

UCHWAŁA NR XXVI/142/2013

RADY GMINY LUTOCIN

z dnia 30 sierpnia 2013 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r., poz. 597 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/68/2012 Rady Gminy Lutocin z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin” – RADA GMINY Lutocin uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin” przyjętego uchwałą Nr XXV/143/2001 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 30 listopada 2001 roku.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin” wraz z rysunkami w skali 1:25 000 pt.: Uwarunkowania przestrzenne; Kierunki zagospodarowania przestrzennego -załącznik nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu Studium – załącznik nr 2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Górski Józef

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr
XXVI/142/2013
Rady Gminy Lutocin
z dn. 30.08.2013

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin”

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lutocin rozstrzyga uwagi wniesione do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin wyłożonego do publicznego wglądu:

1. Uwagi wniesione przez Pana Jerzego Łęckiego:

- zwiększenia odległości lokalizowania obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na następujące: 200 m przy wielkości obsady do 30 DJP, 500 m przy wielkości obsady 31-50 DJP, 1000 m przy wielkości obsady 51-100 DJP i 2000 m przy wielkości obsady powyżej 101 DJP

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona

Uzasadnienie: W projekcie dokumentu przyjęto zapis: *realizacja (rozbudowa i budowa) obiektów produkcji zwierzęcej (obory, chlewnie, kurniki) wymaga zachowania minimalnej odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi: 200m przy wielkości obsady 40-60 DJP; 500m przy wielkości obsady 61-150 DJP i 1000m przy wielkości obsady powyżej 150 DJP,*

Ustalenie to dotyczy obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przyjęte odległości wynikają z uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych gm. Lutocin, z uwzględnieniem wiodącej funkcji gminy jaką jest rolnictwo oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Należy zaznaczyć, że przyjęto minimalne odległości, które na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą w konkretnych warunkach być zwiększone.

Ponadto obiekty chowu i hodowli zwierząt o obsadzie do 30DJP oraz 30-40DJP wymienione we wniosku nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle obowiązującego prawa (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. nr 213 z 2010r. poz. 1397). Ustalenia przyjęte w projekcie Studium znacznie ograniczają możliwości lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej i wpłyną na jakość warunków życia mieszkańców.

- brak informacji o istniejącej chlewni we wsi Pietrzyk z określeniem wielkości DJP

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona

Uzasadnienie: W zestawieniu tabelarycznym, opracowanym na podstawie informacji dostępnych w Urzędzie Gminy Lutocin, ujęto obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości obsady 40 i więcej DJP. Wymagają one uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia. Wymieniona we wniesionych uwagach chlewnia w miejscowości Pietrzyk takiej decyzji nie wymagała, a zatem została ujęta w terenie zabudowy zagrodowej.

1) Uwaga wniesiona przez Pana Waldemara Kaźmierczaka:

- zbyt małe odległości lokalizowania obiektów produkcji zwierzęcej od budynków mieszkalnych, a prowadzone obecnie postępowanie administracyjne (decyzja o warunkach zabudowy dotycząca rozbudowy chlewni na dz. nr 313 we wsi Mojnowo) nie bierze pod uwagę proponowanych w Studium odległości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona

Uzasadnienie: Ustalenia projektu Studium nie wpływają na prowadzone obecnie postępowania administracyjne, będą uwzględnione w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie Studium odległości lokalizowania obiektów produkcji zwierzęcej od zabudowy mieszkaniowej wynikają z uwarunkowań wewnętrznych gminy Lutocin oraz obowiązujących przepisów prawa. Ustalenia w tym zakresie znacznie ograniczają możliwości lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej i wpłyną na poprawę warunków życia mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Górski