

UCHWAŁA NR VI-217/2021
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie: umorzenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu dzierżawy gruntu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dłużnika firmy BEST TEAM Sp. z o.o.

Na podstawie art. 824 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, z późn. zm.) oraz art. 55, art. 56 ust. 1 pkt 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) – Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Umarza się należność pieniężną Skarbu Państwa z tytułu dzierżawy gruntu w wysokości 14 640,00 zł należność główna wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dłużnika firmy BEST TEAM Sp. z o.o.

§ 2

Umorzenie należności następuje w związku z wydanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ Agnieszkę Powichrowską Postanowieniem z dnia 30.12.2008 r. o umorzeniu postępowania z art. 824 § 1 pkt 3 Kodeks postępowania cywilnego, wobec bezskutecznej egzekucji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wołomińskiemu.

§ 4

Uchwała stanowi podstawę do wprowadzenia stosownych zapisów w księgach rachunkowych.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

- 1) Adam Lubiak
- 2) /-/ Piotr Borczyński
- 3) /-/ Izabella Dziewiątkowska
- 4) /-/ Paweł Dąbrowski
- 5) Grzegorz Siwek

Uzasadnienie

Należność wymieniona w § 1 niniejszej uchwały dotyczy opłaty z tytułu dzierżawy terenu nieruchomości położonej w gminie Klembów we wsi Wola Rasztowska przy ul. Warszawskiej, o pow. 2,11 ha stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46. Umową dzierżawy nr 193/2004 z dnia 01.06.2004 r. firma BEST TEAM Sp. z o.o. dzierżawiła ww. działkę. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Strony ustaliły, iż opłatę z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie ponosił w wysokości 1 200,00 zł miesięcznie wraz z podatkiem VAT w wysokości 22% tj. razem brutto 1 464,00 zł. Dzierżawca zaprzestał opłacania czynszu za powyższą działkę od lipca 2005 r. Pismem WGG.7012-2/2753/04 z dnia 17 maja 2006 r. została rozwiązana umowa dzierżawy nr 193/2004 z dnia 01.06.2004 r.

w związku z niedotrzymaniem warunków opisanych w powołanej umowie. 12 maja 2006 r. Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego w Wołominie pismem nr WFN.0716/311849/06 przekazał do Biura Prawnego informację o zadłużeniu celem skierowania dłużnika na drogę postępowania sądowego, w następstwie czego został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. akt V Nc 1782/06 z dnia 30 maja 2006 r. Komornik Sadowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ Agnieszka Powichrowska Postanowieniem z dnia 30.12.2008 r. umorzyła postępowanie z art. 824 § 1 pkt 3 kpc, wobec bezskutecznej egzekucji. Egzekucja okazała się bezskuteczna, ponieważ w toku przeprowadzonych czynności terenowych ustalono, że dłużna spółka nie prowadzi działalności gospodarczej pod wskazanym przez wierzyciela adresem. Dłużna spółka wyprowadziła się nie pozostawiając żadnego majątku. Aktualne miejsce siedziby i źródła dochodu nie były znane. Urząd Skarbowy nie posiadał informacji mających wpływ na skuteczność prowadzonego postępowania egzekucyjnego. W 2005 r. nastąpiło wyrejestrowanie spółki. Egzekucja z rachunku bankowego okazała się bezskuteczna z powodu braku środków. Spółka nie figurowała w bazie CEPIK jako właściciel pojazdów mechanicznych. Wobec powyższego komornik umorzył postępowanie na zasadzie powołanego powyżej przepisu prawa.