

**UCHWAŁA NR LIII/457/2022
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na pomieszczenia użytkowe – garaże wraz z częścią gruntu ozn. nr ewid. 333/113 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie z dotychczasowymi użytkownikami na czas nieoznaczony:

- 1) o pow. 15 m², oznaczone numerami: 2, 5, 6, 16, 17, 18, 19 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o pow. 15 m², oznaczone numerami: 2, 5 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) o pow. 15 m², oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na części gruntu ozn. nr ewid. 333/113 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie zabudowanej garażami wzniesionymi ze środków własnych z dotychczasowymi użytkownikami na czas nieoznaczony:

- 1) o pow. 15 m², oznaczone numerem 20, w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o pow. 15 m², oznaczone numerami 1, 6, 7 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) o pow. 15 m², oznaczone numerami 1, 2 w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie pierwszej umowy najmu pomieszczenia użytkowego – garażu wraz z częścią gruntu ozn. nr ewid. 333/113 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na czas nieoznaczony

- 1) o pow. 15 m² oznaczony nr 3, 12 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o pow. 15 m² oznaczony nr 3 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, o których mowa w § 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

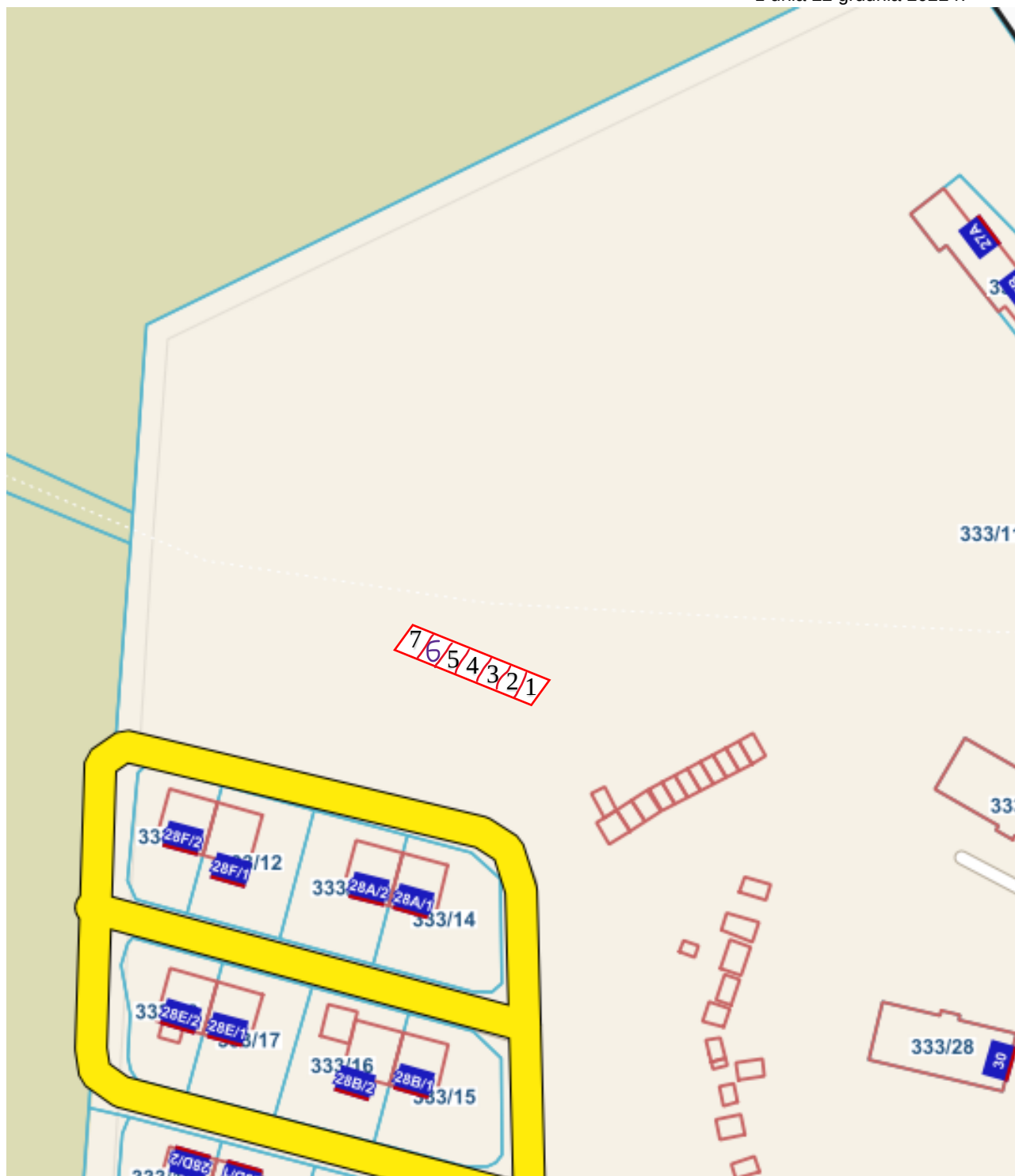
Mariusz Kuźmicz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na pomieszczenie użytkowe – garaże wraz z gruntem na czas nieoznaczony, umów dzierżaw na grunt pod garażami, które zostały postawione ze środków własnych najemcy na czas nieoznaczony oraz zawarcia pierwszej umowy najmu na garaż wraz z gruntem na czas nieoznaczony.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 31.03.2021 zakończyły się umowy najmu na 37 pomieszczeń garażowych gminnych zlokalizowanych w Ciborzu na dz. 333/113, do wszystkich bezumownych użytkowników wysłano informację o możliwości zawarcia kolejnej umowy. Garaże gminne zostały ponumerowane, celem przyporządkowania najemcy wraz z pomieszczeniem, które użytkuje, stąd też na załącznikach do uchwały numeracja nie jest wg kolejności. 25 użytkowników w odpowiedzi potwierdziło chęć zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

Podczas analizy złożonych wniosków ustalono, że 6 garaży z 24 było w bardzo złym stanie technicznym i uległo zniszczeniu, a użytkownicy z własnych środków i materiałów wybudowali garaż w tym samym miejscu, dlatego też uznano, że nie należy obciążać ich comiesięcznym czynszem za najem pomieszczenia gminnego, lecz corocznym czynszem dzierżawnym za sam grunt pod garażem.

3 osoby zwróciły się z wnioskiem o zawarcie pierwszej umowy najmu na czas nieoznaczony – są to garaże, które zostały zwolnione z użytkowania przez poprzednich korzystających z przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.