
ul. Jasna 14/16A
00-041 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
al. Wojska Polskiego 43
60-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20
88-100 Inowrocław

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory
znak GP.6220.9.2021 z dnia 10.08.2022 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ma zostać zrealizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, w gminie Kaczory. Łączna powierzchnia działek, na których planowana jest lokalizacja inwestycji wynosi 97,43 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję zajmie maksymalnie 48 ha. Na terenie działek o numerach ewidencyjnych 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 przewiduje się jedynie lokalizację infrastruktury towarzyszącej (np. przejście podziemnymi liniami kablowymi łączącymi elementy farmy fotowoltaicznej).

W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się jej etapowe realizowanie, przykładowo w 32 etapach po 1 MW każdy w taki sposób, aby każdy etap stanowił niezależną instalację, tj. posiadał kompletną infrastrukturę techniczną umożliwiającą samodzielne i niezależne od siebie nawzajem funkcjonowanie każdej elektrowni. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych (PV) o łącznej mocy nominalnej do 32 MW, o jednostkowej mocy w przedziale od 200 Wp do 900 Wp w liczbie do 160 000 sztuk (do 5000 sztuk na etap o mocy 1 MW) - liczba modułów jest ściśle uzależniona od ich mocy jednostkowej;

- konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowionej na gruncie;

- falowników przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej w liczbie do 1600 sztuk (do 50 sztuk na etap o mocy 1 MW);

- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;

- instalacji odgromowa;
- kontenerowych szczelnych stacji transformatorowych z transformatorem olejowym lub żywicznym nn/SN (do 15 sztuk);
- ogrodzenia – zamierza się wykonanie osobnych lub wspólnych ogrodzeń dla planowanego przedsięwzięcia na terenie działek inwestycyjnych w zależności od liczby i rozmieszczenia wykonanych etapów elektrowni;
- wewnętrznej trasy linii kablowej łączącej projektowane ogniwa ze stacjami transformatorowymi;
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania inwestycji, w tym kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych, sterowniczych itd.

Urządzenia składające się na elektrownię będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Przewiduje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z typowej siatki ogrodzeniowej, pozwalającego na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji

i terenów do niej przyległych, poprzez pozostawienie szczelin min. 20 cm między gruntem, a ogrodzeniem.

Stoły fotowoltaiczne zostaną zamocowane na konstrukcji, która zostanie wbita w ziemię kafarem tzw. metodą palowania, nie będzie konieczności wykonania fundamentów betonowych. Montaż modułów będzie miał miejsce na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym. Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się posadowienie do 15 stacji transformatorowych. W każdej stacji transformatorowej inwestor planuje zastosować transformator olejowy lub żywiczny (suchy). W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, zabezpieczająca przed awaryjnymi wyciekami oleju w przypadku rozszczelnienia obiektu, mogącą pomieścić 100% oleju. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego na tereny zabudowy mieszkaniowej, przewidziano, że stacje kontenerowe będą usytuowane w odległości nie bliższej niż 200 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.