

... nie budzi zastrzeżeń ...
Koneckie, dn. 21.10.2022 Bop

Uchwała Nr 135 / 2022
Zarządu Powiatu w Końskich

z dnia 21 października 2022 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej miesięcznego czynszu najmu z 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego Zasobu Powiatu Koneckiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz §19 ust. 1 i §24 ust. 1 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/13/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 153, poz. 1264), uchwala się co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego na kwotę 6,00 zł, która obowiązuje od 1 listopada 2022 r.

2. Stawka, określona w ust. 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników ją kształtujących, o których mowa w §24 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego*, z zastrzeżeniem §2.

3. Na wniosek najemcy, stawka bazowa, o której mowa w ust. 1 może zostać obniżona, w sposób określony w §9 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego*, z zastrzeżeniem §2.

§2

Łączne obniżenie czynszu nie może przekroczyć 60 % stawki bazowej.

§3

Miesięczny czynsz stanowiący iloczyn stawki bazowej (obniżonej bądź podwyższonej) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i jego powierzchni użytkowej powiększa się o opłaty niezależne od wynajmującego, a związane z eksploatacją lokalu, w szczególności

z tytułu opłat za energię elektryczną i ciepłą, gazu, zimnej i ciepłej wody oraz opłat za odbiór płynnych i stałych odpadów komunalnych, o ile najemca lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§4

W przypadku naliczania opłat, o których mowa w §3 należy stosować taryfy opłat obowiązujących na terenie danej gminy.

§5

1. Upoważnia się kierowników jednostek organizacyjnych powiatu do zawierania umów najmu lokalu w budynkach będących w trwałym zarządzie bądź użyczeniu tych jednostek.

2. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych powiatu do zmiany dotychczasowych umów najmu lokalu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

3. Kopie umów najmu lokalu winny zostać przekazane do Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Końskich niezwłocznie po ich zawarciu.

§6

Do spraw nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego*.

§7

Wykonanie uchwały powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu, których dotyczy uchwała oraz Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Końskich

§8

Traci moc Uchwała Nr 46/2010 Zarządu Powiatu w Końskich z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Przewodniczący Zarządu – Grzegorz Piec



2. Z-ca Przewodniczącego Zarządu – Wiesław Skowron



3. Członek Zarządu – Jarosław Staciwa



4. Członek Zarządu – Dariusz Banasik