

UCHWAŁA NR LIII/334/2022
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew:

- 1) działka nr 1288 o powierzchni 1,07 ha, położona w obrębie Stok Wiśniewski,
- 2) działka nr 457/2 o powierzchni 0,1630 ha, położona w obrębie Myrcha,
- 3) działka nr 99 o powierzchni 0,9125 ha, położona w obrębie Wiśniew,
- 4) działka nr 245/1 o powierzchni 0,5261 ha, położona w obrębie Wiśniew,
- 5) działka nr 246 o powierzchni 0,3955 ha, położona w obrębie Wiśniew,
- 6) działka nr 260/1 o powierzchni 0,8278 ha, położona w obrębie Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Działki oznaczone nr 260/1, 245/1, 99 położone w obrębie Wiśniew objęte były umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Umowy te zakończyły się z dniem 16.08.2022 r. Działka nr 246 położona w obrębie Wiśniew oraz działka nr 1288 w obrębie Stok Wiśniewski i działka nr 457/2 w obrębie Myrcha nie były przedmiotem najmu, dzierżawy ani użyczenia. Obecnie wszystkie nieruchomości wymienione w uchwale są gruntami rolnymi przeznaczonymi na cele rolne.

Do Wójta Gminy Wiśniew wpłynął pisemny wniosek o zakup działek położonych w obrębie Wiśniew oznaczonych numerami 260/1, 246, 245/1.

Nieruchomości rolne wymienione w uchwale nie są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Wiśniew dlatego też mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.