

PGK.271.1.2026

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów””

Działając w oparciu o art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udostępnia się treść zapytań jakie wpłynęły w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów”” wraz z wyjaśnieniami.

1. Pytanie z dnia 30.07.2026r. (Wysłano: 30 lipca 2026, godz. 14:42)

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej „Inwerter, moduły bateryjne, moduł sterujący stanowią zestaw modułowy – wszystkie elementy należy umieścić w jednym miejscu”. Prosimy o potwierdzenie, że lokalizacje wskazane na rysunkach dla obu obiektów stanowią docelowe miejsca montażu kompletnego zestawu obejmującego falowniki, magazyn energii oraz system EMS. Jednocześnie zwracamy uwagę, że podczas wizji lokalnej wynikało, iż w jednej z lokalizacji miejsce montażu znajduje się w ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym, natomiast w drugiej w sali przedszkolnej. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane lokalizacje są zgodne z założeniami projektowymi?

Odpowiedź:

Lokalizacje urządzeń wskazane w dokumentacji projektowej stanowią założenia projektowe. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że wykonanie wizji lokalnej było obowiązkowe i miało na celu umożliwienie Wykonawcom zapoznanie się z warunkami lokalnymi. W przypadku, gdy zaoferowane przez Wykonawcę urządzenia wymagają innej lokalizacji lub większej przestrzeni montażowej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić to przy sporządzaniu oferty oraz uzgodnić ostateczną lokalizację z Zamawiającym, z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów i wymagań technicznych.

2. Pytanie z dnia 30.07.2026r. (Wysłano: 30 lipca 2026, godz. 14:42)

W dokumentacji projektowej opisano gruntową pompę ciepła z dolnym źródłem w postaci pionowych sond gruntowych (solanka–woda), natomiast w wymaganiach technicznych (załącznik nr 7 do SWZ) oraz schemacie ideowym wskazano pompę ciepła typu woda/woda z rewersją po stronie hydraulicznej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowym wymaganiem jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła typu solanka–woda, zgodnie z dokumentacją projektową. Określenie

„woda–woda” zawarte w Załączniku nr 7 do SWZ stanowi omyłkę pisarską. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie odniesienia do pompy ciepła typu „woda–woda” zawarte w dokumentacji postępowania należy rozumieć jako odnoszące się do gruntowej pompy ciepła typu „solanka–woda”. W pozostałym zakresie wymagania określone w dokumentacji postępowania pozostają bez zmian.

3. Pytanie z dnia 30.07.2026r. (Wysłano: 30 lipca 2026, godz. 14:42)

Po przeprowadzeniu obowiązkowej wizji lokalnej powstały wątpliwości co do możliwości montażu projektowanych pomp ciepła wraz ze zbiornikami buforowymi o pojemności 2000 l oraz niezbędną armaturą w pomieszczeniach kotłowni wskazanych w dokumentacji projektowej. W szczególności w Szkole Podstawowej w Janówce przestrzeń przeznaczona pod montaż jest znacznie ograniczona, a dodatkowo w pomieszczeniu znajdują się drzwi prowadzące do magazynu oleju opałowego, otwierane do wewnątrz pomieszczenia. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa uwzględnia powyższe uwarunkowania i że wskazana lokalizacja stanowi docelowe miejsce montażu projektowanych urządzeń. W przypadku, gdy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lokalizacji, prosimy o wskazanie pomieszczenia przeznaczonego do montażu kompletnego układu.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa przewiduje montaż urządzeń w pomieszczeniach wskazanych w projekcie. Zamawiający przypomina, że wykonanie wizji lokalnej było obowiązkowe, a jej celem było umożliwienie Wykonawcom weryfikacji warunków lokalnych, w tym dostępnej przestrzeni montażowej. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń o innych gabarytach lub wymaganiach przestrzennych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie możliwości ich montażu. Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza możliwości uzgodnienia innej lokalizacji na etapie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi odpowiednio uzasadnioną propozycję oraz rozwiązanie to będzie zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i możliwościami technicznymi obiektu.

Wójt Gminy

Zbigniew Buksiński