

Zarządzenie nr 751/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko
z dnia 03 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej bazowej stawki czynszu
w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Lipsko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 5 ust. 4 uchwały nr XXVI/148/2020 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 21 września 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.08.2020 r., poz. 9862) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko w wysokości 3,40 zł (słownie: trzy złote 40/100).

§ 2. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3. Zwyżki i zniżki stawki bazowej czynszu zostały określone w uchwale nr XXVI/148/2020 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 21 września 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020 – 2025.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się administratorowi i zarządcy mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko, tj. Zakładowi Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 684/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 13 października 2023 roku w sprawie określenia stawki czynszu na lokale w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Lipsko.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wierochański

Sporządził:
Fabian Smaga
Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych
tel: 48 3784 134
e-mail: fabian.smaga@lipsko.eu