*Załącznik Nr 12 do SWZ*

Projekt umowy

zawarta w dniu …………………….2021 roku w Olszance pomiędzy:

**Gminą Olszanka** z siedzibą w Olszance 16, 49-332 Olszanka, NIP: 747-10-52-709, REGON: 531412800, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Panią Anetę Rabczewską – Wójt Gminy Olszanka**

przy kontrasygnacie

**Pani Joanny Kopij – Skarbnik Gminy Olszanka**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**1**. ..…………………………………

**2** …………………………………..

Na podstawie przeprowadzonego i rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp, Strony zawierają niniejszą umowę.

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie określone niniejszą umową jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”

**§ 1**

**1.** **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą **„Modernizacja drogi wewnętrznej nr 2 położonej w Przylesiu na działkach nr 963, 957, 956, 943/5, 952, 903”.**

**2.** W ramach zadania, określonego w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu robót:

a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;

b) roboty ziemne;

c) jezdnia;

d) krawężniki i obrzeża betonowe;

e) pobocza;

f) roboty wykończeniowe;

g) kanalizacja deszczowa;

h) zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych.

**3.** Roboty określone niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych **Wykonawcy** zgodnie z dokumentacją projektową (projektem budowlano - wykonawczym, projektem docelowej organizacji ruchu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót budowlanych jako dokumentem pomocniczym), będącą integralną częścią niniejszej umowy.

**4.** Realizacja inwestycji ma na celu zapewnienie wolnej od barier przestrzeni tj. ciągu pieszo – jezdnego, wyeliminowanie barier w postaci zapadnięć nawierzchni, kolein, wzmożonego pylenia, stanowiących trudności w przemieszczaniu się osób ze szczególnymi potrzebami określonymi ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz.1062).

**§ 2**

**1. Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** i dalszego **Podwykonawcy** aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania tj. pracownicy fizyczni – bezpośrednio wykonujący roboty budowlane w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320   
z późn. zm.).

**2.** Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego** i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WWE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę**z pracownikami, o których mowa w ust.1 wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów.   
W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę, Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełnienia przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust.1**.**

**3.** Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z pracownikami , lub dokumentów   
o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2, lub stwierdzenie przez w właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy   
o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa   
w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

**4.** Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** lub/i dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §15 ust. 1 pkt 9) oraz 10) ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** zgodnie z §19 ust. 1 pkt 5) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

**§ 3**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się wykonać całość zadania inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy w terminie **do dnia 15 września 2021 r.**

**§ 4**

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowyw terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

**§ 5**

1. **Wykonawca** wykona przy udziale **Podwykonawcy** następujące roboty wskazane w ofercie:

- ...................................

1. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.
3. **Wykonawca, Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy   
   z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi na w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 zdanie drugie.
7. **Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 6 jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**:

**1)** nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

**2)** określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

**3)** zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

1. Za działanie **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.
2. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni   
   od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
3. **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust.11, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego.**
5. **Wykonawca,** **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności   
   za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego. Wykonawca** w umowach z **Podwykonawcami** zawrze zapis, zgodny z brzmieniem   
   § 16 niniejszej umowy.
7. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy o podwykonawstwo przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa   
   o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych   
   tą umową, wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** zawarte   
    w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

**§ 6**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy i dostawę mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt, na terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności Kierownika Budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej   
   w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.
5. **Wykonawca** zobowiązuje sięopracować we własnym zakresie i na własny koszt plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego.**
7. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez Podwykonawców i dalszych **Podwykonawców** jak za szkody własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się opracować we własnym zakresie i na własny koszt projekt czasowej organizacji ruchu drogowego wraz z wyniesieniem znaków drogowych w uzgodnieniu z Zamawiającym   
   i właściwym Zarządcą dróg przyległych.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz.779 z późn. zm.).
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia terenów, posesji przyległych przed uciążliwością prac budowlanych oraz umożliwienia dojazdu do wszystkich nieruchomości usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji drogowej, w szczególności służbom Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego itp.
11. **Wykonawca** jest obowiązany do:

**1)** zraszania wodą placu budowy w miejscach występowania wzmożonego pylenia, co najmniej ……………………..

**2)** uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenów, nawierzchni dróg, urządzeń lub obiektów.

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji z urządzeniami lub sieciami niezinwentaryzowanymi w dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 7**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**2. Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku   
z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 8**

**1.** Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotowej umowy.

**2. Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

**3.** W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienieprzeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez **Wykonawcę,** pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem   
w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.

**§ 9**

**1.** Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowaniawyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zapewnią realizowanemu zadaniu budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333  
z późn. zm.) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania   
i odbioru robót.

**2.** Na każde żądanie **Zamawiającego** lubInspektora Nadzoru, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów stosownym znakiem budowlanym, deklarację zgodności wyrobu lub aprobatę techniczną.

**3. Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** o konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem zamówienia, a powodujących konieczność zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zakresie tych robót i przedstawić ich kosztorys. **Wykonawca** nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia przed podpisaniem aneksu do umowy. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**4.** Za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane przed podpisaniem aneksu do umowy, a także wykonane mimo niepodpisania aneksu do umowy na ich wykonanie, **Wykonawca** nie otrzyma żadnego wynagrodzenia oprócz ustalonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

**5. Wykonawca** zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoruo terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających.

**6. Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na łączną kwotę:

**- brutto w wysokości: .................... zł**

**(słownie: ............................................................................ złotych ........./100)**,

w tym:

- netto: ......................... zł.

(słownie: ............................................................................................ złotych ......../100),

- podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ...................... zł   
(słownie: .............................................................................................złotych ............/100).

**3.** Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności koszt zakupu niezbędnych wyrobów budowlanych, koszty zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki.

**§ 11**

**1.** Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

**2.** **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:

**a)** dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane, potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

**b)** dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy.

**c)** oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane.

**d)** inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

**3. Zamawiający** powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości   
do odbioru przez **Wykonawcę** i powiadomi uczestników o terminie odbioru;

**4. Zamawiający** rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w 7 dniu licząc   
od daty powołania komisji odbiorowej.

**5.** Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Strony umowy, **Wykonawca** przekaże **Zmawiającemu** wypełnioną i podpisaną przez **Wykonawcę** kartę gwarancyjną, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik   
nr 1 do niniejszej umowy

**6.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest   
je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia   
w odpowiednim stosunku. Postanowienie to dotyczy również wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego.

**7. Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie **Zamawiającego** o usunięciu wad.

**§ 12**

**1.** Podstawą wystawienia faktury za wykonane przez **Wykonawcę** roboty budowlane jest podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie wad.

**2.** Do złożonej **Zamawiającemu** faktury za wykonane roboty budowlane **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę,** bądź też z udziałem **Podwykonawców** zgłoszonych **Zamawiającemu** zgodnie   
z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz dowody potwierdzające zapłatę **Podwykonawcy** lub/i dalszemu **Podwykonawcy** wynagrodzenia wynikającego z umów o podwykonawstwo na rzecz wszystkich **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców.**

**3. Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**4.** Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca:** **Gmina Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka,**

**Odbiorca: Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka.**

**Wykonawca może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na konto 7471052709.**

**5.** Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto,   
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT

**Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.**

**6.** W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto,   
w terminie 14 dni od daty otrzymania korekty do faktury wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy.

**7.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową oraz zgodnie   
z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą

**8. Wykonawca,** najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich **Podwykonawców** oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wszystkim **Podwykonawcom**. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione   
do reprezentowania składających je **Podwykonawców** oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń **Podwykonawców** wynikających z umów o podwykonawstwo.

**9.** Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo **Wykonawca,** **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.

**10.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**11.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

**12.** Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 9, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę**   
do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy.**

**13.** W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

**14.** W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym   
w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych **Podwykonawcy**.

**15.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

**16.** W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy oraz   
z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

**17.** Odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę **Podwykonawcy** wynagrodzenia jest ograniczona   
do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w § 5 albo z niniejszej umowy.

**18.** Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy**   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

**19. Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu.**

**20.** W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy.**

**21.** W przypadku, w którym **Wykonawcą** jest Konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania wobec **Podwykonawców**, dalszych **Podwykonawców**   
i inne podmioty, do których zaspokojenia zobowiązany był **Zamawiający.**

**§ 13**

1. **Zamawiający** wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania nadzoru techniczno - ekonomicznego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia.

**§ 14**

**1. Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny: **NIP 747-10-52-709.**

**2. Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny:   
**NIP ........................................**

**§ 15**

**1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

**1)** za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

**2)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z § 16 ust.4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki   
w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy**   
o wadzie,

**3)** w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 10 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, określonego   
w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,

**4)** w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,

**5)** w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa   
w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek,

**6)** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zmawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany.

**7)** za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**   
w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,

**8)** z tytułu nie przedłożenia **Zamawiającemu** kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego,**

**9)** z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wskazanych w § 2 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** **lub/i Podwykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy), za każdą osobę zatrudnioną bez spełnienia warunków § 2 ust. 1 oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**2. Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**3.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

**4. Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną   
do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 16**

**1. Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres …………. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres ……... lat.

**2.** Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

**3.** Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu.**

**4.** Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie.   
W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu,** oprócz prawa do naliczenia kar umownych,   
o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim   
na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę***.*

**5.** Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.

**6.** W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu   
do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.

**7.** W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

**8.** Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.

**9.** Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności,   
za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.

**10. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**11.** Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

**12.** W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień   
z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

**13.** Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową   
za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje,   
że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.

**14.** W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**   
o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających   
z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**15. Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego**   
z gwarancji.

**16. Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy w terminie   
7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

**§ 17**

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 18**

**1.** Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne   
z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.

**2. Zamawiający** przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

**1) dopuszczalne zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku:**

**a)** konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia określonego niniejszą umową,

**b)** konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego,**

**c)** zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

**d)** zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,

**e)** zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,

**f)** zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli   
w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: nie obniżą jakości wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą   
na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,

**g)** zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej   
w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a **Wykonawca**, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

**2) dopuszczalne zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:**

**a)** zaistnienia przypadków określonych w pkt 1) lit a)-g),

**b)** zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,

**3) dopuszczalne zmiany z zakresie terminu w przypadku:**

**a)** wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno- budowlanych lub z innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**,

**b)** wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej w pkt 1), jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,

**c)** wstrzymania lub zawieszenia robót przez **Zamawiającego** lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy** i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez **Zamawiającego** dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń,

**d)** opóźnienia **Zamawiającego** w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez **Wykonawcę**,

**e)** opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez **Wykonawcę**, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**

**f)** wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez **Wykonawcę**,

**g)** zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ   
na niemożliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym

**h)** wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej,

- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, to jest uniemożliwiły **Wykonawcy** terminową realizację przedmiotu Umowy;

**3) dopuszczalne zmiany w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy   
w przypadku:**

**a)** wystąpienia **Wykonawcy** z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której **Zamawiający** nie zastrzegł osobistego wykonania przez **Wykonawcę**, a która nie była wskazana w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie lub pomimo zobowiązania   
w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie,

**b)** zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **Wykonawca** ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

**4) dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 1) powyżej:**

**a)** wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy** sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie. W przypadku robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy sporządzony według elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,

**b)** jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego **Wykonawcy,** który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku określonego w kosztorysie ofertowym; ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów; kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD, **Zamawiający** może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego   
i różnicowego **Wykonawcy**, o których mowa w lit. a) i b) powyżej do których **Wykonawca** powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez **Zamawiającego**,

**5)** pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**.

**3.** Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisanego pomiędzy stronami.

**4.** Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienie) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**§ 19**

**1.** Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić   
od umowy w przypadku:

**1)** zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich wypadkach **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

**2)** gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,

**3)** gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,

**4)** konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu **Podwykonawcy**, o której mowa w § 12 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

**5)** stwierdzenia przez **Zamawiającego,** że Wykonawca lub/i Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §2,

**6)** w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu Podwykonawców**, za pomocą **Podwykonawców** na których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania robót budowlanych za pomocą **Podwykonawców,** co do których to robót **Wykonawca** zobowiązał się wykonać je samodzielnie**.**

**2.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), 3), 4), 5), 6) **Zamawiający** może odstąpić od umowy   
w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**3.** Odstąpienie od umowypowinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

**1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

**2) Wykonawca**zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony,   
z winy której dokonano odstąpienia od umowy.

**3)** o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w pkt 1) i 2) powyżej, **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń Stron

**5.** Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia   
o odstąpieniu od niniejszej umowy przepis art. 395 i art. 494 Kodeksu cywilnego nie będzie miał zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia   
o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**6.** Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych   
w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**7.** W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych)

**§ 20**

**1. Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ............................................ równej 5% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 10 ust. 2 w kwocie ….............. zł (słownie:.............................................................................................................. złotych …...../100 ).

**2.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**: **Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów, Oddział w Olszance, z siedzibą w Pogorzeli 35**

**Nr 75 8870 0005 2004 0110 1576 0213**  najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:

a) 70 % zabezpieczenia tj. kwota …...................zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane,

b) 30 % zabezpieczenia tj. kwota …................zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
za wady.

**3.** W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się   
do usunięcia, to do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie nie będzie podlegało zwrotowi. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w takim wypadku będzie przebiegało następująco:

**a.** 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,

**b.** 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi, liczonego dla ostatniej z usuniętych wad.

**§ 21**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania   
w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.

**§ 22**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem   
i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych   
(Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

**§ 24**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Wykonawca: Zamawiający: