

I. WSTĘP

1. Przedmiot i podstawa formalno-prawna opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów, w wykonaniu uchwały Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

Podstawą prawną opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów, jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535) zwana dalej ustawą. Stosownie do art. 46 i 47 ustawy, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty dokumentów strategicznych (m. in. polityk, strategii, planów, programów) mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami, t.j.: Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy Wójt Gminy Augustów pismem, znak PGK.6721.1.4.2025 z dnia 23.01.2025 r. wystąpił do w.wym. organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

W odpowiedzi, Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I w Suwałkach działając z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem, znak: WSTII.411.1.4.2025.JW z dnia 18.02.2025 r. zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowej prognozie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie w piśmie znak: NZ.0522.5.2025 z dnia 28.01.2025 r. stwierdził, że przedmiotowy dokument nie wymaga opinii organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Ponadto wskazał, że w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko Państwowy powiatowy inspektor sanitarny (art. 58 ust. 1 pkt 3) jest właściwy jedynie w przypadku dokumentów tj. planów ogólnych gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego - art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy. Jednak najważniejszą kwestią jest to, czy wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, ze zm.). na obszarze objętym projektem planu nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po uzgodnieniu zakresu prognozy organ sporządzający projektowany dokument przygotowuje równolegle prognozę oddziaływania jego ustaleń na środowisko, a następnie poddaje projekt dokumentu wraz z prognozą opiniowaniu przez wymienione wyżej organa (art. 54 ustawy).

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wymagany jest udział społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych, poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania projektowanego dokumentu, możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwość składania uwag i wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia (art. 39 ustawy).

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) organ sporządzający plan

miejscowy ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych (nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji) informując o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji, a następnie przeprowadza konsultacje przez okres co najmniej 28 dni w formach określonych w ustawie.

2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem Prognozy jest wskazanie możliwych negatywnych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów oraz przedstawienie zaleceń dotyczących przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom.

Zakres merytoryczny Prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

- 1) zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- 2) określać, analizować i oceniać:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Zawartość projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów – analiza projektu planu miejscowego

1) Stan istniejący

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów, położony jest w gminie Augustów w powiecie suwalskim. W granicach opracowania planu miejscowego znajduje się część obrębu Netta – Folwark. Granice obszaru objętego planem miejscowym określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje działki nr ew. 292/1 i 292/3, które stanowią własność prywatną. Działka nr ew. 292/2 – to rzeka Węgorówka.

Analizowany obszar usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, wyposażonej w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczną).

Obszar projektu planu miejscowego to teren rolny, na którym istnieje zabudowa zagrodowa.

Działka nr ew. 292/1 o powierzchni 9,2373 ha stanowi grunty klas: RIVa, RIVb, RV, ŁIV, PsV, LsV, LsVI, W/ŁIV, Br/RIVa.

Działka nr ew. 292/2 posiada powierzchnię 0,0782 i stanowi użytek – Wp.

Dziaka nr ew. 292/3 posiada powierzchnię 0,2377 ha i stanowi pastwiska – PsV.

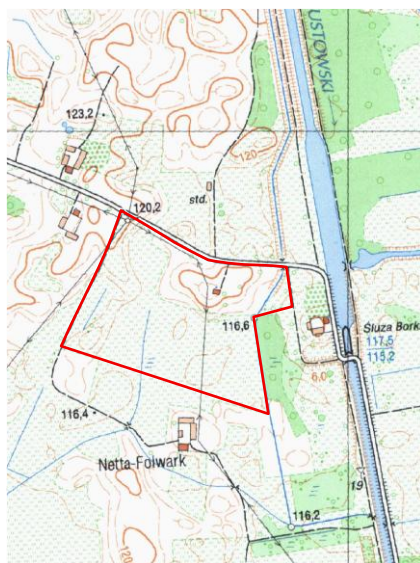
Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów zatwierdzone uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 roku, zmienionego uchwałą nr XLI/385/2023 Rady Gminy Augustów z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów.

Obszar zaproponowany do sporządzenia miejscowego planu położony jest na obszarze podlegającym ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, t.j. Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” – uchwała nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2015 r. poz. 2121, zm. 2018r., poz. 5415).

Rycina nr 1. Mapa topograficzna terenu analizy.

Źródło: Województwo Podlaskie - System Informacji Przestrzennej

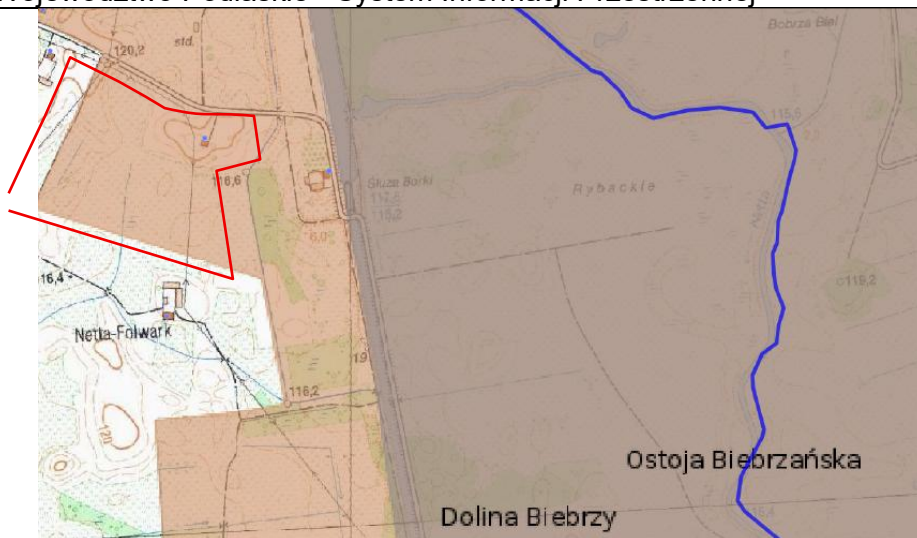


Wydrukowano w serwisie podlaskie.e-mapa.net

— granice obszaru objętego planem miejscowym

Rycina nr 2. Obszar opracowania planu na tle OCHK „Dolina Biebrzy”.

Źródło: Województwo Podlaskie - System Informacji Przestrzennej



— granice obszaru objętego planem miejscowym

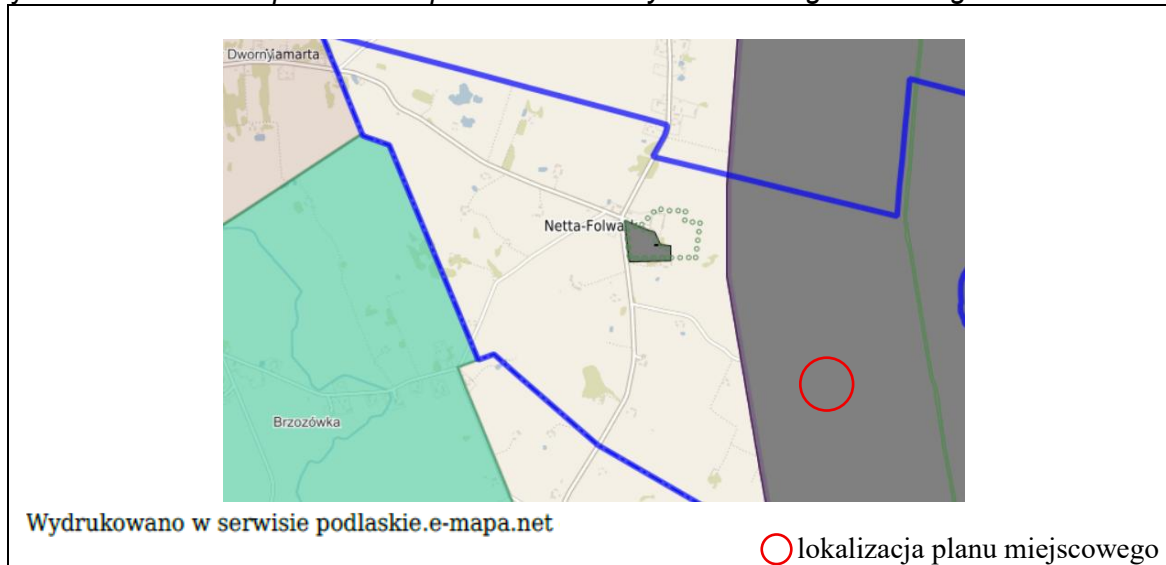
Wydrukowano w serwisie podlaskie.e-mapa.net

Na obszarze projektu planu występują następujące zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne:

- 1) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:
 - Kanał Augustowski wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9 lutego 1979 r. I.dz. KL.WKZ-534/5/d/79;
- 2) Stanowiska archeologiczne:
 - Netta Folwark, stanowisko 5 AZP 24-84/47 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego (XVII-XIX w.);

- Netta Folwark, stanowisko 6 AZP 24-84/48 – osada, późne średniowiecze, ślad osadnictwa okres nowożytny (XVII-XIX w.).

Rycina nr 3. Obszar opracowania planu na tle strefy Kanału Augustowskiego.



Rycina nr 4. Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę.

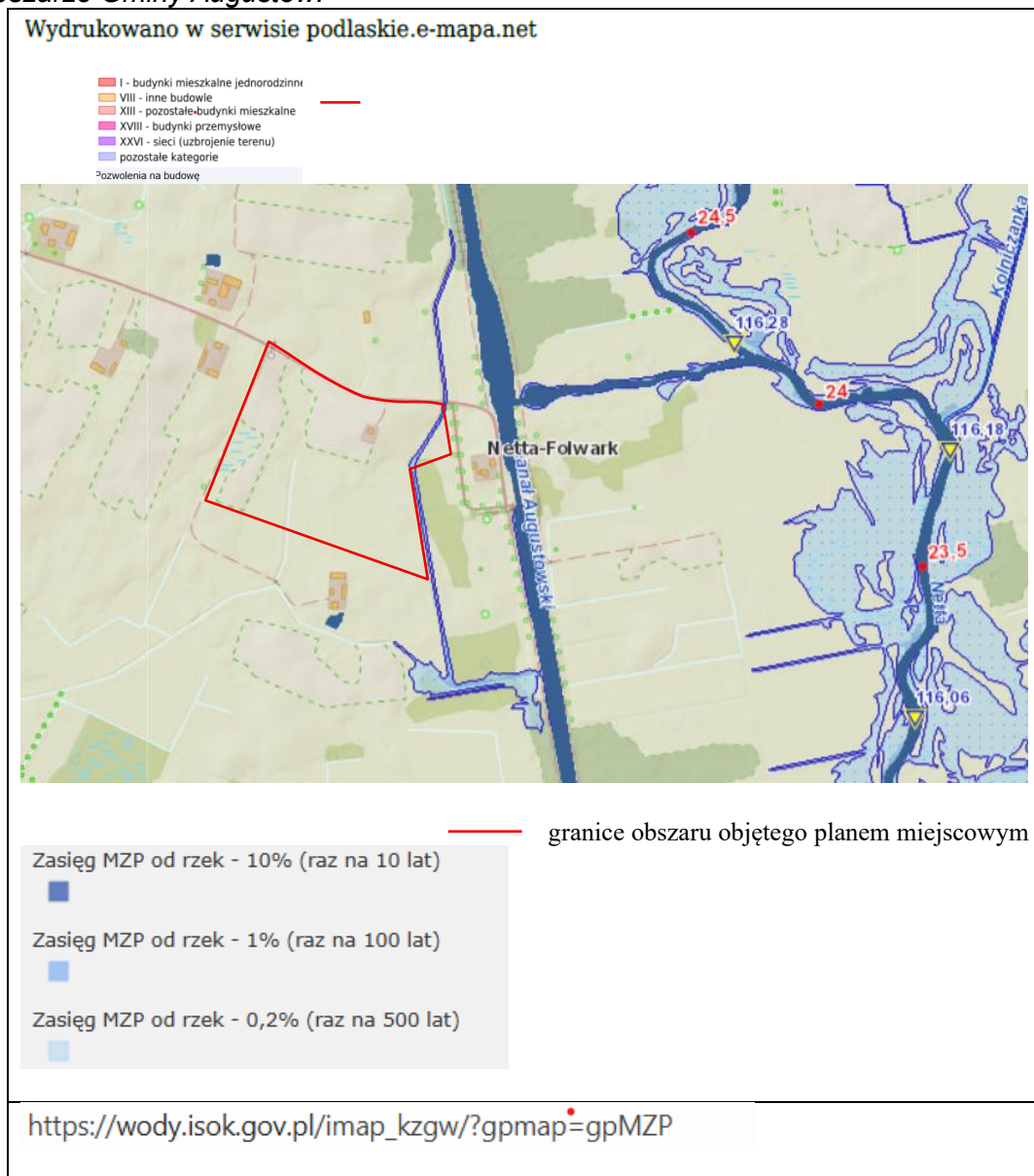


Zgodnie z art. 166 ust. 1 w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

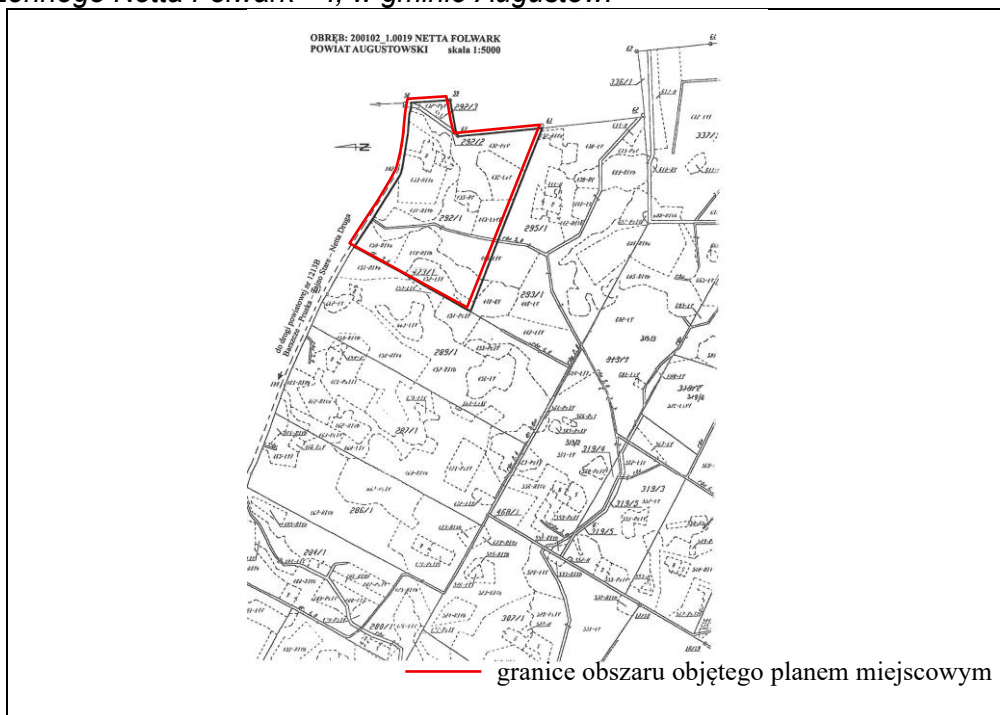
Część obszaru objęta planem miejscowym (bezpośrednio przyległa do rzeki Węgorówka) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie proponuje się zabudowy i nie zmienia się dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rycina nr 5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary możliwych podtopień na obszarze Gminy Augustów.



Załącznik do uchwały Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.



Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rycina nr 6. Widok obszaru objętego planem miejscowym.

Źródło: Województwo Podlaskie - System Informacji Przestrzennej



Wydrukowano w serwisie podlaskie.e-mapa.net

— granice obszaru objętego planem miejscowym

2) Główne cele projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- a) stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki usługgastronomi, z uwzględnieniem tendencji rozwojowych gminy Augustów;
- b) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- c) uwzględnienie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej;
- d) kształtowanie ładu przestrzennego i łagodzenie konfliktów przestrzennych;
- e) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach planu miejscowego.

3) Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

Ustalenia planu miejscowego zawarte są w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść uchwały oraz w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

Część graficzna planu sporządzona została na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- b) granica strefy ochronnej od linii brzegu wód powierzchniowych śródlądowych;
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- e) określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- f) zwymiarowane odległości określone w „metrach”.

Wskazać należy, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” przyjętego uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLI/385/2023 Rady Gminy Augustów z dnia 27 września 2023 r. Rada Gminy Augustów.

Dla terenów w granicach planu miejscowego, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, ustalono następujące przeznaczenia terenów, zgodnie z częścią graficzną planu:

- a) **1MNW, 2MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- b) **1ML, 2ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- c) **1UT-UG** – teren usług turystyki lub usług gastronomii;
- d) **1KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- e) **1KR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- f) **1RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- g) **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem;
- h) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- i) **1L** – teren lasu;
- j) **1ZN** – teren zieleni naturalnej;
- k) **1N** – teren niesklasyfikowany.

Dla terenu UT-UG ustalono przeznaczenie terenu, które może być realizowane łącznie, a sposób realizacji przeznaczeń tego terenu ustalono w uchwale.

W planie miejscowym ustalono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

W obszarze objętym planem miejscowym występują obszary objęte ochroną prawną:

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- b) pomnik historii i zabytkowy zespół Kanału Augustowskiego;

- c) stanowiska archeologiczne;
- d) urządzenia melioracji wodnych, tj. drenowanie i rowy: R-A₁, R-A, R-A₃ zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Zarząd Zlewni zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach planu miejscowego występują urządzenia melioracji wodnych, tj. drenowanie i rowy, dla których ustala się:

- a) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych,
- b) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć, które mogą uniemożliwiać lub ograniczyć ciągłość przepływu wody, zwłaszcza zabudowy urządzenia wodnego,
- d) przy prowadzeniu wszystkich robót budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić urządzenia drenarskie i rowy przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
- e) obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego w sposób dostosowujący je do planowanego zagospodarowania terenu,
- g) na terenie 2MNV dopuszcza się przykrycie rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych, ze zmianą trasy przebiegu rowu z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - nakaz utrzymania ciągłości przepływ, poprzez obszar objęty planem miejscowym,
 - nowy przebieg rowu melioracyjnego powinien być usytuowany poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę,
- i) w celu umożliwienia konserwacji rowów pas terenu o szerokości 3 m od górnej krawędzi koryta pozostawić wolny od zabudowy i zadrzewień;
- j) na wykonanie lub przebudowę tych urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

Część terenu objętego planem miejscowym stanowi powierzchnią śródlądową wodę płynącą, tj. rzekę Węgorówkę, dla której ustala się:

- a) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi tworzącymi brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

W granicach planu miejscowego nie występują: tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

Ustalono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenów dróg lub innych terenów;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych pokrywają się z liniami kondygnacji podziemnych;
- c) zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz wkomponowanie zabudowy w otaczający krajobraz wiejski z uwzględnieniem położenia i ekspozycji oraz wprowadzanie architektury kontynuującej tradycje budowlane regionu pod względem gabarytów, ukształtowania bryły i materiałów;

- d) w obrębie jednej działki budowlanej realizować zabudowę tworzącą spójną całość przestrzenną i użytkową o jednorodnej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce;
- e) inwestycje realizować zgodnie z zasadami i z zachowaniem parametrów i wskaźników ustalonych w planie miejscowym;
- f) budynki, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- g) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
- h) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zielen;
- i) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych ustalono:

- a) maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – 25 m,
- b) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- c) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
- d) dopuszcza się montaż pomp ciepła wyłącznie od strony wewnątrz poszczególnych działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- a) na obszarze planu miejscowego ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” – na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. z 2015 roku, poz. 2121, zm. 2018 r., poz. 5415);
- b) w planie miejscowym uwzględniono zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych;
- c) przy realizacji budynków, urządzeń i budowli nakaz stosowania najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko (w tym: na zdrowie ludzi i krajobraz).

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- c) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- d) uciążliwość planowanych przedsięwzięć winna zamknąć się w granicach działki budowlanej do której inwestor posiada prawo,
- e) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o dużej uciążliwości, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych,
- f) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- g) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- h) przestrzeganie ustaleń planu miejscowego dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie,
- i) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowisk,
- j) zakaz składowania złomu i odpadów,
- k) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego,
- l) zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

W zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków ustalono:

- a) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
- b) nakaz podłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) zakaz lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenia ziemi lub wód,
- d) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej do odbioru wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych na cele dróg i zabudowy,
- e) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych – zgodnie z przepisami szczególnymi.

W zakresie gospodarki odpadowej ustalono:

- a) nakaz gromadzenia i składowania odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych,
- b) gromadzenie i składowanie odpadów stałych tylko w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi,
- d) zakaz prowadzenia działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania, składowania i transportu odpadów.

W zakresie ochrony wód ustalono:

- a) korzystanie i ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- c) nakaz stosowania technologii spełniających wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i odprowadzanych ścieków.

W zakresie ochrony powietrza ustalono:

- a) nakaz ochrony zdrowia przed negatywnym wpływem czynników szkodliwych i uciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach, przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- c) nakaz stosowania źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń, takich jak: energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła lub źródła ciepła niskoemisyjne, wykorzystujące olej opałowy, gaz, biomasę, itp., spełniających wymagania przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono:

w zakresie ochrony przed hałasem pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny:

- 1MNW, 2MNW – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1RZM – jako teren zabudowy zagrodowej,
- 1ML, 2ML – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 1UT-UG – jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy,

nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz zapewnienie właściwego standardu akustycznego, w szczególności na terenie 1UT-UG,

zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych.

Ustalono zasady kształtowania krajobrazu:

- a) przestrzeganie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów ustalonych w planie miejscowym;
- b) zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie kształtować w formie zieleni ozdobnej, lub izolacyjnej, z dbałością o rodzimy skład gatunkowy;
- c) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zachowujący jej naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń, wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojścia, dojazdu;
- d) zagospodarowanie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią towarzyszącą i utrzymania naturalnej retencji terenowej;
- e) zieleni towarzysząca wraz z urządzeniami i budowlami terenowymi powinna stanowić integralną część zagospodarowania terenu i łączyć się w jeden kompleks z zielenią na obszarach sąsiednich.

Ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9 lutego 1979 roku I.dz. KL.WKZ-534/5/d/79;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w celu ochrony krajobrazu kulturowego zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego, ustala się:
 - a) nakaz nawiązania do architektury regionalnej poprzez tradycyjną formę dachów oraz stosowanie-konwencjonalnych materiałów i technologii do budowy i pokrycia dachów, zwłaszcza gontu drewnianego, dachówki ceramicznej i blachy płaskiej z uwzględnieniem współczesnych odpowiedników i blachy dachówkopodobnej,
 - b) wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) zakaz stosowania do pokrycia dachu stromego płyt falistych i papy dachówkopodobnej oraz niepoduszczalne jest stosowanie jakichkolwiek materiałów w innych kolorach niż: szarości, brązu, czerwieni oraz stonowanych odcieni koloru ciemnozielonego,
 - d) nakaz ujednolicenia formy i kolorystyki dachów oraz kolorystyki i wykończenia elewacji wszystkich budynków na działce budowlanej;
 - e) nakaz ochrony i odnawiania zadrzewień śródpolnych;
 - f) ochronę istniejącego drzewostanu o pierśnicy powyżej 60 cm, z wyjątkiem klonu jednolistnego, topoli, dębu czerwonego i robinii akacjowej,
- 4) w obszarze planu miejscowego znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) stanowisko 5 AZP 24-84/47 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego (XVII-XIX w.),
 - b) stanowisko 6 AZP 24-84/48 – osada, późne średniowiecze, ślad osadnictwa okres nowożytny (XVII-XIX w.);
- 5) kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Augustów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie miejscowym

W planie miejscowym ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wyróżnione w części graficznej planu miejscowego jako: **1MNW, 2MNW**.

Na tych terenach ustalono przeznaczenie: MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w ramach której możliwa jest realizacja:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 2) komunikacji wewnętrznej, w tym: dojeżdż i dojazdów, miejsc do parkowania,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Dopuszczono:

- 1) budynki i budowle pomocnicze,
- 2) zieleń towarzyszącą,
- 3) podziemne zbiorniki retencyjne lub skrzynie chłonne oraz ogrody deszczowe do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- 4) panele fotowoltaiczne na połaciach dachowych budynku.

W obrębie jednej działki budowlanej można realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.

Na terenie 2MNW dopuszczono przebudowę rowu melioracyjnego (R-A1), w sposób dostosowujący do projektowanego zagospodarowania terenu i jego przykrycie – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – 7 m (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną),
 - b) budynków garażowych i gospodarczych – 6 m (jedna kondygnacja nadziemna;

Dopuszczono budowę budynków gospodarczych lub garaży o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien i drzwi – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dopuszczono wyniesienia parteru nie wyżej niż 0,90 m nad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej – 1KDW,
- b) 4 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR;

Ustalono geometrię dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe równopołaciowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych – od 35° do 45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych i świetlików,
- b) budynków garażowych i gospodarczych, wiat rekreacyjnych i garażowych – dachy: dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych – od 25° do 45°;

Ustalono kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

Ustalono, aby główne kalenice dachów budynków mieszkalnych projektować:

- a) równolegle do terenu drogi, z której przewidziano wjazd na działkę, w uzasadnionych przypadkach prostopadle lub równolegle do wzdłużnych granic działek,
- b) dla działek narożnych dopuszcza się układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do osi przyległej drogi;

Budynki i budowle pomocnicze, powinny spełniać następujące wymagania:

- a) obiekty parterowe, o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 25 m²,

b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z zastrzeżeniem, że na obiektach położonych w granicy z działką sąsiednią, spadek dachu w kierunku wnętrza działki własnej,

c) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: od 25° do 45° ,

Kolorystyka ujednolicona lub zbliżona do budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m².

Ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania.

Ustalono obsługę komunikacyjną:

- 1) z terenu drogi wewnętrznej – 1KDW (w granicach planu znajduje się fragment drogi wewnętrznej), mającej powiązanie z terenem drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu.
- 2) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, mającego powiązanie z terenem drogi wewnętrznej – 1KDW, mającej powiązanie z terenem drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu.

Ustalono tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wyróżnione w części graficznej planu jako: **1ML**, **2ML**. Na tych terenach ustalono przeznaczenie terenów: ML – tereny zabudowy zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w ramach której możliwa jest realizacja:

- 1) budynków przeznaczonych do okresowego wypoczynku wraz z budynkami gospodarczymi;
- 2) komunikacji wewnętrznej, w tym: dojeżdż i dojazdów, miejsc do parkowania,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Dopuszczono:

- 1) budynki i budowle pomocnicze,
- 2) zieleni towarzyszącą,
- 3) podziemne zbiorniki retencyjne lub skrzynie chłonne oraz ogrody deszczowe do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- 4) panele fotowoltaiczne na połaciach dachowych budynku.

W obrębie jednej działki budowlanej można realizować jeden budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,00;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków przeznaczonych do okresowego wypoczynku – 7 m (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną),
 - b) budynków gospodarczych, garaży – 6 m (jedna kondygnacja nadziemna).

Dopuszczono budowę budynków gospodarczych lub garaży o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien i drzwi – zgodnie przepisami szczególnymi.

Dopuszczono wyniesienia parteru nie wyżej niż 0,90 m nad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku.

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu:

- 1) dla terenu 1ML:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami opracowania planu,
 - b) 5 m od terenu drogi wewnętrznej 1KDW;
 - c) 4 m od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 2KR;
- 2) dla terenu 2ML:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami opracowania planu,

- b) 4 m od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 2KR.

Ustalono geometrię dachów:

- a) budynków przeznaczonych do okresowego wypoczynku – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych – od 35° do 45° , z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych i świetlików,
b) budynków garażowych i gospodarczych, wiat rekreacyjnych i garażowych – dachy: dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych – od 25° do 45° ;

Ustalono kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Główne kalenice dachów budynków przeznaczonych do okresowego wypoczynku projektować:

- a) równoległe do terenu drogi, z której przewidziano wjazd na działkę, w uzasadnionych przypadkach prostopadłe lub równoległe do wzdłużnych granic działek,
b) dla działek narożnych dopuszcza się układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do osi przyległej drogi;

Budynki i budowle pomocnicze powinny spełniać następujące wymagania:

- a) obiekty parterowe, o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 25 m^2 ,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy z zastrzeżeniem, że na obiektach położonych w granicy z działką sąsiadną spadek dachu w kierunku wnętrza działki własnej,
c) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: od 25° do 45° ,
d) kolorystyka ujednolicona lub zbliżona do obiektów,
e) nie dotyczy budowli ochronnych.

Ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania.

Obsługa komunikacyjna:

- a) z terenu drogi publicznej gminnej przyległej do terenu, położonej poza granicami planu miejscowego;
b) z terenu drogi wewnętrznej – 1KDW (w granicach planu znajduje się fragment drogi wewnętrznej), mającej powiązanie z terenem drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu;
c) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, mającego powiązanie z terenem drogi wewnętrznej – 1KDW, mającej powiązanie z terenem drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu.

Ustalono zasady realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących uzbrojeniu terenu.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- a) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
b) w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego i stanowisk archeologicznych;
c) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono teren usług turystyki lub usług gastronomii oznaczony symbolem **1UT-UG**.

Na tym terenie ustalono: przeznaczenie terenu: UT-UG – teren usług turystyki lub usług gastronomii (klasy realizowane łącznie), w ramach których możliwa będzie realizacja:

- 1) budynków usługowych, w tym: obiektów hotelarskich, gastronomicznych,
2) budynków garażowych i gospodarczych;
3) komunikacji wewnętrznej, w tym: dojazdów i dojazdów, miejsc do parkowania,
4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszczono:

- 1) budynki i budowle pomocnicze,
2) zieleń towarzyszącą,
3) podziemne zbiorniki retencyjne lub skrzynie chłonne oraz ogrody deszczowe do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
4) panele fotowoltaiczne na połaciach dachowych budynku.

Dopuszczono realizację funkcji mieszkalnej dla właściciela lub mieszkania służbowego związanego z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem terenu: w budynku o przeznaczeniu

podstawowym o powierzchni użytkowej do 80,0 m² lub w formie budynku wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100,0 m² bez wydzielenia działki w terenie;

1) dla budynku wolnostojącego, o którym mowa w pkt 3, ustalono:

- a) maksymalną wysokość – 7 m (dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
- b) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych – od 35° do 45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych i świetlików;
- c) materiał i kolor dachu budynku wolnostojącego ujednolicony lub zbliżony do budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,20;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 50%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku usługowego – 7 m w kalenicy (dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - b) budynków gospodarczych, garaży – 6 m (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną).

Dopuszczono budowę budynków gospodarczych lub garaży o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien i drzwi – zgodnie przepisami szczególnymi.

Poziom posadowienia parteru budynku na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, lecz nie wyżej niż 0,90 m nad poziomem terenu od strony wejścia do budynku.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu:

- a) 8 m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu miejscowego,
- b) 4 m od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 2KR;

Geometria dachów:

- a) budynków usługowych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych – od 35° do 45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych i świetlików,
- b) budynków garażowych i gospodarczych, wiat rekreacyjnych i garażowych – dachy: dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych – od 25° do 45°;

Ustalono kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Ustalono, aby główne kalenice dachów budynków usługowych projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę, w uzasadnionych przypadkach prostopadle lub równoległe do wzdłużnych granic działek.

Budynki i budowle pomocnicze powinny spełniać następujące wymagania:

- a) obiekty parterowe, o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 25 m²,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy z zastrzeżeniem, że na obiektach położonych w granicy z działką sąsiednią spadek dachu w kierunku wnętrza działki własnej,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: od 25° do 45°,
- d) kolorystyka ujednolicona lub zbliżona do obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a,
- e) powyższe wymagania nie dotyczą budowli ochronnych.

Ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m².

Ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania.

Ustalono zasady realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących uzbrojeniu terenu.

Ustalono obsługę komunikacyjną: z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza granicami planu miejscowego.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 2) w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego i stanowisk archeologicznych;
- 3) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1RZM**, w ramach której możliwa jest realizacja:

- 1) budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- 2) obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką (m.in.: sauna, bawialnia, kuchnia, jadalnia, wiata, mała architektura, ogrody gastronomiczne),
- 3) komunikacji wewnętrznej, w tym: dojść i dojazdów, miejsc do parkowania,
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczono:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy do dalszego użytkowania i dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty oraz uzupełnienie nową zabudową – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,
- 2) usługi nieuciążliwe służące obsłudze produkcji rolnej:
 - a) wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego),
 - b) wolnostojące o powierzchni zabudowy do 50,00 m².
- 3) budynki i budowle pomocnicze,
- 4) zielenią towarzyszącą.

Wykluczono lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Ustalono przeznaczenie wykluczające: fermy hodowlane powyżej 30 DJP.

Ustalono zakaz realizacji w siedlisku drugiego budynku mieszkalnego na działkach mniejszych niż 3000 m².

Ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,80;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 25%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego – 7 m (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, dopuszcza się poddasze użytkowe),
 - b) budynków gospodarczych, garaży i usług nieuciążliwych, służących obsłudze produkcji rolnej, budynków pozostałych związanych z produkcją rolną – 6 m (jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się kondygnację podziemną).

Dopuszczono budowę budynków gospodarczych lub garaży o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien i drzwi – zgodnie przepisami szczególnymi.

Dopuszczono wyniesienia parteru nie wyżej niż 0,90 m nad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej, położonej poza granicami planu miejscowego – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) 4 m od linii rozgraniczającej teren 1WS;

Ustalono geometrię dachów:

- 1) budynki mieszkalne – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 35° do 45°,

- 2) budynki: gospodarcze, garaże, służące obsłudze produkcji rolnej, pozostałe związane z produkcją rolną – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25° do 45° .

Budynki i budowle pomocnicze powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) obiekty parterowe, o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 25 m^2 ,
- 2) dach dwuspadowy lub wielospadowy z zastrzeżeniem, że na obiektach położonych w granicy z działką sąsiednią spadek dachu w kierunku wnętrza działki własnej,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: od 25° do 45° ,
- 4) kolorystyka ujednolicona lub zbliżona do obiektów przeznaczenia podstawowego.

Ustalono minimalną powierzchnią nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m^2 .

Ustalono kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów zbliżoną do budynków mieszkalnych.

Ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania.

Ustalono zasady realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących uzbrojeniu terenu.

Obsługa komunikacyjna: z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza granicami planu miejscowego.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 2) w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego;
- 3) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczony w części graficznej planu symbolem: **1RZP**. Na tym terenie ustalono: przeznaczenie: RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w ramach którego przewiduje się utrzymanie rolniczego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów (uprawy rolne, łąki i pastwiska i zadrzewień śródpolnych) oraz realizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych, dojazdów.

Dopuszczono zabudowę zagrodową na działkach o powierzchni większej niż $1,00 \text{ ha}$, dla której ustalono realizację:

- 1) budynki mieszkalne,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 3) obiekty i urządzenia związane agroturystyką (m.in.: sauna, bawialnia, kuchnia, jadalnia, wiata, mała architektura, ogrody gastronomiczne),
- 4) usługi nieuciążliwe służące obsłudze produkcji rolnej: wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego – do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub wolnostojące o powierzchni zabudowy do $50,00 \text{ m}^2$,
- 5) budynki i budowle pomocnicze,
- 6) komunikację wewnętrzną, w tym: dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,80;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 8 m w kalenicy (dwie kondygnacje nadziemne), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i usług nieuciążliwych, służących obsłudze produkcji rolnej, budynków pozostałych związanych z produkcją rolną – 6 m (jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się kondygnację podziemną).

Ustalono geometrię dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 35° do 45° .

Budynki: gospodarcze, garaże, służące obsłudze produkcji rolnej, pozostałe związane z produkcją rolną – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25° do 45° .

Ustalono kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 8 m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej położonej poza granicami planu, zgodnie z częścią graficzną planu,
- 6 m – od drogi wewnętrznej 1KDW,
- od lasu – zgodnie z §14 pkt 3,
- od rowu melioracyjnego 1WS należy ustalić na etapie projektu budowlanego, w zależności od rodzaju rowu, warunków sytuacyjno – wysokościowych, rodzaju obiektu, sposobu zagospodarowania terenu i jego ogrodzenia, przy czym nie może ona wynosić mniej niż 5 m od górnej krawędzi rowu.

Budynki i budowle pomocnicze powinny spełniać następujące wymagania:

- obiekty parterowe, o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 25 m^2 ,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy z zastrzeżeniem, że na obiektach położonych w granicy z działką sąsiednią spadek dachu w kierunku wnętrza działki własnej,
- kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: od 25° do 45° ,
- kolorystyka ujednolicona lub zbliżona do obiektów przeznaczenia podstawowego.

Ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania.

Ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – $10\,000 \text{ m}^2$.

Obsługa komunikacyjna:

- z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami planu miejscowego;
- z drogi wewnętrznej – 1KDW (w granicach planu znajduje się fragment drogi wewnętrznej), mającej powiązanie z terenem publicznej gminnej, położonej poza granicami planu;
- z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, 2KR mających powiązanie z drogą wewnętrzną – 1KDW i drogą publicznej gminnej położoną poza granicami planu.

Ustalono zasady realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących uzbrojeniu terenu – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego;
- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($Q1\%$);
- obszarze melioracji wodnych;
- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – $10\,000 \text{ m}^2$.

Ustalono teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem **1ZN**:

- przeznaczenie terenu: ZN – teren zieleni naturalnej, który pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- utrzymuje się istniejącą zieleń naturalną i dopuszcza się jej uzupełnienia w oparciu o występujące na tym terenie gatunki roślin;
- zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,05;
- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 97%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 3%;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²;
- 7) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 8) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; obiekty przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe.

Ustalono teren niesklasyfikowany oznaczony w części graficznej planu symbolem: **1N**.

Na tym terenie ustalono:

- 1) przeznaczenie terenu: N – teren urządzeń melioracji wodnych: rów R-A1, mający powiązanie z rowem R-A3 i R-A);
- 2) dopuszczono przepusty w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów i urządzenia wodne;
- 3) dopuszczono przebudowę rowu (R-A1), w sposób dostosowujący do projektowanego zagospodarowania terenu i jego przykrycie – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ochrona przed zasypywaniem, przegradzaniem i likwidacją;
- 2) zakaz odprowadzania do rowu nieoczyszczonych ścieków;
- 3) obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej KDW, z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR, 2KR i poprzez teren 1RPZ.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 2) w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego;
- 3) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony w części graficznej planu symbolem: **2WS**. Na tym terenie ustalono:

- 1) przeznaczenie terenu: WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Węgorówka, w ramach którego przewiduje się zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz zabudowy.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązek ochrony przed zasypywaniem, przegradzaniem i likwidacją;
- 3) zakaz zanieczyszczania i zatruwania wody,
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,
- 5) zakaz odprowadzania do rzeki nieoczyszczonych ścieków;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu – z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu miejscowego.

Ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 2) w obszarze pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego;
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%);
- 4) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Ustalono teren lasu oznaczony w części graficznej planu symbolem **1L**, na którym ustalono: przeznaczenie terenu: 1L – teren lasu, w ramach którego przewiduje się zagospodarowanie i

użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki leśnej oraz możliwa jest realizacja:

- 1) budowli i urządzeń obsługi leśnictwa,
- 2) dróg leśnych;

Dopuszczono:

- 1) parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- 2) biwakowanie;

Ustalono zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

Zabraniono:

- 1) zanieczyszczania gleby,
- 2) zaśmiecania;
- 3) rozkopywania gruntu,
- 4) hałasowania oraz używania sygnałów dźwiękowych, z wyjątkiem przypadków wymagających wszczęcia alarmu.

Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,02;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustalono.

Ustalono teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu symbolem: **1KDD** – poszerzenie terenu istniejącej drogi dojazdowej o 5 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

W granicach pasa drogowego dopuszczono:

- 1) uzbrojenie techniczne,
- 2) zieleń izolacyjną,
- 3) zjazdy na przyległe tereny.

Ustalono tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KR, 2KR**.

Na tych terenach, ustalono przeznaczenie terenu: KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu.

Dopuszczono realizację ścieżki rowerowej lub ciągów pieszo – rowerowych.

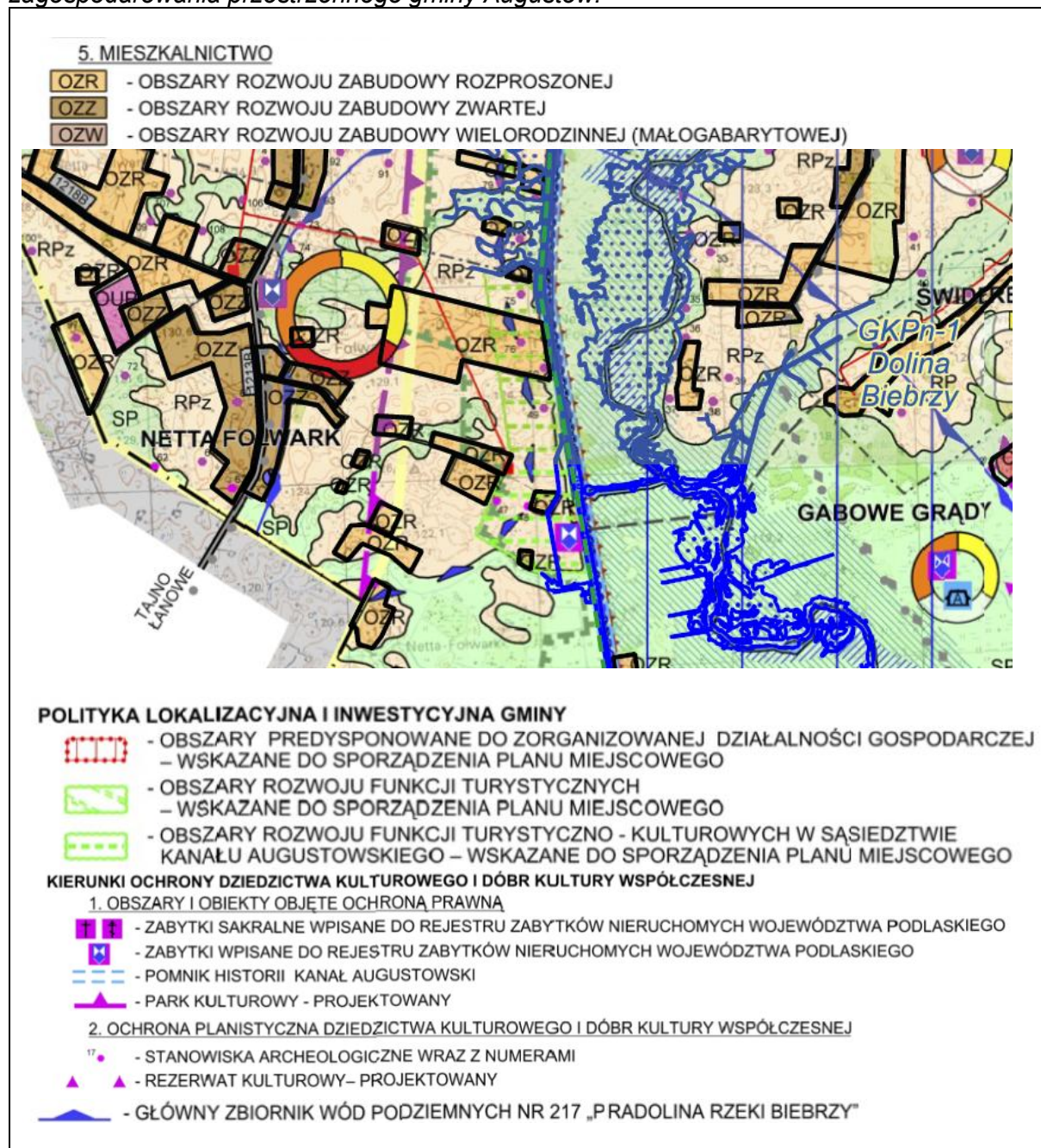
Na wszystkich terenach objętych planem miejscowym ustalono obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów na obszarach objętych ochroną prawną, m.in.:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 2) w obszarze zabytków wpisanych do rejestru zabytków (Kanał Augustowski) i stanowisk archeologicznych;
- 3) melioracji wodnych;
- 4) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%);
- 5) w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 32).

Dla wszystkich terenów ustalono następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) przestrzeganie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów ustalonych w planie miejscowym;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie kształtować w formie zieleni ozdobnej, lub izolacyjnej, z dbałością o rodzimy skład gatunkowy;
- 3) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zachowujący jej naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń, wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojazdu, dojazdu;
- 4) zagospodarowanie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią towarzyszącą i utrzymania naturalnej retencji terenowej;

Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów zatwierdzone uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 roku, zmienionego uchwałą nr XLI/385/2023 Rady Gminy Augustów z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów.



3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów jest ściśle powiązany z innymi dokumentami strategicznymi.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego dokonano szczegółowej analizy poszczególnych dokumentów. Uwzględniano uwarunkowania lokalne i wybrano do realizacji odpowiednie zadania, które powinny umożliwić osiągnięcie zakładanego celu w zadanym horyzoncie czasowym oraz takie, na których realizację mają wpływ władze gminy.

Poniżej przedstawiono dokumenty strategiczne, z którymi powiązany jest projekt planu miejscowego. Są to:

– znaczeniu międzynarodowym i krajowym:

- 1) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty uchwałą Rady Ministrów w dniu 29 października 2014 r.;
- 2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej przyjęta Uchwałą Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.;
- 3) Pakiet Klimatyczny – Energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską);
- 4) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L.2000.327.1) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 5) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE z 2001 r., L 197/30), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko – celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- 6) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- 7) Dyrektywa 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. WE z 2003 r., L 41/26) w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnianie;
- 8) Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. WE z 2003 r., L 156/17);
- 9) Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego – VI Program Działań na Rzecz Środowiska. Program ten stanowi podstawę dla wymiaru ochrony środowiska europejskiej strategii stałego rozwoju i przyczynia się do włączenia problemów ochrony środowiska do wszystkich polityk wspólnoty, między innymi poprzez określenie priorytetów ochrony środowiska dla strategii. W szczególności program ten ma na celu:
 - a) podkreślenie znaczenia zmiany klimatu,
 - b) ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory;
 - c) przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,
 - d) lepszą wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami i odpadami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego;

- 10) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) przyjęta Uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.;
- 11) Polityka energetyczna Polski do 2040 r. zatwierdzona przez Radę Ministrów w dniu 2 lutego 2021 r.;
- 12) Krajowy Plan na Rzecz Energii i Klimatu na lata 2021-2030 przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.;
- 13) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – obszar Gminy Augustów jest częściowo skanalizowany. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z danymi GUS, w 2022 r. wyniosła 43,2 km. W tymże roku istniało 270 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Gmina Augustów nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Nieczystości płynne z terenu gminy trafiają na podstawie umowy do oczyszczalni ścieków położonej na terenie Gminy Miasto Augustów. Ścieki komunalne z obszaru gminy są również oczyszczane w instalacjach przydomowych lub przechowywane w zbiornikach bezodpływowych. W 2022 r. na terenie gminy istniało 614 zbiorników bezodpływowych i 773 oczyszczalni przydomowych.
- 14) Projekt Korytarzy Ekologicznych Łączących Europejską sieć NATURA 2000 w Polsce opracowanym przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w 2005r.;

– znaczeniu wojewódzkim:

- 1) Strategią Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2030 (cel strategiczny – zwiększenie spójności społeczno-ekonomicznej i konkurencyjności regionu poprzez stworzenie warunków do pełniejszego wykorzystania potencjału gospodarczego, w tym podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej);
- 2) Planem Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - granicach gminy Augustów nie ma składowiska odpadów i nie przewiduje się jego budowy. Nie funkcjonują też instalacje do odzysku i unieszkodliwiania odpadów i również nie przewiduje się ich budowy. Na terenie gminy nie przewiduje się działań inwestycyjnych w zakresie gospodarki odpadowej. Gmina Augustów objęta jest Biebrzańskim Systemem Gospodarki Odpadami, którego głównym celem było utworzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zaplecza umożliwiającego zagospodarowywanie zbieranych w sposób selektywny odpadów. Selektywna zbiórka odpadów prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane firmy. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, przekazywane były do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Koszarówce ze Stacją Przeladunkową w Augustowie. Operatorem RIPOK-u, jest BIOM sp. z o. o z siedzibą w Dolistowie Starym I 144, 19-124 Jaświły, Biuro Zarządu: Zabiele 37, 19-124 Jaświły. Niesegregowane odpady komunalne były poddawane procesowi mechaniczno – biologicznego przetworzenia w sortowni i kompostowni. W ZZO są również przetwarzane odpady zebrane selektywnie tym wielkogabarytowe oraz budowlane. Od stycznia 2016 r. przyjmowany jest popiół. Na obszarze gminy funkcjonował Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) prowadzony przez MPO Sp. z o.o. Augustów, Al. Kard. S. Wyszyńskiego 2
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmieniony uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) – obszar planu miejscowego w całości położony jest na obszarze, na którym występują ponadlokalne elementy zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

- 4) Program ochrony powietrza dla strefy podlaskiej przyjęty uchwałą nr XXXIV/414/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20.12.2013 r. Jego aktualizację przyjęto Uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XIX/236/19 z dnia 8 czerwca 2020 r. Kolejnej zmiany dokonano uchwałą nr XLIV/611/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2022 r. Kolejnej zmiany dokonano uchwałą Nr LIII/841/2023 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19.06.2023 r.;
- 5) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 r. przyjęty uchwałą Nr XXXVI/474/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. przez Sejmik Województwa Podlaskiego;

– na szczeblu lokalnym:

- 1) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Augustowskiego na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) „Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Augustów” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzoną w ramach Strategicznej Prognozy Oddziaływania na Środowisko dla Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Augustów” przyjęty uchwałą Nr XI/79/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 11 marca 2016 r. 26 marca 2024r. został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Augustów NR XLVII/436/2024 nowy Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Augustów na lata 2024-2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2024-2030;
- 3) „Strategia Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030” - uchwała nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030”;
- 4) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Augustów;
- 5) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów – tereny zabudowy zagrodowej części wsi BIAŁOBRZEGI;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Augustów, położonych w ciągu projektowanej drogi nr S19;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew.232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi JANÓWKA;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna w gminie Augustów”;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kolnica w gminie Augustów;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czarnucha I w gminie Augustów;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej we wsi Kolnica w gminie Augustów;
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mazurki i Janówka w Gminie Augustów;
- 13) Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń do w.wym. mpzp;
- 14) Dane statystyczne z Urzędu Statystycznego w Białymstoku;
- 15) Gminna Ewidencja Zabytków sporządzona w 2011 roku przez Wójta Gminy Augustów;
- 16) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Augustów – uwzględniono istniejące uwarunkowania i zagrożenia środowiska przyrodniczego;

– ustawy

- 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – ustawa określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, polityka ochrony środowiska to ma na celu stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko – organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:

- a) stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
 - b) emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
 - c) środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
 - d) stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji;
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podczas sporządzania prognozy zastosowano następujące metody prognozowania:

- 1) analogii środowiskowych,
- 2) diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania,
- 3) wizualizacji fotograficznej,
- 4) analiz kartograficznych,
- 5) indukcyjno – opisową.

Z względu na szczególny charakter oddziaływania obiektów przewidzianych w planie miejscowym posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie oceniono stopień i zakres oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach ich realizacji.

W ramach opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów wykorzystano następującymi metody:

- 1) oceniono kompletność planu miejscowego w odniesieniu do dokumentów strategicznych wyższego szczebla (wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich), aby stwierdzić, czy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- 2) oceniono wpływ proponowanych w planie miejscowym działań na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

Pierwszym etapem prac nad prognozą oddziaływania na środowisko było rozpoznanie uwarunkowań środowiska przyrodniczego w oparciu o wizję terenową oraz o dostępne materiały i dokumenty planistyczne.

W czasie wizji terenowej przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną i inwentaryzację przyrodniczą polegającą na rozpoznaniu stanu środowiska, stanu sanitarnego oraz źródeł zagrożeń środowiska.

Dokonano również analizy oddziaływań na środowisko w oparciu o dostępne dane literaturowe oraz ustalenia własne, które zestawiono z lokalnymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano materiały dotyczące środowiska, takie jak:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów;
- 2) Prognozy i opracowania ekofizjograficzne do sporządzonych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów ewidencyjnych gminy Augustów,
- 3) Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa Podlaskiego,

4) Prognozę oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030,

5) publikacje WIOŚ Białystok,

6) Informacje udostępnione na stronach internetowych (Geoportal, PIG, GDOŚ, KZGW, Dokonując analizy istniejącego stanu środowiska w obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz na obszarze, na który realizacja ustaleń tego dokumentu może wywierać znaczący wpływ należy uwzględnić położone na terenie objętym projektem oraz najbliższe obszary podlegające ochronie prawnej, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Do analizy wykorzystano dostępne metody i środki, np. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Augustów, Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzona do planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentów strategicznych, materiały kartograficzne, informacje dot. obszarów Natura 2000, planów zadań ochronnych, informacje dot. stanu środowiska znajdujące się na stronie WIOŚ w Białymstoku, stanu jednolitych części wód (JCW) powierzchniowych i podziemnych.

Charakteryzując istniejący stan środowiska oraz stan środowiska na obszarach objętych projektem oceniono ich przydatność do planowanych zamierzeń.

Dokonano oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań.

Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko- i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych. Przeanalizowano także możliwość skumulowanego i transgranicznego oddziaływania planowanych inwestycji.

IV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów rozwiązania nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Jednak, aby móc ocenić wpływ zaplanowanych inwestycji, w razie konieczności można byłoby podejmować na bieżąco działania korygujące, jeśli będą wymagane, należy wdrożyć także system monitoringu.

Zgodnie z art. 32 ustawy j.w. w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt gminy, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Zatem skutki realizacji postanowień projektu planu miejscowego podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko różnorodnych czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego służby. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Starosta Augustowski oraz Wójt Gminy Augustów prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska (jakość: powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych).

Częstotliwość oraz zakres monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach

obejmujących m.in. analizowany obszar, będą dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania i pomiary prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wszechstronna analiza ustaleń projektu planu miejscowego nie wykazała dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko, w związku z tym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Ustalenia projektu planu miejscowego obejmują inwestycje, które realizowane będą na obszarze gminy Augustów, a zasięg ich oddziaływania na środowisko będzie miał przede wszystkim charakter lokalny.

Odległość do granic państwowych w linii prostej wynosi w przybliżeniu: z Białorusią – 35 km, Litwą – 37 km, Rosją – 60 km.

Realizacja ustaleń planu ze względu na ich niewielką skalę i lokalne oddziaływanie nie będą miały wpływu na kraje ościennie: na Litwę, Ukrainę i Białoruś.

Projekt planu miejscowego nie zawiera zapisów, realizacja których mogłaby oddziaływać na środowisko wyżej wymienionych krajów.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest usytuowany w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”.

Jednak zakres i charakter inwestycji nie wiążą się z powstawaniem wpływów niedopuszczalnych substancji. Także w kwestii migracji wód podziemnych nie przewiduje się zmiany oddziaływania transgranicznego.

VI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu miejscowego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu poprzedzoną uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości prognozy, tym przypadku: z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana jest w związku z uchwałą Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

W prognozie przedstawiono charakterystykę środowiska przyrodniczego i jego stan sanitarny, w tym czystość i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz źródła ich zanieczyszczeń, warunki klimatu akustycznego i źródła powstawania hałasu.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie realizacji nowych funkcji na obszarze wskazanym do opracowania planu, zgodnie z ustaleniami studium oraz oczekiwaniami właścicieli gruntów.

Ustalenia planu miejscowego skorygują dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie obszaru oraz uzupełnią jego program funkcjonalny, w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej, potrzeb i możliwości gminy.

Realizacja przedsięwzięć przyczyni się do przekształceń środowiska polegających na zmianie pokrywy glebowej, szaty roślinnej w obrębie zabudowy oraz warunków klimatycznych i krajobrazowych oraz klimatu akustycznego.

W prognozie stwierdzono, że ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zabudowy zagrodowej oraz usług turystyki lub gastronomii o małym oddziaływaniu na środowisko.

W prognozie wskazano na występujące problemy ważne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego oraz sposoby uwzględnienia w projekcie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym, zwłaszcza dyrektyw unijnych oraz krajowych, w tym: ustaw i rozporządzeń.

Analizie poddano oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego (powierzchnię ziemi, budowę geologiczną, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, szatę roślinną, warunki klimatyczne), dobra materialne, obszary chronione, na ludzi.

Część prognozy stanowią rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację (rekompensatę) przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, odnoszące się, m.in. do ochrony powierzchni ziemi, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochrony szaty roślinnej, ochrony walorów krajobrazowych.

Ochrona wód będzie zapewniona poprzez odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej w obszarze projektu planu miejscowego sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak: mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych. Wody opadowe z terenów dróg, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych, powinny być zebrane w sieć kanalizacji deszczowej i przed ich odprowadzeniem do gruntu powinny być oczyszczone w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Wody deszczowe odprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych.

Część obszaru objęta planem miejscowym (bezpośrednio przyległa do rzeki Węgorówka) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie proponuje się zabudowy i nie zmienia się dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

W ochronie powietrza atmosferycznego ustalono:

- 1) nakaz ochrony zdrowia przed negatywnym wpływem czynników szkodliwych i uciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach, przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 3) nakaz stosowania źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń, takich jak: energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła lub źródła ciepła niskoemisyjne, wykorzystujące olej opałowy, gaz, biomasę, itp., spełniających wymagania przepisów odrębnych.

Ochronę klimatu akustycznego zapewni przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz zakaz lokalizacji inwestycji oraz infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Stwierdzono, że z uwagi na znaczne oddalenie przedmiotowych terenów od granic państwowych, oddziaływanie ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie miało charakteru transgranicznego (międzynarodowego).

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej, ponieważ realizacja ustaleń projektu plan nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów, dla ochrony których zostały one ustanowione bądź są projektowane do ustanowienia, w tym przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których zadaniem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania, w tym zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Przestrzeganie tych zasad podczas realizacji i eksploatacji zamierzonych inwestycji nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań.

VII. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

1) Położenie geograficzne

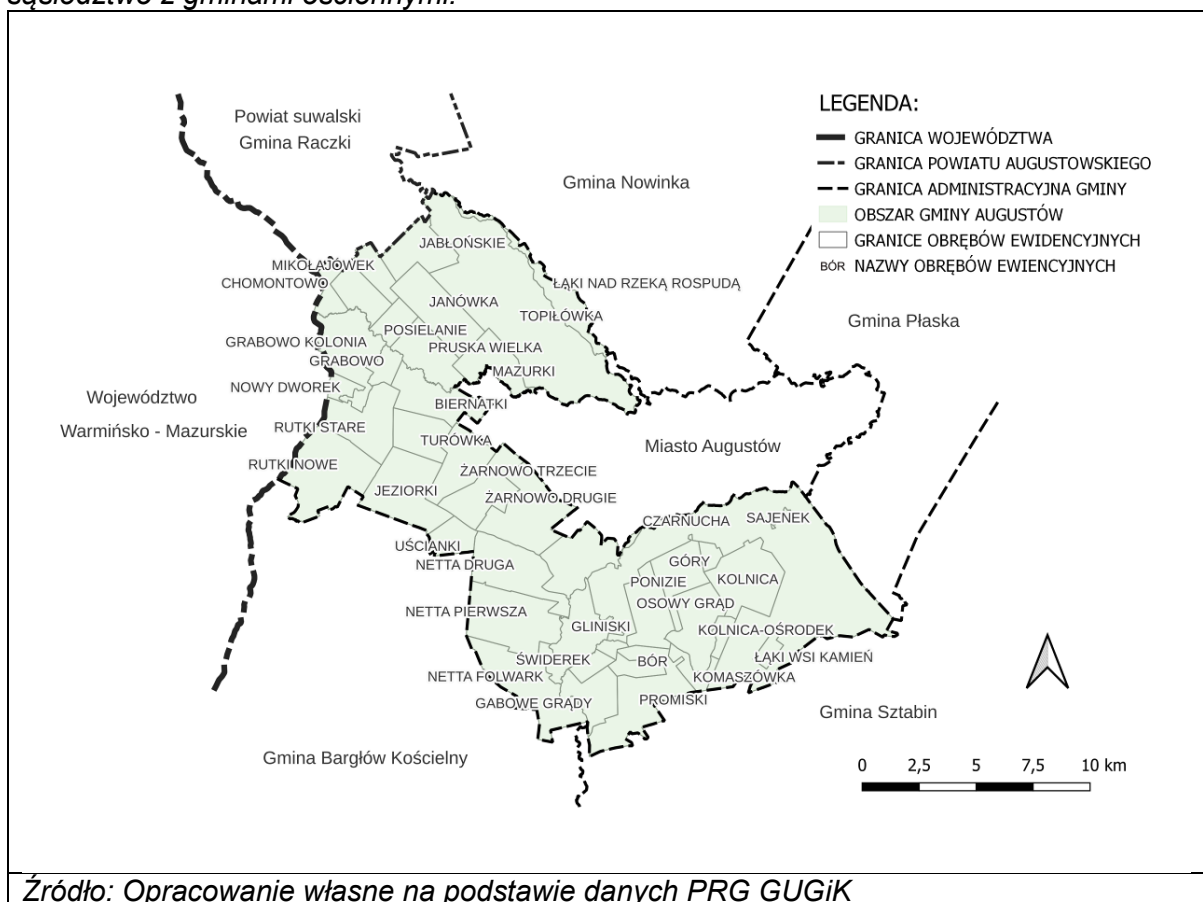
Gmina Augustów położona jest w powiecie augustowskim, w północnej części województwa podlaskiego. Sąsiaduje z następującymi gminami: miasto Augustów, Płaska, Sztabin, Nowinka, Bargłów Kościelny (powiat augustowski), Raczek (powiat suwalski) oraz z gminą Kalinowo (powiat elcki). Siedziba władz samorządowych mieści się na terenie miasta Augustów. Gmina Augustów leży na Równinie Augustowskiej. Dużą część stanowią lasy (32%/), bogate w runo leśne, zioła, ptactwo i zwierzynę. Odległość do miasta Augustowa z najdalszych zakątków gminy nie przekracza 12 km.

Rycina nr 7. Gmina Augustów na tle gmin Powiatu Augustowskiego.



Źródło: Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Strategii Rozwoju Gminy Augustów Na Lata 2023-2030

Rycina nr 8. Podział administracyjny gminy Augustów na obręby ewidencyjne oraz jej sąsiedztwo z gminami ościennymi.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PRG GUGiK

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (wg J. Kondrackiego) na obszarze Gminy Augustów znajdują się trzy mezoregiony wchodzące w skład trzech różnych makroregionów. Region ten charakteryzuje wyraźnymi cechami kontynentalizmu, o wysokiej amplitudzie temperaturowej. Średnia temperatura stycznia wynosi poniżej $4,7^{\circ}\text{C}$, natomiast temperatura sięga lipca $17,6^{\circ}\text{C}$. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 6°C . Związane jest to długą i surową zimą. Okres wegetacyjny trwa ok. 190 – 200 dni w roku. W ostatnich latach obserwuje się jednak zmiany pogodowe.

Region Równiny Augustowskiej i Pojezierza Zachodniosuwalskiego charakteryzuje się niskimi opadami wynoszącymi średnio 550 mm w ciągu roku.

Najwyższe opady notowane są w lipcu i wynoszą ok. 79 mm. Wiatry o średniej prędkości rocznej ok. 3,2 m/sek. występują najczęściej z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Duże oddziaływanie na klimat ma rzeźba terenu, lasy oraz duże zbiorniki wodne. Gmina położona jest w rejonie Pojezierza Augustowskiego, gdzie znajduje się rozległy kompleks leśny zwany Puszcą Augustowską, a także szereg malowniczych jezior rynnowych połączonych zabytkowym Kanałem Augustowskim.

Na północy przedłużeniem obszaru jest Wigierski Park Narodowy, a na południu Biebrzański Park Narodowy.

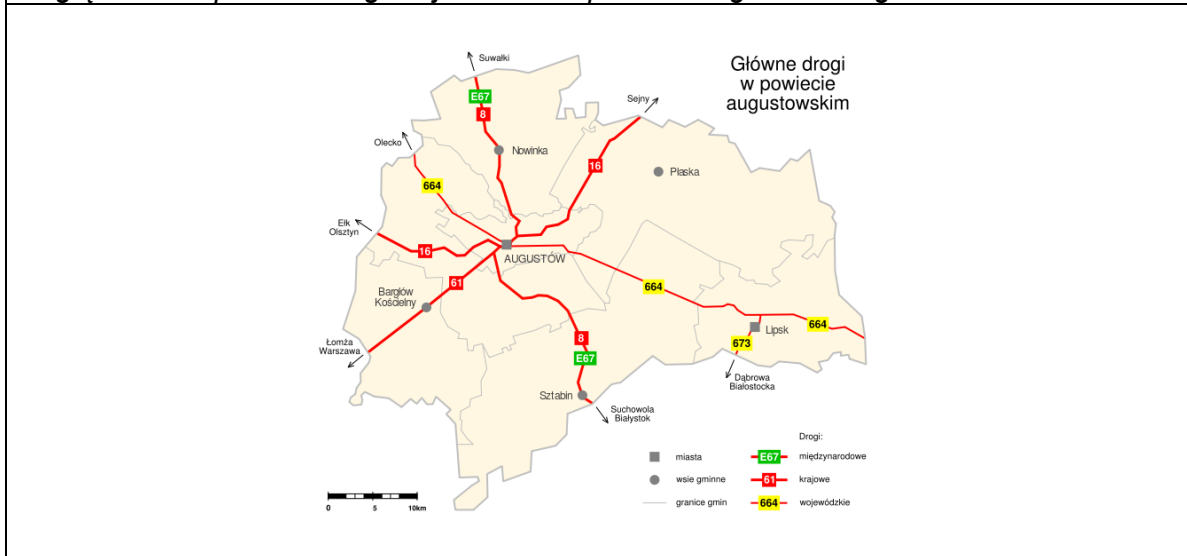
Gmina Augustów posiada znakomite warunki naturalne, sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego i turystyki. Atutem rolnictwa jest dobry stan środowiska naturalnego oraz pielęgnowana w wielu gospodarstwach tradycyjna kultura rolna.

Głównymi gałęziami gospodarki, jakie rozwinęły się w gminie Augustów jest rolnictwo i leśnictwo oraz towarzysząca im działalność gospodarcza. Uprzemysłowienie jest bardzo niskie i bazuje na surowcach lokalnych, a przede wszystkim na płodach rolnych i zasobach leśnych. Główne zakłady znajdują się na terenie miasta Augustów.

Sieć drogową uzupełniają drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Rycina nr 11. Sieć drogowa.

Poglądowa mapa sieci drogowej na terenie powiatu augustowskiego



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Augustowskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 r.

Drogi gminne wg typu nawierzchni – publiczne:

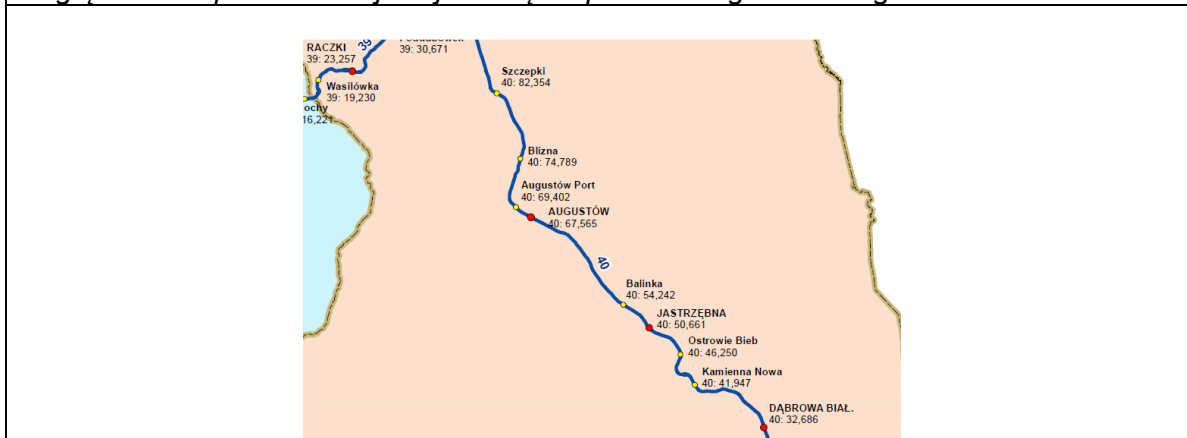
- nawierzchni twardej – 119,9 km;
- nawierzchni twardej ulepszonej – 119,9 km;
- o nawierzchni gruntowej – 114,1 km.

Czynne przystanki autobusowe – 54.

Przez obszar gminy Augustów przebiega linia kolejowa nr 40 stanowiąca fragment międzynarodowej linii E75 Warszawa – Białystok – Sokółka – Suwałki – Trakiszki - granica państwa, stanowiąca część I paneuropejskiego korytarza transportowego, łączącego Helsinki przez Tallin, Rygę i Kowno z Warszawą. Jest to jedyne połączenie kolejowe pomiędzy krajami bałtyckimi, a Polską, z możliwością połączeń z innymi stolicami, jak Praga, Berlin i Wiedeń. Na całej długości linii (w granicach powiatu) brak jest sieci trakcyjnej.

Rycina nr 12. Sieć kolejowa.

Poglądowa mapa sieci kolejowej w obrębie powiatu augustowskiego



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Augustowskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 r. (www.mapa.plk-sa.pl)

Na obszarze gminy Augustów, jak i powiatu augustowskiego nie funkcjonuje żadne lotnisko. Przez obszar gminy Augustów przebiegają trasy i szlaki rowerowe.in.:

- europejska trasa rowerowa Euro Velo R11,
- główny szlak rowerowy transgraniczny: „Pierścień rowerowej Suwalszczyzny” R65,
- „Wschodni szlak rowerowy Green Velo”.

Ww. infrastruktura stanowi element ponadlokalny zagospodarowania, stanowiący cel polityki przestrzennej województwa podlaskiego w zakresie infrastruktury transportowej.

2) Istniejące formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2024 r, poz.1478) na obszarze gminy Augustów znajdują się następujące obszary i obiekty objęte prawną ochroną:

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”;
- b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”;
- d) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- e) Rezerwat przyrody Jezioro Kolno;
- f) 6 pomników przyrody: 1 – pojedyncze drzewo, 5- grup drzew;
- g) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Augustowska (PLB 200002);
- h) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Biebrzańska (PLB 200006);
- i) Użytki ekologiczne: liczba obiektów 10, o łącznej powierzchni 21,70 ha;
- j) Ochrona gatunkowa.

Ochrona przyrody i bioróżnorodności biologicznej:

- a) Obszary prawnie chronione, ogółem – 14 383,91 ha;
- b) rezerваты przyrody – 269,26 ha;
- c) obszary chronionego krajobrazu razem – 14 362,12
- d) rezerваты i pozostałe formy ochrony przyrody na obszarach chronionego krajobrazu – 269,26 ha;
- e) użytki ekologiczne – 21,79 ha;
- f) liczba pomników przyrody (9szt.) na 100 km² – 3,4.

Przez obszar gminy Augustów przebiegają:

- a) Korytarz ekologiczny GKPN-4 Puszcza Augustowska;
- b) Korytarz Dolina Rospudy (KPN-4B);
- c) Bagna Biebrzańskie - GKPN-1

Obszar gminy Augustów jest ubogi w elementy środowiska kulturowego.

Na terenie gminy Augustów występują następujące zabytki:

- a) zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego;
- b) pomnik historii;
- c) zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - niewpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- d) zabytki archeologiczne nie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – niepisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze gminy Augustów znajdują się następujące obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wynikającą z ujęcia w rejestrze zabytków nieruchomych województwa podlaskiego, prowadzonym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Są to:

- a) Gabowe Grądy - molenna staroobrzędowców, drew., 1948, nr rej. 580 z 10.03.1989r.;
- b) Janówka - kościół par. p.w. Zwiastowania NMP. Pocz. XX, nr rej.: A-979 z 05.10.1993r.;
- c) Netta Folwark - zespół dworski, XIX/XX, nr rej.:411 z 03.08.1983 r.: dwór, drew., park oraz strażnica wodna, stopień wodny piętrzący, "Borki", Kanał Augustowski, stopień wodny piętrzący „Borki”, Kanał Augustowski, śluza „Borki”, jaz „Borki”, jaz „spichlerzysko”– nr rej. 5 z dn. 09.02.1979 r.;
- d) Żarnowo Drugie - kaplica przydrożna, drew., 1859, nr rej.: 526 z 07.10.1986 r.;

- e) Białobrzegi - Kanał Augustowski, stopień wodny piętrzący, śluza, jaz, upust młyński – nr rej. 5 z dn. 09.02.1979 r.

Na obszarze gminy Augustów znajdują się zabytki, które są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Znajdują się one w następujących miejscowościach: Biała Glina, Białobrzegi, Gabowe Grądy, Gliniski, Grabowo, Janówka, Kolnica, Netta Folwark, Promiski, Stare Rutki, Turówka i Żarnowo Drugie.

Strefa ochronna Kanału Augustowskiego

Zasięg strefy ochronnej reguluje rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski” (Dz.U. Nr 86 z 2007 r., poz. 572). Granica zespołu zabytkowego obejmuje Kanał Augustowski z zespołem jego budowli i urządzeń oraz otaczający krajobraz kulturowy w pasie 1000 m w terenie otwartym i 200 m w terenie zalesionym po obu stronach kanału, na odcinku od śluzy w Dębowie do granicy państwowej.

W ewidencji zabytków gminy Augustów znajduje się 214 stanowisk archeologicznych (nieujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i niewpisanych do rejestru zabytków województwa podlaskiego).

Są to tzw. stanowiska płaskie bez walorów krajobrazowych, jedynie na cmentarzysku w Netcie znajdowały się trzy kurhany, obecnie jednak nieistniejące. Stanowiska archeologiczne zgrupowane są w miejscowościach: Białobrzegi, Biernatki, Bór, Chomontowo, Czarnucha, Czerkiesy, Gabowe Grądy, Gliniski, Grabowo, Jabłońskie, Janówka, Jezioroki, Kolnica, Komaszówka, Mazurki, Netta Pierwsza, Netta Druga, Netta-Folwark, Osowy Grąd, Ponizie, Posielanie, Promiski, Pruska Mała, Pruska Wielka, Rzepiski, Świderek, Topiłówka, Turówka, Uścianki, Żarnowo Pierwsze, Żarnowo Drugie, Żarnowo Trzecie. Pod względem naukowym najwartościowsze są zespoły osad i obozowisk z epoki kamienia w Białobrzegach oraz w Netcie.

Gmina Augustów położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd 32:

- liczba pięter wodonośnych: 3;
- dział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd: 48%;
- ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych: Mokradła (52% powierzchni obszarów chronionych);

Leje depresji (lej regionalny – lokalny) związane z poborem wód podziemnych odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp.:

- nie występują.

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi dla gminy Augustów zostały wyznaczone w oparciu następujące dokumenty sporządzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne:

- Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – rzeka Rospuda (Netta);
- Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – Rzeka Netta (Rospuda).
- Gmina Augustów położona jest w obrębie dwóch JCWPd (jednolitej części wód podziemnych) nr 23. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

3) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolna Biebrzy” – Kod Inspire PL.ZIPOP.1393.OCHK.645

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy obejmuje fragment doliny Biebrzy o charakterze naturalnym, pełniące rolę otuliny górnej części Biebrzańskiego Parku Narodowego, nad Kanałem Augustowskim i w dolinie rzeki Netty.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych występujących w dolinie rzeki Biebrzy, nad Kanałem Augustowskim i w dolinie rzeki Netty.

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Stosownie do uchwały nr IV/24/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2028 r. poz. 5415), pkt 7 otrzymał brzmienie:

„3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

- 1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- 2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i lotniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;
- 5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nieprzybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
 - a) nie więcej niż 10m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m², b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
 - b) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
 - c) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania”.

4) Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Augustów ochroną prawną w formie pomnika przyrody objęto pojedyncze drzewa lub grup drzew. Zlokalizowane one są na terenie Nadleśnictwie Augustów, za wyjątkiem wymienionych w wykazie pod poz. 223.s, 224.s. Wykaz pomników przyrody zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 1. Wykaz pomników przyrody.

Lp. (nr ew.)	Nazwa pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna raz z oznaczeniem miejsca aktu prawnego	Obwód na wys. 1,30 m [cm]	Opis pomnika przyrody
			Wysokość [m]	
223.s	1 topola biała, 2 jesiony wyniosłe, 1 lipa drobnolistna	Zarządzenie Nr 12/80 Woj. Suwalskiego z dn. 12.03.1980 r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10	305-504 23,5 - 26	Netta Folwark, przy rozwidleniu dróg, w okolicy Szkoły podstawowej
224.S	Topola biała (Populus alba)	Rozporządzenie Nr 12/80 Woj. Suwalskiego z dn. 22.03.1980 r. w sprawie uznania za pomniki tworów przyrody i ich skupień Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 2, poz. 10	383 25	Netta Folwark, przy Kanale Augustowskim, ok. 300 m od szkoły podstawowej
225.S	2 sosny pospolite	Zarządzenie Nr 12/80 Woj. Suwalskiego z dn. 12.03.1980 r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10	322-295 35; 34	L-ctwo Kolnica nr oddz. 116j
226.S	Sosna pospolita	Zarządzenie Nr 12/80 Woj. Suwalskiego z dn. 12.03.1980 r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10	254 31	L-ctwo Kolnica Nr oddz. 117a
227.S	Sosna pospolita, Świerk pospolity	Zarządzenie Nr 12/80 Woj. Suwalskiego z dn. 12.03.1980 r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10	210; 175 22; 29	L-ctwo Kolnica nr oddz. 127a-80c; przy skrzyżowaniu dróg gruntowych
373.S	2 jesiony wyniosłe	Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Suwalskiego z dn. 18.01.1993 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 2, poz. 11	266; 298 25	L-ctwo Kolno nr oddz. 95a; nad rowem melioracyjnym, 25 m od drogi gruntowej do wsi Komaszówka
39.S	Modrzewie europejskie – 30 szt.	Uchwała Nr XXX/298 Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 26.07.1955 r. Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 85	190 – 195 30	Osowy Grąd Obręb leśny Białobrzegi 38n
622.S	Sosna zwyczajna		272	L-ctwo Czarny Bród

		Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	27	nr oddz. 129a; przy drodze leśnej
623.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	270 28	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 102jprzy drodze leśnej w głębi lasu
624.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	238 26	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 149a; bór świeży
625.S	Sosna zwyczajna „Matka”	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	270 28	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 149a; bór świeży
626.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	230 26	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 146c; bór świeży
627.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	230 26	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 146c; rośnie na granicy zrab - las
628.S	Wiąz polny	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	171 16	L-ctwo Czarny Bród nr oddz. 148h; 20 m od drogi Augustów – Lipsk
630.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r.	312 28	L-ctwo Studzieniczna nr oddz. 112a

		Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510		
632.S	Sosna zwyczajna Kołnierzykowata	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	140 27	L-ctwo Sajenek, nr oddz. 255j
633.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	220 31	L-ctwo Sajenek, nr oddz. 251a
634.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	246 30	L-ctwo Budy, nr oddz. 192d
635.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	320 40	L-ctwo Budy, nr oddz. 263g
636.S	Sosna zwyczajna	Rozporządzenie Nr 222/98 Woj. Suwalskiego z dn. 14.1.21998 r. Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	260	L-ctwo Budy, nr oddz. 263g
	dąb szypułkowy (Quercus robur L.) - Zygmunt August	Uchwała Nr XVII/126/2017 Rady Gminy Augustów z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	obwód pnia na wysokości 1,3m - 705 cm, wysokość około 25 m	dz. nr 309/3 (200102_2.0006.AR_1 .309/3), obręb Gabowe Grądy
	Gruba sosna	Uchwała nr XVII/168/2020 Rady Gminy Augustów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	kubatura ponad 20m ³ , pierśnica: 109cm; obwód: 342cm	w oddziale 39b Leśnictwo Białobrzegi (005 Czarnucha) działka 39/1. Położenie geograficzne Sz:53°47'30.83"N; Dł:22° 58'14.26"E

Głównymi problemami wynikającymi z usytuowania, wieku i charakteru obiektów chronionych jest stopniowe zamieranie starych drzew.

W stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Zakazy nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Powyższe zakazy w stosunku do pomnika przyrody należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzjach administracyjnych oraz innych dokumentach planistycznych.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują pomniki przyrody.

5) Korytarze ekologiczne

Obszary chronione nie są odrębnym ekosystemem, lecz tworzą jeden ściśle ze sobą połączony system przyrodniczy. Ważne jest zachowanie naturalnych połączeń, tzw. korytarzy ekologicznych, które mogą umożliwić wymianę osobników pomiędzy tymi obszarami.

Utrzymanie i powiększanie powiązań przyrodniczych, ich spójność i ciągłość jest istotnym warunkiem zachowania różnorodności biologicznej.

Puszcza Augustowska w powiązaniu z siecią hydrograficzną i systemem obszarów chronionych zapewnia ciągłość ekologiczną obszaru.

W obrębie gminy Augustów przebieg ma korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, tj. korytarz Puszcza Augustowska (GKPn-4). Ważna funkcja przyrodnicza wynika z faktu, że wchodzi on w skład korytarzy międzynarodowych.

Korytarz ekologiczny GKPn-4 powiązany jest z: GKPn-3, GKPn-4A, GKPn-1 ciągnących się z za wschodniej granicy poprzez Puszcę Białowieską, Knyszyńską i Augustowską.

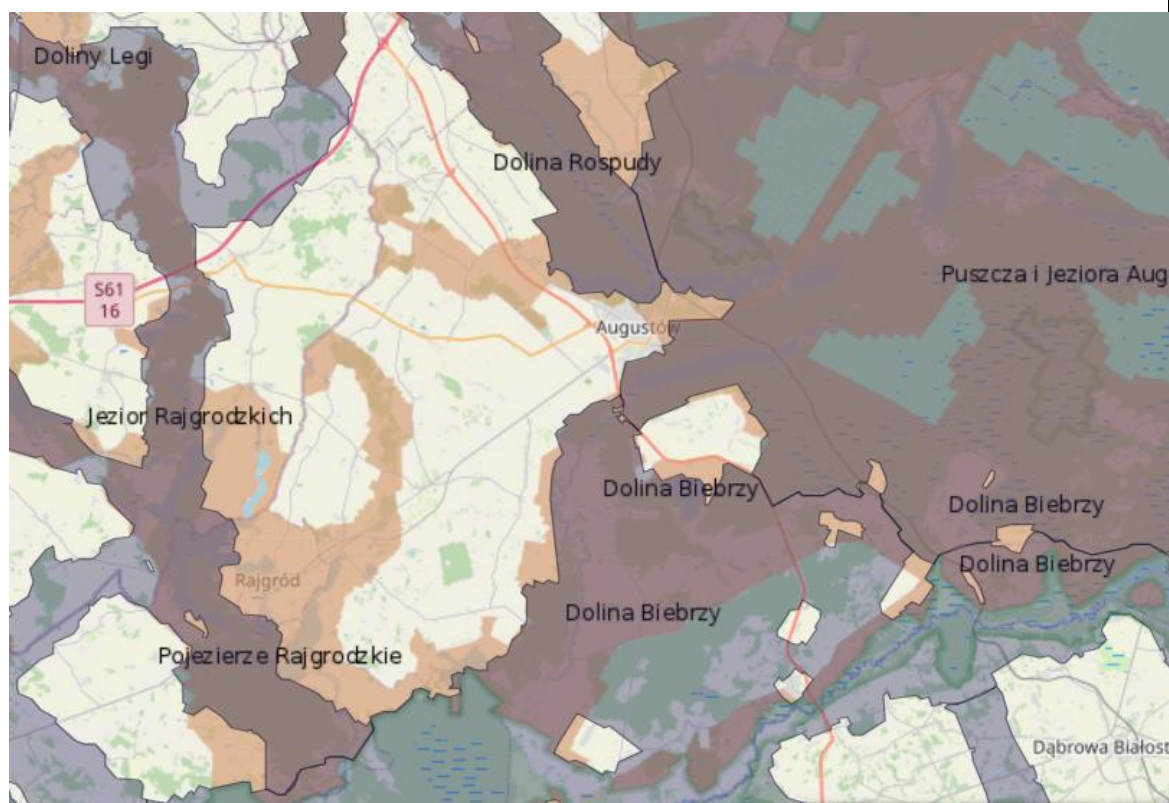
Połączenie Puszczy Knyszyńskiej z Augustowską wzdłuż wschodniej granicy kraju jest istotne dla rozwoju i utrzymania stabilności populacji zagrożonych gatunków, takich jak ryś czy wilk.

Korytarz ekologiczny GKPn-1 Dolina Biebrzy - Obszar węzłowy

Obok głównych, międzynarodowych szlaków migracji zwierząt wyróżnia się również korytarze niższej rangi – regionalnej, tj. korytarz Dolina Biebrzy (GKPn-1). Korytarze regionalne pełnią ważną rolę w zachowaniu różnorodności biologicznej w całej Polsce, a w szczególności regionu Podlasia, zapewniając powiązania obszarów węzłowych sieci ekologicznej województwa kraju.

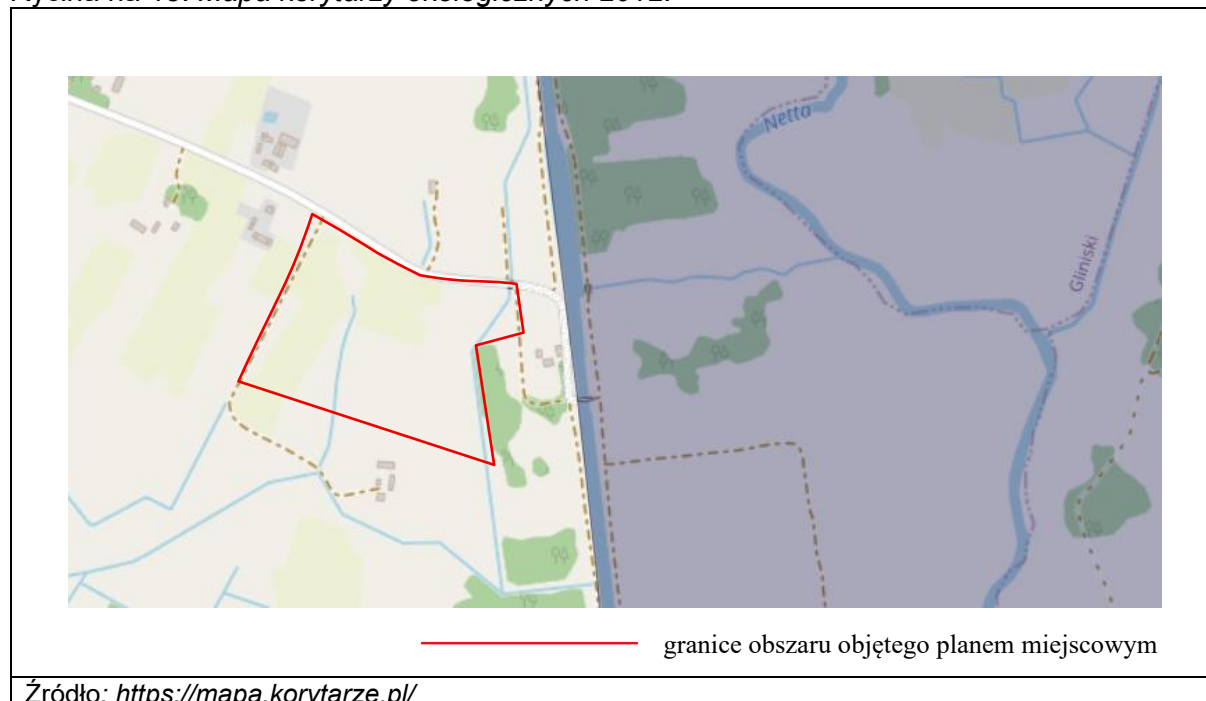
Rycina nr 14. Przebieg korytarza ekologicznego GKPn-4A Puszcza Augustowska – Puszcza Romincka i obszary chronionego krajobrazu.

Mapa korytarzy ekologicznych 2012



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

Rycina na 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2012.



Obszar opracowania planu miejscowego położony jest poza zasięgiem w.wym korytarzy.

6) Charakterystyka stanu środowiska

a) Rzeźba terenu

Gmina Augustów charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, pokryta jest piaskami i żwirami, naniesionymi przez wody wypływające spod czoła topniejącego lodowca.

Największą część gminy zajmuje Równina Augustowska będąca częścią makroregionu Pojezierza Litewskiego. Obszar ten powstał w wyniku działalności lodowca. Równina Augustowska jest równiną sandrową położona jest ona na wysokości 120 - 190 m n.p.m. Charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu, pokryta jest piaskami i żwirami, naniesionymi przez wody wypływające spod czoła topniejącego lodowca.

Kotlina Biebrzańska, wciskająca się na teren gminy od południa, jest częścią makroregionu Niziny Północnopodlaskiej. Kotlina Biebrzańska to podłużne obniżenie o długości około 130 km i szerokości od 2 do 35 km, ukształtowane przez lodowce. Środkiem tej Kotliny płynie rzeka Biebrza i jej dopływy.

Pojezierze Elckie to trzeci mezoregion występujący na terenie Gminy Augustów i zajmujący jej zachodnią część. Pojezierze stanowi część makroregionu Pojezierzy Mazurskich. Jest to obszar młodoglacjalny wyznaczony przez zasięg zlodowacenia północnopolskiego.

Rzeźba terenu gminy Augustów została ukształtowana ostatecznie przez zasięg lądolodu stadiau Leszna zlodowacenia bałtyckiego (A. Ber 1981 Pojezierze Suwalsko - Augustowskie). Stadiał ten sięgnął do południowych granic gminy Augustów usypując na granicy z gminą Sztabin stożki sandrowe. Od północy granica gminy oparta jest o zasięg stadiau pomorskiego fazę Wigier. Zatem obszar gminy ukształtowany został przez szczeliny i tunele lodowcowe, rynny lodowcowe, ciągi moren czołowych, sandry, obszary wysoczyzn polodowcowych. Najwyższe wzniesienie gminy wynosi 176,4 m n.p.m. i znajduje się w północno - zachodnim narożniku gminy w rejonie miejscowości Pruska Mała, a najniżej położony jest teren na rzędnej 115,1m.n.p.m i znajduje się w południowym narożniku gminy przy Kanale Augustowskim na gruntach wsi Netta Folwark.

Na obszarze gminy pagórkowata rzeźba terenu zajmuje ok.21% powierzchni, niskofalista i niskopagórkowata 29 % falista i pagórkowata 50% powierzchni. Generalizując ukształtowanie

terenu można stwierdzić, że obszar gminy składa się z silnie zatorfionej doliny rzeki Rospudy, której szerokość waha się od 200 do 1300 m szerokości, pagórków, dolin, obniżeń bezodpływowych i odpływowych w części zachodniej gdzie deniwelacje sięgają od 176,4 m do 135 m n.p.m. przy względnej wysokości niektórych wzniesień ok 20 m, wysoczyzny sandrowej o dość wyrównanej powierzchni w części wschodniej gminy położonej na rzędnych ok 120 m n.p.m. i terenów doliny rzeki Netty i jej dopływu Kolniczanki silnie zatorfionych dość wyrównanych o rzędnej ok.116 do 120 m n.p.m. z licznymi wysoczyznami mającymi głównie przebieg południkowy o rzędnych ok 126 m n.p.m.

b) Budowa geologiczna

Gmina Augustów położona jest w zachodniej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, którą synklinorium brzeżne oddziela od platformy paleozoicznej Europy Zachodniej. Najważniejsze jest wyniesienie mazursko - suwalskie otoczone od północy obniżeniem perybaltyckim, od południa obniżeniem podlaskim i od zachodu niecką brzeżną. Pod względem tektonicznym obszar Gminy Augustów przedstawia skomplikowany obraz. Podłoże krystaliczne najpłycej występuje na wyniesieniu w okolicach Sokółki 228 m poniżej poziomu morza (p.p.m) i Kruszynian 256,7 m p.p.m. W kierunku północnym i zachodnim strop platformy się obniża. W Augustowie występuje na głębokości 466,2 m p.p.m, w Ełku 680 m p.p.m

Na podłożu krystalicznym zalega pokrywa osadowa, której miąższość na terenie gminy Augustów waha się od ok 630 m do ok.580 m przy skraju doliny Biebrzy.

Utwory przed czwartorzędowe tworzą zlepieńce, piaski arakzowe, mułowce, ility, arkazowe, kreda oraz piaski kwarcowo - glaukonidowe, wapień marglisty i gez.

Piaski kwarcowo - glaukonidowe oligocenu zalegają na terenie wschodniej części Puszczy Augustowskiej.

Miąższość osadów czwartorzędowych na tym terenie nie była zbyt dokładnie badana, ale z dotychczasowych wyników można stwierdzić, że we wschodniej części Puszczy Augustowskiej miąższość ta wynosi ok 100-130 m, w okolicach Rajgrodu i Ełku ok.170 m czyli wzrasta ze wschodu na zachód.

c) Gleby

Gmina Augustów leży na terenie ukształtowanym przez zlodowacenie bałtyckie, nazywane północno-polskim. Maksymalny zasięg tego zlodowacenia sięgnął północnej granicy powiatu augustowskiego, t.j. południowych brzegów jeziora Wigry. Na południe od jeziora Wigry znajduje się sandr augustowski usypany przez wody wydostające się spod topniejącego lodowca, który następnie przechodzi w pradolinę rzeki Biebrzy.

W podziale na regiony przyrodniczo – rolnicze (wg M. Strzemskiego) gmina Augustów wchodzi w skład dwóch regionów:

- Nadbiebrzańskiego (północnego) regionu piaskowo – bagiennego;
- Ełckiego regionu gleb lekkich i średnich.

Gleby Regionu Nadbiebrzańskiego, obejmujące obszary wschodniej i południowo – wschodniej części gminy, położonego na Równinie Augustowskiej rozwinęły się na fluwioglacjalnych utworach żwirowo – piaszczystych. W związku z tym należą do kompleksu gleb o bardzo ograniczonej przydatności rolniczej. Są to wyłącznie gleby brunatne i zbielicowane należące do kompleksu żytnio – łubinowego i żytniego słabego. Gleby te są ubogie w składniki pokarmowe, słabo kwaśne lub obojętne, łatwe do uprawy, przewiewne i wrażliwe na niedobór opadów. Nadają się przede wszystkim na uprawę żyta, łubinu, saradeli i ziemniaków. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do klasy V i VI, rzadko do IVb.

W większości teren ten pokryty jest lasami Puszczy Augustowskiej. Grunty użytkowane rolniczo stanowią niewielkie enklawy śródlądowe o glebach kompleksu żytnio – łubinowego. Jedynie w południowo – wschodniej tej części gminy w okolicy wsi Kolnica występuje stosunkowo duży zwarty obszar gleb wytworzonych z glin zwałowych zaliczonych do IIIb i IVa klasy bonitacyjnej.

Natomiast gleby Regionu Elckiego obejmują zachodnią, północno – zachodnią i południowo – zachodnią część obszaru gminy należącą do terenów morenowych. Przeważają tu gleby brunatne właściwe i wylugowane wytworzone z glin zwałowych. Są to gleby o wysokiej wartości rolniczej, należące do kompleksu pszennego dobrego, pszennego wadliwego oraz pszenno – żytniego. Zasobność w składniki pokarmowe tych gleb jest średnia. Gleby tej części gminy nadają się pod uprawę pszenicy, jęczmienia, owsa, koniczyny, buraków cukrowych i ziemniaków. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby powyższych kompleksów zaliczone są do klas IIIb i IV.

W dolinach rzek i obniżeniach terenowych obok czarnych ziem i gleb glejowych występują gleby torfowe o różnym stopniu zamulenia. Gleby te na obszarach zabagnionych nie przedstawiają większego znaczenia gospodarczego. Zyskują one zazwyczaj dużą wartość produkcyjną po uregulowaniu stosunków wodnych.

Gleby powyższe użytkowane są przeważnie jako łąki i pastwiska średniej jakości zaliczanej w dominującej swej części do IV klasy użytków zielonych.

Gleby w gminie Augustów są wytworzone na podłożu materiałów polodowcowych. W strukturze bonitacyjnej użytków rolnych dominują grunty klasy III – IV stanowiące ponad 70%. Charakteryzują się one średnim potencjałem plonotwórczym. Wśród gruntów rolnych największy udział mają grunty orne (grunty rolne pod zasiewami i grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi), których jest blisko 50%. Sady i ogrody przydomowe zajmują ok. 0,5% w strukturze powierzchni gruntów rolnych, natomiast łąki i pastwiska trwałe to łącznie ok. 48,6% powierzchni gruntów rolnych.

Tabela nr 2. Grunty klasy III w gminie Augustów.

OFU	OZU - klasa	Powierzchnia
B-Ps	B-Ps III	1,3081
B-R	B-R IIIb	0,22
LS	LS III	27,5565
Lz-Ps	Lz-Ps III	0,2806
Ł	Ł III	14,0009
W	Ł III	0,04
Br	Ps III	10,7352
Ps	Ps III	90,7252
S	Ps III	8,1534
W	Ps	0,05
Br	R IIIa	0,23
BR	R IIIb	11,0885
B-R	R IIIb	0,35
R	R IIIa	20,6641
R	R IIIb	383,8311
S	R IIIa	0,13
S	R IIIb	10,5522
W	R IIIa	0,01
W	R IIIBb	0,30
S-Ps	S-Ps III	1,14
S-R	S-R IIIb	0,11
		581,4758

Dane: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Augustowie, stan na dzień 16.01.2015 roku.

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na ich potencjał. Gleby dobrej jakości oznaczają zdrowe i wysokie plony, warunkują również prawidłowy rozwój człowieka. Wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają wysokokalorycznych składników odżywczych, substancji mineralnych, witamin, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu.

Człowiek wraz z pożywieniem pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju.

Jakość gleb ma wpływ na rozmieszczenie upraw rolniczych. Zależy też od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno – organicznego, warunków termicznych i opadów atmosferycznych.

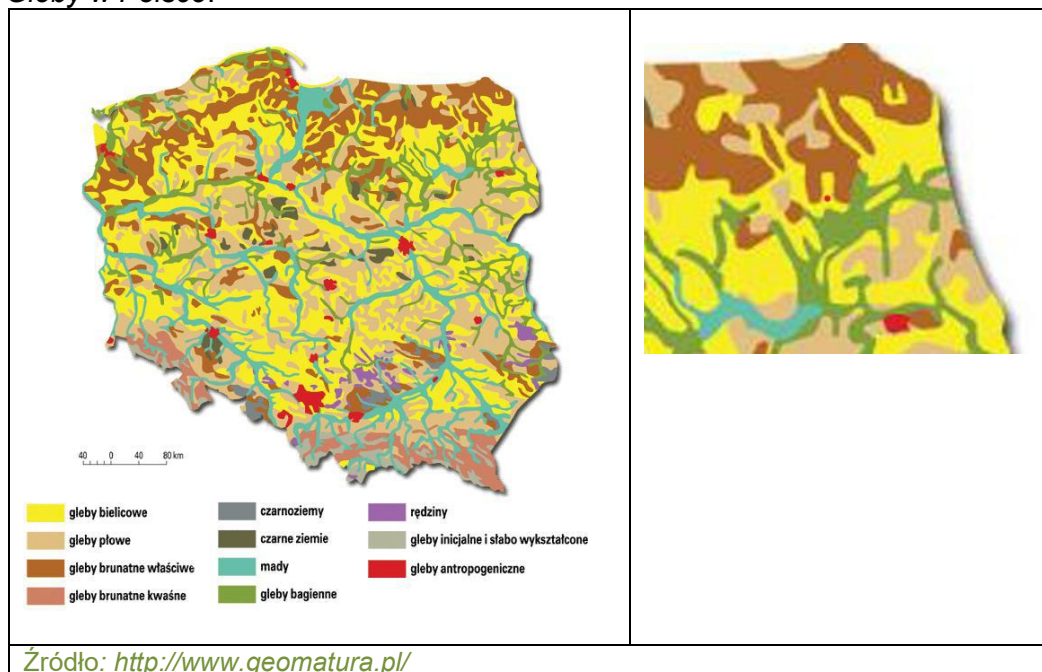
W ostatnich latach odnotowuje się spadek łącznej powierzchni zajętej przez grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe o ok. 1,8%, na rzecz m. in. powierzchni zajętej przez grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 0,72%), jak również przez lasy (ok. 0,53%).

Poziom zanieczyszczenia gleb użytkowanych rolniczo metalami ciężkimi i związkami z grupy WWA jest niski. Zakwaszenie gleby jest głównym problemem dla żyzności gleb ornych.

Generalnie w Polsce obserwuje się wysoki udział gleb o odczynie kwaśnym. Z kolei średni poziom zawartości próchnicy w glebach ornych utrzymuje się na zbliżonym poziomie.

W Strategii „od pola do stołu” na rzecz sprawiedliwego, zdrowego i przyjaznego dla środowiska systemu żywnościowego (COM(2020) 381) w zakresie gleb wyznaczono dla UE na 2030 r. konkretne cele, t.j. zmniejszenie o 50% wykorzystania nawozów i pestycydów oraz zwiększenie ilości gruntów pod rolnictwo ekologiczne.

Rycina nr 16. Gleby w Polsce.



Na obszarze gminy Augustów wyróżnia się następujące obszary gleb o zróżnicowanej wartości produkcyjnej. Są to:

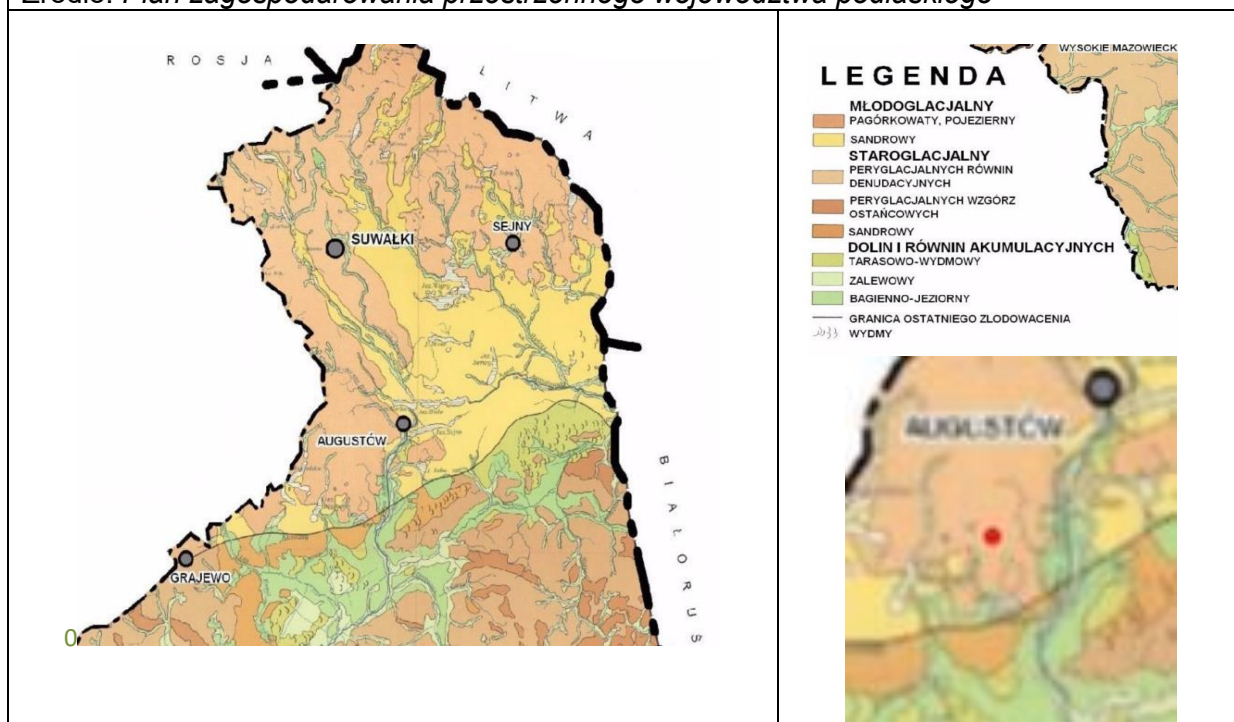
Tabela nr 3. Charakterystyka gleb.

Nazwa obszaru	Charakterystyka obszaru
Obszary gleb o najwyższej wartości produkcyjnej zaliczone do IIIb klasy bonitacyjnej	Główna ich koncentracja występuje na obszarze zachodniej części gminy obejmującej tereny glin zwałowych moreny dennej pagórkowatej. Zwarty kompleks tych gleb występuje również w części południowo – wschodniej gminy. Dodatkowo wskazać należy, że są to gleby o najwyższych walorach przyrodniczych.
Obszary gleb o średniej wartości produkcyjnej zaliczane do IVa i IVb klasy bonitacyjnej	Tworzą one również zwarte kompleksy zajmując znaczne powierzchnie. Przestrzenne rozmieszczenie tych gleb jest zgodne z występowaniem gleb o najwyższej ocenie. Są to gleby o dużych walorach przyrodniczych.

Obszary gleb o niskiej wartości produkcyjnej zaliczane w przewadze do V i VI klasy bonitacyjnej użytków ornych	Występują głównie we wschodniej części obszaru gminy obejmującej tereny zandrowe. Są to tereny przeważnie pokryte lasami. Stąd też użytki rolne zajmują tu nieznaczne powierzchnie tworząc w wielu przypadkach śródlądne enklawy o niewielkim znaczeniu gospodarczym. W zachodniej części gminy gleby te występują sporadycznie tworząc niewielkie kompleksy powierzchniowe, które w zasadzie nie wpływają na obniżenie wysokiej wartości rolniczo – produkcyjnej tej części obszaru gminy. Są to gleby o małych walorach przyrodniczych.
Obszary łąk i pastwisk o średniej wartości produkcyjnej zaliczone do IV klasy bonitacyjnej użytków zielonych – Kompleks 2z – rolniczej przydatności gleb	Największe kompleksy występują w południowo – wschodniej części gminy wzdłuż Kanału Augustowskiego, po jego zachodniej stronie oraz na północ od jeziora Kolno. Występują łąki na prawie całym obszarze gminy szczególnie w części zachodniej zajmując zagłębienia i obniżenia terenowe.
Obszary łąk i pastwisk o średniej wartości produkcyjnej zaliczone do V i VI klasy bonitacyjnej użytków zielonych.	

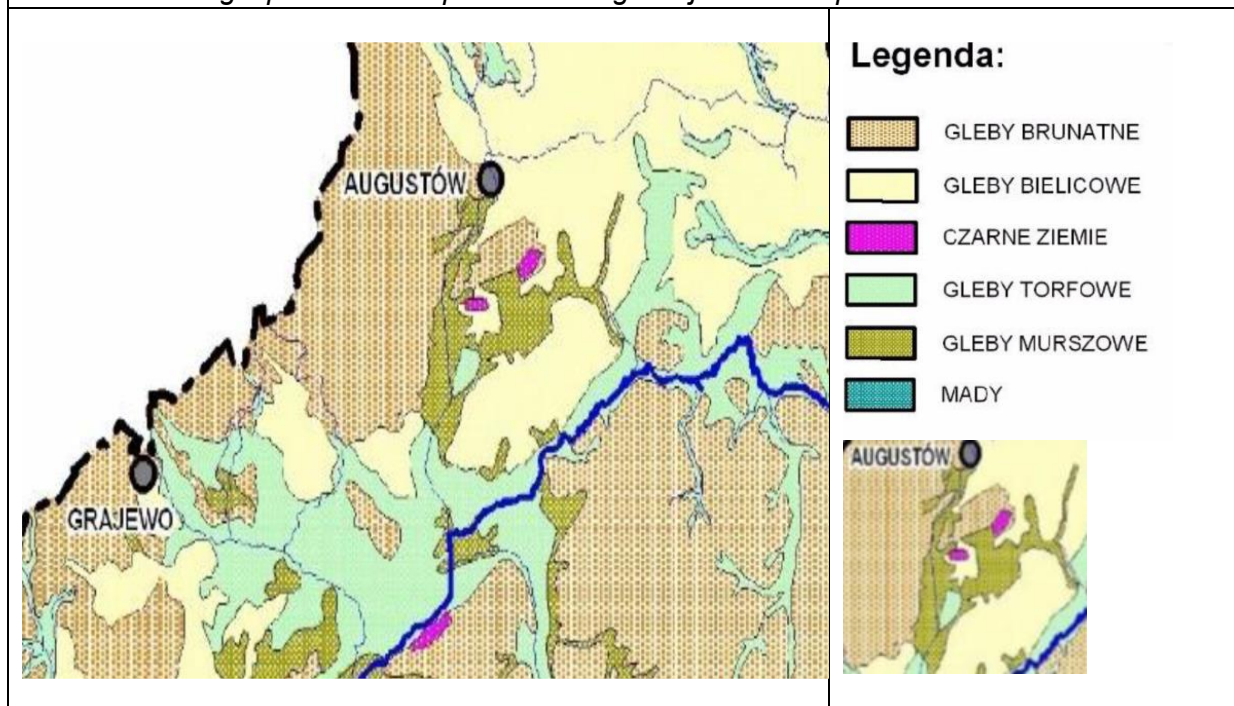
Rycina nr 17. Krajobraz.

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego



Rycina nr 18. Rodzaje gleb.

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskie



Ocena gleb pod względem przydatności rolniczej

Ocena pod względem przydatności rolniczej gleb, określanej jako kompleksy gleboworolnicze, przedstawia się następująco:

Zdecydowanie przeważa kompleks 2 – pszenno dobry, który zajmuje powierzchnię ok. 45% wszystkich gruntów ornych. Są to gleby o najwyższej przydatności do produkcji rolnej; tworzą duże powierzchnie w zachodniej, północno – zachodniej i południowo – zachodniej części obszaru gminy.

Kompleks 3 – pszenno wadliwy, zajmuje powierzchnię ok. 15% wszystkich gruntów ornych. Występuje na kulminacjach terenu i na zboczach w zachodniej, północno – zachodniej i południowo – zachodniej części obszaru gminy, charakteryzuje się okresowym niedoborem wody przy braku opadów atmosferycznych.

Pozostałe kompleksy: 4 – żytni bardzo dobry, 5 – żytni dobry, 8 – zbożowo-pastewny mocny występują w niewielkich powierzchniach (kolejno ok. 10%, 4%, 10,50% powierzchni gruntów ornych).

Wśród użytków zielonych przeważa kompleks 2z – użytki zielone średnie (ok. 53% powierzchni użytków zielonych) występujący w południowo – wschodniej części gminy. Pozostałe 47% to kompleks 3z słabe.

d) Złóża kruszywa i torfu

Surowce występujące na obszarze gminy Augustów związane są utworami czwartorzędowymi. Są to: kruszywo z sandrem, glina zwałowa z moreną denną pagórkowatą. Najbardziej zasobne w kruszywa naturalne obszary występują w okolicach wsi: Janówka, Jabłońskie, Biernatki, Żarnowo Trzecie. Występujące tam piaski mają wartości budowlane i mogą być użyte w budownictwie i w drogownictwie oraz do wyrobu prefabrykatów.

Na obszarze gminy Augustów udokumentowanych jest 9 złóż kruszywa naturalnego, z tego w dwóch złożach zakończono już eksploatację, dotyczy to złóż pn. Janówka i Żarnowo III oraz 1 złoża torfów leczniczych. W trakcie eksploatacji znajduje się złożo w pn. Janówka II.

Tabela nr 4. Zestawienie złóż kopalin występujących na obszarze gminy Augustów.

Gmina	Nr złoża w bazie Midas	Nazwa złoża	Kod kopaliny	Kod stanu zagosp. złoża	Data zatwierdzenia ostatniej dokumentacji /dodatku do dokumentacji
Augustów	5463	Biernatki	KN	R	92/06/25
Augustów	15404	Jabłońskie (dz. nr 70/2)	KN	R	11/08/24
Augustów	16530	Jabłońskie II	KN	R	13/02/05
Augustów	16912	Jabłońskie III (dz. nr 70/2)	KN	R	13/11/19
Augustów	10594	Janówka (dz. nr 290, 291 oraz 292)	KN	Z	06/09/20
Augustów	15461	Janówka II (dz. nr 145, 146/1)	KN	E	11/09/16
Augustów	16757	Janówka III (dz. nr 180)	KN	R	13/07/15
Augustów	6176	Kolnica	TO	R	94/06/23 – dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
Augustów	3978	Żarnowo III	KN	Z	06/10/04
Augustów		Janówka IV	KN	zatwierdzo na dokument acja geologiczn a	decyzja Starosty Augustowskiego GP.6528.5.2014 z dnia 13.10.2014 r. kat. C ₁

Oznaczenia: KN – kruszywo naturalne; TO – torfy lecznicze - borowiny; R – realizacja; E – w trakcie eksploatacji; Z- zakończona eksploatacja.

Na obszarze gminy Augustów znajduje się udokumentowane złożo zawierające naturalne surowce lecznicze - torfy. Są to: złożo Kolnica i złożo „Silikaty”.

Złożo Kolnica położone jest na terenie gminy Augustów, ok. 12 km od m. Augustowa na wysokości wsi Rzepiski i Kolnica przy drodze krajowej Nr 8 z Augustowa do Białegostoku.

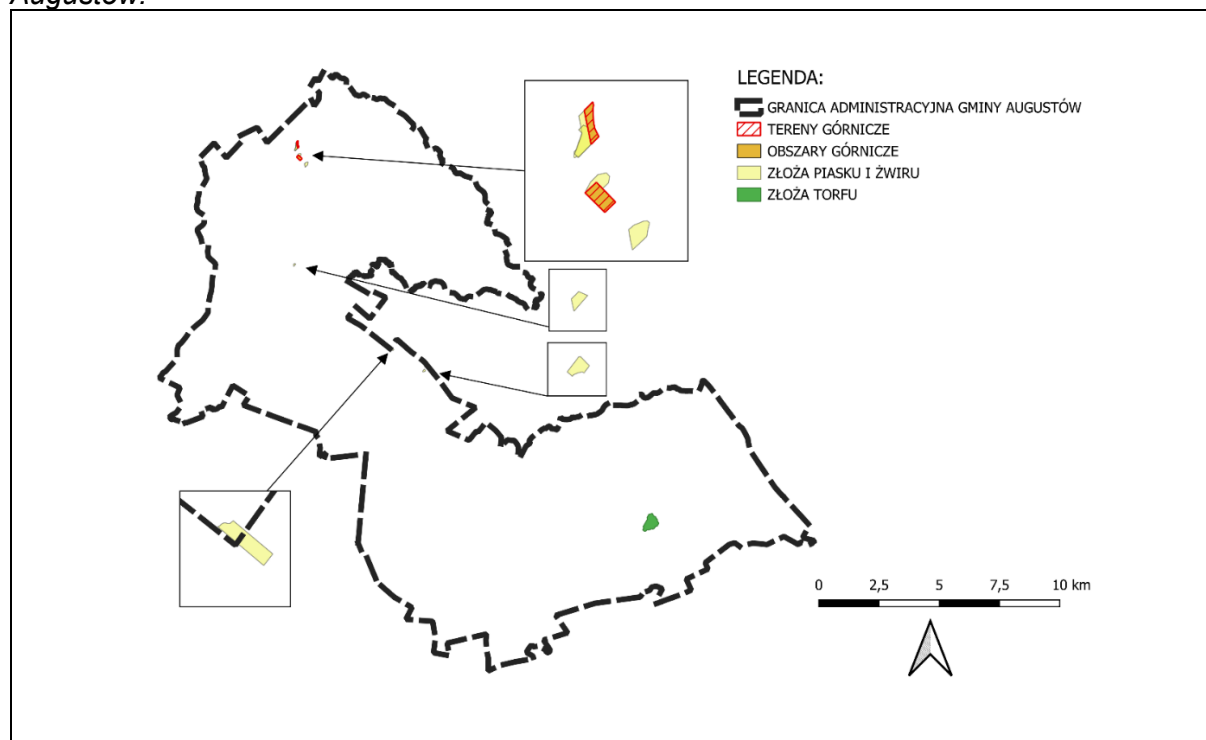
Torfy ze złoża „Kolnica” o zasobności 583 779 ton zasobów bilansowych w kat. B zaliczone do kopalin leczniczych podstawowych (świadcstwo potwierdzające właściwości peloidu (borowiny) Nr HU3/BL1/2007 wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny w Poznaniu).

Powierzchnia złoża bilansowego wynosi 28,3 ha, maksymalna miąższość złoża dochodzi do 3,7 m, przy średniej 2,06 m. Nadkład zbudowany z gleby torfiastej i torfu słabo rozłożonego. Średnia miąższość nadkładu wynosi 0,37 m. Położenie złoża na obszarze leśnym stanowi dodatkowy jego atut, stanowi gwarancję zachowania wymaganych parametrów jakościowych, niezbędnych do leczenia uzdrowiskowego. Parametry jakościowe charakteryzujące złożo borowiny „Kolnica” przedstawia poniższa tabela”:

Tabela nr 5. Parametry jakościowe charakteryzujące złoża borowiny „Kolnica”.

Parametry jakościowe	Wartości dla złoża „Kolnica”		
	1993 r.	2004 r.	2007 r.
stopień humifikacji w skali v. Posta	H3 – H4	H6	H4 – H5
stopień wilgotności w %	88,1	84,33	85,9
zawartość substancji nieorganicznych w przeliczeniu na suchą masę, %	3,27	3,96	1,97
chłonność wody g H ₂ O/1 g s.m.	12,84	7,39	12
objętość sedymentacyjna cm ³ /1 g s.m.	26,22	12,13	25,18
odczyn pH	3,88	4,34	4,2

Rycina nr 19. Miejsca występowania złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych w gminie Augustów.



Opracowanie własne.

Stan mikrobiologiczny borowiny badanych próbek w trzech w/w okresach nie budzi żadnych zastrzeżeń i jest zgodny z wymaganiami określonymi dla borowin przeznaczonych dla zbiegów leczniczych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 kwietnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalin podstawowych (Dz. U. Nr 66, poz. 404) zaliczyło złożo „Kolnica” do kopalin leczniczych podstawowych. Eksploatacja złóż jest możliwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.

Torfy

Na całym obszarze gminy występują zasoby torfów. Istotne złoża znajdują się w dolinie Netty oraz w rejonie jeziora Kolno. Są to złoża, które nie mogą być eksploatowane, gdyż ich pojemność wodna jest bardzo istotna dla reżimu wodnego tego obszaru lub znajdują się w sąsiedztwie rezerwatu przyrody i ich eksploatacja zagroziłaby obiektowi chronionemu. Jedynym złożem torfowym, które może być eksploatowane jest złożo w Leśnictwie Białobrzegi, na południe od wsi Kolnica, na powierzchni ok. 120 ha i złożo to zostało objęte Strefą ochrony

uzdrowiskowej kategorii C. Złoże to posiada zatwierdzoną dokumentację geologiczną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

e) Wody powierzchniowe

Jednym z najważniejszych czynników mających wpływ na ogólny stan środowiska przyrodniczego na danym terenie ma jakość i wielkość zasobów wodnych.

Wody powierzchniowe w gminie Augustów gromadzą się w korytach rzek, cieków wodnych, kanałów i stale prowadzących wodę rowów oraz w jeziorach, stawach i mokradłach.

Przez obszar gminy przebiega Kanał Augustowski ze śluzami: "Borki" w Necie Folwark i Białobrzegach.

Główną rzeką przepływającą przez gminę jest rzeka Netta. Jest to prawostronny dopływ rzeki Biebrzy o długości 102,5 km. Rzeką Netta nazywana w górnym odcinku rzeką Rospudą, płynie w kierunku południowym i południowo-wschodnim, mijając jeziora: Czarne, Rospuda Filipowska, Kamienne, Długie Filipowskie, Garbaś, Głębokie, Sumowo, Okrągłe Bakałarskie, Bolesty, a następnie przez teren gminy Augustów. Wpływa w okolicy Świętego Miejsca i uchodzi do jeziora Rospuda Augustowska powiązanego z jeziorem Necko. Z jeziora Necko wypływa jako Netta wspólnym szlakiem z Kanałem Augustowskim, a później jako Kanał Bystry wpada do jeziora Sajno. Z jeziora Sajno, już jako Netta, płynie zasilając w wodę położony obok Kanał Augustowski, łączy się z nim w okolicy wsi Sosnowo. Po połączeniu z Kanałem Augustowskim rzeka płynie uregulowanym korytem i uchodzi poprzez jaz piętrzący do Biebrzy obok śluzy w Dębowie. Główne dopływy Rospudy-Netty na terenie powiatu augustowskiego to: Blizna ze Szczeberką, Zalewianka (Kamienny Brod), Turówka, Kolniczanka, Olszanka i Bargłówka.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej główny poziom wodonośny na terenie gminy Augustów to głównie piętro czwartorzędowe oraz miejscami na wschód od Kanału Augustowskiego, gdzie główny poziom wodonośny sięga wód trzeciorzędowych. Potencjalna wydajność studni wierconych na terenie gminy waha się w przedziale od 10 – 30 m³/h do 50 – 70 m³/h. W 2012 r. w ramach monitoringu diagnostycznego Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie wyznaczył 1 punkt do badań wód podziemnych z terenu powiatu augustowskiego w Kamieniu (gm. Sztabin). Jakość wód odpowiadała III klasie czystości i mieściła się w granicach dobrego stanu wód podziemnych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w latach 2010-2012 roku na terenie powiatu augustowskiego przeprowadził badania rzek.

Badania umożliwiły dokonanie ocen: stanu ekologicznego, stanu chemicznego i stanu JCW (jednolitych części wód) oraz ocenę w obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Stan wód na terenie Gminy Augustów oceniony został na podstawie badań w następujących punktach pomiarowych:

- Turówka - Białobrzegi na rzece Turowce;
- Zalewianka – Mazurki na rzece Zalewiance;
- Netta - Kozia Szyja na rzece Rospuda (od wypływu z jeziora Bolesty do wypływu z jeziora Necko ze Szczeberką od Blizny;
- Netta - Polkowo-Zwierzyniec na rzece Netta (od wypływu z jez. Necko do połączenia z Kanałem Augustowskim bez jeziora Sajno.

Tabela nr 6. *Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Augustów.*

KOD JCWP	Nazwa JCWP
LW30030	Rospuda Augustowska
LW30031	Necko
LW30037	Sajno
LW30038	Kolno

RW200002622989	Netta (Rospuda) od wypływu z jez. Necko do połączenia z Kanałem Augustowskim bez jez. Sajno
RW2000172622969	Kolniczanka z jez. Kolno
RW2000172622984	Węgorówka
	Bargłówka
RW20001726229869	
RW2000182622729	Zelwianka
RW20001826229829	Turówka
RW200020262279	Netta (Rospuda) od wypływu z jez. Bolesty do wypływu z jez. Necko ze Szczeberką od Blizny
RW200023262169	Lebiedzianka
RW2000252622939	Netta (Rospuda) - jez. Sajno
RW2000252626939	Jerzgnia (Lega) od wpływu do jez. Selmęt Wielki do wypływu z jez. Dręstwo

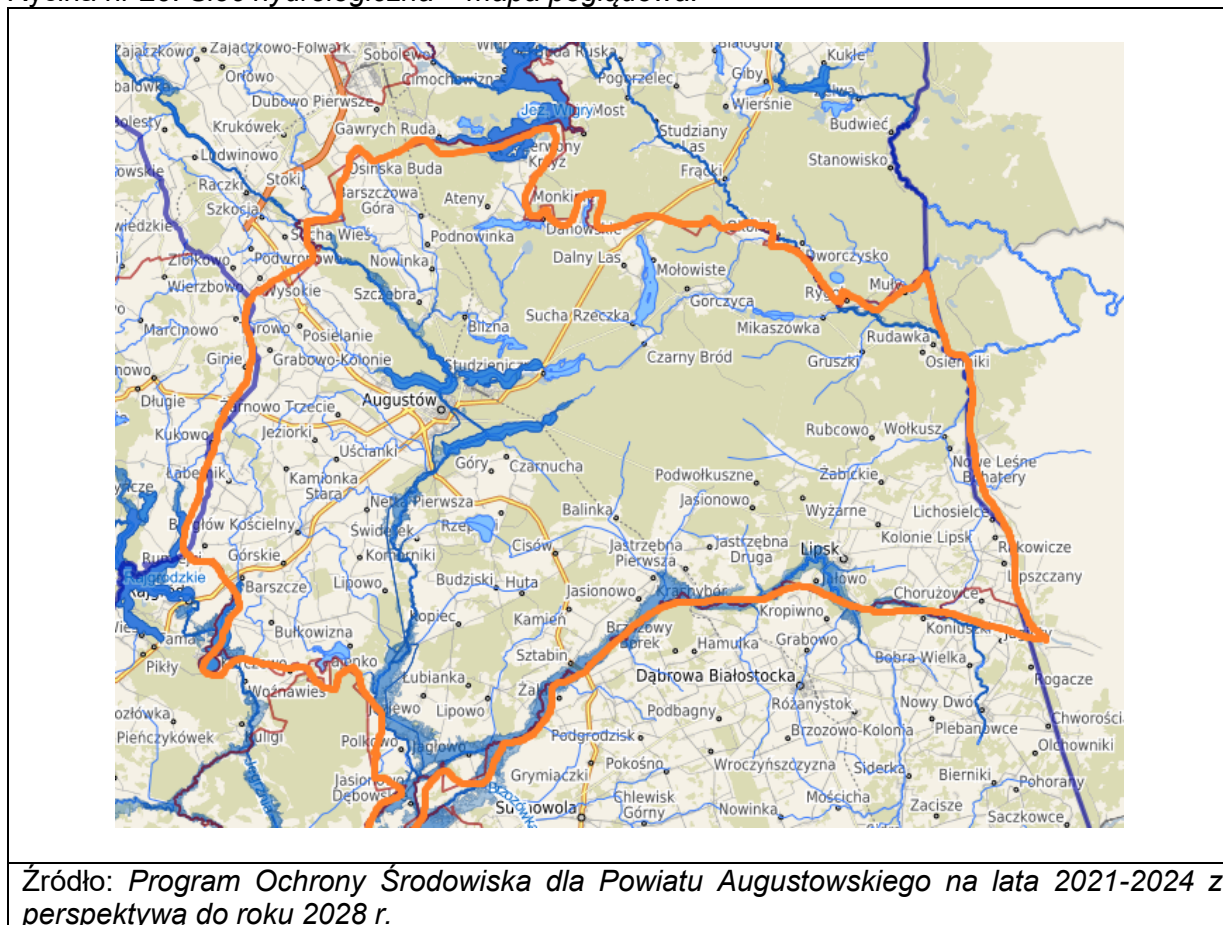
Źródło: www.kzgw.gov.pl

Obszar powiatu augustowskiego położony jest w obszarze dorzecza Wisły i Niemna.

Do najważniejszych rzek na tym obszarze należą:

- Netta o długości 102 km i powierzchni dorzecza 1 336 km²;
- Czarna Hańcza o długości 142 km - w tym w Polsce 108 km, powierzchnia dorzecza wynosi 1 916 km², w tym w granicach Polski: 1 612 km²;
- Biebrza o długości ok. 165 km, powierzchnia dorzecza wynosi 7 051 km².

Rycina nr 20. Sieć hydrologiczna – mapa pogładowa.



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Augustowskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 r.

Jakość wód powierzchniowych

Stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) jest podstawową jednostką gospodarki wodnej, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną. Jednolita część wód obejmuje zbiorniki wód stojących, jak i ciek, a także przybrzeżne fragmenty wód morskich i wody podziemne. Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny;
- rzeka, struga, strumień, potok, kanał lub ich części;
- sztuczny zbiornik wodny;
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Stan ekologiczny JCWP klasyfikuje się na podstawie wyników klasyfikacji elementów biologicznych, chemicznych, fizykochemicznych, w tym grupa substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i hydro-morfologicznych. Elementy te klasyfikuje się na podstawie kryteriów wyrażonych jako wartości graniczne poszczególnych wskaźników jakości wód z uwzględnieniem typów wód powierzchniowych.

Stan ekologiczny jest definiowany dla wód naturalnych jako:

- bardzo dobry – dla wód o niezmiennych warunkach przyrodniczych lub zmienionych tylko w bardzo niewielkim stopniu;
- dobry – gdy zmiany warunków przyrodniczych w porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie;
- umiarkowany – obejmujący wody przekształcone w średnim stopniu;
- słaby – wody o znacznie zmienionych warunkach przyrodniczych (biologicznych, fizykochemicznych, morfologicznych), gdzie gatunki roślin i zwierząt znacznie różnią się od tych, które zwykle towarzyszą danemu typowi jednolitej części wód;
- zły – wody o poważnie zmienionych warunkach przyrodniczych, w których nie występują typowe dla danego rodzaju wód gatunki.

Potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych sztucznych i silnie zmienionych klasyfikuje się na podstawie wyników klasyfikacji elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydro-morfologicznych. Potencjał ekologiczny jest definiowany jako: maksymalny, dobry, umiarkowany, słaby i zły.

Stan chemiczny klasyfikuje się na podstawie chemicznych wskaźników, jakości wód (substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń).

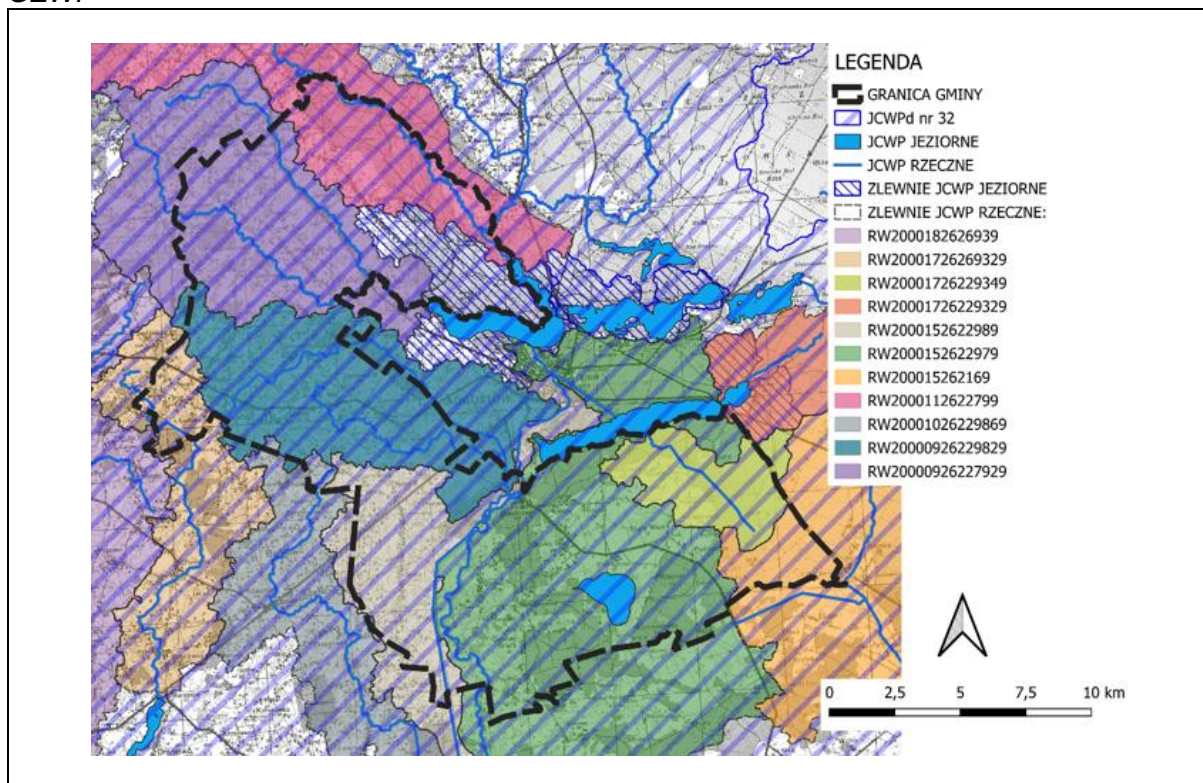
Stan chemiczny jest definiowany jako dobry oraz poniżej stanu dobrego.

Stan wód – w zależności od stanu / potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego stan wód naturalnych, sztucznych i silnie zmienionych może być: dobry lub zły. Stan wód ocenia się jako dobry, jeśli stan ekologiczny / potencjał ekologiczny osiąga stan dobry lub powyżej dobrego i stan chemiczny wód także jest na poziomie dobrym.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w przypadku jezior ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych występuje jedynie w przypadku jeziora Necko. W przypadku rzek przepływających przez obszar gminy sytuacja jest gorsza i jedynie w przypadku JCWP Netta (Rospuda) - jez. Sajno (RW2000252622939) zgodnie z dokumentem brak jest ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, w pozostałych przeanalizowanych z terenu Gminy Augustów przypadkach są one zagrożone.

Stan wód na obszarze gminy Augustów nadal wymaga przeprowadzania wielu działań polepszających ich stan. Istnieje potrzeba poprawy stanu chemicznego wód. Klasyfikacja stanu chemicznego i ocena stanu JCWP jezior, jak i rzek jest niezadowolająca. Również w przypadku niektórych jezior i rzek, ich stan ekologiczny jest słaby lub zły. Dokonując analizy ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, zdecydowanie gorsza sytuacja występuje wśród rzek niż wśród jezior.

Rycina nr 21. Lokalizacja Gminy Augustów w obszarze zlewni JCWP oraz na tle JCWPd I GZWP



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych karty.apgw.gov.pl

Jezioro Kolno

Do wód powierzchniowych na obszarze gminy Augustów zaliczane jest również Jezioro Kolno. Jest to jezioro polodowcowe, wytopiskowe. Powierzchnia zwierciadła wody zajmuje ponad 269,26 ha. Jest to akwen płytki - głębokość maksymalna nie przekracza 3,30 m, a głębokość średnia to 0,5 m. Akwen ma formę lekko wklęsłą o łagodnych, zarośniętych i bagnistych brzegach. Kształt misy charakteryzuje się występowaniem rozległych płycizn. Linia brzegowa jest słabo rozwinięta. Od 1960 roku jezioro Kolno jest rezerwatem ornitologicznym utworzonym w celu zachowania miejsc lęgowych łabędzia niemego. Jezioro Kolno jest bardzo podatne na degradację - wynika to głównie z bardzo małej głębokości i dość niskiej objętości akwenu.

Obecnie stosowana ocena stanu jezior opiera się na zasadach wymaganych przez Ramową Dyrektywę Wodną. Wstępna ocena stanu ekologicznego i stanu chemicznego jezior wykonana przez służby WIOŚ podlega weryfikacji przez instytucję wskazaną przez GIOŚ (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska). Jezioro Kolno zbadane zostało w 2012 r. w ramach monitoringu operacyjnego. Badania wskazały na bardzo dobry stan ekologiczny wód jeziora. Elementem decydującym o ocenie w opinii eksperckiej był PMPL, czyli multimetriks fitoplanktonowy. Jest to wskaźnik biologiczny (chlorofil „a”) świadczący o rozwoju fitoplanktonu. Zweryfikowana przez Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy ocena stanu ekologicznego Jeziora Kolno potwierdziła bardzo dobry stan ekologiczny jego wód.

f) Wody podziemne

Występowanie wód powierzchniowych, a więc rzek, jezior i bagien, jest ściśle związane z występowaniem wód podziemnych, które stanowią istotne ogniwo w ogólnym obiegu wody. Według systematyki wód podziemnych poszczególne ich typy wykazują dużą zależność nie tylko od budowy geologicznej, lecz także od stosunków geomorfologicznych.

Wody podziemne występują w osadach wszystkich epok geologicznych, lecz w różnych ilościach.

Gmina Augustów należy do obszarów zasobnych w wody podziemne. Wody podziemne służą głównie zaspokojeniu potrzeb komunalnych i przemysłu. Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej główny poziom wodonośny na terenie gminy Augustów to głównie piętro czwartorzędowe. Jedynie miejscami na wschód od Kanału Augustowskiego główny poziom wodonośny sięga wód trzeciorzędowych.

Na powierzchni gminy Augustów utwory czwartorzędowe mają miąższość od 100 -130 m do ok 170 i są one dość mocno pofalowane, mają złą przewodność, nie są, zatem dobrym źródłem pokrycia potrzeb wodnych.

Utwory te należą do dwóch różnych stref:

- I - tereny zbudowane z piasków zandrowych, w których występuje jeden poziom Wodonośny;
- II - obszary zbudowane z glin zwałowych, w których występują wody gruntowe niemające charakteru jednolitego poziomu wodonośnego.

Ogólne warunki hydrogeologiczne w obrębie strefy I można zaliczyć do średnio korzystnych. Warstwa wodonośna, przeważnie pozbawiona nieprzepuszczalnego podkładu zalega płytko pod powierzchnią terenu 1-5 m. Wschodnie tereny gminy stanowią obszar o wydajności 10-30 m³/h z jednego otworu.

Na terenach zbudowanych z glin zwałowych, położonych po zachodniej stronie rzeki Rospudy i Netty grupują się obszary, na których ujęcia posiadają wydajność od 30 do 60 m³/h. Rejon ten zalicza się do szczególnie dobrze wykształconych pod względem hydrogeologicznym.

Wody eksploatowane przez ludność miejscową w studniach kopanych są wodami pochodzenia śródglinowego. Występują w utworach śródglinowych, występujące w utworach żwirzastych lub przewarstwionych piaszczystych, w glinie na głębokości 2-9 m. Woda znajduje się pod ciśnieniem. Właściwy poziom wody gruntowej na obszarze wzniesień moreny dennej stwierdzono na głębokości 13-15 m. Są to wody zaliczane do subartezyjskich.

Zwierciadło wód w obniżeniach moreny dennej kształtuje się na głębokości od 1,0 m do powierzchni terenu.

Rycina nr 22. Zlewnia rzeki Rospudy.

Zlewnia rzeki Rospudy	Usytuowanie rzeki na tle podziału administracyjnego
	
Źródło: Studium dla ochrony potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej Etap II 99/TD/06 Rzeka Netta (Rospuda)	

Głównymi zagrożeniami antropogenicznymi wpływającymi, na jakość wód podziemnych na terenie gminy Augustów jest: niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych (zwłaszcza gnojowicy), chemizacja rolnictwa, zanieczyszczone wody powierzchniowe i opadowe, zanieczyszczenia atmosferyczne (opady pyłów i gazów emitowanych do atmosfery), nieszczelne zbiorniki ściekowe oraz szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu.

spękania związane ze strefami dyslokacyjnymi. Przepływ wód odbywa się zapewne w kierunku południowo zachodnim, w kierunku niecki brzeżnej.

Analiza danych zawartych w Bazie Wód Polskich wykazała, że wszystkie jednolite części wód powierzchniowych, w obrębie, których znajdują się obszary powiat augustowskiego, wskazują na stan zły (32 JCWP). Stan jednolitej części wód podziemnych na terenie powiatu odpowiada parametrom stanu dobrego, zarówno pod względem ilościowym, jak i chemicznym.”

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%). W części graficznej planu miejscowego oznaczono granice tego obszaru, w części tekstowej planu zawarto informacje o położeniu terenu: 1RPZ, 1ZN i 2WS na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

g) Warunki klimatyczne

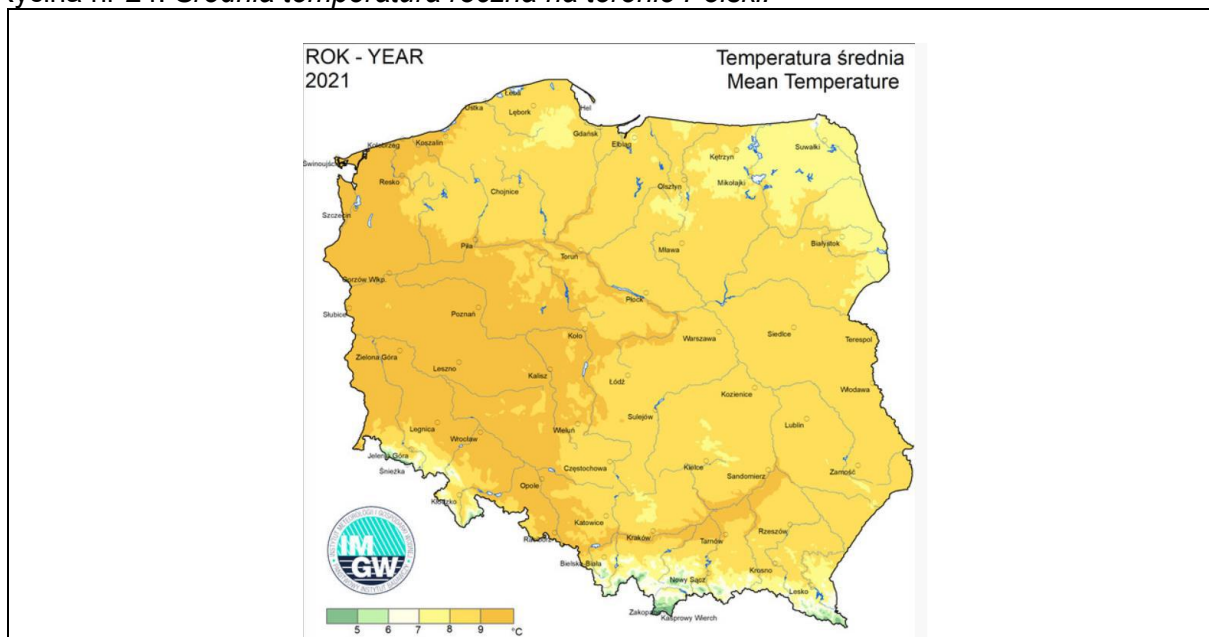
Obszar gminy Augustów pod względem klimatycznym znajduje się w Regionie Mazursko – Podlaskim, który swym zasięgiem obejmuje wschodnią część Pojezierza Mazurskiego oraz część Podlasia. Obszar ten pozostaje pod znacznym wpływem rozciągającego się na wschód bloku kontynentalnego Euroazji i z tego powodu obszar ten ma najsurowsze warunki klimatyczne w całej nizinnej części naszego kraju.

Wpływy kontynentalne są częstszym niż w pozostałych regionach kraju, napływem mas powietrza polarnego i kontynentalnego. Charakteryzuje się długą i mroźną zimą, przy stosunkowo ciepłym okresie letnim. Amplituda średnich miesięcznych temperatur dla okresu 1971-2021 wyniosła 65,8°C (badanie na stacji w Suwałkach).

Zaś średnia temperatura miesięcy zimowych jest jedną z najniższych w Polsce i w roku 2021 wynosiła 7,1°C.

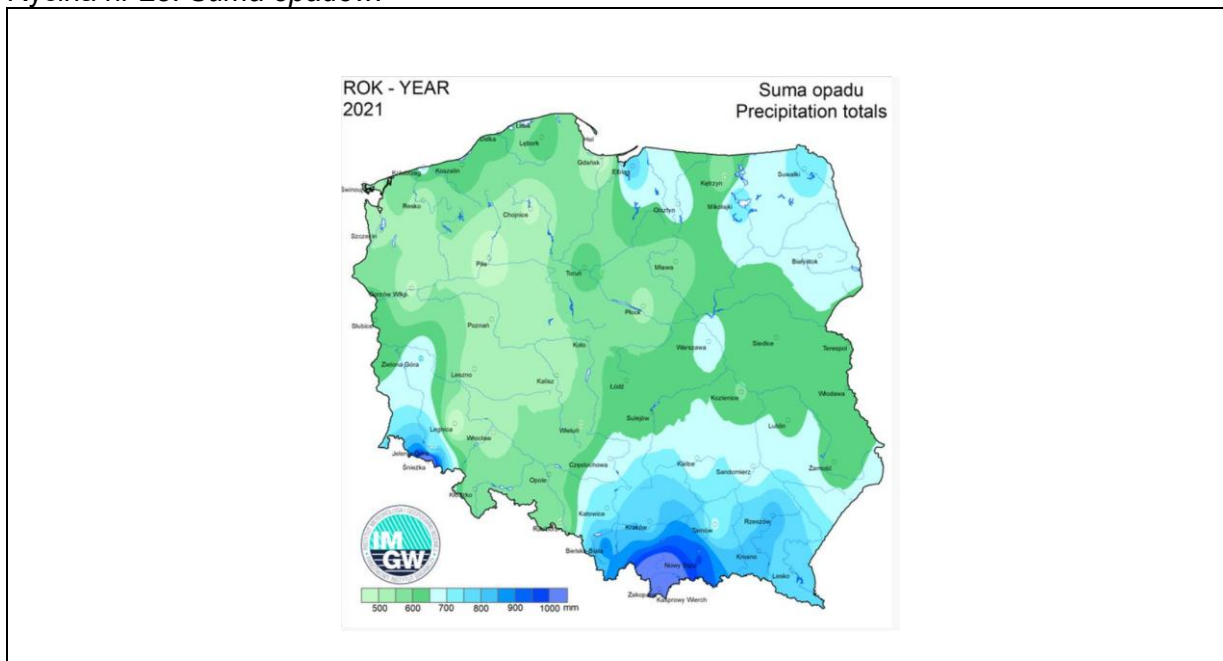
Czas, w ciągu, którego bezpośrednie promieniowanie słoneczne docierało do powierzchni ziemi na stacji meteorologicznej w Suwałkach w 2021 r. wynosił średnio 1603 h/rok. Region pod względem wartości średniego usłonecznienia w ciągu roku jest porównywalny do regionów centralnych kraju.

Rycina nr 24. Średnia temperatura roczna na terenie Polski.



Źródło: <https://klimat.imgw.pl/pl>

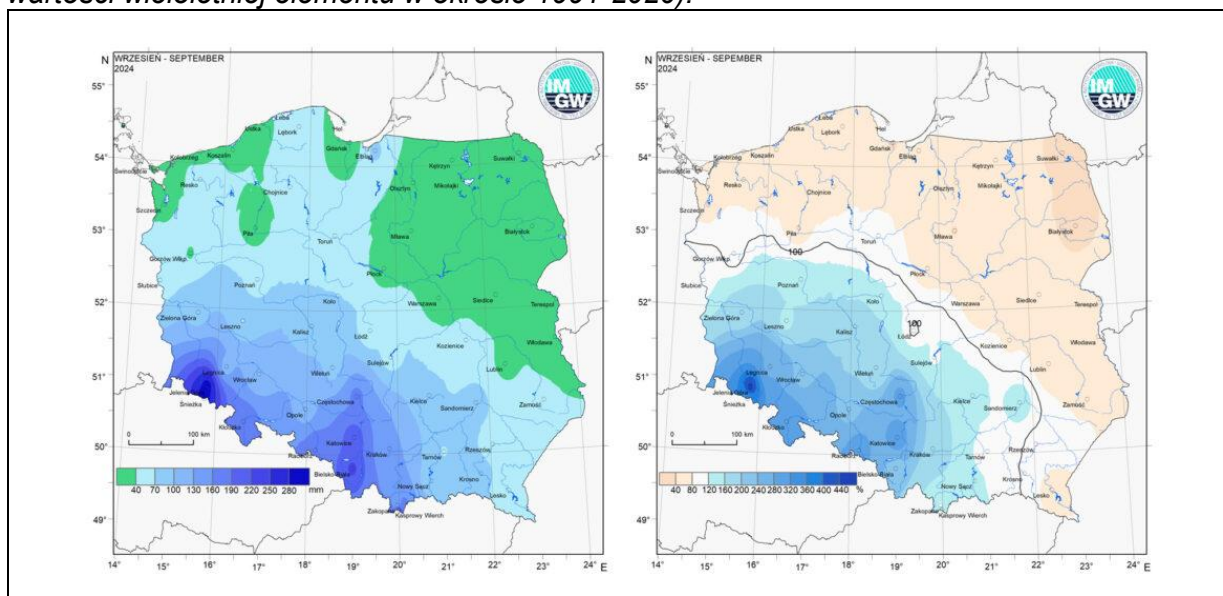
Rycina nr 25. Suma opadów.



Źródło: <https://klimat.imgw.pl/pl>

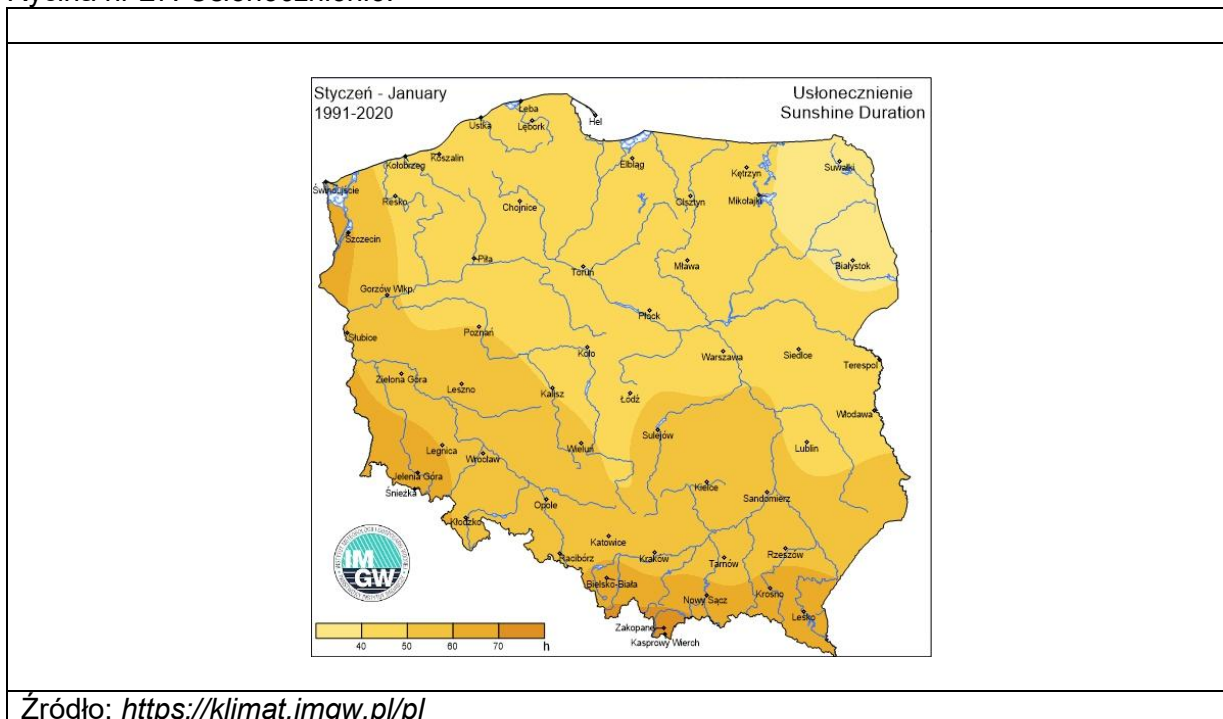
Wg danych <https://klimat.imgw.pl/> rozkład przestrzenny sumy opadów we wrześniu 2024 roku był silnie zróżnicowany. Najwyższe sumy miesięczne, sięgające powyżej 290 mm, odnotowano na stacjach synoptycznych w Jeleniej Górze oraz na Śnieżce. Z kolei najniższe opady, poniżej 20 mm, wystąpiły na Podlasiu i Suwalszczyźnie. W stosunku do średniej wieloletniej (1991-2020) opady we wrześniu 2024 r. zawierały się pomiędzy 28,4% na stacji synoptycznej w Białymstoku do aż 453,6% w Jeleniej Górze. Rozkład anomalii w stosunku do normy wieloletniej odzwierciedla w znacznym stopniu przestrzenny rozkład opadów.

Rycina nr 26. Przestrzenny rozkład miesięcznej sumy opadów we wrześniu 2024 r. oraz przestrzenny rozkład anomalii sumy opadów w stosunku do normy (tj. średniej miesięcznej wartości wieloletniej elementu w okresie 1991-2020).



Źródło: <https://klimat.imgw.pl/pl>

Rycina nr 27. Usłonecznienie.



Dominującą postacią fizyczną zasilania atmosferycznego w regionie są opady deszczu. W 2021 r. roczna suma opadów wyniosła 720 mm.

Średnia roczna prędkość wiatru w 2021 r. osiągała wartość do 3,5 m/s w Suwałkach.

Podstawowym czynnikiem w kształtowaniu się lokalnych warunków klimatycznych na obszarze gminy, a w szczególności w jej wschodniej i środkowej części obok zbiorników wodnych, są obszary leśne spełniające rolę zmniejszania amplitudy temperatur i ograniczające siłę wiatrów. Istotnym czynnikiem, jest również spowalnianie topnienia śniegów i ograniczenie 200 dni, a pokrywa śnieżna zalega 90 dni, opady roczne wynoszą średnio 600 mm, a średnia ilość dni z przymrozkami 137, Wolne od przymrozków są tylko: czerwiec, lipiec i sierpień podobnej + 36 C.

Najbardziej deszczowy jest: lipiec i sierpień, natomiast najmniej opadów jest w czerwcu i wrześniu.

Średnia temperatura roczna w oparciu o dane Stacji Meteorologicznej w Suwałkach wynosi +6,50C, średnia temperatura stycznia wynosi: - 4,50C, średnia lipca +170C. Okres wegetacji trwa przeciętnie Wilgotność względna powietrza z uwagi na sąsiedztwo jezior jest wysoka i wynosi 85-90%.

Pojezierze Augustowskie charakteryzuje się wysoką średnią roczną wartością zachmurzenia wynoszącą blisko 70% pokrycia nieba chmurami, podczas gdy na przeważającym obszarze kraju wartość ta wynosi 60%.

Najczęściej wieją wiatry południowo – zachodnie, a bezwietrznie jest średnio 4% czasu w roku. Przeważają na tym terenie cechy klimatu kontynentalnego, choć w poszczególnych okresach wyraźne są również, cechy klimatu oceanicznego. Wyrażą się to w mroźnych, długich zimach, gdy temperatura spada do -36 ° C, upalnych lat przy temperaturze

Specyficzną cechą klimatu wschodniej części gminy Augustów są wysokie temperatury letnie, duża wilgotność i wysokie nasycenie olejkami eterycznymi głównie sosny i innych gatunków drzew i runa porastających bory sosnowe.

Mikroklimat

Najważniejszym czynnikiem klimatotwórczym jest dość duża lesistość gminy. Rozległe kompleksy leśne, przeważnie sosnowe czynią klimat łagodnym i zdrowym oraz dodatnio wpływają na klimat przyległych terenów. Tereny te charakteryzują się dużą czystością

powietrza i bakteriobójczym działaniem fitoncydów, co kwalifikuje je, jako tereny rekreacyjne. Stosunkowo najlepsze warunki termiczne występują we wschodniej części gminy. Są to tereny otwarte charakteryzujące się dobrym przewietrzeniem, nasłonecznieniem oraz głębokim zaleganiem zwierciadła wód podziemnych. Niekorzystne warunki termiczne występują natomiast w dolinach rzek i obniżeniach terenowych, gdzie obserwuje się wysokie dobowe wahania temperatury w okresie lata i znaczne spadki temperatury w okresie zimy oraz częstsze przymrozki. Są to obszary inwersyjne, narażone na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza. Cechuje je podwyższona wilgotność, gorsze nasłonecznienie i powstawanie mgieł.

h) Flora

Puszcza Augustowska

Roślinność Puszczy Augustowskiej jest charakterystyczna dla północno-wschodniej Europy. Wyróżnia się dominowaniem mszystych lasów iglastych sosnowo – świerkowych oraz obecnością dużych powierzchni torfowisk. Na obszarze Puszczy około 1000 gatunków roślin naczyniowych, od borealnych i właściwych florze arktycznej, aż do gatunków związanych ze strefą śródziemnomorską.

Puszcza Augustowska jest bardzo ważnym korytarzem migracyjnym dla leśnych gatunków flory i fauny, łączącym lasy Europy Środkowej i Wschodniej. Stanowi ona fragment korytarza ekologicznego o randze międzynarodowej KPn – Korytarza Północnego, który łączy Puszcze Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z Cedyńskim Parkiem Krajobrazowym.

Siedliska Puszczy Augustowskiej są ostoją dla wielu zagrożonych gatunków. Wśród nich: rysia (*Lynx lynx*) i wilka (*Canis lupus*), wydry (*Lutra lutra*) oraz bobra (*Castor fiber*).

Stwierdzono łącznie 10 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Typy siedlisk z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG dotyczą ok. 12% obszaru. Spośród cennych siedlisk i zagrożonych największą powierzchnię zajmują bagienne lasy (Załącznik I Dyrektywy Rady 92/43/EWG - siedlisko 91D0).

W grupie tego typu lasów szczególne znaczenie mają bagienne lasy sosnowo - brzoźowe (tzw. zespołu: *Thelypteridi - Betuletum pubescentis*).

Obszar Puszczy Augustowskiej jest jednym z głównych obszarów występowania tego typu siedlisk w Polsce.

Lasy Puszczy Augustowskiej o charakterze leśnego torfowiska przejściowego są ważnym siedliskiem rzadkich gatunków zapisanych w Polskiej Czerwonej Księdze.

Jako rzadkość florystyczna Puszczy Augustowskiej w tego typu lasach zwraca uwagę storczyk (*Malaxis monophyllos* i *Corallorhiza trifida*) oraz turzyce (*Carex loliacea* i *C. chordorhiza*), a także reliktowe mchy (np. *Helodium blandowii*).

Szczególną wartość przedstawiają również zagrożone ekosystemy otwartych torfowisk różnego typu: wodne oraz niektóre leśne na glebach mineralnych (m.in. widne, subkontynentalne bory oraz lasy mieszane).

Oprócz torfowisk doliny Rospudy szczególnie cenne są torfowiska położone nad jeziorami wzdłuż Kanału Augustowskiego.

Na terenie Puszczy Augustowskiej występuje również 7 gatunków roślin ujętych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Dla czterech z gatunków:

- aldrowandy pęcherzykowatej;
- lipiennika Loesela;
- skalnicy torfowiskowej;
- sasanki otwartej

obszar ma zasadnicze znaczenie w skali Polski.

Wśród roślin wyróżnić można następujące taksony: rogatek sztywny, grązel żółty, wywłócznik kłosowy, grzybień biały czy rdestnica połyskująca.

Występujące tu populacje stanowią znaczącą część krajowych zasobów. Są często najobfitszymi w Polsce, dot. to zwłaszcza populacji lipiennika i skalnicy nad Rospudą, populacji aldrowandy w ciągu jezior Kanału Augustowskiego.

Liczne są też stanowiska rzadkich i zagrożonych w skali kraju gatunków roślin naczyniowych (35 gatunków ujętych w Polskiej Czerwonej Księdze).

Występuje tu również 24-ry gatunki storczykowatych.

Bogactwu przyrody sprzyja zachowana w obrębie niektórych polan w Puszczy Augustowskiej ekstensywna gospodarka łąkowa i pastwiskowa.

Pozostałe tereny to głównie łąki kośne i pastwiska, wiele z nich jest do dziś użytkowanych ekstensywnie przy słabo rozwiniętej sieci osadniczej.

i) Fauna

Puszcza Augustowska

Na obszarze Puszczy Augustowskiej stwierdzono dotychczas występowanie ponad dwóch tysięcy gatunków zwierząt. Najliczniej reprezentowany i obfity jest świat owadów. Świat ssaków jest reprezentowany przez jeleniowate (jeleni szlachetny, łos, sarna), drapieżniki takiej jak: wilk, jenot, ryś, borsuk, wydra, norka, łasica, kuna oraz tchórz. Mniejsze zwierzęta zamieszkujące Puszcę Augustowską to zające bielak i szarak, a także gryzonie - bóbr, piżmak, szczur, nornik i badyłarka, a także inne. W Puszczy Augustowskiej występuje 119 gatunków ptaków, a gnieździ się 72 (m.in. kilkadziesiąt par bociana czarnego, trzmielojada, orlika krzykliwego, myszółowa, jastrzębia, krogulca, kobuza).

W rzece Netta odnotowano, m.in. takie gatunki ryb, jak: leszcz, okoń europejski, szczupak pospolity, ciernik, płoć, sum europejski, krasnopiórka (wzdreńga). Liczne bezkręgowce reprezentują: pijawki, błotniarka stawowa, żyworodka pospolita.

j) Lasy

System ochrony przyrody i kształtowanie środowiska naturalnego wynikają z dominujących funkcji lasów, natomiast formę i zakres określają ustawy (m.in. ustawa o lasach, ustawa o ochronie przyrody i ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych) oraz akty wykonawcze (rozporządzenia).

Ochrona lasów państwowych pod względem przyrodniczym obejmuje:

- ochronę obszarów, obiektów i gatunków objętych różnymi formami ochrony przyrody;
- zachowanie w dobrym stanie siedlisk i gatunków objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w oparciu o ideę trwałego i zrównoważonego rozwoju i różnorodności biologicznej, o której jest mowa w art. 6 ustawy o lasach.

Realizacja ochrony przyrody w obiektach chronionych na terenie lasów, wynikająca z ustawy o ochronie przyrody polega na:

- wykonywaniu zapisów wynikających z planów ochrony (planów zadań ochronnych) rezerwatów przyrody;
- wykonywaniu zapisów wynikających z planów zadań ochronnych i planów ochrony obszarów Natura 2000 (obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz specjalnych obszarów ochrony siedlisk);
- zachowaniu właściwego stanu ochrony gatunków chronionych oraz siedlisk chronionych;
- wykonywaniu czynności przy pomnikach przyrody.

W gminie Augustów (stan na dzień 31.12.2023 r.) grunty leśne zajmują powierzchnię wynoszącą 26661 ha. Biorąc pod uwagę leśnictwo wszystkich form własności, według danych GUS, powierzchnia gruntów leśnych ogółem w 2023r. wynosiła 8611,23 ha, co stanowi 30,96% ogólnej powierzchni gminy. Poziom lesistości w gminie Augustów wynosi 31,5 % i jest niższy od średniej powiatu augustowskiego wynoszącej 46%. Poziom lesistości wynosił 31,5%. Lasy są rozłożone na obszarze gminy nierównomiernie.

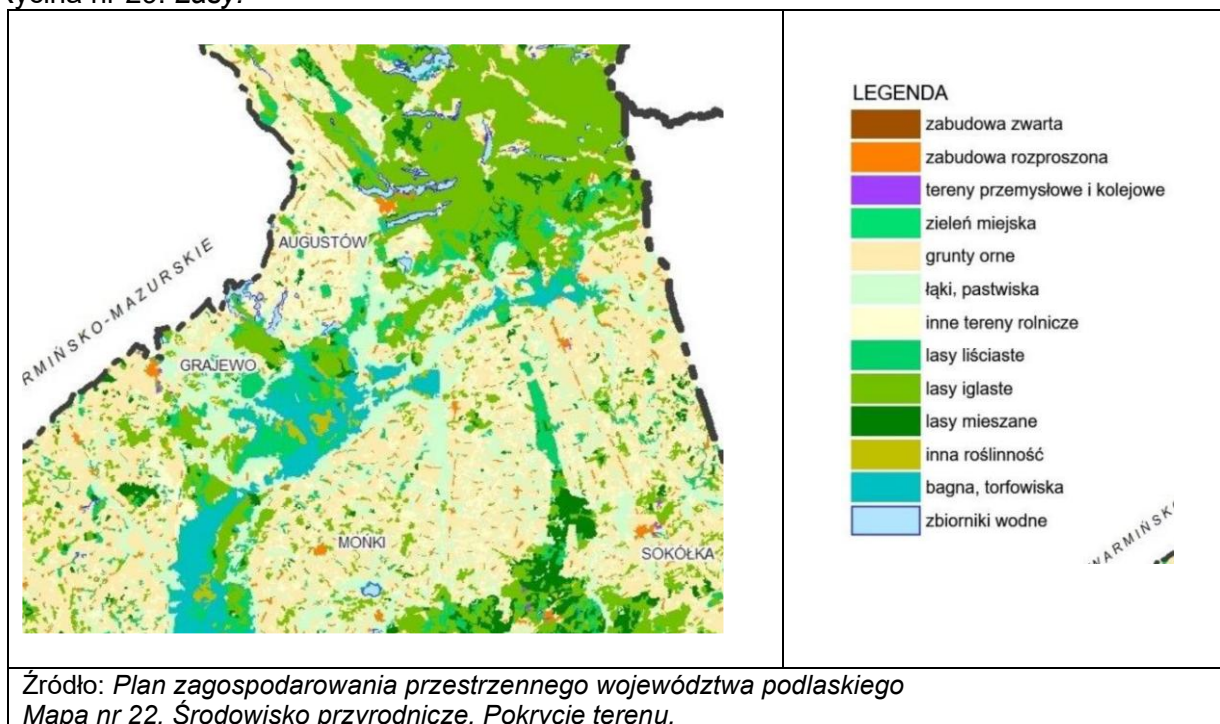
Powierzchnia lasów publicznych Skarbu Państwa wynosiła 7518,99 stanowi 35,46% ogólnej powierzchni gminy, zaś powierzchnia lasów prywatnych wynosi 891,14 ha, co stanowi 3,42% ogólnej powierzchni gminy. Lasy prywatne rozłożone małymi kompleksami po całym obszarze gminy.

Lasy gospodarcze w Obrębie Białobrzegi wynoszą - 1912,00 ha i stanowią 19,30% ogólnej powierzchni lasów gospodarczych w Nadleśnictwie Augustów wynoszącej - 24747,11 ha. W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Augustów występuje 213 gatunków zwierząt objętych prawną ochroną, w tym:

- 28 bezkręgowców (7 objętych ochroną ścisłą i 21 częściową);
- 2 kręgowych i ryb kostnych (objęte ochroną częściową);
- 13 płazów (7 objętych ochroną ścisłą i 6 częściową);
- 5 gadów (wszystkie objęte ochroną częściową);
- 142 ptaków (136 objętych ochroną ścisłą i 6 częściową);
- 23 ssaki (13 objętych ochroną ścisłą i 10 częściową).

Na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono w.wym. gatunków zwierząt objętych prawną ochroną.

Rycina nr 29. Lasy.



Prowadzenie działalności gospodarczej w lasach ochronnych powinno być podporządkowane pełnionej przez nie funkcji, dla których zostały powołane. Projektowanie użytkowania rębego w tych lasach, wynika ze stwierdzonych na gruncie potrzeb ochronnych i hodowlanych.

2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

Analizowany obszar usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, wyposażonej w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna).

Decyzja o przystąpieniu do opracowania planu dla tego terenu została zainicjowana wnioskiem właścicieli nieruchomości, wnioskujących o podjęcie działań zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzepiski zgodnie z dołączonym załącznikiem.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji nowych funkcji na obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego, zgodnie ze studium oraz oczekiwaniami właścicieli gruntów.

Ponadto ustalenia planu miejscowego ustalą przeznaczenie i użytkowanie obszaru oraz uzupełnią jego program funkcjonalny, w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej, potrzeb i możliwości gminy.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie nie ulegnie zmianie. Na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje obecnie nie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odstąpienie od realizacji zamierzeń inwestycyjnych zawartych w projekcie planu miejscowego byłoby prawdopodobnie niekorzystne, także dla zachowania bioróżnorodności i stanu środowiska na obszarach chronionych. Ponadto brak realizacji dokumentu, jakim projekt planu miejscowego, mógłby doprowadzić do realizacji działań w sposób nieuporządkowany. Zakładając, że wszelkie działania przebiegałyby zgodnie z wymogami i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, można przypuszczać, że odstąpienie od kompleksowej realizacji pozostałoby bez znaczącego wpływu na środowisko.

W przypadku niezrealizowania projektowanych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I odnoszących się do zaproponowanych terenów inwestycyjnych, stan środowiska przyrodniczego gminy pozostanie niezmienny. Grunty rolne, na których wskazuje się obszary potencjalnej lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej pozostawałyby w dotychczasowym użytkowaniu. W wyniku funkcjonowania obecnego zainwestowania terenu (w większości nieużytkowane tereny rolnicze), elementy środowiska tj.: szata roślinna, fauna, zasoby naturalne, gleby i powierzchnia ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne nie uległyby żadnym przeobrażeniom i zmianom.

W projekcie planu miejscowego planowana zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki jest niekolizyjna, spełniać będzie wymagania przepisów ochrony środowiska. Przewiduje się polepszenie stanu sanitarnego projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę j.w.

W przypadku braku realizacji projektowanych rozwiązań wskazanych w niniejszym projekcie planu miejscowego inwestycje mogą być realizowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie znajduje się wiele korzystnych zapisów dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu, wskaźników i parametrów projektowanej zabudowy.

Przewiduje się, że wpływ na środowisko w przypadku braku realizacji proponowanych zmian zagospodarowania i użytkowania będzie nieporównywalny z tym, który wystąpi w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego – może przyczynić się do jego nieprawidłowego i ograniczonego rozwoju.

VIII. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Charakteryzując istniejący stan środowiska oraz stan środowiska na obszarach objętych projektem oceniono ich przydatność do planowanych zamierzeń.

Do obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem należy zaliczyć tereny, w których zostały przekroczone dopuszczalne normy środowiskowe pogarszające stan środowiska oraz warunki zdrowia i życia ich mieszkańców.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust.1 pkt. 52 lit. a), nie zalicza się usług turystyki lub gastronomii o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha na terenach objętych formami ochrony przyrody.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów określa kierunki zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na stan środowiska na tym obszarze gminy. Zapisy dokumentu zawierają szereg nakazów, zakazów i ograniczeń zapewniających zachowanie właściwych norm jakości wszystkich elementów środowiska gminy Augustów. Plan miejscowy określa zasady zagospodarowania terenu

z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Znaczące oddziaływania na środowisko w gminie Augustów nie dotyczą zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub gastronomii.

IX. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Określając istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu na wstępie zidentyfikowano zaistniałe problemy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację projektowanego dokumentu w kontekście potencjalnych zagrożeń dla środowisk, m.in.:

- występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- istniejących lokalnych i ponadlokalnych powiązań ekologicznych, których funkcjonowanie może zostać zakłócone,
- obniżenie walorów krajobrazowych,
- brak systemu gospodarki wodno – ściekowej,
- zagrożenia hałasem dla terenów chronionych akustycznie.

W dalszej części określono wpływ zaplanowanych zamierzeń inwestycyjnych na obszary podlegające ochronie, występujące na obszarze objętym planem miejscowym, w szczególności na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy obejmuje fragment doliny Biebrzy o charakterze naturalnym, pełniący rolę otuliny górnej części Biebrzańskiego Parku Narodowego, nad Kanałem Augustowskim i w dolinie rzeki Netty.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych występujących w dolinie rzeki Biebrzy, nad Kanałem Augustowskim i w dolinie rzeki Netty.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (zwany dalej Obszarem), o powierzchni 28 442,27 ha, położony w województwie podlaskim, w powiecie augustowskim na terenie gmin: Augustów (5 167,84 ha), Bargłów Kościelny (3 177,08 ha), Lipsk (4 531,33 ha) i Sztabin (14 364,47 ha) oraz w powiecie monieckim na terenie gminy Goniądz (1 201,55 ha).

Cały obszar planu miejscowego położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” – na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. z 2015 roku, poz. 2121, zm. 2018 r., poz. 5415).

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Biebrzy” nie wystąpią problemy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację ustaleń planu miejscowego w odniesieniu do tego obszaru oraz innych form ochrony przyrody występujących w sąsiedztwie.

Tereny będące przedmiotem opracowania położone są również poza granicami obszaru aktywnych powiązań przyrodniczych, jakim jest sieć korytarzy ekologicznych. Najbliższe z nich to: korytarz ekologiczny GKPn-4A Puszcza Augustowska – Puszcza Romincka. Odcinek ten zapewnia łączność między obszarami objętymi ochroną: SOOS Ostoja Wigierska PLH200004 (ryś D, wilk C), Wigierski Park Narodowy, Ostoja Augustowska PLH200005 (ryś B, wilk B), a SOOS Puszcza Romincka PLH280005 (ryś C, wilk C).

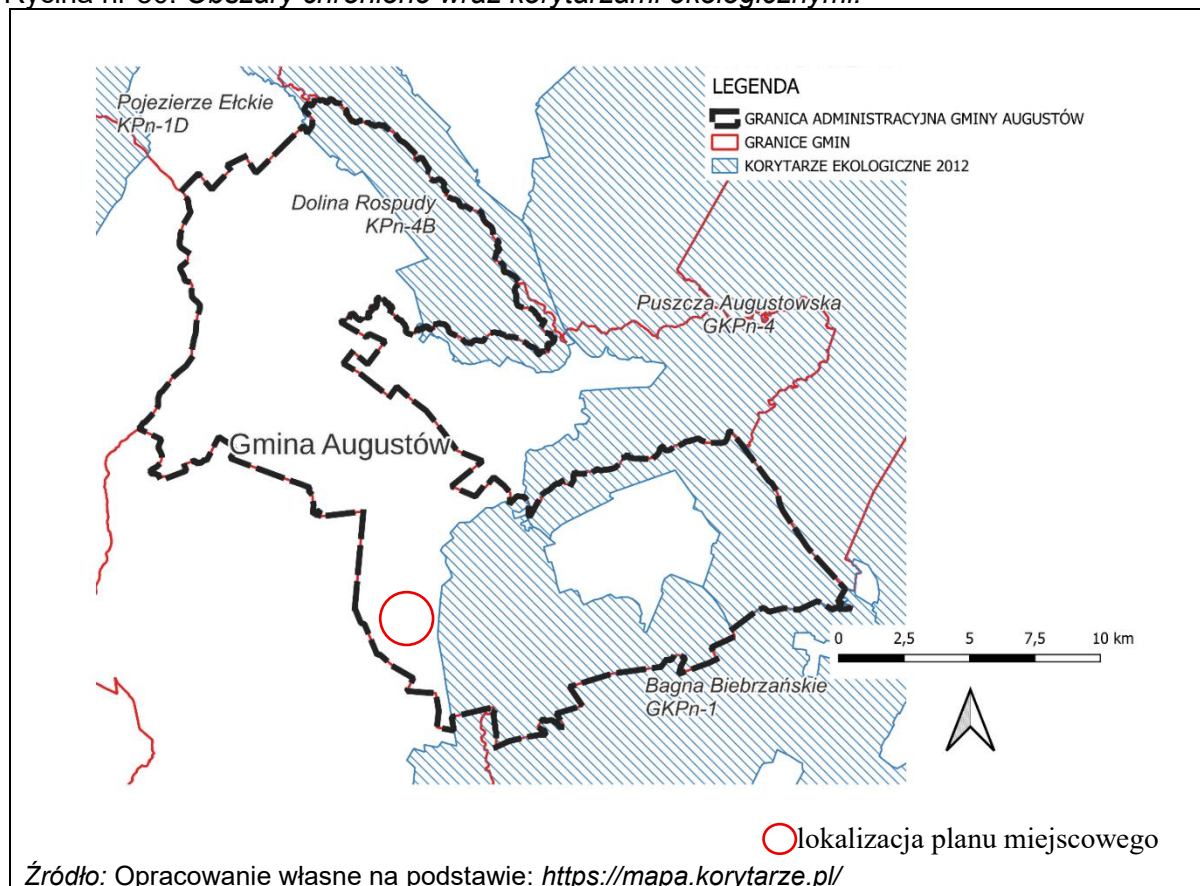
Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym), położone pomiędzy płacami obszarów siedliskowych.

Korytarze zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się, dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Są niezwykle ważne ze względu na fragmentację

środowiska (podział siedliska na małe, odizolowane od siebie płyty) wskutek działalności człowieka i przekształcenia powierzchni ziemi.

Ze względu na lokalną skalę oddziaływania planowanych przedsięwzięć polegających na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zagrodowej i usług turystyki lub gastronomii nie przewiduje się wpływu tych przedsięwzięć na stan funkcjonowania środowiska oraz powiązania przyrodnicze w wymienionym powyżej korytarzu ekologicznym.

Rycina nr 30. Obszary chronione wraz korytarzami ekologicznymi.



Na obszarze objętym projektem planu miejscowego brak jest form wielkopowierzchniowych, jak i pojedynczych obiektów w postaci rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych itp.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów nie koliduje z ustanowionymi obszarami chroniącymi przyrodę, a poszczególne ustalenia projektu nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody.

Uważa się, że projekt planu miejscowego wykazuje zgodność z zapisami ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Projekt planu miejscowego wprowadza wymogi mające na celu ochronę zasobów przyrodniczych, krajobrazowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Ustalenia projektu nie naruszają najwartościowszych zasobów środowiska na obszarze gminy, tym bardziej, że w dużej części projekt planu miejscowego uwzględnia i zachowuje obecne zagospodarowanie obszaru gminy Augustów.

Inwestycje w większości realizowane będą w oparciu o projekt planu miejscowego, będą realizowane na terenach do tego predysponowanych i przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Augustów, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i poszanowania istniejących form ochrony przyrody oraz dziedzictwa kulturowego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zostaną naruszone najcenniejsze walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy i nie zostanie przerwana ciągłość korytarzy ekologicznych.

Nowa zabudowa i nowe inwestycje nie kolidują z elementami sieci przyrodniczej oraz terenami obiektami dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia projektu planu miejscowego zgodne są z art. 121 ustawy o ochronie przyrody – umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej na zasadach umożliwiających ochronę poszczególnych zasobów, tworów i składników przyrody ożywionej, oszczędne gospodarowanie dostępną przestrzenią oraz zachowanie szczególnie cennych tworów i składników przyrody nieożywionej.

Podstawowym instrumentem służącym do lokalizowania inwestycji na terenie gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w obowiązującym Studium.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” wyznacza obszary, na których może być realizowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa lub rekreacji indywidualnej lub usługi turystyki lub gastronomii.

W granicach opracowania projektu planu miejscowego nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Gmina posiada możliwości do zaopatrzenia w wodę. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnej sieci wodociągowej o średnicy minimalnej nie mniejszej niż 32 mm, do czasu budowy / rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, w szczególności do celów technologicznych i przeciwpożarowych oraz budowę zbiorników retencyjnych.

W obszarze planu miejscowego brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, np. zbiorniki szczelne atestowane i wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub własne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków po oczyszczeniu do gruntu. W przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Ustalono nakaz odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu. W przypadku ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Wody powierzchniowe gminy Augustów nie są położone na terenach wrażliwych na zanieczyszczenia związki azotu ze źródeł rolniczych (JCWP).

Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w pojemnikach na utwardzonych powierzchniach.

Na obszarze gminy położone są:

- ujęcia wody: Janówka, Grabowo Kolonia, Netta Druga, Pruska Mała, Rutki Nowe;
- studnie głębinowe: Kolnica, Pruska Wielka.

Ujęcia wody posiadają wyznaczone i ogrodzone strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód, w których obszarze obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Na obszarze gminy Augustów w 2022 r. – według danych GUS – 78,0% ludności korzystało z wodociągu. W tymże roku zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wynosiło 60,6 m³. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) wynosiła 228 km. Było 1577 przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania.

Ponadto projekt planu miejscowego przewiduje się:

- 1) korzystanie i ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych (osuszania terenu),
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- 4) nakaz ochrony zdrowia przed negatywnym wpływem czynników szkodliwych i uciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach, przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,

- 6) nakaz stosowania źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń, takich jak: energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła lub źródła ciepła niskoemisyjne, wykorzystujące olej opałowy, gaz, biomasę, itp., spełniających wymagania przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem pod względem akustycznym kwalifikuje tereny:
 - 1MNW, 2MNW – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1RZM – jako teren zabudowy zagrodowej,
 - 1ML, 2ML – jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - 1UT-UG – jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy,
- 8) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz zapewnienie właściwego standardu akustycznego, w szczególności na terenie 1UT-UG,
- 9) w budynkach, w których będą umieszczone urządzenia wytwarzające ponadnormatywny hałas związany z usługami, należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 11) ochronę przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych. przestrzeganie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w planie miejscowym,
- 12) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 13) zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie kształtować w formie zieleni ozdobnej lub izolacyjnej, z dbałością o rodzimy skład gatunkowy z dominacją zieleni wysokiej nad zabudową oraz poprzez realizację przydomowych ogrodów,
- 14) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zachowujący jej naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń, wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojazdu, dojazdu,
- 15) zieleni towarzysząca wraz z urządzeniami i budowlami terenowymi powinna stanowić integralną część zagospodarowania terenu i łączyć się w jeden kompleks z zielenią na obszarach sąsiednich.

Do głównych źródeł hałasu na obszarze gminy Augustów, powodujących zwiększenie uciążliwości akustycznej w środowisku należą: ruch drogowy, kolejowy oraz zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta Augustów.

Na obszarze objętym planem miejscowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii.

Na obszarze gminy Augustów nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nie dopuszcza się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w związku z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

Można więc stwierdzić, że na obszarze gminy Augustów działają głównie niewielkie podmioty. Skala zagrożeń hałasem przemysłowym nie jest zbyt duża, a zasięg jego oddziaływania ma zwykle charakter lokalny. Nie dotyczy obszaru objętego planem miejscowym.

Obszar objęty planem miejscowym jest oddalony od głównych ciągów komunikacyjnych, zatem nie istnieje zagrożenie hałasem akustycznym dla terenów chronionych. Hałas powodowany przez transport materiałów budowlanych i prace maszyn budowlanych wystąpi w czasie realizacji inwestycji, lecz z będzie on krótkotrwały. Prace prowadzone podczas etapu realizacji inwestycji wymagają użycia sprzętu specjalistycznego, ale nie niosą ze sobą czynności podwyższających emisję hałasu do wartości ponadnormatywnych.

Należy przestrzegać, aby zostały zachowane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 178 poz. 1841 + załączniki).

Obszar gminy Augustów w znacznej części znajduje się na obszarach chronionych z czego wynikają pewne uwarunkowania zawarte w zakazach i nakazach obowiązujących na tych obszarach, które muszą być respektowane podczas realizacji przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach chronionych.

Na obszarze gminy Augustów występują, zarówno punktowe, jak i obszarowe formy ochrony przyrody objęte prawną ochroną. Są to:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
- 5) Rezerwat przyrody Jezioro Kolno;
- 6) 6 pomników przyrody: 1 – pojedyncze drzewo, 5- grup drzew;
- 7) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Augustowska (PLB 200002);
- 8) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Biebrzańska (PLB 200006);
- 9) Użytki ekologiczne: liczba obiektów 10, o łącznej powierzchni 21,70 ha;
- 10) Ochrona gatunkowa.

Cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9 lutego 1979 roku I.dz. KL.WKZ-534/5/d/79.

Na obszarze planu miejscowego nie planuje się inwestycji oraz ciągów infrastrukturalnych powodujących kolizje z obszarami cennymi przyrodniczo i kulturowo.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska określone w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów poprzez zastosowanie przepisów polskiego prawa dostosowanego do prawa międzynarodowego, wprowadzeniu zasad i kierunków ochrony środowiska wynikających z przyjętych przez Polskę konwencji i umów międzynarodowych, w tym dyrektyw Unii Europejskiej.

Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
Dyrektywa wskazuje, że najlepsza polityka ochrony środowiska polega na zapobieganiu powstawania zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, niż na późniejszych próbach przeciwdziałania ich skutkom.

Zezwolenia na publiczne lub prywatne przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, powinny być udzielane jedynie po uprzednim wykonaniu oceny możliwych znaczących skutków środowiskowych tych przedsięwzięć.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko musi być oceniane ze względu na ochronę zdrowia, poprawę jakości życia poprzez poprawę warunków środowiskowych oraz zachowanie różnorodności gatunków i zdolności reprodukcyjnej ekosystemów.

Zgodnie z Działem V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wdrożenie dyrektywy będzie dokonane w postępowaniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć zawartych w projekcie planu miejscowego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej oraz usługi turystyki lub gastronomi) nie będzie konieczne przeprowadzenie takiego postępowania ze względu na zbyt małą powierzchnię i zakres.

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko

Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów, w celu wspierania stałego rozwoju poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

W odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów dyrektywy są realizowane poprzez udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentów oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a także w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska

Celem dyrektywy jest zagwarantowanie prawa dostępu do informacji o środowisku, które znajduje się w posiadaniu organów władzy publicznej lub które są przeznaczone dla tych organów oraz określenie podstawowych warunków i praktycznych ustaleń dotyczących tego prawa.

W odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów cel ten będzie spełniony poprzez procedurę oceny strategicznej oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. ratyfikowana przez Polskę w roku 1996 oraz protokół z Kioto z 11 grudnia 1997 r. do tej konwencji ratyfikowany przez Polskę w 2002 roku

Celem Konwencji i powiązanych z nią dokumentów prawnych jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Poziom taki powinien być osiągnięty w czasie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z punktu widzenia celu konwencji dotyczyć wprowadzenia ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów, w stosowaniu proekologicznych i niskoemisyjnych nośników energii. W projektowanym dokumencie wprowadzono stosowne zapisy.

Pakiet klimatyczno-energetyczny dla Unii Europejskiej z 2007 roku

Przyjęty na szczycie UE pakiet energetyczno-klimatyczny ma charakter inicjatywy regionalnej, której istotą jest szybkie podjęcie skutecznej walki ze zmianami klimatycznymi. Pakiet ten ma stanowić podstawę do radykalnych zmian w funkcjonowaniu sektora energii w krajach UE.

Główne zmiany wynikające z przyjęcia pakietu mają dotyczyć osiągnięcia do 2020 r. przez wszystkie kraje UE celów obejmujących zmniejszenie emisji CO₂ o 20% w porównaniu z poziomem emisji z 1990 roku, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w strukturze źródeł energii pierwotnej do 20% oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20% do 2020 roku.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów, pośrednio będzie miała wpływ na osiągnięcie powyższych celów poprzez stosowanie urządzeń i technologii niskoenergetycznych i niskoemisyjnych ograniczających wpływ na warunki aerosanitarne.

Ramowa Dyrektywa Wodna przyjęta w Planie Gospodarowania Wodami w Dorzeczu Wisły

Celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowej na obszarze JCWP RW2000102629689 Matlak.

W odniesieniu do wód podziemnym dla JCWPd PLGW200032 celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego, utrzymanie dobrego stanu ilościowego, a jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Osiągnięcie tego celu zdefiniowane zostało jako niezagrażone.

Na terenach rolniczych źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy organiczne i chemiczne środki ochrony roślin. Źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego są również wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, spływające z pasów drogowych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów nie będzie miała wpływu na co najmniej dobry stan ekologiczny oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowej.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów nie będzie miała wpływu określone cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:

- stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
- emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
- środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne
- elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
- stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie
- stanu środowiska i emisji.

Z punktu widzenia projektu planu miejscowego głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA:

- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

1. Czynniki, które będą oddziaływać na środowisko w wyniku zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub gastronomii skutkować będzie oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska, m.in. na:

- 1) klimat,
- 2) jakość powietrza,
- 3) jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych,
- 4) krajobraz,
- 5) walory przyrodnicze,
- 6) tereny podmokłe,
- 7) gospodarkę odpadową,
- 8) klimat akustyczny,
- 9) tereny bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym planem miejscowym,
- 10) gospodarkę wodno – ściekową,
- 11) ewentualne oddziaływania skumulowane.

W wyniku realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów na funkcjonowanie i jakość środowiska będą oddziaływać następujące czynniki:

- 1) zabudowa kubaturowa;
- 2) infrastruktura techniczna, w szczególności linie elektroenergetyczne;
- 3) hałas: mechaniczny, hałas będący efektem pracujących silników spalinowych agregatów prądotwórczych, hałas związany z ruchem drogowym generowanym przez środki transportowe;
- 4) pole elektromagnetyczne;
- 5) zanieczyszczenia emitowane do atmosfery (uciążliwości zapachowe), odpady – składowanie i wywożenie;
- 6) odpady eksploatacyjne silników oraz innych urządzeń i instalacji.

2. Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem zależności pomiędzy tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy

1) Informacje ogólne

Na obszarze planu miejscowego ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”. Nie występują inne obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”, obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. z 2015 roku, poz. 2121, zm. 2018 r., poz. 5415).

W granicach planu miejscowego nie występują: tereny uzdrowiskowe, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

Przez obszar gminy Augustów przebiega główny korytarz ekologiczny - migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka. Część obszaru gminy położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz obszarze Natura 2000: Specjalny obszar ochrony (SOO) Jeleniewo PLH200001. Nie obejmuje obszaru w granicach planu miejscowego.

2) Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu miejscowego i jego wpływu na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie na klimat

Realizacja zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz terenów utwardzonych wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Zmianom ulegną warunki termiczne, solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

W wyniku realizacji zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz terenów utwardzonych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować zwiększenie amplitudy temperatur dobowych i obniżenie amplitudy temperatury rocznej. Zmniejszenie parowania, zmniejszy wilgotność względną powietrza. Utwardzenie podłoża przyczyni się do skrócenia długości zalegania pokrywy śnieżnej. Rekompensatą zmieniających się warunków klimatu lokalnego pod wpływem zabudowy i terenów utwardzonych będzie odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Natomiast pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej, nowych urządzeń i zieleni zmodyfikuje siłę i kierunki przewietrzania terenu.

Będą to oddziaływania pośrednie, długoterminowe i stałe, negatywne i odwracalne w fazie likwidacji obiektów.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na etapie realizacji przedsięwzięć pojawi się hałas związany z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów budowlanych, wibracje oraz zapylenie w fazie budowy oraz funkcjonowania obiektów i urządzeń.

W trakcie funkcjonowania zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, pojawi się hałas generowany przez właścicieli nieruchomości.

Będą to oddziaływania bezpośrednie, chwilowe, negatywne i odwracalne.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na klimat na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na jakość powietrza

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, usług turystyki lub gastronomii oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie znikome, z uwagi na zastosowanie bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Przejawiać się może poprzez emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych (spaliny związane ze środkami transportu, zapylenie w fazie budowy, pył zawieszony, odory). Oddziaływania w tym zakresie ograniczone będzie do fazy realizacji, np. przez spaliny wytwarzane przez środki transportu dowożących materiały budowlane lub pył powstający przy pracach ziemnych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, chwilowe, negatywne i odwracalne.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na jakość powietrza na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych

Wody powierzchniowe

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych mogą przejawiać się w trakcie realizacji oraz funkcjonowania obiektów.

W granicach opracowania występują urządzania wodne i rzeka Węgorówka.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Właściciel lub użytkownik terenu, jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

W obszarze planu miejscowego brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, np. zbiorniki szczelne atestowane i wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub własne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków po oczyszczeniu do gruntu.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Wody podziemne

Zanieczyszczenia wód podziemnych mogą przejawiać się w trakcie realizacji oraz funkcjonowania obiektów. Realizacja projektowanego zagospodarowania terenu nie spowoduje podniesienia poziomu zwierciadła wód gruntowych w obszarze jego oddziaływania. Z kolei utwardzanie podłoża w obrębie terenu zabudowy mogą spowodować przyspieszony spływ wód opadowych kosztem dotychczasowego zasilania infiltracyjnego wód gruntowych.

Wiązać się to będzie ze stosowaniem nieprzepuszczalnych nawierzchni (tereny zabudowy, dróg, parkingu) uniemożliwiających wsiąkanie wód w głąb podłoża. Należy jednak zaznaczyć, że powierzchnia zabudowy będzie stosunkowo niewielka w stosunku do powierzchni całkowitej działki i w małym stopniu zmieni lokalne stosunki wodne.

Zgodnie z projektem planu miejscowego w celu wyeliminowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ustalono:

- a) odprowadzanie wód opadowych – rozwiązania indywidualne: na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- b) wykorzystanie wód deszczowych na własne potrzeby,
- c) właściciel lub użytkownik terenu, jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie,
- d) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,
- e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak: mały zbiornik retencyjny,
- f) wody deszczowe odprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych;

- g) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz wód opadowych i roztopowych

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania projektu planu miejscowego reprezentuje obecnie typ krajobrazu naturalnego, pozostającego w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowania w miejscowości Netta Folwark. W trakcie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w krajobrazie pojawiają się nowe obiekty kubaturowe, które nie są obce środowisku naturalnym. Nowo powstająca zabudowa będzie uporządkowana i powstanie w sposób kontrolowany i nierozproszony. Zachowana będzie istniejąca zieleń, zaś nowa będzie wkomponowana w zagospodarowanie działek budowlanych. Zieleń urządzona towarzysząca zabudowie kształtowana będzie w formie zieleni ozdobnej lub izolacyjnej, z dbałością o rodzimy skład gatunkowy. Zagospodarowanie działki budowlanej odbywać się będzie w sposób zachowujący jej naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń, wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojścia, dojazdu i nieodprowadzania wód opadowych na nieruchomości sąsiednie. Nastąpi poprawa walorów estetyczno - krajobrazowych, wzbogacenie krajobrazu. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy i odwracalny (faza likwidacji).

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na walory przyrodnicze: gatunki objęte ochroną prawną, bioróżnorodność, w tym florę i faunę, pomniki przyrody

Do głównych negatywnych czynników, które wpływają na różnorodność biologiczną zaliczamy, w szczególności:

- zanieczyszczenie środowiska;
- zmianę stosunków wodnych, w tym niewłaściwą zabudowę hydrotechniczną i melioracje;
- rozwój infrastruktury przemysłowej, transportowej i turystycznej;
- urbanizację terenów wiejskich, zmiany sposobu użytkowania gruntów;
- nadmierne wykorzystanie zasobów przyrodniczych;
- globalne ocieplanie się klimatu.

W obszarze planu miejscowego nie występują gatunki objęte ochroną prawną, bioróżnorodności, w tym flory i fauny, pomniki przyrody.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i roślinność będzie miało miejsce, w szczególności na etapie realizacji / budowy poszczególnych inwestycji. Wówczas może nastąpić przekształcenie fizyczne szaty roślinnej, w sąsiedztwie bezpośredniej lokalizacji inwestycji. Faza budowy może również wpłynąć na fragmentację lub nawet całkowite zniszczenie siedlisk

Przyszłe zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dotyczą powiększenia terenów przeznaczonych na różne funkcje. Przy ich wyznaczaniu uwzględniono istniejące uwarunkowania terenowe, środowisko przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe oraz istniejącą w sąsiedztwie zabudowę. W żadnym przypadku tereny te nie kolidują z obszarami prawnie chronionymi. Nowa zabudowa może oznaczać niekorzystne zmiany, włącznie z lokalną degradacją flory. Do niszczenia szaty roślinnej w zasadzie nie dojdzie w fazie realizacji inwestycji, ponieważ teren przeznaczony pod zabudowę stanowi w większości grunty orne. Teren sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako las pozbawiony jest roślinności.

W odniesieniu do lasu planie miejscowym przewiduje się zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki leśnej oraz możliwa jest realizacja: budowli i urządzeń obsługi leśnictwa, dróg leśnych. Dopuszczono: parkingi leśne i urządzenia turystyczne, biwakowanie. Ustalono zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną. Zabraniono: zanieczyszczania gleby,

zaśmiecania, rozkopywania gruntu, hałasowania oraz używania sygnałów dźwiękowych, z wyjątkiem przypadków wymagających wszczęcia alarmu.

Prowadzone roboty budowlane na poszczególnych działkach mogą być przyczyną degradacji flory, w tym drzew. Z uwagi na fakt, iż takie zmiany będą miały charakter punktowy i dotyczą niewielkich przestrzeni, nie prognozuje się radykalnych przekształceń fauny i flory. Planuje się odpowiednie urządzenia zieleni, m.in. poprzez lokalne zwiększenie bioróżnorodności i bazy pokarmowej. Nasiona i owoce wielu krzewów sadzonych w przydomowych ogrodach będą doskonałym pożywieniem dla ptaków, gryzoni i owadów. Szansą na niwelację negatywnych skutków wdrożenia ustaleń związanych z nową zabudową, jest wyznaczenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki.

Ocenić można, że przyszłe zagospodarowanie wynikające z realizacji projektu planu miejscowego nie spowoduje znaczącej degradacji środowiska przyrodniczego i obniżenia stopnia bioróżnorodności. Rozwój zabudowy nie wpłynie destruktywnie na stan siedlisk przyrodniczych w skali ogólnej, choć może uszczuplić zasoby przyrodnicze obszaru gminy, zmniejszając powierzchnię zieloną, a tym samym zmniejszając nisze ekologiczne żyjących tu organizmów. Obecność człowieka wpisuje się negatywnie w środowisko przyrodnicze poprzez uszczuplanie siedlisk, hałas bytowy, komunikacyjny, ścieki, odpady i lokalnie może zaburzyć przyrodniczą strukturę, jednak nie prognozuje się, aby oddziaływania te były znacząco negatywne. Nie powinny przyczynić się również do jego degradacji, a jedynie do przesunięcia równowagi w kierunku form podporządkowanych człowiekowi, również zieleni urządzonej.

Proponowane w projekcie planu miejscowego propozycje rozwoju są powszechnie uznawane za nieszkodliwe dla środowiska i nie wpłyną negatywnie na żywe organizmy występujące w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów. Projekt planu miejscowego nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej, rozumianej jako zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów na obszarze gminy. Zmiany te nie będą miały znaczącego oddziaływania w skali gminy.

Realizacja nowej zabudowy przyczyni się do powstania nowego ekosystemu i związanych z nim zbiorowisk roślinności oraz fauny wodnej.

Oddziaływania na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, negatywny i odwracalny.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na walory przyrodnicze na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na tereny podmokłe

Na obszarze planu miejscowego, jak i w sąsiedztwie nie występują tereny podmokłe, zatem nie istnieje oddziaływanie.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na tereny podmokłe na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na rzeźbę terenu

Zmiany rzeźby terenu związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy oraz dróg, w tym wewnętrznej komunikacji drogowej. Pozostałe prace ziemne będą ograniczone do niwelacji terenu pod realizację wewnętrznej obsługi komunikacyjnej.

Oddziaływanie na budowę geologiczną i zasoby naturalne

Oddziaływanie zabudowy na budowę geologiczną dotyczyć będzie likwidacji warstwy wierzchniej ziemi (humusu) w obrębie posadowienia zabudowy. Wydobyta z wykopów ziemia w większości przypadków użyta będzie do niwelacji terenu, a następnie wykorzystana do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.

Oddziaływanie na struktury geologiczne mają charakter bezpośredni, stały, negatywny i nieodwracalny.

Oddziaływanie na glebę

W trakcie prac ziemnych w obrębie fundamentowania budynków oraz realizacji dróg likwidacji ulegnie pokrywa glebowa (zerwanie i przemieszczenie powierzchniowej warstwy glebowej), która ponownie zostanie wykorzystana do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.

Gospodarka odpadowa

Wszystkie odpady komunalne odbierane będą w sposób zorganizowany – zgodnie z przepisami gminnymi. Na każdej działce budowlanej będą zapewnione miejsca na urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu oraz terenu. Odpady komunalne z terenów zabudowy usług turystyki będą gromadzone w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami. Zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań gospodarki odpadowej na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie

Gospodarka wodno – ściekowa

Obszar planu miejscowego nie jest wyposażony w gminną sieć wodociągową. Do czasu budowy / rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, w szczególności do celów technologicznych i przeciwpożarowych oraz budowę zbiorników retencyjnych.

W obszarze planu miejscowego brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, np. zbiorniki szczelne atestowane i wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub własne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków po oczyszczeniu do gruntu.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań gospodarki wodo - ściekowej na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Tereny zalewowe

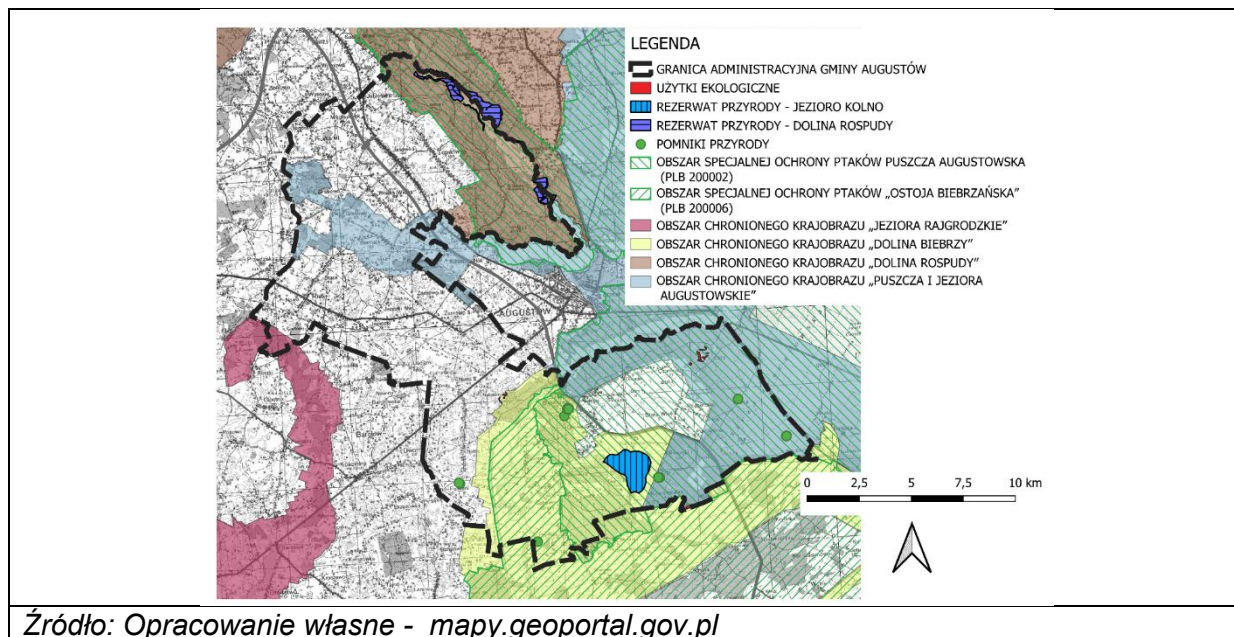
Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Netta (Kanał Augustowski), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%). Są to tereny bezpośrednio przyległe do rzeki Węgorówka: 1RPZ, 1ZN i teren 2WS.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań terenów zalewowych na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

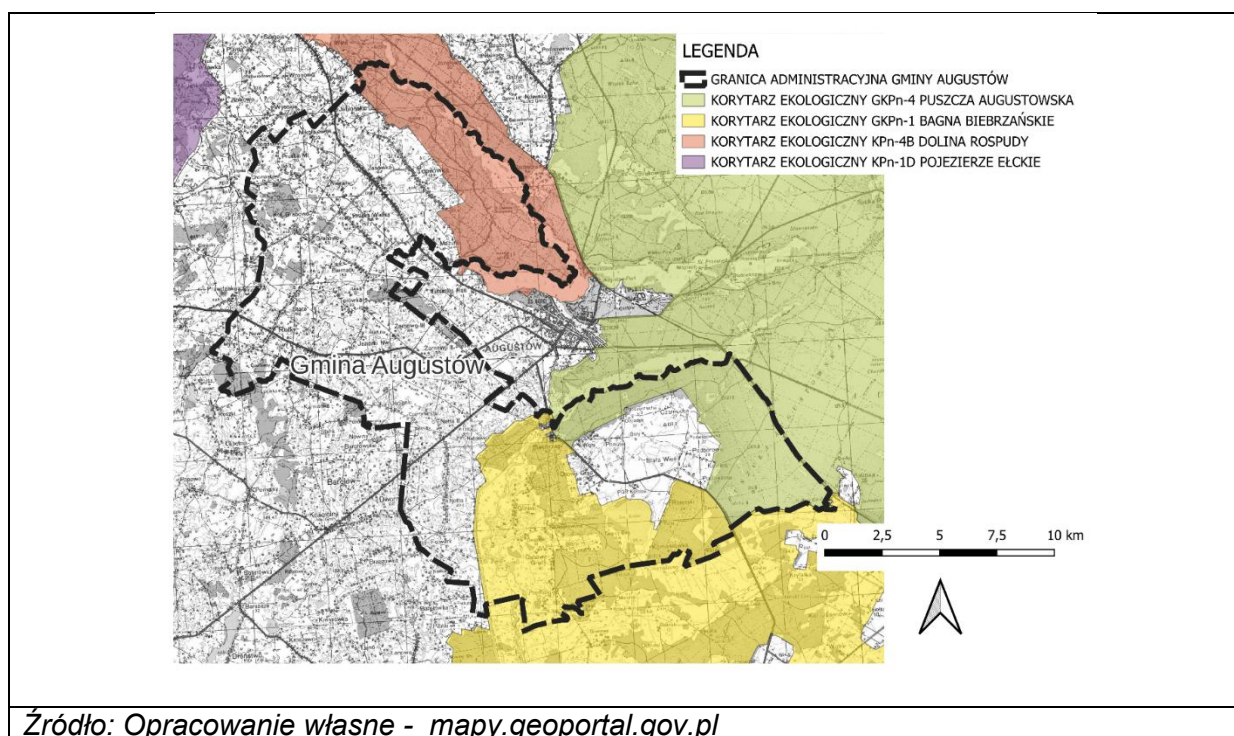
Tereny sąsiednie

Poniższe ryciny obrazują obszar gminy Augustów na tle obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody.

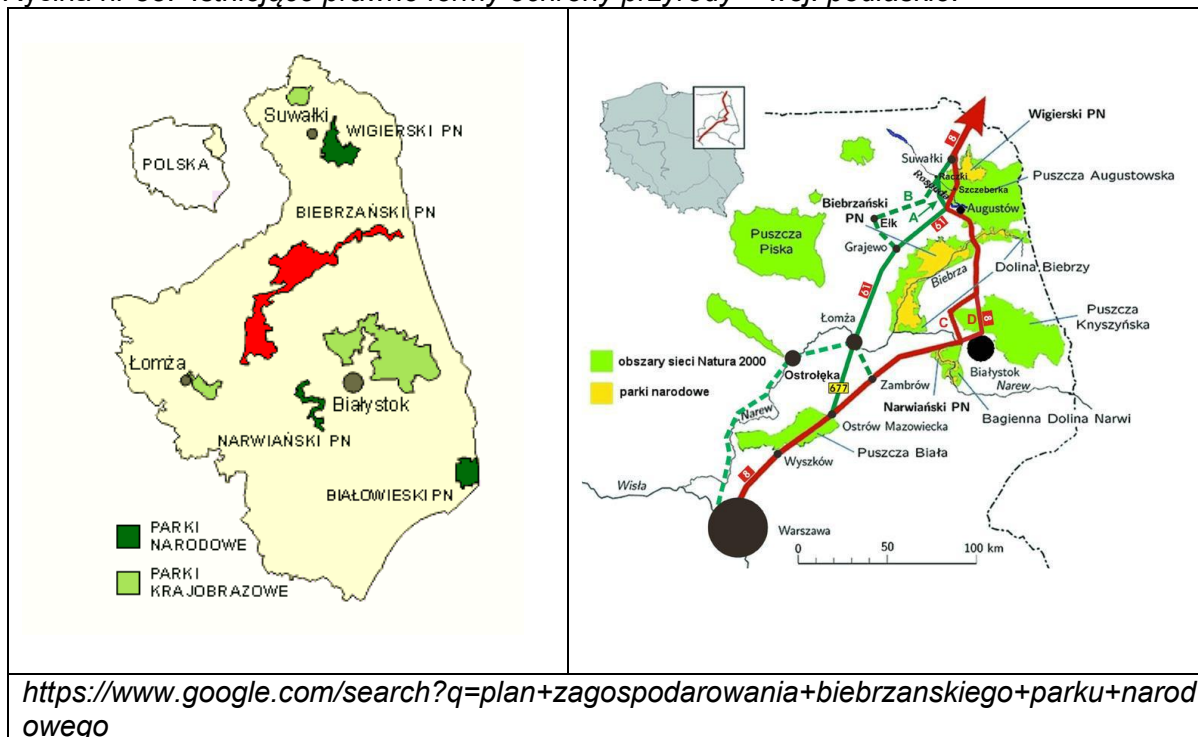
Rycina nr 31. Lokalizacja obszaru gminy Augustów na tle obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody – część I



Rycina nr 32. Lokalizacja obszaru gminy Augustów na tle obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody – część II.



Rycina nr 33. Istniejące prawne formy ochrony przyrody – woj. podlaskie.



Ustanowione formy ochrony środowiska przyrodniczego umożliwiają migrację gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a tym samym swobodną wymianę genów, która prowadzi do wzrostu bioróżnorodności ekosystemów w tym regionie.

Doliny cieków wraz z rozległymi terenami rolnymi, łąkowymi i leśnymi mają ogromne znaczenie nie tylko dla samej gminy, ale także dla terenów sąsiednich. Stanowią część osłony ekologicznej.

W sytuacji postępującej urbanizacji obszaru gminy Augustów istotne jest, aby zadbać o prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego, mając na względzie zapewnienie ochrony ciągłości występujących tu lokalnych i ponadlokalnych powiązań ekologicznych.

Negatywnym elementem jest przerwanie ciągłości bariery ekologicznej, która rozdzieliłaby poszczególne środowiska granicami, uniemożliwiając przemieszczanie się wielu gatunków, powodując izolację populacji i obszarów cennych przyrodniczo.

Obszar objęty planem miejscowym nie stanowi zagrożenia przerwania ciągłości bariery ekologicznej, która rozdzieliłaby poszczególne środowiska granicami.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach pomnika historii i zabytkowego zespołu Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9 lutego 1979 roku l.dz. KL.WKZ-534/5/d/79.

Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze planu znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- c) stanowisko 5 AZP 24-84/47 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego (XVII-XIX w.),
- d) stanowisko 6 AZP 24-84/48 – osada, późne średniowiecze, ślad osadnictwa okres nowożytny (XVII-XIX w.);

Wszelkie prace ziemne na obszarach wymienionych w pkt 4 prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Istniejące dobra materialne stanowią elementy infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linia elektroenergetyczna). Planowana zabudowa i urządzenia towarzyszące oraz tereny utwardzone przyczynią się do zwiększenia zasobu dóbr materialnych w granicach opracowania projektu planu miejscowego. Będą to oddziaływania o charakterze stałym i pozytywnym.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na ludzi

Z powodu wprowadzenia w życie ustaleń projektu planu miejscowego nie prognozuje się wpływu znaczącego wpływu na zdrowie ludzi. Ustalenia projektu wpłyną pozytywnie na estetykę i wartości kulturowe, przyczynią się do poprawy estetyki obszaru i jakości przestrzeni publicznej. Powstaną nowe miejsca zamieszkania i wypoczynku, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości.

Proces oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na ludzi wystąpi, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięć, jak również na etapie ich funkcjonowania. Będą to uciążliwości związane z emisją w obrębie placu budowy, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego: pył, spaliny i hałas. Oddziaływania te dotyczyć będą pracowników zatrudnionych przy budowie. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej i przy użyciu nowoczesnego i sprawnego sprzętu, co powinno ograniczyć oddziaływanie na sąsiednie działki w ramach dopuszczalnych norm.

Po zakończeniu realizacji zabudowy większość uciążliwości zniknie, zostaną jedynie oddziaływania związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, głównie charakterystyczne dla terenów rekreacji.

Oddziaływania na ludzi na etapie budowy będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy, negatywny i odwracalny, a po realizacji pośredni, chwilowy, negatywny i odwracalny.

Uporządkowana gospodarka ściekowa oraz odpadowa dokonana przez samorząd gminny zapobiegać będzie przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią wodę ujęcia gminne oraz indywidualne gospodarstwa. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej wodociągowej gwarantuje zaopatrzenie ludności w wodę dobrej jakości.

Zmiany w poszczególnych elementach środowiska, funkcjonowaniu środowiska oraz jego jakości rzutują na zdrowie ludzi. Istotne znacznie ma wielkość emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, która może być skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania i zainwestowania terenu, jak również relacje przestrzenne terenów o różnych funkcjach, zwłaszcza terenów osiedleńczych do potencjalnych ognisk zanieczyszczeń i źródeł hałasu.

Można stwierdzić, że skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń nie będzie zagrażać zdrowiu ludzi, zarówno okresowo przebywających na terenie inwestycji, jak i zamieszkujących pobliskie osiedla. Dopuszczalne normy zanieczyszczeń nie będą przekraczane. Uciążliwości hałasowe, związane z fazą realizacji (zabudową i zagospodarowaniem nowych terenów czy stworzeniem niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) będą miały charakter bezpośredni, chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny.

Pojawiające się uciążliwości akustyczne, których źródłem będzie planowana zabudowa będą występowały w obszarze samej inwestycji i nie będą zakłócać klimatu akustycznego terenów sąsiednich.

Nieznacznie zwiększy się natężenie ruchu na drogach przyległych do obszaru, lecz nie będzie to miało znaczącego wpływu na ochronę akustyczną przyległych terenów.

Uciążliwości hałasowe z ruchu drogowego związanego z transportem materiałów budowlanych będą chwilowe, w związku z czym można je uznać za akceptowalne.

W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się usług uciążliwych dla całego obszaru. Ustalono ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń oraz hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza

obręb działki, na której są wytwarzane. Dlatego nie prognozuje się wzrostu oddziaływania hałasu pochodzącego z terenów dróg lub innych, na skutek wdrożenia ustaleń projektu. Warunki akustyczne powinny wręcz ulec poprawie.

Projekt nie generuje powstania obszarów zagrożonych poważnymi awariami.

Warunki życia nie powinny ulec pogorszeniu, chociaż mogą być odczuwalne pewne zmiany krajobrazu lub zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

Niebezpieczeństwo wystąpienia pożarów jest związana przede wszystkim z obecnością w otoczeniu lasów. Zastosowanie do realizacji budynków materiałów trudnopalnych oraz lokalizacja budynków od terenów lasów w odległościach zgodnych z przepisami technicznymi ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się pożarów.

Tereny zabudowy będą dobrze przewietrzane, dzięki prądom powietrza napływającym z terenów otwartych i lasów, a niska zabudowa zapewni prawidłowe warunki nasłoneczniania, obecność ogromnych kompleksów leśnych w otoczeniu stref zabudowy wpływa na jakość powietrza, reguluje wilgotność i odczuwalne temperatury powietrza.

Rozwój i intensyfikacja zagospodarowania są nieuniknione, lecz poprzez ustalenia planu miejscowego i odpowiednie zapisy zasad kształtowania zabudowy można zadbać o wysoką jakość nowych obiektów i przestrzeni. Projekt planu miejscowego zabezpiecza ochronę i wyeksponowanie walorów otoczenia kulturowego, co powinno mieć pozytywny wpływ na jakość przestrzeni publicznej i urodę krajobrazu, a co za tym idzie możliwości rekreacji i poprawy kontaktów społecznych.

Dodać należy, że ustalenia planu miejscowego przyczynią się do uporządkowanego rozwoju funkcji mieszkalnych i usługowych. Nastąpi wzrost zatrudnienia – stały w nowych obiektach usługowych, okresowy w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Ustalenia projektu planu miejscowego zapobiegają realizacji na obszarze gminy urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań (dopuszczono mało uciążliwe dla środowiska funkcje terenu) i nie planuje się nowych obszarów zabudowy narażonych na takie oddziaływania.

Wobec powyższych uwarunkowań nie przewiduje się negatywnego oddziaływania rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego na zdrowie ludzi na obszarze gminy Augustów i jej sąsiedztwie. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Oddziaływanie na Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie miała bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarze oraz na ich integralność.

Planowane w planie miejscowym przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny o małej skali oddziaływania na środowisko i ludzi. Nie wystąpią tutaj istotne z punktu widzenia tych obszarów zagrożenia dla wód powierzchniowych, powiązań florystycznych i faunistycznych.

Podstawowym celem sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów jest wskazanie potencjalnych skutków realizacji jego ustaleń na środowisko oraz życie i zdrowie mieszkańców. Ze względu na stopień ogólności sformułowań w zakresie priorytetów zawartych w dokumencie, możliwe jest dokonanie jedynie ogólnej ich oceny.

Zasadniczo można uznać, że nie ma znaczących zmian w proponowanych funkcjach w porównaniu analizowanego dokumentu z wcześniejszymi dokumentami o tej samej randze.

Podkreślić należy także, że projektowany dokument został sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
- ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeanalizowano zapisy wynikające z funkcjonowania na obszarze objętym projektem planu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”, w kontekście wprowadzenia proponowanego w analizowanym dokumencie przeznaczenia terenu. Stwierdzono, że żaden z zapisów projektu planu nie narusza postanowień zawartych w uchwale nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. z 2015 roku, poz. 2121, zm. 2018 r., poz. 5415) i nie wpływa negatywnie na kondycję obszarów. W poniższej tabeli zestawiono Ocenę oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenów na zakazy wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu. We wszystkich przypadkach stwierdzono nienaruszalność przepisów prawnych bądź stwierdzono brak zagrożenia naruszeń.

Tabela nr 7. Ocena oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenów na zakazy wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „dolina Biebrzy”.

Zakaz:	Ocena w kontekście analizowanego dokumentu
zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;	nie narusza
likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	nie narusza
wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	nie narusza
wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	nie narusza
dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;	nie narusza
likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych	nie narusza
lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej	nie narusza

W odniesieniu do występującego na obszarze przedmiotowego planu miejscowego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” nie wykazano istotnego negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony.

Środowisko przyrodnicze gminy Augustów podlega ciągłym przemianom w wyniku, m.in. procesów naturalnych i działalności gospodarczej człowieka.

Przemiany te spowodowane są przez procesy naturalne i zawsze nie zależą od człowieka, ale mogą być przez niego przyspieszane lub korygowane. Proces antropogenicznych zmian w środowisku jest nieunikniony. Zmiany w środowisku dotyczą niejednokrotnie ubytku zasobów naturalnych w wyniku ich marnotrawstwa, obniżenia ich jakości i dewastacji ekologicznej.

Prognozowane w projekcie planu zmiany w funkcjonowaniu środowiska dotyczą stanu, jaki zaistnieje w wyniku wprowadzenia i realizacji propozycji planistycznych zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

Tabela nr 8. *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, usług turystyki lub gastronomii wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, (neutralne).*

ODDZIAŁYWANIE	ELEMENTY ŚRODOWISKA													
	NATURA 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
bezpośrednie	–	+	–	+	+	+	+	+	+	+	+	–	–	–
pośrednie	+	–	+	+	+	+	+	–	+	–	–	+	–	–
wtórne	–	+	–	+	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–
skumulowane	–	+	–	–	–	+	+	+	+	+	+	+	–	–
krótkoterminowe	–	+	+	+	–	–	+	+	+	–	+	–	–	–
średnioterminowe	–	–	–	+	+	–	+	–	–	+	–	–	–	–
długoterminowe	+	+	+	–	–	+	+	+	+	+	+	+	–	–
stałe	+	+	–	–	–	+	–	+	+	+	+	+	–	–
chwilowe	–	+	+	+	+	–	–	+	+	–	+	+	–	–
pozytywne	–	+	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	+	–
negatywne	–	–	–	–	+	+	–	–	–	+	–	–	–	–

Objaśnienia:

+ oddziaływanie występuje;

– oddziaływanie nie występuje lub prawie nie występuje.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska, takie jak: ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, szata roślinna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne i dobra materialne są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość. Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego.

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i klimat akustyczny.

W oparciu o przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie, nie wystąpią.

Nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań wzajemnych na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie.

Wnioski

Przeprowadzając ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań, określonych w art. 51 ust.2 pkt 2 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku (...), na poszczególne elementy środowiska, uwzględniono wzajemną zależność tych elementów oraz ich oddziaływań. Przenalizowano wpływ na: krajobraz, klimat, jakość powietrza, JCW, walory przyrodnicze, właściwą gospodarkę wodno – ściekową, tereny bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym planem miejscowym, ewentualne oddziaływania skumulowane. Oceny dokonano w szczególności odniesieniu do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”. W obszarze planu miejscowego nie występują pomniki przyrody, lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne.

Z przeprowadzonej analizy można wyciągnąć wnioski o generalnym pozytywnym wpływie realizacji projektu planu miejscowego na stan środowiska przyrodniczego.

Przy inwestycjach negatywne oddziaływania mogą pojawiać się w przypadku: różnorodności biologicznej, zwierząt, roślin, powietrza, powierzchni ziemi, klimatu i zasobów naturalnych, dlatego też zostały uznane za minimalne ze względu na typ planowanych zmian i ich minimalną inwazyjność względem środowiska.

Są też elementy, które w przypadku zaniechania realizacji projektowanego dokumentu mogłyby być na ocenie minusowej. Nie jest to ocena zagrażająca ich spójności.

Rezygnacja z wdrażania w życie projektowanego dokumentu byłaby dla jakości środowiska przyrodniczego i życia mieszkańców rozwiązaniem mniej korzystnym niż potencjalne oddziaływania. Plan miejscowy porządkuje tereny dotychczas niezainwestowane i wprowadza ład przestrzenny. Dzięki temu uniknie się na danym obszarze degradacji chemicznej i fizycznej gleby. Uniknie się również zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Nowo powstająca zabudowa będzie uporządkowana i powstanie w sposób kontrolowany i nierozproszony. W celu ochrony środowiska przyrodniczego zaleca się uporządkowanie terenu, wprowadzenie czystości i porządku oraz stworzenie, jak największych terenów zielonych.

Na etapie realizacji inwestycji należy eliminować ich ujemny wpływ na środowisko poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii i materiałów budowlanych. W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
- z powstałymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- używać materiały budowlane niegroźne dla środowiska i stosować nowoczesne technologie spełniające przepisy unijne.

Oddziaływanie środowiskowe realizacji planu miejscowego w warunkach jego wykorzystania, wynikać będzie z faktu funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy przede wszystkim z: wytwarzania odpadów komunalnych, odprowadzenia ścieków bytowych oraz emisji hałasu. Rezygnacja z wdrażania w życie projektowanego dokumentu byłaby dla jakości środowiska przyrodniczego i życia mieszkańców rozwiązaniem mniej korzystnym niż potencjalne oddziaływania.

Po szczegółowym przeanalizowaniu przewidywanych znaczących oddziaływań, określonych w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem ich wzajemnej zależności i ich oddziaływań należy stwierdzić, że zmian w funkcjonowaniu środowiska, w zakresie wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” – nie stwierdzono. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem miejscowym nie wpłyną bezpośrednio na przedmiot ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Biebrzy”. Nie zidentyfikowano znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko na terenie objętym planem miejscowym i jego sąsiedztwie oraz formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody i korytarze ekologiczne.

XII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Realizacja projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, usług turystyki lub gastronomii wymagać będzie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W planie miejscowym ustalono następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) przestrzeganie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie miejscowym,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 5) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 6) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego,
- 9) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- 10) nakaz realizacji inwestycji z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczące obszarów i obiektów, wynikających z przepisów odrębnych,
- 11) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowanym przeznaczeniem terenu, o ile z ustaleń planu miejscowego nie wynika inaczej,
- 12) w ustalonych pasach ograniczeń w zabudowie od strony lasu, o szerokości 12,0 m od granicy (konturu) lasu, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, wynikające z położenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie gruntów leśnych, w szczególnych przypadkach możliwa jest zabudowa dopuszczona przepisami prawa budowlanego,
- 13) na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy obowiązują przepisy odrębne,
- 14) w obszarze planu znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - e) stanowisko 5 AZP 24-84/47 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego (XVII-XIX w.),
 - f) stanowisko 6 AZP 24-84/48 – osada, późne średniowiecze, ślad osadnictwa okresu nowożytnego (XVII-XIX w.)

- wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla stanowisk archeologicznych nie określono zasięgu, w związku z tym wszelkie prace ziemne w sąsiedztwie tych stanowisk, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz

przestrzegać zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie niezbędnym dla zachowania dziedzictwa archeologicznego i zabezpieczenia interesu narodowego.

Dostosowanie zabudowy i innych elementów zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych poprzez obowiązek harmonijnego wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz wiejski z uwzględnieniem położenia i ekspozycji oraz wprowadzanie architektury kontynuującej tradycje budowlane regionu pod względem gabarytów, ukształtowania bryły i materiałów.

Etap inwestycyjny

Dla ograniczenia przekształceń środowiska na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- 1) wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (ewentualne naruszenie poziomów wodonośnych),
- 2) zasięg przestrzenny „placów budowy”,
- 3) skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzaczeń,
- 4) sprzątnięcie i rekultywacja zniszczonego w procesie budowlanym terenu.

Poza wym. powyżej należy zwrócić szczególną uwagę na:

- 1) maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych,
- 2) poza parkingami i drogami dojazdowymi stosowanie nawierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wody (powierzchnie ażurowe).

Podstawowy zakres prac przy realizacji inwestycji będzie obejmował:

- 1) prace geodezyjne związane z lokalizacją nowych obiektów,
- 2) wykopy pod wykonanie fundamentów lub płyt fundamentowych,
- 3) fundamentowanie – mieszanki betonowe niezbędne do budowy dostarczane będą z zewnętrznej wytwórni betonu,
- 4) wykopy pod place technologiczne wraz z budową instalacji,
- 5) wykonanie placów,
- 6) ustawienie pojemników, kontenerów,
- 7) wykonanie przyłączy,
- 8) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
- 9) wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Przewidywane do zastosowania działania mające na celu minimalizację oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko to rozwiązania:

- 1) techniczne,
- 2) technologiczne,
- 3) organizacyjne.

Działania te mają za zadanie w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje, które będą niwelowane zastosowaniem konkretnych rozwiązań chroniących zarówno środowisko oraz życie i zdrowie ludzi. W czasie realizacji inwestycji mogą wystąpić typowe uciążliwości związane z placami budowy - małej wielkości:

- 1) zwiększony poziom hałasu (praca maszyn budowlanych, transport),
- 2) nieorganizowane emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz transportu.

Ze względu na skalę inwestycji, realizacja zaplanowanych inwestycji nie będzie miała istotnego wpływu na pozostałe elementy środowiska takie jak: klimat, zdrowie ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Roboty prowadzone będą na ograniczonym terenie.

Teren prac będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich (ogrodzenie, zakaz wstępu na teren budowy osobom postronnym). Wykonawca będzie zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Etap funkcjonowania

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, która została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., była ratyfikowana przez Polskę w dniu 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r. - pod pojęciem ochrony krajobrazu rozumie się „działania na rzecz

zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych". Zgodnie z tym zapisem należy dążyć do tego, aby prace związane z budową zaplanowanych w projekcie planu inwestycji doprowadziły do powstania terenu, który możliwie jak najlepiej będzie wkomponowywać się do charakterystycznych cech otaczającego krajobrazu.

Po zrealizowaniu planowanych inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanych obiektów, wskazany jest monitoring:

- 1) systemów unieszkodliwiania zanieczyszczonych wód opadowych,
- 2) skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
- 3) obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi, stwarzającymi zagrożenie poważnymi awariami (w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”),
- 4) wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów objętych inwestycjami,
- 5) skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających zabudowę mieszkaniową przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej (w projekcie dopuszczono usługi).

Poza powyższym zaleca się wykonanie następujących działań:

- 1) zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie,
- 2) ochrona nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej,
- 3) wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno - krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych),
- 4) tworzenie sieci połączeń ekologicznych z wykorzystaniem istniejących jej elementów - cieków, kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzaczeń,
- 5) kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków przyrodniczych obszaru planu oraz odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne (w pasach drogowych projektowanych ulic),
- 6) pozostawienie jak największego terenu przyrodniczo aktywnego,
- 7) likwidacja zagrożeń środowiska powodowanych przez nielegalne składowanie odpadów,
- 8) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- 9) zapewnienie gospodarki wodami opadowymi w sposób wykluczający powstanie erozji gruntu (na terenach, na których plan dopuszcza ich odprowadzanie do gruntu),
- 10) w celu przeciwdziałania erozji - utrzymywanie zwartej pokrywy roślinnej, stabilizującej powierzchnię gruntu na terenach nie utwardzonych oraz odprowadzanie wszystkich wód opadowych (z terenów utwardzonych i dachów budynków), w celu ograniczenia spływu powierzchniowego wód i związanych z tym procesów erozyjnych,
- 11) ze względów krajobrazowych – dostosowanie planowanej zabudowy do stylu regionalnego, stworzenie zespołu zabudowy interesującego architektonicznie, o wysokim standardzie,
- 12) usytuowanie obiektów służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków w odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych, zastosowanie technik ograniczających ich uciążliwość (np. aerosanitarną - odory) oraz estetyzacja zielenią, bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych.

Kontrola stanu realizacji planów dotyczących gospodarki wodnej, ustalonych na podstawie ustawy Prawo wodne wykonywana jest przez Wody Polskie. W wypadku wystąpienia nieprawidłowości organ kontrolujący wydaje kontrolowanemu zarządzenie pokontrolne lub kieruje sprawę do właściwego organu celem wszczęcia postępowania administracyjnego. Wykładnią skuteczności realizacji działań zawartych w planie jest poprawiający się stan wód, który może zostać stwierdzony w wyniku monitoringu wód.

Częstotliwość musi wynikać z aktualnych przepisów prawnych.

W projektowanym dokumencie nie przewiduje się działań kompensujących straty poniesione w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego. Ich realizacja w wystarczający sposób zrekompensuje ewentualne straty poniesione w środowisku.

Na obszarze planu miejscowego ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

XIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania mają na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, na formy ochrony przyrody, w tym również na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność, mogących ewentualnie być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Zaproponowane rozwiązania wyeliminują negatywne oddziaływania lub skutecznie przed nimi zabezpieczą.

Prognoza nie zawiera propozycji alternatywnych rozwiązań lokalizacyjnych, ponieważ uchwała Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów, jednoznacznie określiła granice obszaru objętego projektem planu miejscowego dla terenu, dla którego został sporządzony projekt planu.

Prognoza została sporządzona równoległe z projektem planu i w trakcie jej sporządzania eliminowano rozwiązania niekorzystne lub mniej korzystne dla środowiska i ludzi oraz dokonano wyboru rozwiązań najkorzystniejszych.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych zastępujących rozwiązania zawarte w projekcie planu.

W trakcie sporządzania projektu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XIV. LITERATURA

Przy sporządzaniu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów wykorzystano dane zgromadzone podczas wizji terenowych oraz analizy następujących dokumentów i opracowań:

- 1) Konwencja ramsarska – układ międzynarodowy dotyczący ochrony przyrody, podpisany w lutym 1971 r.;
- 2) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) przyjęta Uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.;
- 3) Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030 przyjęta Uchwałą Rady Ministrów z dnia 15 października 2019 r. (zaktualizowana Uchwałą nr 193 Rady Ministrów z dnia 17 października 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji "Strategii zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030", M.P. 2023 poz. 1214);
- 4) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty uchwałą Rady Ministrów w dniu 29 października 2014 r.;
- 5) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 roku ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U.UE.L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej;
- 6) Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;

- 7) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE z 2001 r., L 197/30), Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;
- 8) Dyrektywa 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. WE z 2003 r., L 41/26) w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;
- 9) Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. WE z 2003 r., L 156/17);
- 10) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku ratyfikowana przez Polskę w roku 1996 oraz protokół z Kioto z 11 grudnia 1997 roku do tej konwencji ratyfikowany przez Polskę w 2002 roku;
- 11) Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego – VI Program Działań na Rzecz Środowiska;
- 12) Polityka energetyczna Polski do 2040 r. zatwierdzona przez Radę Ministrów w dniu 2 lutego 2021 r.;
- 13) Krajowy Plan na Rzecz Energii i Klimatu na lata 2021-2030 przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.;
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- 15) Krajowy Program Renaturyzacji Wód Powierzchniowych;
- 16) Plan Przeciwdziałania Skutkom Suszy;
- 17) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014;
- 18) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK 2030);
- 19) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 przyjęta uchwałą Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.;
- 20) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmieniony uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270);
- 21) Program ochrony powietrza dla strefy podlaskiej przyjęty uchwałą nr XXXIV/414/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20.12.2013 r. Jego aktualizację przyjęto Uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XIX/236/19 z dnia 8 czerwca 2020 r. Kolejnej zmiany dokonano uchwałą nr XLIV/611/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2022 r.;
- 22) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 r. przyjęty uchwałą Nr XXXVI/474/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. przez Sejmik Województwa Podlaskiego;
- 23) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Augustowskiego na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 24) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Augustów;
- 25) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Augustów na lata 2022 – 2025 z perspektywą na lata 2026 – 2029 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 26) „Strategia Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030” - uchwała nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Augustów z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030”;
- 27) Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Augustów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 28) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów – tereny zabudowy zagrodowej części wsi BIAŁOBRZEGL;

- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Augustów, położonych w ciągu projektowanej drogi nr S19;
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew.232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi JANÓWKA;
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna w gminie Augustów”;
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kolnica w gminie Augustów;
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czarnucha I w gminie Augustów;
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej we wsi Kolnica w gminie Augustów;
- 35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Janówka w Gminie Augustów;
- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mazurki i Janówka w Gminie Augustów;
- 37) Strategia Rozwoju Gminy Augustów na lata 2023-2030;
- 38) Dane statystyczne z Urzędu Statystycznego w Białymstoku;
- 39) Gminna Ewidencja Zabytków sporządzona w 2011 roku przez Wójta Gminy Augustów;
- 40) Rada Programowo – Naukowa Porozumienia ZPP – Założenia polityki regionalnej Obszaru Funkcjonalnego „ Zielone Płuca Polski” – czerwiec 1994 r.;
- 41) Ekspertyza techniczna Nr 114/S1/TUP sporządzona przez Zarząd Główny Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa Zespół rzeczoznawców Budowlanych na zlecenie Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Suwałkach;
- 42) Program Ochrony Przyrody Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Augustów na okres 01.01.2015 – 31.12.2024;
- 43) Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA – praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro;
- 44) M. Ambrosiewicz, J. Mackiewicz – „Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego woj. suwalskiego – Suwałki, 1997 r.;
- 45) Mapa topograficzna gminy Augustów w skali 1 : 25 000;
- 46) Mapy ewidencyjne wsi w skali 1: 5 000;
- 47) Mapa przeglądowa funkcji lasów oraz urządzeń i obiektów rekreacyjnych Nadleśnictw Białobrzegi i Szczebra;
- 48) Informacje Urzędu Gminy Augustów;
- 49) Analiza wniosków do projektu planu miejscowego;
- 50) Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa podlaskiego;
- 51) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841 + załącznik);
- 52) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 roku, Nr 229, poz. 2313, ze zm.);
- 53) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 roku, Nr 179, poz. 1275;
- 54) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 55) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 56) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 57) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 58) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 59) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 60) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 61) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 62) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- 63) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U 92 z 3.09.2001, poz. 1029);
- 64) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237);
- 65) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie określenia gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764);
- 66) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie określenia gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- 67) Sieć Natura 2000 – 2004, Ministerstwo Środowiska;
- 68) Stan czystości rzek woj. podlaskiego w 2004, 2005, WIOŚ w Białymstoku,
- 69) Informacje i Komunikaty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Strony internetowe

- 1) geoserwis.gdos.gov.pl
 - 2) geoportal.kzgw.gov.pl
 - 3) bdl.lasy.gov.pl/portal
 - 4) bdl.stat.gov.pl
 - 5) imgw.pl
 - 6) www.kzgw.gov.pl
 - 7) <https://administracja.mac.gov.pl>
 - 8) Kondracki J., „Geografia regionalna Polski”, PWN, 2002 r.
 - 9) <https://www.google.com/search?q=plan+zagospodarowania+biebrzanskiego+parku+narodowego>
- i inne.

XV. WYKAZ RYCIN I TABEL

Nr ryciny	Nazwa ryciny	Str.
1.	Mapa topograficzna terenu analizy	4
2.	Obszar opracowania planu na tle OCHK „Dolina Biebrzy”	4
3.	Obszar opracowania planu na tle strefy Kanału Augustowskiego	5
4.	Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę	5
5.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary możliwych podtopień na obszarze Gminy Augustów	6
6.	Widok obszaru objętego planem miejscowym	7
7.	Gmina Augustów na tle gmin Powiatu Augustowskiego	28
8.	Podział administracyjny gminy Augustów na obręby ewidencyjne oraz jej sąsiedztwo z gminami ościennymi	28
9.	Położenie Gminy Augustów na tle regionów fizycznogeograficznych	29
10.	Obszary chronione	31
11.	Sieć drogowa	31
12.	Sieć kolejowa	32
13.	Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”	35
14.	Przebieg korytarza ekologicznego GKPN-4A Puszcza Augustowska – Puszcza Romincka i obszary chronionego krajobrazu	41
15.	Mapa korytarzy ekologicznych 2012	41
16.	Gleby w Polsce	45
17.	Krajobraz	46
18.	Rodzaje gleb	46
19.	Miejsca występowania złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych w gminie Augustów	48
20.	Sieć hydrologiczna – mapa pogładowa	51
21.	Lokalizacja Gminy Augustów w obszarze zlewni JCWP oraz na tle JCWPd i GZWP	52
22.	Zlewnia rzeki Rospudy i usytuowanie rzeki na tle podziału administracyjnego	54
23.	Lokalizacja JCWPd nr 32	54
24.	Średnia temperatura roczna na terenie Polski	56
25.	Suma opadów	56
26.	Przestrzenny rozkład miesięcznej sumy opadów we wrześniu 2024 r. oraz przestrzenny rozkład anomalii sumy opadów w stosunku do normy (tj. średniej miesięcznej wartości wieloletniej elementu w okresie 1991-2020)	57
27.	Usłonecznienie	57
28.	Zasięg Nadleśnictwa Augustów	61
29.	Lasy	62
30.	Obszary chronione wraz korytarzami ekologicznymi	65
31.	Lokalizacja obszaru gminy Augustów na tle obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody – część I	77
32.	Lokalizacja obszaru gminy Augustów na tle obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody – część II	77
33.	Istniejące prawne formy ochrony przyrody – woj. podlaskie	78

Nr tabeli	Nazwa tabeli	Str.
1.	Wykaz pomników przyrody	36
2.	Grunty klasy III w gminie Augustów	44
3.	Charakterystyka gleb	45
4.	Zestawienie złóż kopalin występujących na obszarze gminy Augustów	47
5.	Parametry jakościowe charakteryzujące złożę borowiny „Kolnica”	49
6.	Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Augustów	50
7.	Ocena oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenów na zakazy wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „dolina Biebrzy”	81
8.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, usług turystyki lub gastronomii wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, (neutralne)	82

OŚWIADCZENIE AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ PROGNOZY JEST ZESPÓŁ AUTORÓW – KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ORAZ DATA SPORZĄDZENIA PROGNOZY, IMIĘ, NAZWISKO I PODPIS AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ PROGNOZY JEST ZESPÓŁ AUTORÓW – IMIĘ, NAZWISKO I PODPIS KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM ORAZ IMIONA, NAZWISKA I PODPISY CZŁONKÓW ZESPOŁU AUTORÓW

Warszawa, 19.01.2026 r. / aktualizacja 30.04.2026 r.

OŚWIADCZENIE

dot. Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), w związku z art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego stopnia uzupełnione studiami podyplomowymi i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. Wanda Grygo – współautor

Warszawa, 19.01.2026 r. / aktualizacja 30.04.2026 r.

OŚWIADCZENIE

dot. Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark-I, w gminie Augustów

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), w związku z art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia drugiego stopnia uzupełnione studiami podyplomowymi i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Justyna Justyna - Grygo – współautor