

Kaczory, dnia 3 września 2026 r.

GP.6220.8.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku OZE PARK ZELGNIEWO Sp. z o.o., ul. Ogińskiego 5A, 64-920 Piła, z dnia 11 czerwca 2024 r. (data wpływu: 17 czerwca 2024 r.), biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej dokumentacji, a w szczególności w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach z dnia 4 lutego 2026 r. (data wpływu 10 lutego 2026 r.) oraz z dnia 28 kwietnia 2026 r. (data wpływu 4 maja 2026 r.), po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, uwzględniając wydane w toku postępowania opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 170 MW, magazynami energii o mocy do 170 MW oraz Głównym Punktem Odbioru** na terenie działki o numerze ewidencyjnym 20/13 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Zelgniewo wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 170 MW, magazynami energii (opcjonalnie) o mocy do 170 MW oraz z Głównym Punktem Odbioru (opcjonalnie) z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Obszar inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 20/13 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Pod farmę fotowoltaiczną Zelgniewo o maksymalnej mocy do 170 MW przeznaczyć do 171,5528 ha działki o nr ewidencyjnym 20/13 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory
- 2) Z zainwestowania wyłączyć grunty orne klasy III
- 3) Z zabudowy panelami fotowoltaicznymi oraz innymi elementami farmy wyłączyć zbiorniki wodne oraz ich otoczenie o szerokości nie mniejszej niż 10 m.
- 4) Prace budowlane jak również te związane z ingerencją w pokrywę glebową realizować w okresie od 1 sierpnia do końca lutego
- 5) W obrębie farmy fotowoltaicznej Zelgniewo zainstalować nie więcej niż:
 - 514 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB
 - 34 stacje transformatorowe o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB
 - jedną stację GPO o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 90 dB
 - 170 magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 91 dB

- 6) Zachować następujące minimalne odległości od terenów chronionych akustycznie:
 - 300 m w przypadku inwerterów
 - 200 m w przypadku stacji transformatorowych
 - 700 m w przypadku stacji GPO oraz magazynów energii.
- 7) Plac budowy wyposażać w sorbenty.
- 8) W razie zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego, które w przypadku awarii umożliwiają przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.
- 9) Zastosować naziemne, kontenerowe magazyny energii wykorzystujące technologie akumulatorową.
- 10) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce.
- 11) Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, na czas jego realizacji, granicę wszystkich czterech zbiorników wodnych zlokalizowanych na działce 20/13 obręb Zelgniewo, wygrodzić płótkami z geowłókniny. Płotki wkopać w grunt na głębokość nie mniejszą niż 10 cm, a górną część uformować w przewieszkę skierowaną w stronę zbiornika.
- 12) Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
- 13) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 14) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- 15) Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo- izolacyjnej złożoną z drzew lub krzewów wzdłuż granicy działki nr ewidencyjny 20/13 z działkami o nr ewidencyjnych 59/2, 60/2, 61/2, 134, 139/4, 424/2 obręb Zelgniewo.
- 16) Do tworzenia zieleni oraz do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej nie wykorzystywać roślin gatunków obcych. Zastosować należy prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo- izolacyjną pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
- 17) Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo- izolacyjnej w 1,2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1.
- 18) Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- 19) Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 20) Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wodę bez dodatków.
- 21) Nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej światłem ciągłym.
- 22) Prace budowlano- montażowe oraz związane z nimi ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00- 22:00.
- 23) W przypadku przerwania urządzeń melioracji wodnych, takich jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, co może wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji oraz zanieczyszczenie wód jeziora Kleszczynek i śródlądowej wody powierzchniowej stojącej w miejscowości Brodna, uszkodzenia należy naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego, w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych- urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

- 24) Wbijanie pali pod konstrukcje wsporcze należy przeprowadzić w sposób niepowodujący przerwania ciągłości systemu drenarskiego ani pogorszenia stosunków na gruntach sąsiednich.
- 25) Przeprowadzenie kontroli drożności systemu melioracyjnego po zakończeniu prac związanych z instalacją farmy fotowoltaicznej.
- 26) Zaplanować rozmieszczenie infrastruktury technicznej, aby odsunąć się z lokalizacją farmy fotowoltaicznej:
 - Od linii brzegowej jeziora Kleszczynek - co najmniej 100 metrów
 - Od zagłębień terenowych wypełnionych wodą stojącą - co najmniej 10 metrów
 - Od zidentyfikowanych studni melioracyjnych co najmniej 2 metry.
- 27) Zaplanować rozmieszczenie transformatorów i magazynów energii w bezpiecznej odległości od drenażu, a także jezior i innych zbiorników wodnych stanowiących wody stojące, bądź zagłębień terenowych wypełnionych wodą.
- 28) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- 29) W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- 30) Postój pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie niezbędnych materiałów realizować w obrębie powierzchni utwardzonych. W przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy, wykorzystać środki sorpcyjne, zapobiegające przeciekowi substancji ropopochodnych do gruntu.
- 31) Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem wody czystej bez wykorzystania środków chemicznych.
- 32) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
- 33) Infrastrukturę techniczną farmy instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
- 34) Magazyny energii należy wyposażyć w systemie bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury oraz układ chłodzenia oraz układ gaśniczy.
- 35) W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych i rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
- 36) Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić wymagania określone w pkt 2 niniejszej decyzji.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, wobec czego nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooŚ.

IV. Odstąpienie od obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

W niniejszej sprawie nie stwierdzono potrzeby nakładania na wnioskodawcę obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej. Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przy zastosowaniu rozwiązań i środków minimalizujących oddziaływanie na środowisko, określonych w niniejszej decyzji, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2024 r. (data wpływu: 17 czerwca 2024 r.) OZE PARK ZELGNIEWO Sp. z o.o., ul. Ogińskiego 5A, 64-920 Piła wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 170 MW, magazynami energii o mocy do 170 MW oraz Głównym Punktem Odbioru na terenie działki o numerze ewidencyjnym 20/13 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory, dołączając do wniosku m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: KIP).

Po dokonaniu analizy informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), w dniu 13 listopada 2024 r. organ wezwał Inwestora do przedłożenia wyjaśnień dotyczących informacji przedstawionych w przedmiotowej dokumentacji. Jednocześnie, w tymże dniu pismem oraz poprzez obwieszczenie dokonane na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Na podstawie art. 74 ust. 3 a ustawy ooś, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania, poza wnioskodawcą, są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia oraz obszar położony w odległości 100 m od jego granic. Z uwagi na fakt, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz sołectwa Zelgniewo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach.

W dniu 10 lutego 2025 r. do Urzędu wpłynęło uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Na podstawie danych zawartych w KIP Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej jako *ustawa ooś*, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.8.2024 z dnia 14 lutego 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, po zapoznaniu się z wystąpieniem Burmistrza, kopią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, KIP oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem, postanowieniem z dnia 3 marca 2025 r. stwierdził brak możliwości zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie z uwagi na brak niezbędnych informacji, uniemożliwiających dokonanie oceny oddziaływania na środowisko i wniósł o wezwanie inwestora do uzupełnienia KIP, zgodnie z załączoną uwagą.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, postanowieniem znak DP.ZZŚ.4901.55.2025RB z dnia 12 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowa farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 170 MW, magazynami energii o mocy do 170 MW oraz Głównym Punktem Odbioru, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując przy tym zagadnienia wymagające szczególnej analizy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po przeanalizowaniu wystąpienia wraz z przedłożoną dokumentacją, postanowieniem znak WOO-IV.4220.302.2025.GL.1 z dnia 14 marca 2025 r. (data wpływu 17 marca 2025 r.) podzielił stanowisko w zakresie konieczności przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowym postanowieniu określono również zagadnienia wymagające szczegółowej analizy w toku przeprowadzanej oceny.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, po przeanalizowaniu wystąpienia wraz z przedłożoną dokumentacją w tym uzupełnieniem KIP z dnia 26 maja 2025 r. przedstawioną przez inwestora, wydał opinię znak ON-NS.9011.103.2025 z dnia 11 czerwca 2025 r. w której stwierdził, brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z uzupełnieniem KIP pismami z dnia 17 czerwca 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jak również do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w celu ponownego zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Pile pismem z dnia 7 lipca 2025 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15 lipca 2025 r. poinformowali, iż podtrzymują swoje opinie, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższymi opiniami i koniecznością przedłożenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 25.08.2025 r. zawiesił postępowanie w myśl art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w drodze postanowienia stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o warunkach środowiskowych, tj. w niniejszym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory.

W dniu 25.08.2025 r. na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś organ prowadzący sprawę upublicznił obwieszczeniem o wydaniu postanowienia stwierdzającego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie ustalono, że samo postanowienie, o którym mowa w obwieszczeniu, nie zostało formalnie wydane.

Należy stwierdzić, że tutejszy organ przedwcześnie zawiesił postępowanie. Brak formalnego wydania postanowienia na wcześniejszym etapie postępowania stanowił uchybienie proceduralne leżące po stronie organu.

Jako, że jednak wydano postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wnioskodawca sugerując się powyższym, sporządził raport, kierując się przy tym jedynie wymogami ustawowymi odnośnie jego treści oraz znaną mu opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, nie uwzględniając przy tym treści opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, które nie została mu przekazana.

W dniu 16.09.2025 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, składając jednocześnie wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. Wobec powyższego, w dniu 06.10.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory wydał postanowienie znak GP.6220.8.2024 o podjęciu zawieszonego postępowania, zawiadamiając poprzez obwieszczenie o jego podjęciu strony postępowania, a także przystępując do procedury wymagającej udziału społeczeństwa, jednocześnie również poprzez obwieszczenie, podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Dyrektora Zarządu Wód Polskich w Pile oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile, pismem z dnia 04.11.2025 r. wezwał do uzupełnienia raportu w określonym zakresie, o co Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zwrócił się do wnioskodawcy pismem z dnia 06.11.2025 r.

Następnie, po przeanalizowaniu akt niniejszego postępowania, po przejęciu prowadzenia sprawy przez innego pracownika Urzędu, ustalono, iż w dniu 25.08.2025 r. omyłkowo nie wydano postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, błędnie informując poprzez obwieszczenie o jego wydaniu i przedwcześnie zawieszając postępowanie.

Mając na uwadze powyższe w dniu 14 listopada 2025 r. organ wydał postanowienie mające charakter porządkujący i zapewniający pełną zgodność prowadzonego postępowania z przepisami prawa, będące jednocześnie postanowieniem wskazującym zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 10 lutego 2026 r. spółka OZE PARK ZELGNIEWO Sp. z o.o., złożyła do tutejszego Urzędu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej. Jako, że na skutek tego ustały okoliczności uzasadniające zawieszenie postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 25 lutego 2026 r. podjął zawieszone postępowanie, a także wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jak i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, na etapie postępowania dotyczącego stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wyraził opinie, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o oś nie zachodził obowiązek ponownego występowania do tych organów o zajęcie stanowiska w sprawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25 lutego 2026 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach którego przeprowadzana była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o podjęciu zawieszonego postępowania. Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile postanowieniem znak DP.ZZŚ.4900.47.2025.RB z dnia 4 marca 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, określając następujące warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji:

1. W przypadku przerwania urządzeń melioracji wodnych, takich jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, co może wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji oraz zanieczyszczenie wód jeziora Kleszczynek i śródlądowej wody powierzchniowej stojącej w miejscowości Brodna, uszkodzenia należy naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego, w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych- urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. Wbijanie pali pod konstrukcje wsporcze należy przeprowadzić w sposób niepowodujący przerwania ciągłości systemu drenarskiego ani pogorszenia stosunków na gruntach sąsiednich.
3. Przeprowadzenie kontroli drożności systemu melioracyjnego po zakończeniu prac związanych z instalacją farmy fotowoltaicznej.
4. Zaplanować rozmieszczenie infrastruktury technicznej, aby odsunąć się z lokalizacją farmy fotowoltaicznej:
 - a) Od linii brzegowej jeziora Kleszczynek - co najmniej 100 metrów
 - b) Od zagłębień terenowych wypełnionych wodą stojącą- co najmniej 10 metrów
 - c) Od zidentyfikowanych studni melioracyjnych co najmniej 2 metry.
5. Zaplanować rozmieszczenie transformatorów i magazynów energii w bezpiecznej odległości od drenażu, a także jezior i innych zbiorników wodnych stanowiących wody stojące, bądź zagłębień terenowych wypełnionych wodą.
6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
7. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
8. Postój pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie niezbędnych materiałów realizować w obrębie powierzchni utwardzonych. W przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy, wykorzystać środki sorpcyjne, zapobiegające przeciekowi substancji ropopochodnych do gruntu.
9. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem wody czystej bez wykorzystania środków chemicznych.
10. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
11. Infrastrukturę techniczną farmy instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
12. Magazyny energii należy wyposażyć w systemie bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury oraz układ chłodzenia oraz układ gaśniczy.
13. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych i rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo- wodnego zanieczyszczonych substancji.
14. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

Pismem z dnia 1 kwietnia 2026 r., znak: WOO-I.4221.423.2025.WR.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie uzasadnienia wyboru wariantu przewidzianego do realizacji. W związku z powyższym, w dniu 13 kwietnia 2026 r. przekazano inwestorowi przedmiotowe wezwanie,

zobowiązując go do przedłożenia stosownego uzupełnienia raportu w terminie 21 dni od dnia jego doręczenia.

W dniu 4 maja 2026 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wyjaśnienie Inwestora stanowiące uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedstawił w nim stanowisko, zgodnie z którym wariant inwestorski, obejmujący realizację przedsięwzięcia o mocy do 170 MW i powierzchni około 174 ha, jest wariantem optymalnym z punktu widzenia uwarunkowań środowiskowych, technicznych, klimatycznych i ekonomicznych. Wskazał, że realizacja tego wariantu, przy zastosowaniu określonych w raporcie środków minimalizujących jego oddziaływanie na środowisko, nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W jego ocenie ograniczenie powierzchni przedsięwzięcia nie przyniosłoby przy tym proporcjonalnych korzyści w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym Inwestor wniósł o uzgodnienie tego wariantu jako przewidzianego do realizacji.

Przedmiotowe wyjaśnienia, stanowiące uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, z prośbą o ponowne przeanalizowanie sprawy i zajęcie stanowiska w zakresie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przedłożonego uzupełnienia raportu.

Pismem z dnia 12 maja 2026 r. (data wpływu 17 czerwca 2026 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu w dnia 4 marca 2026 r.

Z kolei, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego postanowieniem znak WOO-I.4221.423.2025.WR.3 z dnia 18 czerwca 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, określając następujące warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji:

1. Pod farmę fotowoltaiczną Zelgniewo o maksymalnej mocy do 170 MW przeznaczyć do 171,5528 ha działki o nr ewidencyjnym 20/13 w obrębie Zelgniewo, gmina Kaczory.
2. Z zainwestowania wyłączyć grunty orne klasy III.
3. Z zabudowy panelami fotowoltaicznymi oraz innymi elementami farmy wyłączyć zbiorniki wodne oraz ich otoczenie o szerokości nie mniejszej niż 10 m.
4. Prace budowlane jak również te związane z ingerencją w pokrywę glebową realizować w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
5. W obrębie farmy fotowoltaicznej Zelgniewo zainstalować nie więcej niż:
 - a. - 514 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB
 - b. - 34 stacje transformatorowe o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB
 - c. - jedną stację GPO o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 90 dB
 - d. - 170 magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 91 dB.
6. Zachować następujące minimalne odległości od terenów chronionych akustycznie:
 - a. - 300 m w przypadku inwerterów
 - b. - 200 m w przypadku stacji transformatorowych
 - c. - 700 m w przypadku stacji GPO oraz magazynów energii.
7. Plac budowy wyposażać w sorbenty.
8. W razie zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego, które w przypadku awarii umożliwiają przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.
9. Zastosować naziemne, kontenerowe magazyny energii wykorzystujące technologie akumulatorową.

10. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce.
11. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, na czas jego realizacji, granicę wszystkich czterech zbiorników wodnych zlokalizowanych na działce 20/13 obręb Zelgniewo wygrodzić płotkami z geowłókniny. Płotki wkopać w grunt na głębokość nie mniejszą niż 10 cm, a górną część uformować w przewieszkę skierowaną w stronę zbiornika.
12. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
13. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
14. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
15. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z drzew lub krzewów wzdłuż granicy działki nr ewidencyjny 20/13 z działkami o nr ewidencyjnych 59/2, 60/2, 61/2, 134, 139/4, 424/2 obręb Zelgniewo.
16. Do tworzenia zieleni oraz do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej nie wykorzystywać roślin gatunków obcych. Zastosować należy prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
17. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1,2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1.
18. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
19. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej „Zelgniewo” nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
20. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wodę bez dodatków.
21. Nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej światłem ciągłym.
22. Prace budowlano- montażowe oraz związane z nimi ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00- 22:00.

Po zgromadzeniu kompletnego materiału dowodowego Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomieniem z dnia 25 czerwca 2026 r. oraz obwieszczeniem z tej samej daty poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani wnioski stron postępowania oraz społeczeństwa dotyczące planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie wystąpiły uwagi ani wnioski społeczeństwa wymagające rozpatrzenia i uwzględnienia przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 170 MW, magazynami energii o mocy do 17 MW oraz Głównym Punktem Odbioru przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następującej infrastruktury technicznej i elektroenergetycznej:

- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych i/lub trackerów,
- paneli (modułów) fotowoltaicznych o jednostkowej mocy do 1000 W lub większej, w liczbie do 435 897 szt.,
- inwerterów (falowników) w liczbie do 514 szt.,
- stacji transformatorowych wraz z transformatorami, w liczbie do 34 szt.,
- magazynów energii, w liczbie do 170 szt.,

- Głównego Punktu Odbioru (GPO) – opcjonalnie,
- wewnętrznych przewodów i linii elektroenergetycznych oraz przyłącza kablowego do miejsca przyłączenia wskazanego przez operatora sieci elektroenergetycznej,
- systemu monitoringu i kontroli pracy instalacji,
- ogrodzenia terenu inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr ewid. 20/13, obręb 0012 Zelgniewo, położonej w miejscowości Zelgniewo, gmina Kaczory, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Teren jest obecnie użytkowany rolniczo i stanowią go głównie grunty orne klas RIVa, RIVb, RV i RVI oraz część gruntów oznaczonych symbolem N – nieużytki. Z realizacji przedsięwzięcia wyłączone zostaną grunty orne klas RIlla i RIllb. Powyższe informacje stanowią podstawę do oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, przedstawionej w dalszej części uzasadnienia.

Organ, dokonując analizy przewidywanych rodzajów i ilości emisji oraz innych oddziaływań związanych z realizacją, eksploatacją i ewentualną likwidacją przedsięwzięcia, uwzględnił w szczególności wpływ planowanej elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na jakość powietrza, klimat akustyczny, gospodarkę odpadami, pola elektromagnetyczne, środowisko gruntowo-wodne oraz środowisko przyrodnicze.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane przede wszystkim z pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych oraz prowadzonymi pracami montażowymi. W wyniku spalania paliw mogą powstawać zanieczyszczenia, w tym tlenki azotu, tlenki węgla, tlenki siarki i węglowodory, natomiast podczas prac ziemnych i transportowych może występować okresowa emisja pyłów. Zgodnie z założeniami przedstawionymi w dokumentacji przewiduje się średnie wykorzystanie około sześciu maszyn lub pojazdów na dobę, przy zużyciu paliwa na poziomie około 300 litrów na dobę. Emisje będą miały charakter niezorganizowany i okresowy oraz będą związane z czasem prowadzenia prac. Ze względu na charakter i czas trwania robót nie przewiduje się, aby emisje te powodowały trwałe pogorszenie jakości powietrza w otoczeniu inwestycji. W okresie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji do powietrza związanych z procesem spalania paliw, ponieważ produkcja energii elektrycznej odbywać się będzie bezemisyjnie w tym zakresie. Okresowe emisje mogą występować w związku z ruchem pojazdów serwisowych i pracami związanymi z utrzymaniem instalacji. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia ponownie wystąpią okresowe emisje związane z pracą maszyn i pojazdów wykorzystywanych do demontażu oraz transportu elementów instalacji i powstałych odpadów. Po zakończeniu prac likwidacyjnych oddziaływanie to ustanie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią również okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje związane z pracą maszyn budowlanych, sprzętu drogowego oraz pojazdów transportowych. Ich wielkość będzie zależna między innymi od rodzaju, liczby i stanu technicznego stosowanych urządzeń, czasu ich pracy oraz organizacji robót. Z uwagi na czasowy charakter prac i stosunkowo krótki okres realizacji instalacji oddziaływanie to będzie ograniczone w czasie i ustąpi po zakończeniu budowy. W celu ograniczenia uciążliwości przyjęto prowadzenie prac budowlanych i montażowych w porze dziennej, stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, wyłączanie silników podczas przerw oraz właściwą organizację transportu i robót. Przy ocenie wpływu akustycznego uwzględniono położenie najbliższych terenów chronionych akustycznie, zlokalizowanych w odległości około 14,5–213 m od terenu inwestycji. W okresie eksploatacji źródłem hałasu będą przede wszystkim urządzenia techniczne instalacji oraz okresowy ruch pojazdów związany z jej obsługą i serwisowaniem. Zakres oddziaływania będzie zależał od zastosowanych urządzeń i ich parametrów technicznych oraz powinien być oceniany w odniesieniu do obowiązujących standardów jakości środowiska w zakresie hałasu. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne związane z pracą maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy demontażu oraz transporcie elementów.

Charakter tych oddziaływań będzie zbliżony do występujących na etapie realizacji i ustanie po zakończeniu prac.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z powstawaniem odpadów typowych dla prac budowlanych i montażowych, w szczególności pozostałości materiałów, kabli oraz elementów metalowych. Ilość wytwarzanych odpadów będzie zależała od organizacji procesu budowlanego i sposobu gospodarowania materiałami. Odpady powinny być selektywnie gromadzone i przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia. W okresie eksploatacji nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów. Będą one związane przede wszystkim z okresowymi przeglądami, konserwacją i naprawami urządzeń oraz usuwaniem ewentualnych usterek instalacji elektrycznych i elektronicznych. Uszkodzone panele oraz inne elementy instalacji będą przekazywane do dalszego zagospodarowania, w tym recyklingu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się stałego magazynowania odpadów na terenie farmy. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady związane z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, przewodów oraz pozostałej infrastruktury. Ze względu na modułową konstrukcję instalacji demontaż będzie polegał na rozebraniu poszczególnych elementów, które następnie zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych będzie związane z przepływem prądu oraz pracą urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności paneli fotowoltaicznych, inwerterów, transformatorów, magazynów energii oraz infrastruktury przyłączeniowej. Na etapie realizacji możliwe będzie występowanie pól elektromagnetycznych w otoczeniu pracujących urządzeń elektrycznych wykorzystywanych podczas robót, przy czym będzie ono miało charakter czasowy. W okresie eksploatacji pola elektromagnetyczne będą występowały w bezpośrednim otoczeniu urządzeń elektroenergetycznych. Wielkość tego oddziaływania będzie zależna od parametrów technicznych zastosowanych urządzeń, poziomu napięcia i natężenia prądu oraz odległości od źródła. Przewidziane w ramach przedsięwzięcia linie elektroenergetyczne będą prowadzone pod powierzchnią terenu, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi. Ocena oddziaływania pól elektromagnetycznych powinna być odnoszona do wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach prawa. Zastosowanie urządzeń o odpowiednich parametrach technicznych, ich właściwe zabezpieczenie oraz lokalizacja infrastruktury mają na celu ograniczenie ekspozycji na pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludzi. W przypadku likwidacji oddziaływanie elektromagnetyczne będzie stopniowo ustępowało wraz z wyłączeniem i demontażem poszczególnych urządzeń, a po usunięciu infrastruktury elektroenergetycznej ustanie.

Na etapie realizacji wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne będzie związany przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz pracą maszyn i pojazdów. Zgodnie z założeniami, poza miejscami lokalizacji stacji transformatorowych, nie przewiduje się wykonywania trwałych powierzchni uszczelnionych. Wody opadowe będą mogły swobodnie spływać z powierzchni paneli i infiltrować w grunt. Konstrukcja rzędów paneli, z zachowaniem przerw pomiędzy modułami, umożliwi rozprowadzanie wód opadowych na powierzchni terenu. Przy właściwej organizacji zaplecza budowy, stosowaniu sprawnego sprzętu oraz odpowiednim postępowaniu z substancjami mogącymi stanowić źródło zanieczyszczenia ograniczone zostanie ryzyko przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu lub wód. W okresie eksploatacji nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych powodujących powstawanie ścieków lub innych zanieczyszczeń mogących istotnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych miejsca ich lokalizacji zostaną zabezpieczone w sposób umożliwiający przechwycenie oleju w przypadku awarii. Mycie paneli będzie prowadzone przy użyciu czystej wody demineralizowanej, bez stosowania środków chemicznych. Na terenie farmy nie przewiduje się również stosowania środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów. W przypadku

likwidacji przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie związane z pracami demontażowymi oraz pracą maszyn i pojazdów. Przy zachowaniu odpowiedniej organizacji robót i właściwego postępowania z odpadami ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego powinno zostać ograniczone, a po zakończeniu prac oddziaływanie ustanie.

Wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze na etapie realizacji będzie związany przede wszystkim z czasowym zajęciem terenu, prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, ruchem pojazdów oraz emisją hałasu, co może powodować okresowe płoszenie zwierząt. Inwestycja będzie realizowana na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. Zgodnie z dokumentacją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, zasypywania zbiorników wodnych ani przekształcania terenów bezpośrednio przylegających do inwestycji. Istniejące zbiorniki wodne, w tym stawy i oczka śródpolne, zostaną zachowane i wyłączone z obszaru inwestycji, z zachowaniem przewidzianych stref buforowych. Zachowane zostaną również zadrzewienia śródpolne. Rozwiązania te ograniczą bezpośrednią ingerencję w istniejące elementy przyrodnicze. W związku z możliwością występowania na terenie inwestycji ptaków lęgowych, w tym skowronka, pliszki żółtej i potrzeszca, sposób i termin prowadzenia prac powinien uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Szczególnej uwagi wymaga również sposób wykorzystywania terenu przez żurawie, dla których pola objęte inwestycją stanowią część terenów żerowiskowych. Realizacja przedsięwzięcia ograniczy dostępność około 120 ha dotychczas użytkowanych pól, jednak zachowane zostanie Jezioro Kleszczynek oraz tereny rolnicze w jego otoczeniu, które mogą nadal pełnić funkcję miejsc żerowania. W odniesieniu do bielika nie przewiduje się bezpośredniej ingerencji w Jezioro Kleszczynek ani zachowane zbiorniki wodne i zadrzewienia, które mogą stanowić element jego środowiska żerowiskowego.

W okresie eksploatacji zmianie ulegnie sposób użytkowania części gruntów rolnych. Tereny pomiędzy panelami będą utrzymywane jako powierzchnie trawiaste z udziałem roślinności zielnej, przy ograniczeniu stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Taki sposób użytkowania może sprzyjać zwiększeniu różnorodności biologicznej, w szczególności poprzez stworzenie bardziej stabilnych warunków dla części owadów, roślin oraz organizmów wykorzystujących środowiska trawiaste. W konsekwencji może również zmienić się dostępność bazy pokarmowej dla części gatunków ptaków i innych zwierząt. Zakres tego oddziaływania będzie jednak zależał od sposobu utrzymania terenu i rozwoju roślinności w okresie eksploatacji. Zachowanie zbiorników wodnych, zadrzewień oraz stref buforowych ograniczy ingerencję w siedliska związane z tymi elementami. Przewidziane rozwiązania dotyczące ogrodzenia oraz zachowanie korytarza migracyjnego o szerokości około 20 m będą ograniczały możliwość fragmentacji terenu i powinny umożliwiać przemieszczanie się części zwierząt. Jednocześnie eksploatacja instalacji będzie wiązała się z trwałym ograniczeniem dostępności części pól jako miejsc żerowania żurawi. Pozostawienie Jeziora Kleszczynek oraz terenów rolniczych w szerszym otoczeniu zapewnia jednak dostępność innych powierzchni, które mogą być wykorzystywane przez ten gatunek. W przypadku bielika zachowanie zbiorników wodnych i ich otoczenia ograniczy ingerencję w potencjalne miejsca żerowania, przy czym nie można wykluczyć zmiany sposobu wykorzystywania części terenu przez poszczególne gatunki w związku ze zmianą jego zagospodarowania. W odniesieniu do nietoperzy i pozostałych elementów fauny zmiana sposobu użytkowania gruntów oraz rozwój roślinności trawiastej może wpływać na dostępność owadów i tym samym na warunki żerowania gatunków owadożernych.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie miało przede wszystkim charakter czasowy i będzie związane z pracami demontażowymi, ruchem pojazdów, pracą maszyn oraz możliwym płoszeniem zwierząt. Sposób i termin prowadzenia prac powinien uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Po usunięciu infrastruktury możliwe będzie przywrócenie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,

przy czym zakres i sposób zagospodarowania terenu po likwidacji będzie zależał od warunków istniejących w tym czasie.

Likwidacja farmy fotowoltaicznej obejmie demontaż paneli i infrastruktury, z użyciem ręcznych prac oraz maszyn budowlanych, takich jak ładowarki i dźwigi. Teren zostanie zrehabilitowany do stanu sprzed realizacji inwestycji, uzupełniając ubytki gruntu powstałe podczas wykopów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będzie ograniczona do krótkiego okresu rozbiórki i nie wpłynie znacząco na środowisko. Powstałe odpady zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom zgodnie z przepisami, a proces likwidacji zostanie przeprowadzony sprawnie, minimalizując wpływ na otoczenie.

Teren planowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 170 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i opcjonalnymi magazynami energii, położony jest w obrębie Zelgniewo, na obszarze o dominującym charakterze rolniczym. Środowisko przyrodnicze analizowanego terenu jest w znacznym stopniu przekształcone antropogenicznie i związane przede wszystkim z użytkowaniem rolniczym. W otoczeniu występują również kompleksy leśne, zadrzewienia, zakrzewienia oraz inne elementy roślinności stanowiące potencjalne miejsca bytowania i żerowania lokalnej fauny.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000, część działki nr 20/13 znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Pilska”, przy czym część ta nie jest przewidziana do zajęcia przez planowane przedsięwzięcie. W sąsiedztwie analizowanego obszaru występuje również obszar Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą”. Realizacja przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wskazanych środków minimalizujących, nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 ani na ich integralność.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w krajobrazie rolniczym, w obrębie mezoregionów Pojezierze Południowokrajńskie i Dolina Gwdy. Krajobraz analizowanego obszaru charakteryzuje się przewagą wielkoobszarowych pól oraz łąk i pastwisk o falistej rzeźbie terenu. Oddziaływanie inwestycji na krajobraz będzie związane przede wszystkim z wprowadzeniem konstrukcji paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej.

Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zabytków chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji na dobra materialne i krajobraz kulturowy o szczególnych wartościach.

Przy zachowaniu warunków określonych w dokumentacji przedsięwzięcia oraz zastosowaniu wymaganych działań minimalizujących nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby, siedliska przyrodnicze, wody, powierzchnię ziemi, krajobraz ani formy ochrony przyrody. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały w większości charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono analizę wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego. Analizowane warianty różnią się w szczególności skalą przedsięwzięcia oraz sposobem posadowienia konstrukcji wsporczych. Wariant proponowany przez wnioskodawcę zakłada zastosowanie stalowych konstrukcji wbijanych w grunt i/lub trackerów, natomiast wariant alternatywny przewiduje zastosowanie fundamentów betonowych. Zgodnie z analizą przedstawioną w raporcie zastosowanie konstrukcji wbijanych w grunt wiąże się z mniejszym zakresem ingerencji w powierzchnię ziemi oraz ułatwia przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia. Zastosowanie fundamentów betonowych wymaga natomiast wykonania prac ziemnych oraz wiąże się z większą ingerencją w strukturę gruntu i bardziej złożonym procesem przywrócenia terenu do wcześniejszego sposobu użytkowania.

W ramach analizy wariantów uwzględniono również różnice w zakresie powierzchni zajętej przez przedsięwzięcie oraz jego mocy. Wariant proponowany przez wnioskodawcę obejmuje większą powierzchnię terenu i zakłada realizację instalacji o większej mocy, natomiast wariant alternatywny przewiduje ograniczenie zarówno powierzchni przedsięwzięcia, jak i jego mocy. W raporcie wskazano, że ograniczenie powierzchni inwestycji nie musi prowadzić do proporcjonalnego zmniejszenia jej oddziaływania na środowisko, z uwagi na wyłączenie z zagospodarowania najcenniejszych elementów przyrodniczych, w tym zbiorników wodnych, zadrzewień oraz stanowisk gatunków chronionych.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem jego charakterystyki, lokalizacji, zastosowanych rozwiązań technicznych oraz wyników analiz przedstawionych w raporcie i jego uzupełnieniach, pozwala na określenie przewidywanego wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska. W odniesieniu do emisji do powietrza, hałasu, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska przyrodniczego nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań powodujących przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji. Jednocześnie realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz przekształceniem krajobrazu otwartej przestrzeni rolniczej, co zostało uwzględnione przy ocenie jego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na szczegółowość przeprowadzonej oceny oraz określenie w niniejszej decyzji warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono konieczności nałożenia obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Przy wydaniu niniejszej decyzji uwzględniono ustalenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile. Organ prowadzący postępowanie dokonał również własnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem zgromadzonego materiału dowodowego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1,

jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. OZE PARK Żelgniewo Sp. z o.o., ul. Ogińskiego 5A, 64-920 Piła
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła