

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**

Obiekt:

BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. CENTRALNEJ 59 W KOBIORZE

Kategoria budynku:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Lokalizacja:

UL. CENTRALNA 59, 43-210 KOBIOR, DZ. NR EW. 1433/39

Inwestor:

GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5

Temat:

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY
UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39,
Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Branża:

ARCHITEKTURA

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 r (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83) O prawie autorskim i prawach pokrewnych, tekst ujednolicony.

Gliwice, Wrzesień 2022

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Specjalność	Data i podpis
dr inż. arch. Justyna Juroszek	AR	23/SLOKK/ 2016	Architektoniczna	
mgr inż. Adam Zabrzewski	KB	SLK/5710/ PWBKb/15	Konstrukcyjno- budowlana	
mgr inż. Ilona Adamczyk	IS	LUB/0155/ PWBS/20	Instalacje sanitarne	
Inż. Adam Kozik	EL	SLK/0429/ OWOE/04	Instalacje elektryczne	

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa - opis techniczny

1. Przedmiot (cel) i zakres opracowania
2. Projekt zagospodarowania działki
3. Obszar oddziaływania obiektu/inwestycji
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanego terenu
5. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Wpływ inwestycji na pozostałe uwarunkowania
7. Zgodność projektu z zapisami Miejsowego Planu Przestrzennego
8. Uwagi końcowe

B. Część formalno-prawna

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia projektantów

C. Część rysunkowa

M.01 – Mapa do celów projektowych	1:500
M.02 – Wyburzenia i rozbiórki – stan projektowany	1:200
M.03 – Konstrukcja nawierzchni – stan projektowany	1:50

A.Część opisowa - opis techniczny

1. Przedmiot (cel) i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Projektu Zagospodarowania Terenu w związku z planowaną termomodernizacją i przebudową budynku wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr 1433/99 w celu poprawienia warunków bytowych lokatorów, poprawy komfortu oraz zmniejszenia zapotrzebowania na energię obiektu. Inwestycja zostanie opracowana w oparciu o obecnie obowiązujące prawo budowlane, warunki techniczne, normy przedmiotowe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz inne odpowiadające przepisy, a tym samym spełni cele jakim ma służyć.

Zakres opracowania dla inwestycji obejmuje:

- prace ziemne – wykopy, korytowania, niwelacje;
- demontaż garaży przeznaczonych do likwidacji;
- Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego;
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych stanowiących wyjścia na ogród z parterowych lokali mieszkalnych;
- Wyznaczenie strefy ogrodów przynależnych do lokali mieszkalnych;
- Wykonanie nowych chodników oraz dojść do posesji;
- Montaż małej architektury;
- Budowa wiaty śmietnikowej;

2. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Opis stanu istniejącego

Działka 1433/39 obecnie zagospodarowana jest istniejącym budynkiem wielorodzinnym, który jest przedmiotem opracowania. Do budynku prowadzi droga prowadzona przez sąsiednią działkę nr 1434/39. Droga prowadzi do ul. Łukowej. Głównym obiektem jest przedmiotowy budynek mieszkalny. Teren na którym znajduje się budynek posiada spadek w kierunku południowo - zachodnim. Od północno-zachodniej strony budynku działka zagospodarowana jest wydzielonymi ogródkami działkowymi przynależnymi do budynku. Poza roślinnością porastającą część ogrodową nie występuje roślinność wysoka. W południowej części działki znajdują się blaszane garaże przeznaczone do likwidacji. Od strony południowej działka graniczy z jeziorem „Pilok”. Południowo- zachodnia część działki zagospodarowana jest przydomową infrastrukturą rekreacyjną przynależną do lokalu nr 5. Znajduje się tam garaż, taras drewniany dobudowany do budynku, stalowe schody stanowiące wejście do lokalu oraz podjazd z utwardzonego tłucznia.

2.2. Projektowana zabudowa

W ramach modernizacji budynku nie przewiduje się wykonania nowej zabudowy. Całość projektowanej przebudowy zawarta jest w wewnętrznej części budynku. W ramach modernizacji budynku przewiduje się jednak wykonanie nowego przyłączy wody.

2.3. Dojścia, dojazdy, tereny utwardzone

Ciąg pieszo-jezdny do działki prowadzi przez sąsiednią działkę nr 1434/39 – ul. Łukowej bez zmiany stanu istniejącego. Od strony wschodniej dojście możliwe jest chodnikiem do drogi DW928. W południowej części działki w miejscu zlikwidowanych garaży planuje się wykonanie wiaty śmietnikowej jako miejsca gromadzenia odpadów komunalnych. Do wiaty będzie prowadzić przedłużenie podjazdu wykonanego w miejscu istniejącego podjazdu do garażu przynależnego do mieszkania nr 5. Przewiduje się również wykonanie nowych chodników szer. 1,20 m stanowiących dojście do części ogrodowej łączących się zarówno z dojściem szer. 150 cm do wejść głównych budynków a także do wyjść na ogród od strony północno-zachodniej. Chodnik łączący dojścia do budynku będzie przedłużony do schodów w północnej części działki, stanowiących dojście chodnikiem do ul. Centralnej. Spadki podłużne chodników i podjazdu będą uwarunkowane naturalnym nachyleniem terenu. Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szer. 50 cm zakończoną obrzeżem betonowym 6x20 cm oraz wypełnioną żwirem płukany. Nawierzchnie utwardzone zostaną kostką brukową, prefabrykowaną, szarą, prostokątną. Kostka brukowa chodników – gr. 6 cm; dla podjazdu – 8 cm.

2.4. Konstrukcja nawierzchni, krawężniki i obrzeża

Roboty ziemne związane z budową dróg należy wykonać zgodnie z „PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” w zakresie doboru materiału i technologii.

Podjazd i plac pod wiatą śmietnikową:

Projektowana konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – kostka brukowa betonowa, szara prostokątna,
- 5 cm – podsypka z grysów kamiennych 2-5 mm,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm niezwiązanego,
- 15 cm – podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 31,5/63 mm niezwiązanego,
- 20 cm – podbudowa pomocnicza / w-wa odsączająca z piasku średniego,
- warstwa odcinająca z geowłókniny o gramaturze min. 200 g/m².

Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni jw. wynosi h=63 cm.

Nawierzchnię podjazdu i placu ograniczają krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm ustawione jako „wtopione” h=0 cm, na ławie z oporem z betonu C12/15.

Połączenie podjazdu z drogą należy wykonać w miejscu, gdzie obecnie wykonane są krawężniki najazdowe. W przypadku uszkodzenia przez wykonawcę robót krawężników należy odtworzyć je do stanu pierwotnego.

Chodniki:

Projektowana konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm – kostka brukowa betonowa, szara,
- 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem o wytrzymałości $C_{3/4} \leq 6,0$ MPa,
- 10 cm – w-wa odcinająca z piasku średniego.

Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni jw. wynosi $h=35$ cm.

Nawierzchnię chodnika ograniczają obrzeża betonowe „wtopione” o wymiarach 6x20 cm ustawione na ławie z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem o wytrzymałości $C_{3/4} \leq 6,0$ MPa.

2.5. Obiekty małej architektury

Ławki z oparciem:

Ławka o dł. 180 cm wykonana z desek o grubości 3cm. Konstrukcja ławki na stelażach żeliwnych, malowanych proszkowo na kolor czarny. Deski drewniane z drewna liściastego akacji, zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i malowane podkładową farbą i dwukrotnie lakierem w kolorze. Ławka trwale przytwierdzona do podłoża za pomocą stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami producenta.



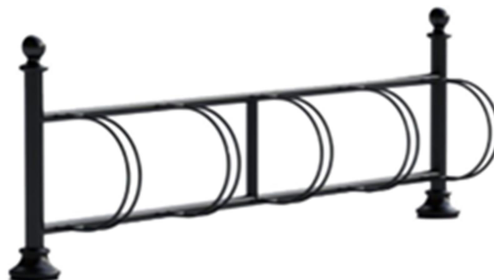
Rysunek poglądowy

Kosze na śmieci:

- wysokość: 110 cm
- średnica: 32 cm
- pojemność dla wkładu: 35 l
- wysokość kubła: 50 cm
- stelaż malowany proszkowo
- deski malowane, kolor odpowiadający kolorowi ławek
- montaż na stopie fundamentowej wg. zaleceń producenta.

*Rysunek poglądowy*Stojak na rowery:

- wysokość 70-80 cm,
- szerokość 40-50 cm,
- długość ok. 180 cm,
- stojak 5 stanowiskowy,
- konstrukcja stojaka z rury okrągłej o średnicy 60,3 mm,
- poprzeczka z profilu 30x20 mm,
- stanowiska parkingowe z rury o średnicy 16 mm,
- wykończenie żeliwne: kule i rozety,
- stal ocynkowana i malowana proszkowo,
- montaż za pomocą stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami producenta.

*Rysunek poglądowy*

Wiatą śmietnikowa:

- szerokość 2,85 m,
- długość ok. 4,65 m,
- miejsce na min. 4 kontenery poj. 1100 l,
- konstrukcja nośna z profili stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo,
- przekrycie łukowe z blachy trapezowej,
- wypełnienie ścian z blachy perforowanej,
- ściany wewnętrzne wyposażone w odbojniki chroniące ściany przed uszkodzeniem kubłami,
- preferowana kolorystyka – odcienie szarości i zieleni,



Rysunek poglądowy

2.6. Zieleń urządzona.

Teren inwestycji z wyłączeniem nawierzchni utwardzonych nawierzchnią z kostki brukowej należy zagospodarować roślinnością. Planuje się nasadzenia 3 drzew parkowych z okrągłą koroną, pozostałą część terenu należy obsiać trawą. Tereny ogródków działkowych należy pozostawić bez obsadzenia roślinnością wysoką, pozostawiając przestrzeń do zagospodarowania lokatorom.

Projektowana ilość i gatunek drzew:

Drzewa: Klon pospolity *Globosum* (*Acer Platanoides „Globosum”*) – 3 szt.

W miejscu projektowanych drzew należy istniejący humus wymieszać z ziemią ogrodniczą w proporcji 1:1 lub jeżeli będzie podłoże bardzo zbite i kamieniste wymienić całość na urodzajny humus.

Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska z odmianą, formą. Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- dostarczone rośliny powinny być ukorzenione w pojemniku, bryła korzeniowa winna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony drzew nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące,
- pędy winny być równomiernie rozmieszczone,
- drzewa o obwodzie pnia 18-20cm.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew:

- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową,
- doły pod drzewa zgodnie ok 2,5m x 2,5m,
- doły powinny być zarobione ziemią urodzajną,
- drzewa należy zakotwiczyć za pomocą trzech impregnowanych palików połączonych ze sobą poprzeczkami i taśmą,
- zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane lub uszkodzone należy przed posadzeniem przyciąć,
- drobne uszkodzenia pędów powstałe w trakcie sadzenia bądź transportu należy usunąć niezwłocznie po posadzeniu roślin.

Parametry i zalecenia jakościowe mieszanki trawnikowej:

Należy stosować nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników rekreacyjnych, intensywnie użytkowanych. Mieszanka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o intensywnym użytkowaniu, powinna charakteryzować się dużą tolerancją na wydeptywanie, wysokie temperatury, suszę oraz wysoką wytrzymałością na mróz. Po wysianiu mieszanki nasion, trawnik powinien pojawić się w możliwie jak najkrótszym czasie. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania, a w przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszanki nasion, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, potwierdzające poprawną jakość mieszanki.

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- czystość mieszanki co najmniej 90%,
- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5%,
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%.

Mieszanka nasion powinna zawierać w swoim składzie:

- życicę trwałą w ilości minimum 30%,
- wiechlinę łąkową w ilości minimum 5%,
- kostrzewę czerwoną w ilości minimum 30 %.

Ze względu na specyficzne warunki, jakie będą oddziaływać na powierzchnie trawiaste (brak systemu nawadniania, możliwe wystąpienie suszy, intensywne użytkowanie, występowanie niskich i wysokich temperatur), zaleca się zastosowanie gotowej mieszanki o przeznaczeniu na tereny intensywnie użytkowane (mieszanka sportowa lub uniwersalna). Norma wysiewu powinna być zgodna z zaleceniami producenta, zakładając powyższe rodzaje mieszanek wysiew powinien być w granicach 3-4kg/100m².

2.7. Ogrodzenia

Teren zostanie ogrodzony z każdej ze stron poza stroną południowo-wschodnią. Ogrodzenie działki należy wykonać z systemowego ogrodzenia panelowego wys. 163 cm. Wygrozdzenie poszczególnych stref ogródków działkowych przynależnych do mieszkań należy wygrodzić niższym ogrodzeniem o wys. paneli 123 cm. Oczko siatki paneli 7,5 x 20 cm. Ogrodzenie należy mocować do metalowych słupków 10 x 10 cm, ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Należy zastosować system mocowania paneli zalecany przez producenta. Ogrodzenie należy wyposażyć w betonową podwalinę z prefabrykowanych kształtek betonowych. Kolorystyka ogrodzenia – kolor zielony.

2.8. Infrastruktura towarzysząca

W obszarze objętym projektem występują następujące sieci uzbrojeń:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza.

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie fragmentu nowego odcinka kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z utwardzonego podjazdu. Kanalizacja będzie połączona z istniejącym systemem odprowadzania wód opadowych poprzez wykonanie nowej studzienki kanalizacyjnej łączącej istniejącą kanalizację deszczową (stanowiącą układ kanalizacji stanowiącej własność Inwestora) z nowo projektowaną.

Ponadto przewiduje się wykonanie nowego przyłącza wody do budynku. Przyłącze należy wykonać z rur PE średnicy $\varnothing 50$ mm o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i o orientacyjnym zagłębieniu 1,40 m. Przyłącze należy wykonać zgodnie z wytycznymi gestora sieci tj. Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. oraz instrukcjami zgodnymi z Warunkami Przyłączeniowymi do Sieci Wodociągowej (Znak TS/AKo/9766/S.1797928/K/67/5031/2022).

Przyłącze gazu oraz energetyczne pozostaje bez zmian.

Wykonanie zabezpieczenia pozostałych istniejących sieci należy wykonać zgodnie z wytycznymi gestorów sieci. W przypadku ewentualnego odkrycia uzbrojenia podziemnego, podczas prowadzenia robót ziemnych, fakt ten należy zgłosić do Zarządcy sieci.

W ramach zadania należy dostosować rzędne wysokościowe elementów infrastruktury do niwelety nowego ciągu pieszego lub podjazdu.

3. Obszar oddziaływania obiektu/ inwestycji

Analiza obejmuje inwestycję na działce nr ew. 1433/39, do której dostęp prowadzony jest przez działkę nr 1434/39. Dostęp prowadzony przez wskazaną działkę prowadzi do drogi dojazdowej tj. ul. Łukowej – działki drogowej nr ew. 1486/32. Przebudowy związane z wyznaczeniem nowych tras chodników oraz wiaty śmietnikowej nie wykraczają obszarem oddziaływania poza teren działki (zachowano wymagane odległości). Odległości wiaty śmietnikowej nie przekraczają odległości 3 m od granicy działki oraz 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę garaży oznaczonych na rys. M.02, których odległość od sąsiedniej działki lokalnie jest mniejsza niż połowa wysokości obiektów, w związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórką należy zabezpieczyć teren oraz zawiadomić o planowanych pracach właściciela działki sąsiedniej (1432/39). Planowana inwestycja ogranicza obszar oddziaływania obiektu/ inwestycji do działki **1433/39** oraz **1432/39** (w zakresie rozbiórki).

3.1. Analiza budowy obiektu kubaturowego/ planowanej inwestycji:

Oddziaływanie w zakresie funkcji – projektowane zagospodarowanie, ocieplenie oraz przebudowy wewnętrzne budynku nie wprowadza ograniczeń w użytkowaniu działek analizowanych z uwagi na przepisy przeciwpożarowe i higieniczno-sanitarne ani funkcjonalne.

Oddziaływanie w zakresie bryły - projekt zakłada termomodernizację budynku a tym samym poszerzenie wymiarów budynku o grubość izolacji, która jednak pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie. Nie przewiduje się w ramach nin. projektu rozbudowy lub nadbudowy obiektu, ani budowy nowych stwarzających ryzyko zacienienia sąsiednich działek.

Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe odprowadzone są z dachu poprzez system rynien i rur spustowych oraz poprzez wewnętrzną podziemną kanalizację deszczową do zbiorczej gminnej kanalizacji deszczowej administrowanej przez Urząd Gminy Kobiór. Nawierzchnia utwardzona za wiatą śmietnikową wyposażona będzie w studzienkę kanalizacyjną, podłączoną do nowo projektowanej studni przyłączeniowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dojeżdża i chodników oprowadzone zostaną na teren działki Inwestora zgodnie z Art. 76 ust. 1 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1566).

3.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Istniejący obiekt nie podlega rozbudowie lub nadbudowie. Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje wyposażenie obiektu w niezbędną komunikację wewnętrzną i zewnętrzną (dojście i podjazd), prowadzące do drogi dojazdowej. W ramach zagospodarowania przewiduje się budowę wiaty śmietnikowej. Dodatkowe wyjścia z budynku do części ogrodowej zawarte będą w obrębie istniejącej działki **bez dodatkowych służebności i wpływu na działki sąsiednie nie stanowiących własności Inwestora.**

Miejsca postojowe – miejsca postojowe zlokalizowane na działce 1434/39 stanowiącej własność inwestora (miejsca postojowe wydzielono uprzednio odrębnym zgłoszeniem). W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wydzielenie jednego miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 x 3,00 m malowanego na kolor niebieski oznaczony oznakowaniem poziomym P-24. – **bez wpływu na działki sąsiednie;**

Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych – min. 3 m od granicy działki oraz min. 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Odpady składowane będą w pojemnikach 1100 l zgodnie z regulaminem gminnym - **bez wpływu na działki sąsiednie;**

Dojścia i dojazdy – dojście do działki prowadzi do drogi DW928 – ul. Centralnej poprzez sąsiadującą działkę 1434/39 stanowiącej własność Gminy Kobiór, bez zmiany stanu istniejącego. Od strony wschodniej dojście chodnikiem do drogi DW928. – **bez wpływu na działki sąsiednie;**

Zieleń urządzona – Przewiduje się wykonanie nasadzeń w postaci trzech klonów pospolitych Globosum. Gatunek osiągający średnią wysokość do 4 m nie będzie stwarzał ryzyka zacienienia działek sąsiednich - **bez wpływu na działki sąsiednie;**

Studnie – **nie dotyczy;**

Infrastruktura techniczna – planuje się wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku. Przebudowa kanalizacji deszczowej zawierać się będzie w obrębie wewnętrznej kanalizacji deszczowej należącej do Inwestora. Całość robót ziemnych związanych z wykonaniem infrastruktury technicznej zawiera się w obrębie działki 1433/39. Przyłącze energetyczne oraz gazowe pozostaje bez zmian - **bez wpływu na działki sąsiednie;**

Urządzenia rekreacyjne – na działce przewiduje montaż urządzeń małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery - **bez wpływu na działki sąsiednie;**

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY PLANOWANA INWESTYCJA OGRANICZA OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU/ INWESTYCJI DO DZIAŁEK:

- działka nr ew. 1433/39, na której zlokalizowany jest obiekt;
- działka nr ew. 1434/39, na której wykonane zostanie miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- działka nr ew. 1432/39, w zakresie rozbiórki części garaży.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanego terenu

4.1. Stan istniejący:

- Powierzchnia działki: 2.622,61 m² – 100%;
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów: 560,04 m² – 21%;
- Powierzchnia dróg, parkingów, dojeżdż i chodników: 289,81 m² – 11%;
- Powierzchnia biologicznie czynna 1.757,40m² – 67%;

4.2. Stan projektowany:

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów: 538,73 m² – 21%;
- Powierzchnia dróg, parkingów, dojeżdż i chodników: 652,73 m² – 25%;
- Powierzchnia biologicznie czynna 1.416,74 m² – 54%;

5. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, a także obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń. Wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru własnej działki. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie obszarów chronionych. Nie jest również zlokalizowane na terenach cennych przyrodniczo.

6. Wpływ inwestycji na pozostałe uwarunkowania

Usytuowanie budynku, urządzeń budowlanych i małej architektury – w razie kolizji prac z istniejącymi sieciami i przyłączami do budynku, należy je oznakować. Ponadto inwestycja nie koliduje z obiektami małej architektury. Prace w obrębie nowych instalacji i przyłączy wykonywać zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Układ komunikacyjny – Określony w projekcie zagospodarowania terenu - **brak negatywnego wpływu na otoczenie.**

Ochrona konserwatorska – obiekt nie jest wpisany do rejestru gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

Eksploracja górnicza – warunki geologiczno-górnice – planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. Zgodność projektu z zapisami Miejsowego Planu Przestrzennego

Dla terenu o symbolu **2UP,U** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową, publiczną i komercyjną.

a) W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy usługowej, której forma i architektura winna nawiązywać do skali, cech, detalu i standardu lokalnej tradycji budowlanej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – **nie dotyczy**,
- wysokość nowej i przebudowywanej zabudowy usługowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – **nie dotyczy**,
- **zachowanie wraz z możliwością rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, - WARUNEK SPEŁNIONY**
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5:
Powierzchnia całkowita budynku: 918,13 m²;
Powierzchnia działki: 2.622,61 m²;
Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35
WARUNEK SPEŁNIONY
- nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych oraz ustaleń zawartych w rozdziale 6 – **nie dotyczy**,
- minimalny udział zieleni w powierzchni działki - 30% - **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- realizację dróg dojazdowych, garaży i zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki na zasadach określonych w rozdziale 6 – **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale 2 – **WARUNEK SPEŁNIONY**.

b) W terenie dopuszcza się:

- realizację wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego mieszkań, wyłącznie dla właścicieli tych obiektów – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej **WARUNEK SPEŁNIONY**.

Podsumowanie:

Obszar przy opracowywanym budynku znajduje się w jednostce planu miejscowego „**2.UP.U**”. Planowana inwestycja nie koliduje z zapisami Uchwały Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór.

8. Uwagi końcowe

Planowana inwestycja dotycząca zagospodarowania terenu na działce nr ew. 1433/39 w Kobiórze przy ul. Centralnej 59, zostanie wykonana w taki sposób, aby spełnić potrzeby Inwestora i tym samym spełni cele jakim ma służyć. Zagospodarowanie terenu dostosowane jest do potrzeb przyszłych użytkowników. Teren działki zostanie zabudowany urządzony i odpowiednio zagospodarowany. Wszelkie użyte do realizacji zagospodarowania materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane przepisami odrębnymi aprobaty, deklaracje, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia. Wszystkie wymiary sprawdzić i potwierdzić na placu budowy. Obiekt wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Prace w terenie wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP, Polskimi Normami, Ustawami i Rozporządzeniami przedmiotowymi. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Ponadto:

- roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie, pod nadzorem gestorów sieci;
- elementy uzbrojenia na trasie wykopu powinny być wytyczone, oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich bezpieczną eksploatację;
- do wszelkich robót w terenie należy stosować kompletne systemy jednego producenta, posiadające aktualne Aprobaty Techniczne ITB Europejskie Aprobaty Techniczne (ETA), które spełnią warunki nin. opracowania;
- prace w terenie wykonywać zgodnie z kartami technicznymi producentów materiałów i urządzeń oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

B.Część formalno-prawna

Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Architektura dr inż. arch.
Justyna Juroszek upr. nr 23/SLOKK/2016

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Zagospodarowania Terenu pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

dr inż. Justyna Juroszek

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/1/11/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 23/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani dr inż. arch. Justyna Agnieszka Juroszek

urodzona w dniu 19 grudnia 1981 roku w Zabrze

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do****projektowania bez ograniczeń.****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Justyna Juroszek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. JUSTYNA JUROSZEK

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/SŁOKK/2016, 47/SŁOKK/2020/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1764**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1764-1EBD-Y56F-923A-4C4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Konstrukcja mgr inż.
Adam Zabrzewski upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Zagospodarowania Terenu pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

mgr inż. Adam Zabrzewski

Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5710/14

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adam Zabrzewskimgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 grudnia 1984 w Raciborzu**otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny SLK/5710/PWBKb/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Zabrzewski
Jankowicka 41 A/2
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

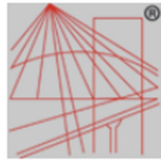


Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski

2. inż. Hieronim Spiszewski

3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DJU-4AD-IPG *

Pan Adam Zabrzewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9172/15
adres zamieszkania ul. Profilowa 4 F, 43-175 Wry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Instalacje
sanitarne

mgr inż. Ilona Adamczyk
Ilona Adamczyk upr. nr LUB/0155/PWBS/20

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Zagospodarowania Terenu pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

mgr inż. Ilona Adamczyk



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/239/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ilona ADAMCZYK

magister inżynier

urodzona dnia 23 listopada 1989 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0155/PWBS/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pani Ilona ADAMCZYK**
Kozioł 42a
24-105 Baranów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-B1E-KSH-RHG *

Pani Ilona Adamczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0017/21
adres zamieszkania m. Kozioł 42 A, 24-105 Baranów n Wieprzem
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Instalacje
Elektryczne

inż.
Adam Kozik upr. nr SLK/0429/OWOE/04

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Zagospodarowania Terenu pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

inż. Adam Kozik



SLK/OKK/7132/0429/04

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Adamowi Kozik
Inż. elektrotechnik
ur. dnia 20-07-1976 w Rybniku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0429/OWOE/04**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

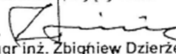
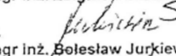

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwalała Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Adam Kozik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - koniecznie do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

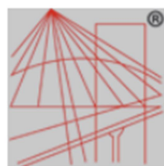
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Tadeusz Lipiński




mgr inż. Sławomir Czerniak

P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
SLK-H7F-JV1-NZP *

Pan Adam Kozik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/2549/04
adres zamieszkania ul. Chemiczna, 9G, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



C.Część Rysunkowa