

## U M O W A Nr A.272. .2021.DS

W dniu ..... 2021 r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 8212406047**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew        | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła         |

a

.....  
..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: ..... / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. ....

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn. „**Usuwanie i unieszkodliwienie azbestu na terenie gminy Wiśniew w 2021 r.**”
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) odbiór płyt azbestowo-cementowych zgromadzonych przez właścicieli nieruchomości w ilości szacunkowej ... Mg,
  - 2) załadunek płyt azbestowo-cementowych na środki transportowe,
  - 3) transport ww. płyt azbestowo-cementowych do miejsca unieszkodliwienia,
  - 4) unieszkodliwienie ww. płyt azbestowo-cementowych wraz z kosztami unieszkodliwienia,
  - 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

### § 2.

#### Termin wykonania

Wykonawca rozpocznie realizację zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do ..... 2021 r., który rozumiany jest jako termin odbioru końcowego.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać zezwolenie na usuwanie, wytwarzanie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest lub posiadać stosowne umowy z podmiotami posiadającymi takie zezwolenia,
- 2) dokonać odbioru z posesji płyt azbestowo-cementowych zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym,
- 3) uporządkować tereny posesji po odbiorze płyt cementowo-azbestowych,
- 4) wydać właścicielowi posesji, z której zostały odebrane płyty azbestowo-cementowe dokument potwierdzający przekazanie odpadów do unieszkodliwienia, zawierający ilość wyrobów w m<sup>2</sup> i Mg, sporządzony według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,

- 5) przetransportować odebrane płyty azbestowo-cementowe do miejsca unieszkodliwienia i ponieść koszty unieszkodliwienia,
- 6) sporządzić dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - dokumentację fotograficzną realizacji umowy – minimum 10 zdjęć,
  - kartę(y) przekazania odpadów na składowisko,
  - indywidualne protokoły wykonania prac – odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości,
  - zestawienie właścicieli nieruchomości, z terenu których dokonano odbioru odpadów.

#### **§ 4.**

1. Wykonanie usługi musi być zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest.
2. Wykonawca usługi jest Wytwórcą odpadów w myśl rozumienia art. 3 ust 1 ppkt. 32 ustawy o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. ze zm.).
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i odpowiednie zabezpieczenie terenu usługi.
4. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonej usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną, a Zamawiający do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

#### **§ 6.**

##### **Warunki podwykonawstwa.**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, i jej zmian.
3. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom tylko w zakresie określonym w ofercie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 7.

### Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, iż z tytułu umowy w zakresie odbioru i utylizacji azbestu Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej faktycznej ilości odebranego azbestu według stawki jednostkowej wyliczonej na podstawie oferty Wykonawcy, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 z powodu mniejszej ilości odebranego eternitu, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie. Ilości eternitu, wskazane w § 1 ust. 2 umowy, są ilościami szacunkowymi co do wielkości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
7. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Wiśniew.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT. Faktura będzie wystawiona na Gminę Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP 821-24-06-047.
10. Zapłata przez Zamawiającego faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności.
11. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwego dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106

ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenie umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

12. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Strony nie przewidują zapłat części wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.

## **§ 8.**

### **Możliwość zmiany umowy.**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Kary umowne.**

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w terminie wykonania określonej umową usługi w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1,
    - c) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę.
    - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
    - e) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
    - f) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1.
2. Za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 7 ust. 10, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 10.**

##### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy zostanie ogłoszona upadłość.

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 12.**

##### **Załączniki do umowy.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**