

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, na której znajduje się lokal przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021669/6 obręb 0012 Ruda Maleniecka działka nr 155/5 o pow. 0,3154 ha
2	Powierzchnia użytkowa lokalu	29,20 m ²
3	Opis nieruchomości	Lokal znajduje się na piętrze budynku siedziby Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług pocztowych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych (istniejące/rozwojowe).
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu na czas oznaczony- 3 lat, tj. od dnia 01 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r., w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy- Poczty Polskiej S.A.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu.
7	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 977,88 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług

		konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 pełnych dni tj. od 08.09.2025 r. do 29.09.2025 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2>

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej z siedzibą: 26-242 Ruda Maleniecka 99A, pokój nr 6 od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.30-15.30, (tel. 41 373 13 46, e-mail: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl).

Z up. WÓJTA
/-/ Anna Cieszkowska
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy
w Rudzie Malenieckiej