

Lipsko, dnia 30.09.2026 r.

Znak: OŚ 6620.3.1.2026

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 §4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 69 o pow. 0,05 ha,
- 74 o pow. 0,13 ha,
- 340 o pow. 0,07 ha,
- 341 o pow. 0,06 ha,
- 342 o pow. 0,54 ha,
- 71 o pow. 1,41 ha,
- 149 o pow. 0,52 ha,
- 209 o pow. 0,10 ha,
- 336 o pow. 0,20 ha,

położonych w obrębie **Leopoldów**, gm. Lipsko.

Jednocześnie wyznaczam termin oględzin ww. działek na dzień **27.10.2026 r. (wtorek) godz. 10⁰⁰**.

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Starosty Lipskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 z późn. zm.) potwierdzającej, że działki o nr. 69, 74, 340, 341, 342, 71, 149, 209, 336 położone w obrębie geodezyjnym Leopoldów, gm. Lipsko – stanowią mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem. Jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W §1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym datę a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców miejscowości.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko, a także zapoznanie mieszkańców obrębu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu.

UWAGA!

Po podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (sołectwa, gminy) niniejszego zawiadomienia na okres 14 dni **proszę o zwrot 1 egz. zawiadomienia do tutejszego Urzędu (Starostwo Powiatowe w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, pokój nr 37 lub 38) wraz z naniesioną adnotacją (sołtysa, gminy) na zawiadomieniu o okresie publicznego wywieszenia.**

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko - 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie);
2. Sołtys wsi Leopoldów, 27-300 Lipsko 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie);
3. aa.