

KARTA USŁUGI	I – 8 / 2020	URZĄD GMINY PAPROTNIA ul. 3 Maja 2, 08-107 Paprotnia tel./fax +48 25 631 21 10 http://paprotnia.pl https://gminapaprotnia.bip.gov.pl
Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy		

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Wymagane dokumenty:

- wypełniony wniosek,
- kopia aktualnej mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (2 egz.) w skali 1: 500 lub 1: 1 000 - przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren o odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m, obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać,
- warunki techniczne przyłączenia lub zapewnienia dostawy mediów, wydane przez zarząd poszczególnych sieci, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego dla funkcjonowania projektowanego zamierzenia, zgodnie z przeznaczeniem, albo umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między właściwą jednostką a inwestorem - dotyczy działek zlokalizowanych poza bezpośrednim zasięgiem sieci infrastruktury technicznej,
- graficzny opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- w przypadku inwestycji usługowych lub produkcyjnych - oddzielna szczegółowa informacja o planowanym przedsięwzięciu,
- prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora, jeżeli z wnioskiem występuje osoba reprezentująca interes strony postępowania wraz z oryginałem potwierdzenia wniesienia zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł.

Opłaty:

598,00 zł (od dnia 24 lipca 2020 r. na podst. art. 50 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlegają właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, dla których wydawana będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Termin załatwienia sprawy:

21 dni dla budynków do 70 m²
 90 dni dla decyzji o warunkach zabudowy

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Gminy Paprotnia, nr tel. +48 25 631 21 10, tel. kom. +48 736 862 470
 Godziny przyjęć: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

Tryb odwoławczy:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Paprotnia, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Uwagi:

Brak

Sporządziła: Anna Kosińska
 Zatwierdziła: Agnieszka Skup