



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 21 marca 2024r.

SN.683.5.2023.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311), w związku z art. 36, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam,

że postanowieniem nr SN.683.5.2023.KT z dnia 21 marca 2024 roku Starosta Oleśnicki powołał rzeczoznawcę majątkowego Remigiusza Kubiaka jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 435/3 o pow. 0,0036 ha obręb Goszcz, gmina Twardogóra, która przeszła na własność Miasta i Gminy Twardogóra w związku z wydaniem przez Starostę Oleśnickiego decyzji nr 1/2021 (znak sprawy AB.6740.808.2020.4.AK) z dnia 4 lutego 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, M. Konopnickiej, C.K. Norwida oraz dz. nr 438/3 i 434/3 w miejscowości Goszcz ETAP I: Budowa dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, C.K. Norwida”, w celu sporządzenia pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Wyżej wymienione postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Organ ponownie wzywa potencjalnych spadkobierców po zmarłej Franciszce Olejnik do Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Wydział Środowiska i Nieruchomości, ul. Słowackiego 10, pok. 112 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 71 314 01 63 celem ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do udziału w przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niezgłoszenia się potencjalnych spadkobierców, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 15 lipca 2024 roku – z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości przez powołanego biegłego rzeczoznawcę majątkowego, konieczność weryfikacji przez organ tego operatu jako dowodu w sprawie, umożliwienie stronom zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym i materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w powyższej sprawie oraz rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 21 marca 2024 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 4 kwietnia 2024 roku.

Akta sprawy dostępne są stronom postępowania na każdym jego etapie, w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości
Dorota Wojciechowska