PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2021 TERENU POŁOŻONEGO W KIELNAROWEJ

TYCZYN, WRZESIEŃ 2021 R. - STYCZEŃ 2022 R.

aktualizacja wrzesień 2022 r., maj 2025 r., październik 2026 r.

OPRACOWAŁ:
MGR INIŻ. DAMIAN MALESZAK – UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

MGR INŻ. KAROL MALESZAK

DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



27.10.2026 r. Damian Maleszak

SPIS TREŚCI

1 Wprowadzenie 5

2 Przedmiot i zakres prognozy 5

3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami 6

4 Metoda sporządzania prognozy 8

6 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem 9

7 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu 12

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko 14

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu 15

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 15

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym 15

12 Wykaz materiałów źródłowych 16

1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwaną dalej „prognozą” wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2021 terenu położonego w Kielnarowej dla obszaru o powierzchni ok. 1,9 ha, zwanym dalej „planem”. Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W toku prac projektowych ograniczono obszar opracowania o działki pokryte lasem, z uwagi na odmowę wydania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne. W październiku 2026 r. obszar opracowania ograniczono ponadto o część gruntów rolnych klasy IIIb w obrębie terenu 2MN, z uwagi na odmowę wydania przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze (decyzja z dnia 9 września 2026 r.). W wyniku ograniczenia obszar opracowania tworzą dwa odrębne fragmenty.

Rys. 1 Pierwotny obszar opracowania na podkładzie zdjęcia lotniczego



źródło: www.geoportal.gov.pl

Rys. 2 Aktualny obszar opracowania po jego ograniczeniu na podkładzie zdjęcia lotniczego



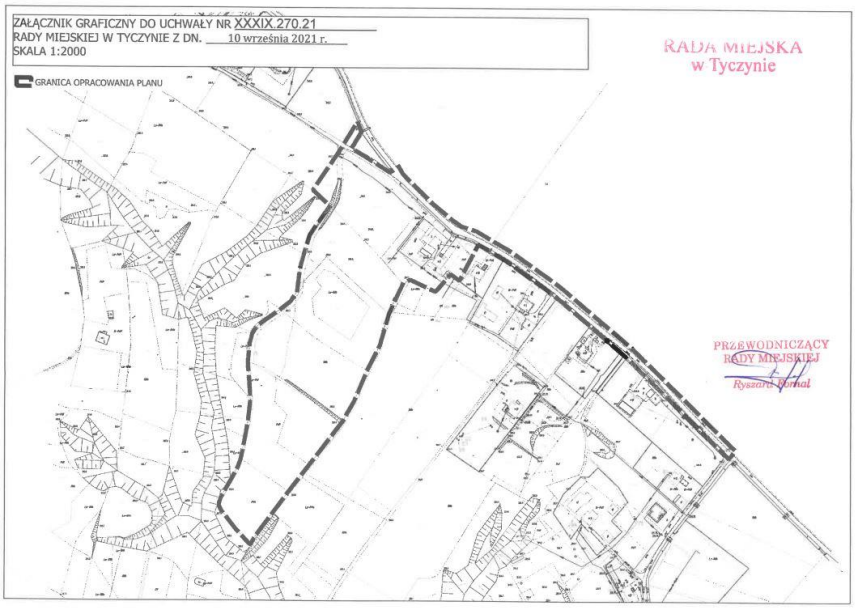
źródło: www.geoportal.gov.pl

3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym uchwały nr XXXIX.270.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 10 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2021 terenu położonego w Kielnarowej. Przedmiotowa uchwała nie wyklucza możliwości ograniczenia obszaru opracowania.

Rys. 3 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Miejskiej w Tyczynie



źródło: uchwała nr XXXIX.270.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 10 września 2021 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Prace nad projektem planu zostały zainicjowane na wniosek właścicieli gruntów, którzy na przedmiotowym terenie planują rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W trakcie procedury sporządzania planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu

Państwa na cele nieleśne (poszerzenie drogi KDD). Grunty, dla których zgody nie uzyskano, wyłączono z obszaru opracowania. Projekt planu wyznacza następujące ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i **2MN, na których dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym, wynikającą z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych.**

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

1 minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
3 minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
4 maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1 maksymalna wysokość zabudowy:
a) dla budynków mieszkalnych: 11 m,
b) dla budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
2 geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^{o} do 45^{o}.
3 maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy, o którym mowa w §3 pkt 5: 5 m.

- **teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;**

- **teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;**

- **teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna.**

- **teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.**

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z:

- VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn uchwaloną uchwałą Nr XXIV.166.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 czerwca 2020 r.;

- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla terenu objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn (mgr Janina Nowak, marzec 2019 r.).

Przy sporządzaniu projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoja politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami, będący załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 300). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania
   w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
2) Konwencja o ochronie dziekiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn *(mgr Janina Nowak, Rzeszów marzec 2019 r.;* granice zmiany studium pokrywają się z granicami opracowania planu*)* oraz obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, dn. 20 września 2021 r. przeprowadzono oględziny terenu. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.
Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie – **pismo z dn. 4 listopada 2021 r. znak:**

PSNZ.9020.4.2.17.2021 oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – **pismo z dn. 30 listopada 2021r. znak: WOOŚ.411.1.148.2021.AP.2.**

4 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem

1. Położenie administracyjne

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części gminy Tyczyn w miejscowości Kielnarowa. Teren przylega do drogi gminnej.

Rys. 4 Obszar opracowania na tle gminy Tyczyn



źródło: powiatrzeszowski.geoportal2.pl

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru opracowania wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Region karpacki
Prowincja: (51) Karpaty Zachodnie
Podprowincja: (513) Zewnętrzne Karpaty Zachodnie
Makroregion: (513.6) Pogórze Środkowobeskidzkie
Mezoregion: (513.64) Pogórze Dynowskie

3. Budowa geologiczna

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych Fliszowych i obejmuje fragment jednostki skolskiej. Starsze podłoże terenu tworzone jest przez wietrzeliny skał piaskowcowo - łupkowych warstw inoceramowych, górnokredowych. Strop tych utworów występuje w granicach terenu opracowania na głębokości od 1,0m do 3,0m ppt. Wietrzeliny przykrywa warstwa utworów deluwialnych o miąższości od około 1m do około 3,0m, które wykształcone są jako twardoplastyczne pyły.[1]

[1] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu położonego w Kielnarowej objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn *(mgr Janina Nowak, Rzeszów marzec 2019 r.)*

4. Rzeźba terenu

Obszar opracowania charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, tworzoną przez fragment zrównania wierzchowinowego o nachyleniu od 2 do 5 %, zajętego przez drogę gminną oraz fragment stoku o ekspozycji południowej o zróżnicowanym nachyleniu od 12 do 20 % i powyżej 20 %. Analizowany teren położony jest na wysokości bezwzględnej od ok. 300 do ok. 340 m n.p.m.

5. Użytkowanie gruntów

Obszar opracowania zajmuję powierzchnię ok. 1,9 ha. Część obszaru zajęta jest przez odłogowane grunty rolnicze wraz z utwardzoną drogą do pól, położone w części środkowo-południowej o powierzchni ok. 1,2 ha. Tereny te gdzieniegdzie porośnięte są zadrzewieniami śródpolnymi oraz starymi drzewami owocowymi. W północno-wschodniej części opracowania, przy drodze gminnej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej zajmujące pow. ok. 0,1 ha. W granicach opracowania znajduje się również pas drogowy istniejącej drogi gminnej, który stanowi północną granicę planu.

6. Warunki glebowe

Obszar opracowania tworzą gleby brunatne – w części południowej klasy IVa 11 kompleksu przydatności rolniczej (zbożowy górski) oraz w części środkowej klasy IIIb 10 kompleksu przydatności rolniczej (pszenny górski). Na obszarach pokrytych glebami klasy IIIb, w myśl przepisów art. 7 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze będzie wymagała uzyskania zgody ministra. Pas drogowy drogi gminnej sąsiaduje od północy z gruntami leśnymi będącymi własnością Skarbu Państwa. W przypadku poszerzenia przedmiotowej drogi po stronie północnej, konieczne będzie uzyskanie zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne. W toku procedury uzyskano zgodę ministra na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych Skarbu Państwa w pasie poszerzenia drogi KDD oraz zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze części gruntów rolnych klasy III (teren KDW i część terenu 1MN). Grunty rolne klasy IIIb, dla których zgody odmówiono, oraz grunty leśne stanowiące własność prywatną, dla których nie uzyskano zgody, wyłączono z obszaru opracowania.

7. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren znajduje się w dorzeczu Górnej Wisły. Nie przepływa przez niego żaden ciek wodny. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Strug do Chmielnickiej Rzeki" o kodzie: PLRW2000122265689. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie. JCWP „Strug do Chmielnickiej Rzeki" to potok fliszowy, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedmiotowy teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

8. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna[2]

Pokrycie analizowanego obszaru w większości zostało przekształcone przez człowieka do celów rolniczych, przy czym obecnie są to tereny odłogowane z roślinnością segetalną – środkowa oraz południowa część opracowania. Obszar opracowania stanowi potencjalne siedlisko przedstawicieli fauny podgórskiej: jelenia europejskiego, sarny, dzika, zająca szaraka, jeża i kreta oraz fauny borealno – alpejskiej: dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono na analizowanym obszarze szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Nie zinwentaryzowano również siedlisk gatunków rzadkich.

9. Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

10. Klimat

Według podziału wg E. Romera gmina Tyczyn położona jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych – Krainy Równin i Kotlin Podgórski i Krainy Wyżyn Podgórskich. Według R. Gumińskiego gmina Tyczyn leży w obrębie Sandomiersko-Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Na przedmiotowym obszarze średnia temperatura roku wynosi od 7,5 do 8^{o}C. Średnia temperatura stycznia wynisosi od -2,5 do -3,5 ^{o}C. Średnia temperatura lipca wynosi od 17,5 do 18,5 ^{o}C. Wilgotność powietrza najwyższe wartości notuje zimą, najniższe latem. Wielkość opadów wynosi ok. 700 mm, zaś pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku.[3] Na analizowanym terenie występują korzystne warunki topoklimatyczne.

11. Prawne formy ochrony przyrody

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu oraz poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, znajdujący się w odległości ok. 1,5 km na wschód od obszaru opracowania oraz obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, znajdujący się w odległości ok. 6 km na zachód od obszaru opracowania.

12. Walory kulturowe

Na terenie objętym projektem planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

13. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występują źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia. Obszar opracowania w części północnej obejmuje fragment drogi gminnej, która ze względu na niewielki ruch pojazdów nie jest znaczącym źródłem hałasu. W najbliższym sąsiedztwie gruntu, brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

[2] Charakterystykę przyrodniczą obszaru opracowania sporządzono na podstawie Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla terenu położonego w Kielnarowej objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn (mgr Janina Nowak, Rzeszów marzec 2019 r.) oraz oględzin przeprowadzonych w dniu 20 września 2021 r.

[3] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu położonego w Kielnarowej objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn *(mgr Janina Nowak, Rzeszów marzec 2019 r.)*

5 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu przewiduje powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja ustaleń planu w postaci rozpoczęcia robót budowlanych może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków, warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie gminy Tyczyn odbywa się zgodnie z uchwałą nr XXVIII.190.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tyczyn ze zm.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy mieszkaniowej wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach JCWPd, uwzględnionej w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej negatywne oddziaływanie na środowisko wodne może wystąpić np.: w wyniku awarii pojazdów, maszyn i urządzeń – poprzez np.: wycieki substancji ropopochodnych z nieszczelnych instalacji do gruntu; w wyniku nieprawidłowego gospodarowania odpadami powstałymi w gospodarstwach domowych lub podczas prac budowlanych; w wyniku nieprawidłowo zaprojektowanych/wykonanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, przydomowych oczyszczalni ścieków. Stosowanie się do poniższych zapisów projektu planu:
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
oraz stosowanie odpowiednich metod i technologii przy pracach budowlanych dot. zabudowy oraz instalacji związanych z gospodarką wodno-ściekową, zapewni ochronę środowiska wodnego. Ponadto, istniejące instalacje kanalizacyjne (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków), powinny być poddawane okresowym kontrolom pod względem ich szczelności.

Teren objęty planem położony jest poza granicami obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar opracowania to w większości tereny niezagospodarowane, które w przeszłości pełniły funkcję rolniczą, a obecnie są to tereny odłogowane. Przedmiotowe tereny rolnicze od wielu lat nie realizują swojej funkcji, lecz po ich zabudowie bezpowrotnie utracą swój charakter.

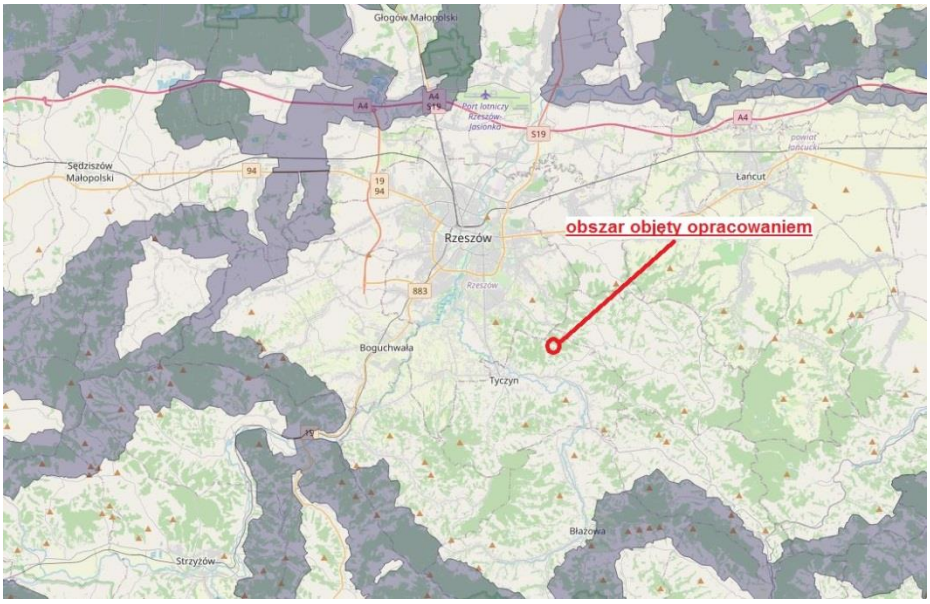
Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji (wrzesień 2021 r.) nie stwierdzono występowania dzikich zwierząt lub ich siedlisk.
W przypadku stwierdzenia występowania na przedmiotowym terenie dzikich zwierząt proponuje się następujące działania ochronne:

- Zabezpieczenia placów budowy przed wtargnięciem zwierząt oraz stałe nadzorowanie prac budowlanych pod kątem obecności zwierząt,
- Dostosowywanie pory prowadzenia prac budowlanych do biologii zwierząt.

Założenia projektu planu nie zaburzają dominującego przeznaczenia terenów sąsiednich (tereny leśne oraz tereny rolnicze). Nie zostanie zmniejszona drożność korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza znaczącymi szlakami migracji zwierząt, nie będą generowane bariery w swobodnym ich przemieszczaniu się.

4. Obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami", znajdujący się w odległości ok. 6 km na zachód od obszaru opracowania. Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania oraz odległość, stwierdza się, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiedni obszar Natura 2000. Obszar opracowania leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych zachowujących ciągłość i integralność sieci Natura 2000.



Rys. 5 Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce w odniesieniu do granic obszaru. *Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011*

5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania oraz odległość, stwierdza się, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiedni Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu.

6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń planu w zakresie wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenie objętym opracowaniem. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne korzystające z terenów mieszkaniowych przewidzianych do realizacji zgodnie z projektem planu.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru opracowania, wprowadzenie w życie zapisów planu nie będzie miało znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

7. Zagrożenie hałasem, zagrożenie polem elektromagnetycznym oraz zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu związanego z funkcjonowaniem nowo powstałych gospodarstw domowych, w tym ruchem pojazdów samochodowych, jednak będzie to oddziaływanie o małej skali. Przebiegająca w północnej części opracowania droga gminna, obsługuje ruch lokalnym i nie przewiduje się tam znacznego wzrostu natężania ruchu, spowodowanego nową zabudową i tym samym nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji hałasu. Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miała znikomy wpływ na wzrost emisji hałasu.

Realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na ich niewielką powierzchnię, będzie miała znikomy wpływ na wzrost promieniowania pola elektromagnetycznego.

Zapisy projektu planu nie będą generowały ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych.

8. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, ustalenia projektu dokumentu nie stworzą możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od granic z krajami sąsiednimi, ustalenia dokumentu nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

10. Oddziaływania skumulowane

Projekt planu wyznacza nowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów leśnych, rolniczych oraz istniejących osiedli mieszkaniowych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

6 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na swoją umiarkowaną skalę nie będzie pogarszało standardów jakości środowiska. Niezależnie od ustaleń projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie przedmiotowego obszaru będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska.

W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Dla terenów gdzie wprowadza się prawo zabudowy brak jest korzystnych rozwiązań alternatywnych. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych nastąpiło na podstawie wniosków właścicieli gruntów z uwzględnieniem polityki przestrzennej wyznaczonej przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyczyn.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

9 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2021 terenu położonego w Kielnarowej dla obszaru o powierzchni ok. 1,9 ha. Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn *(mgr Janina Nowak, Rzeszów marzec 2019 r.;* granice zmiany studium pokrywają się z granicami opracowania planu*)* oraz obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, dn. 20 września 2021 r. przeprowadzono oględziny terenu. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Prace nad projektem planu zostały zainicjowane na wniosek właścicieli gruntów, którzy na przedmiotowym terenie planują rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W trakcie procedury uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych i leśnych; grunty, dla których zgody nie uzyskano, wyłączono z obszaru opracowania, przez co obszar planu zmniejszył się do ok. 1,9 ha i tworzą go dwa odrębne fragmenty.

W niniejszej prognozie stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Zmiana przeznaczenia części terenów na cele nierolnicze dotyczy gruntów, które od wielu lat są odłogowane, a ich powierzchnia jest niewielka w porównaniu do całkowitej powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo w gminie Tyczyn.

Na obszarze objętym projektem planu ustanowiono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Odprowadzanie ścieków bytowych ma odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej, z

dopuszczeniem stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu. Z uwagi na odległość obszaru opracowania od terenów chronionych, stwierdza się, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000 oraz Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Mając na względzie ustalenia projektu dokumentu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uznano, iż realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

10 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

1) VIII Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn uchwalona uchwałą Nr XXIV.166.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 czerwca 2020 r.
2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowym dla terenu objętego VIII Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn (mgr Janina Nowak, marzec 2019 r.).

3. Źródła inne

3) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
4) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl
5) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
6) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
7) mapa hydrogeologiczna;
8) mapa sozologiczna;
9) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.