

**Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów
obrębów Chylin Wielki Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica,
powiat chełmski, województwo lubelskie
oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1
ustawy o scalaniu i wymianie gruntów**

**1. Termin wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych
gruntów**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223) podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, stanowi decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, a wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez Starostę Krasnostawskiego.

Data objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów jest termin zebrania. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia nie biorących udziału w zebraniu.

Zgodnie z art. 33a pkt 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego części stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2018 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 i 2120) lub w okresie obowiązywania stanu nadzwyczajnego oraz w okresie 30 dni od dnia odwołania tych stanów starosta zawiadamia o terminie objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów w formie obwieszczenia.

Obwieszczenie to wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica (22-150 Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1) oraz tablicach ogłoszeń zlokalizowanych we wsiach Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie (<https://bip.krasnystaw-powiat.pl> zakładka: obwieszczenia starosty) i Starostwa Powiatowego w Chełmie (<https://spchelm.bip.lubelskie.pl> zakładka: ogłoszenia/scaleni gruntów/Chylin Wielki, Tarnów, Wólka tarnowska, Wygoda, gm. Wierzbica), co najmniej na 7 dni przed terminem objęcia w posiadanie. Za datę objęcia w posiadanie uważa się termin wskazany w zawiadomieniu.

**2. Termin wykonania prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego
umożliwiających objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych
im gruntów**

Prace do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego zrealizowane zostaną do 30 czerwca 2025 roku przez Starostę Chełmskiego.

Zakres i rodzaj prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego określony został w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji.

Do czasu zakończenia prac związanych z budową i przebudową dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego transport odbywać się będzie układem dróg dotychczasowych, jeżeli jest to możliwe.

3. Zbiór upraw

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

- a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
- b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, tj. do dnia 1 września 2023 roku, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

4. Termin usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów i pozostałych części składowych gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia oraz sposób rozliczeń za nie

Obowiązek usunięcia nieszacowanych składników takich jak drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu przypadającego innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia spoczywa na dotychczasowych właścicielach tego gruntu, przy czym usunięcie drzew i krzewów musi obowiązkowo nastąpić łącznie z usunięciem karp i korzeni oraz wyrównaniem terenu po wykonaniu tych czynności.

Dotychczasowi właściciele są zobowiązani do wykonania w/w prac w terminie jednego roku od daty doręczenia uczestnikom scalenia decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 grudnia 2022 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ.

Po upływie tego terminu wszystkie nieszacowane drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia przechodzą na ich własność.

Żaden z uczestników scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica nie złożył wniosku o ustalenie sposobu rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów

5. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 8 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Wysokość dopłat ustalona została według ceny przyjętej przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem, zgodnie z treścią Uchwały nr 1 z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica pkt 2 uchwały – wartość 1 jednostki szacunkowej = 370,00 zł/.

Wielkość dopłat, osoby zobowiązane do ich uiszczenia oraz osoby, na rzecz których ma nastąpić wypłata zostały wymienione w załączniku nr 3 do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 grudnia 2022 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ.

7. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

8. Korzystanie z działek użyteczności publicznej

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Wierzbica.

9. Inne rozwiązania przyjęte przy opracowaniu projektu scalenia, istotne dla sposobu użytkowania nowo wydzielonych w scaleniu działek

9.1. Działki, którym nie został zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W wyniku opracowania projektu scalenia nie zapewniono bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działce nr 47 położonej w obrębie Wólka Tarnowska. Dojazd do działki nr 47 będzie się odbywać przez działkę nr 99. Działki nr 47 i nr 99 stanowią własność tych samych uczestników scalenia.

Opracowany w ten sposób projekt scalenia zachował bez zmian stan sprzed scalenia - dojazd do działki nr 91/3 odbywał się przez działkę nr 114. Działki te stanowiły jedną nieruchomość wieczysto – księgową uregulowaną w księdze wieczystej LU1C/00007428/7.

9.2. Działki, których granica zaprojektowana została w taki sposób, że przebiega przez budynki zostały wymienione w załącznikach od nr 2a do 2c do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 grudnia 2022 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ.

Załączniki od nr 2a do 2c w postaci opisu działek i fragmentu mapy obszaru scalenia opracowane zostały przez projektanta scalenia – Pana Michała Jędrzejewskiego dnia 21 listopada 2022 roku.

Pouczenie zawarte w art. 32 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

W razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk