

ZARZĄDZENIE Nr 13/26
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 15 maja 2026r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych
oraz dzierżawy gruntów nierolniczych będących własność Skarbu Państwa na terenie
powiatu świebodzińskiego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. i art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się do stosowania bazowe miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali użytkowych za 1m² powierzchni oraz czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntów nierolniczych w zależności od ich przeznaczenia, znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa na terenie Powiatu Świebodzińskiego w wysokości uchwalonej przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego na dany rok kalendarzowy, na terenie, którego znajduje się taki lokal oraz grunt nierolniczy.
2. Stawki czynszu najmu oraz dzierżawy wyszczególnione są w uchwale Zarządu Powiatu Świebodzińskiego w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu: najmu za powiatowe lokale użytkowe oraz dzierżawę gruntów nierolniczych będących własnością Powiatu Świebodzińskiego, jako załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do ww. uchwały.
3. Wymieniona w § 1 pkt 2 uchwała podejmowana jest przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego rokrocznie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i ma zastosowanie do bieżącego roku.
4. W przypadku nie podjęcia nowej uchwały przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu oraz dzierżawy, obowiązuje do stosowania ostatnia, nieuchylona uchwała Zarządu Powiatu.

§ 2

1. Stawki czynszu, określone w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 wymienionej w § 1 pkt 2 uchwały mają zastosowanie do bieżących oraz nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu.
2. Stawki czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 wymienionej w § 1 pkt 2 uchwały, są waloryzowane rokrocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu.
4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa ustala się stawkę opłaty w wysokości minimalnej stawki czynszu podwyższoną o 100%.
5. Opłatę, o której mowa w §2 ust. 4, pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania tej nieruchomości.
6. Zmiana wysokości czynszu następuje przez jednostronne zawiadomienie dzierżawcy lub najemcy bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez dzierżawcę lub najemcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
7. W przypadku gdy grunt jest zabudowany budynkiem, czynsz naliczany jest odrębnie za grunt oraz za budynek.

8. Jeśli grunt zabudowany jest kilkoma różnymi budynkami, stawkę czynszu ustala się według przeważającego sposobu, celu wykorzystania nieruchomości.
9. W przypadku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 wymienionej w § 1 pkt 2 uchwały, wysokość stawki czynszu będzie ustalana indywidualnie.
10. Zapisy niniejszego Zarządzenia, o których mowa w § 2 ust. 2-6 Zarządzenia, wprowadza się bezpośrednio do zawieranych umów najmu lub umów dzierżawy.

§ 3

1. Termin płatności czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości płatny na podstawie terminu określonego w zawartej umowie.
2. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznego czynszu ustalana jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym przyjmując, że rok ma 365 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Zbigniew Szumski