

projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POKRZYWNICA

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej
własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Klaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Klaski, gm. Pokrzywnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/8 o powierzchni 0,0074 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR OS1U/00028359/9, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 76/1 z obrębu Klaski, gm. Pokrzywnica.

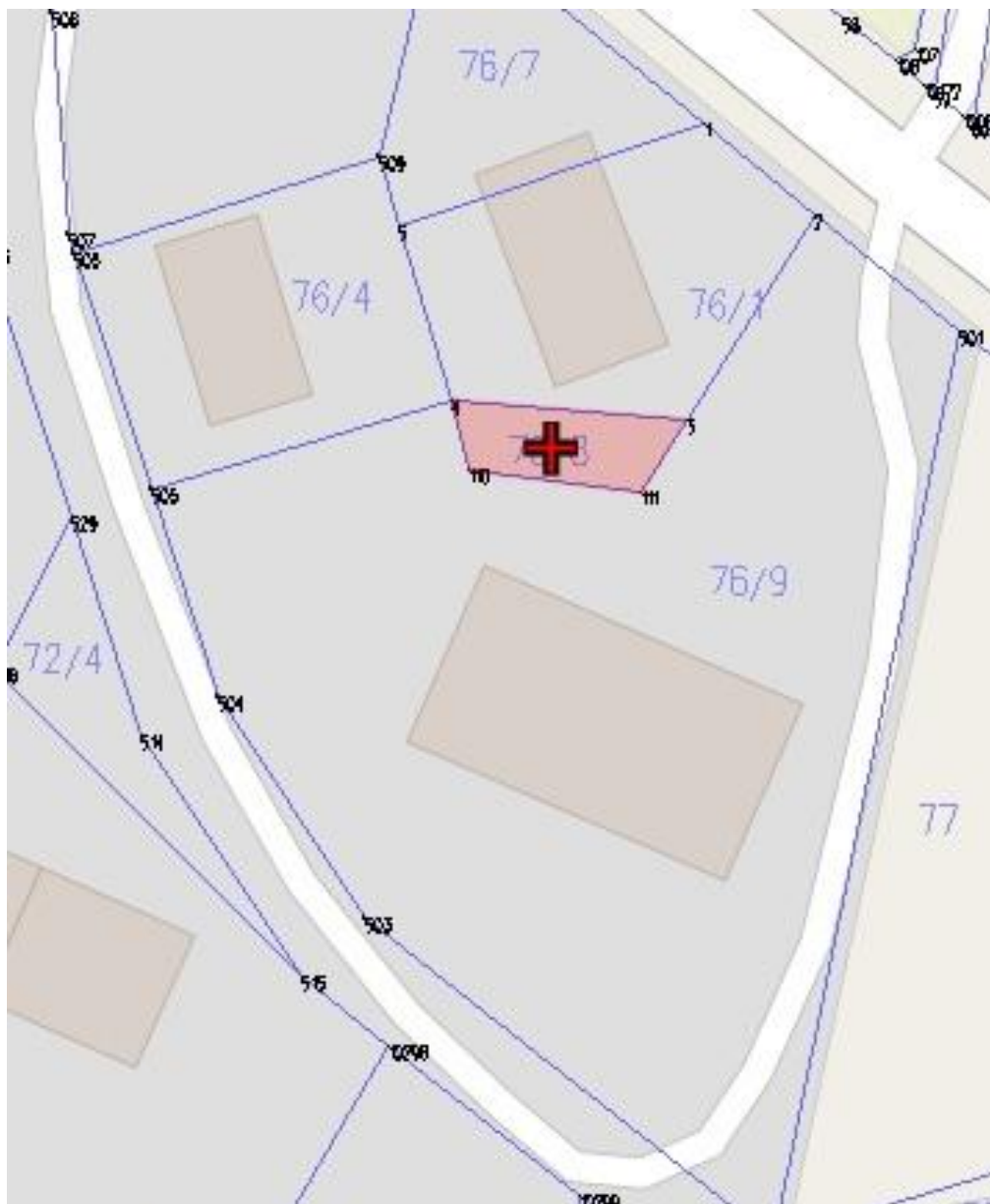
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/1 z obrębu Klaski, gm. Pokrzywnica.

3. Przedmiotową nieruchomość oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokrzywnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Pokrzywnica
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/8, położona w obrębie ewidencyjnym Klaski, gmina Pokrzywnica, o powierzchni 0,0074 ha, stanowi własność Gminy Pokrzywnica. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/1, stanowiącej własność osoby fizycznej. Sprzedaż działki nr 76/8 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż z uwagi na niewielką powierzchnię oraz usytuowanie nie może ona stanowić samodzielnej nieruchomości przeznaczonej do racjonalnego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej część może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, sprzedaż działki nr 76/8 w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jest uzasadniona względami gospodarczymi i pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.