



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: **WIR.7011.33.2026 (1166/LW/2026/WIR)**

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel.: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 8.2026 Starosty Wołomińskiego z dnia 19 stycznia 2026r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170.000,00zł, Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na **„Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU – etap II i etap III””,**

1. **Przedmiot zamówienia:** „Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU – etap II i etap III”” wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy – na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Umowie o roboty budowlane.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu:

W ramach Etapu II zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) wykonania izolacji ścian fundamentowych do głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu,
- 2) docieplenia stropu nad piętrem II budynku szkoły (bez Sali gimnastycznej i szatni)
- 3) docieplenia ścian zewnętrznych budynku szkoły,
- 4) docieplenie stropu piwnicy (bez Sali gimnastycznej),
- 5) wykonanie wzmocnienia dachu pod instalację fotowoltaiczną i naprawa pokrycia dachowego,
- 6) wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
- 7) wykonania opaski wokół budynku z płyt chodnikowych o wymiarach 50x50 cm
- 8) wymiany obróbek blacharskich (parapety zewnętrzne).
- 9) wymiany innych małych elementów np. uchwyty na flagi , tablicy z nazwą szkoły itp.
- 10) modernizacja schodów i pochylni zewnętrznych,
- 11) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

W ramach Etapu III zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) Demontaż starych i montaż nowych grzejników, zaworów grzejnikowych, regulacja całego układu,



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- 2) Montaż nowych głowic termostatycznych,
- 3) Montaż ekranów grzejnikowych na ścianach,
- 4) Montaż nowych osłon grzejnikowych w pomieszczeniach sal lekcyjnych, korytarzach i innych gdzie przebywają dzieci,
- 5) Dostawa i montaż dwóch kotłów 100 kW kondensacyjnych na gaz ziemny, stojących wraz z podłączeniem i rozruchem,
- 6) Dostawa i montaż w istniejącej kotłowni dwóch pomp ciepła Powietrze/Woda wraz z podłączeniem i rozruchem,
- 7) Dostawa i montaż bufora wody V=1000 l wraz z armaturą i grupą bezpieczeństwa,
- 8) Dostawa i montaż i rozruch instalacji chłodniczej do istniejącej centrali wentylacyjnej.
 - a) dostawa i montaż agregatu skraplającego wraz z modułem zaworu rozprężnego i sterowaniem,
 - b) wykonanie instalacji chłodniczej od agregatu do centrali wentylacyjnej,
 - c) okablowanie automatyki agregatu skraplającego, wraz z montażem niezbędnych czujników w centrali wentylacyjnej,
 - d) napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,
 - e) doprowadzenie zasilania elektrycznego do dostarczanych urządzeń,
 - f) uruchomienie, przeprowadzenie prób szczelności i testów funkcjonalnych.

Dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

- 2) Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:
 - a) konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
 - b) instalacji sanitarnych , w tym instalacji gazowych bez ograniczeń;
 - c) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez ograniczeń.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
- c) Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
- d) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- e) Sztuką i wiedzą budowlaną;

Nadzór inwestorski będzie prowadzony na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy. Istotne Postanowienia Umowy stanowią załącznik do Zapytania ofertowego.

2. (Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego) – nie planuje się,



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert dla każdej części odrębnie.

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia zakończenia i rozliczenia Umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem (przez zakończenie umowy na roboty budowlane rozumie się dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanie przez Wykonawcę robót decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydany przez Organ nadzoru budowlanego, jeśli jest przewidziane). Termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 14 tygodni.

5. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach miesięcznych w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych.

6. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie powyższego do oferty należy załączyć stosowne uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność każdej z tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

7. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej oraz posiadają wymagane uprawnienia w wymaganej specjalizacji.

b) doświadczenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane. Rodzaj wykazanych robót i nad którymi Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót należy podać z dokładnością do pełnego miesiąca. Minimalny wymagany czas świadczenia usług nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nie może być krótszy niż 12 miesięcy i co najmniej nad jedną realizacją nad budową, przebudową, rozbudową obiektu użyteczności publicznej.



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć np. referencje, protokół odbioru końcowego lub równoważny dokument zawierający wymagane dane.

8. Kryteria oceny ofert: Cena za wykonanie zadania - 100%

Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia **21.05.2026r. r.**, godz. 11:00, na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub osobiście w biurze podawczym z tytułem wiadomości/koperty: **„Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU – etap II i etap III”**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 21.05.2026r. o godz. 11:30

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Mariola Panasewicz, m.panasewicz@powiat-wolominski.pl ;
Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 252

11. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni

12. Załączniki:

- a. Formularz ofertowy;
- b. Istotne postanowienia umowy,

Urszula Anna Kalinowska

Urszula Anna Kalinowska
Elektronicznie podpisany przez
Urszula Anna Kalinowska
Data: 2026.05.14 11:25:05
+02'00'

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów