

**UCHWAŁA NR 1911/2025
ZARZĄDU POWIATU OLEŚNICKIEGO**

z dnia 09.10.2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11, o powierzchni 0,4825 ha, obręb Oleśnica, WR1E/00050233/1 na następujące cele:

1) powierzchnia gruntu wynosząca łącznie 28 m² przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 na cele parkingowe oraz składowe w ramach prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej;

2) boks garażowy nr 16 o pow. 42,78 m² przeznaczony do dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz współmałżonka dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Oleśnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Maria Susidko

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Wojciech Paszkowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 09 września 2025 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położone w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, powiat oleśnicki.

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zagospodarowania	Uwagi
Działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, KW nr WR1E/00050233/1 jedn. rej. G. 1567	Powierzchnia 28 m ² utwardzonego gruntu zlokalizowana przy budynku zespołu boksów garażowych (nr ewid. 93)	Uchwała nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. IUP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.	Plac parkingowy przeznaczony jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.	Stawka czynszu dzierżanego miesięcznie za przedmiot dzierżawy 205,52zł zł netto Zasady aktualizacji czynszu: Waloryzacja czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych - GUS.

	Boks garażowy nr 16 o pow. 42,78 m², położony w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu o wymiarach 6,5 m Dzierżawa na cele usługowe lub parkingowe z wyłączeniem usług uciążliwych.		Boks garażowy przeznaczony jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.	Stawka czynszu dzierzanego miesięcznie za przedmiot dzierżawy 534,90 zł netto Zasady aktualizacji czynszu: Waloryzacja czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych - GUS.
--	--	--	--	--

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-partet,
 we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.
 Informacje w przedmiocie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
 przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 2025r.



Starosta Oleśnicki