

Maków Mazowiecki 12.04.2022 r.

GKN.6821.32.2016.AB

Decyzja

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), art. 104, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Zamość gmina Sypniewo oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działki nr 237, 325, 332, 401, 403, 199 o łącznej pow. 2,2400 ha z art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

Wspólnota gruntowa wsi Zamość gmina Sypniewo ujawniona jest w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowy w Makowie Mazowieckim Nr 7224/1/96 z dnia 16.04.1996 r.

Zgodnie z treścią art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.), jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, tj. osób fizycznych lub prawnych posiadających gospodarstwa rolne i faktycznie korzystających ze wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy lub osób uprawnionych w okolicznościach przewidzianych w ust. 2 art. 6 ustawy, to na podstawie art. 6a ust 1 pkt 1 ustawy, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby posiadające gospodarstwo rolne i nieprzerwanie w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystające ze wspólnoty gruntowej. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej wsi gospodarstwa rolne chyba, że przez okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy).

Zawiadomieniem nr GKN.6821.32.2016.AB z dnia 20.04.2017 zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek uprawnionych w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Zamość gmina Sypniewo, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działki nr 237, 325, 332, 401, 403, 199 o łącznej pow. 2,2400 ha, położone w miejscowości Zamość gm. Sypniewo, uznanej za wspólnotę gruntową decyzją Nr 7224/1/96 z dnia 16.04.1996 r. wydaną przez Urząd Rejonowy w Makowie Mazowieckim - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Na podstawie prowadzonego postępowania oraz zebranych dowodów i zeznań w sprawie nie było możliwości precyzyjnego ustalenia osób uprawnionych z art. 6 w/w ustawy. W związku z powyższym Starosta Makowski dnia 11.03.2019 r. wydał decyzję o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Zamość gmina Sypniewo oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działki nr 237, 325, 332, 401, 403, 199 o łącznej pow. 2,2400 ha, z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, która stała się ostateczna, dnia 19.04.2019 r.

Mając na względzie obowiązujące regulacje prawne, Starosta Makowski działając na podstawie art. 8c ustawy, w dniu 19.04.2019 r. podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a.

Przedmiotowa informacja wywieszona była na tablicach informacyjnych od 08.11.2021r. do 22.11.2021 r., umieszczona na stronach internetowych od 09.11.2021 r. do 23.11.2021 r. oraz w prasie lokalnej - od 08.11.2021r. do 22.11.2021 r. . Informacja podana do publicznej wiadomości miała na celu ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału w/w wspólnocie, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez osoby uprawnione i wielkości przysługujących im udziałów.

We wskazanym terminie tj. do dnia 30 września 2020 r. nie wpłynął żaden wniosek osoby fizycznej lub prawnej, uprawnionej do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Zamość.

Zgodnie z art. 8e w/w ustawy w przypadku gdy nie jest możliwe uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Makowskiego.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sypniewo oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim www.bip.powiat-makowski.pl na okres 14 dni oraz dostarcza się ją Sołtysowi wsi Zamość gm. Sypniewo celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Sypniewo
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.
ze wskazaniem daty wywieszenia
2. Sołtys wsi Zamość gm. Sypniewo
z prośbą o zapoznanie mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. A/a