

Sawin, dnia 18 sierpnia 2026 r.

**OGŁOSZENIE****Wójt Gminy Sawin**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek komunalnych stanowiących własność Gminy Sawin**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

| Lp. | Położenie działki | Nr działki | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                        | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza                                          | Wadium [w gotówce] | Minimalne postąpienie [zł] |
|-----|-------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1   | Czułczyce Małe    | 27/3       | 0,5800            | RM – zabudowa zagrodowa i RP-teren upraw polowych      | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz uprawy rolne. Kształt regularny z dostępem do ulicy. | LU1C/00044451/8      | 62 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 200,00 zł        | 620,00 zł                  |
| 2   | Sawin             | 2535/41    | 0,1400            | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna                | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.                                         | LU1C/00094622/3      | 70 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 7 000,00 zł        | 700,00 zł                  |
| 3   | Sawin             | 2535/42    | 0,1400            | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna                | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.                                         | LU1C/00094622/3      | 70 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 7 000,00 zł        | 700,00 zł                  |
| 4   | Sawin             | 2535/43    | 0,1400            | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna                | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.                                         | LU1C/00094622/3      | 70 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 7 000,00 zł        | 700,00 zł                  |
| 5   | Sawin             | 2535/44    | 0,1400            | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna                | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.                                         | LU1C/00094622/3      | 70 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 7 000,00 zł        | 700,00 zł                  |

|    |       |         |        |                                         |                                                                                                                    |                 |                                                          |             |           |
|----|-------|---------|--------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 6  | Sawin | 2535/45 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.   | LU1C/00094622/3 | 70 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 7 000,00 zł | 700,00 zł |
| 7  | Sawin | 2535/46 | 0,1200 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dostępem do ulicy.   | LU1C/00094622/3 | 60 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 000,00 zł | 600,00 zł |
| 8  | Sawin | 2535/33 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |
| 9  | Sawin | 2535/34 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |
| 10 | Sawin | 2535/35 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |
| 11 | Sawin | 2535/36 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |
| 12 | Sawin | 2535/37 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |
| 13 | Sawin | 2535/38 | 0,1400 | MN – zbudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Kształt regularny z dojazdem drogą polną | LU1C/00094622/3 | 69 000,00 zł<br>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT) | 6 900,00 zł | 690,00 zł |

Przetargi odbędą się dnia 21 września 2026 r. od godziny 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, ul. Chutecka 12 (sala konferencyjna), nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnej nieruchomości w kasie Urzędu Gminy Sawin lub na konto UG w SBP w Piaskach nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14.09.2026 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy (poz. 1 w tabeli), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sawin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca. Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Sawin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 567 30 81 wew. 30.

Wywieszono w dniu 18 sierpnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 30 dni.

z up. Wójta  
mgr inż. Anna Łubkowska  
Sekretarz Gminy