

**PROJEKT**

**U M O W A** Nr .....

W dniu ..... w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 821-24-06-047** zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

- 1) Wójta Gminy - Krzysztofa Kryszczuka  
przy kontrasygnacie Skarbnika - Sylwii Paryła,

a firmą ..... z siedzibą przy ul....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

- 1) .....,

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie: **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych polegających na :  
*a/ Budowie kanalizacji sanitarnej na odcinku Wiśniew – Gostchorz (zadanie I)* w ramach zadania inwestycyjnego „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gminie Wiśniew*”;  
*b/ Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gostchorz (zadanie II)* w ramach zadania inwestycyjnego „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gminie Wiśniew*”.
2. Wykonawca będzie, w granicach uprawnień określonych niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji odcinków sieci i przyłączy kanalizacyjnych, wskazanych w opisie zakresu realizacji stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Szczegółowy zakres robót, określony został przez Zamawiającego w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) i przedmiarze robót.
5. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy będzie kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z przedmiotem inwestycji określonym w ust. 1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) we wszystkich wymaganych prawem specjalnościach.
6. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
  - 1) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z umową zawartą pomiędzy wykonawcą sieci a Zamawiającym i obowiązującym prawem,
  - 2) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy terenu budowy wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów,
  - 3) kontrola zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, dokumentacją techniczną, a także z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,

- 5) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz standardów jakościowych wykonywania robót zgodnie z warunkami umów zawartych z Wykonawcami robót i dokumentacją projektową dla wszystkich rodzajów robót,
  - 6) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) kontrola terminowości wykonywania robót,
  - 8) kontrola realizacji robót w zakresie przestrzegania na budowie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym zgłaszanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 10) rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - 11) udział w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygania sporów dotyczących realizacji robót,
  - 12) dokonywanie wpisów do dziennika budowy, dotyczących realizowanych robót; potwierdzanie dokonywanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
  - 13) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie przedmiarów i kosztorysów przedstawianych przez wykonawcę sieci;
  - 14) sprawdzanie i akceptowanie wystawianych przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych,
  - 15) sprawdzanie kompletności przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót (sprawdzenie i zatwierdzenie operatu powykonawczego),
  - 16) potwierdzanie w dokumentach wchodzących w skład operatu powykonawczego uzgodnionych wcześniej zmian w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 17) uczestniczenie w próbach, odbiorach częściowych i końcowym robót,
  - 18) uczestniczenie w przeglądach wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 19) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Nadzór budowy powinien odbywać się w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, a także w sytuacjach wyjątkowych na każde żądanie Zamawiającego.
8. Przedstawiciele Wykonawcy posiadający:
- uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, będący członkiem ..... nr ewid. ....,
  - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem ..... nr ewid. ....,

pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w sposób i na zasadach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 2.

Strony określają następujące terminy:

- 1) termin rozpoczęcia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru: z dniem zawarcia niniejszej umowy,
- 2) termin zakończenia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru kończy się z dniem zakończenia umów:
  - a/ nad zadaniem nr I kończy się z dniem zakończenia umowy z wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej Nr ..... z dnia ..... roku;

b/ nad zadaniem nr II kończy się z dniem zakończenia umowy z wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej Nr ..... z dnia ..... roku.

### § 3.

1. Zlecony nadzór inwestorski Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
  - a) dokumentacje projektowe,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - c) przedmiary robót,
  - d) umowy z wykonawcami robót budowlanych.

### § 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, a następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym udzieli wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. O wykonaniu robót dodatkowych decyduje Zamawiający.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach przy wykonywaniu robót budowlanych objętych nadzorem.

### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto** + ..... **VAT** = ..... **zł brutto** (słownie: .....).  
w tym za nadzór:
  - 1) nad zadaniem nr I .....
  - 2) nad zadaniem nr II .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem zamówienia określonego w § 1.
3. Wartość ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania usługi kształtujących się na rynku.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur VAT
  - a/ pierwszej wystawionej do 31 lipca 2023 roku w kwocie 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1;
  - b/ kolejnych wystawionych po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego każdego z zadań objętych nadzorem, o których mowa w § 1.
5. Zapłata przez Zamawiającego faktur za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności.

### § 7.

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1,
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (poza okresem epidemii).
4. W przypadku, gdy szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczają wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 8.**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 9.**

1. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych będzie pełnił ..... uprawnienia budowlane nr .....
2. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będzie pełnił ..... uprawnienia budowlane nr .....

#### **§ 10.**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis zakresu realizacji

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**