



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 18 września 2024 r.

RŚG.I.6827.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0004 – Chmielów, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 1003/3 o pow. 0,0398 ha, nr 1003/4 o pow. 0,0154 ha, nr 1435 o pow. 1,55 ha, nr 1438 o pow. 6,98 ha, nr 1493 o pow. 2,49 ha, nr 1670 o pow. 0,87 ha, nr 1795 o pow. 0,41 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 23.04.2024 r., znak: TI-T.6820.3.2024, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 05.06.2024 r., znak: RŚG.I.6827.4.2024 poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0004 – Chmielów gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr: 1003/3, 1003/4, 1435, 1438, 1493, 1670, 1795.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn.

zm.), posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Chmielów, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Bodzechów z dnia 23.04.2024 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym, położone w miejscowości Chmielów, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych przez ogół mieszkańców wsi jako ścieżki i drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji oraz jako grunty ogólnie użytkowane.

W dniu 05.07.2024 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr: 1003/3, 1003/4, 1435, 1438, 1493, 1670, 1795. Działka nr 1003/4 i w części działka nr 1003/3 stanowią drogi asfaltowe, zaś działki nr 1435, nr 1438, nr 1493, nr 1670 i nr 1795 stanowią tereny leśne (grunty zalesione i zadrzewione).

Na wyznaczoną na dzień 05.07.2024 r. rozprawę administracyjną ze strony mieszkańców wsi Chmielów nikt się nie stawił.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 – Chmielów, gm. Bodzechów ww. działki ujawnione są jako władanie samoistne Gmina Bodzechów, za wyjątkiem działek nr 1003/3 i nr 1003/4, które ujawnione są jako władanie samoistne Skarbu Państwa (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Chmielów, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 1003/3 o pow. 0,0398 ha, nr 1003/4 o pow. 0,0154 ha, nr 1435 o pow. 1,55 ha, nr 1438 o pow. 6,98 ha, nr 1493 o pow. 2,49 ha, nr 1670 o pow. 0,87 ha, nr 1795 o pow. 0,41 ha, położone w msc. Chmielów, gm. Bodzechów stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się

w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Andrzej Potorski;
Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św.
Data: 2024.09.18 13:32:31 CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP)
2. Urząd Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pan Krzysztof Kubicki
Sołtys Wsi Chmielów
Chmielów, ul. Gajowa 5, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2