

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji skarg, wniosków i petycji
w dniu 22 kwietnia 2026 r.

Przewodnicząca Komisji Urszula Bronisz powitała członków Komisji oraz Wójta Gminy Skąpe Zbigniewa Wocha. Stwierdziła, że Komisja obraduje w pełnym składzie, zgodnie z załączoną listą obecności.

Następnie poinformowała, że zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przedmiotem posiedzenia jest analiza petycji wniesionej przez Ośrodek Lago Sp. z o.o., dotyczącej niezwłocznego utwardzenia oraz przywrócenia przejezdności drogi dojazdowej do działek ewidencyjnych nr 97/2, 151, 152/6, 193, 194, 196/1–196/16, położonych w miejscowości Niesulice .

Wójt Gminy Skąpe Zbigniew Woch zabierając głos, poinformował, że wnioskodawca zwracał się do Gminy w przedmiotowej sprawie już trzykrotnie – w 2019 r., 2022 r. oraz 2023 r. Wyjaśnił, że w tamtym okresie proces budowy i remontów dróg gminnych znajdował się na początkowym etapie. W pierwszej kolejności realizowano zadania dotyczące dróg prowadzących do nieruchomości zamieszkałych przez stałych mieszkańców Gminy, natomiast pozostałe inwestycje planowano do realizacji w dalszej kolejności.

Wójt poinformował, że po wpłynięciu przedmiotowej petycji dokonano analizy sytuacji oraz wpływów podatkowych związanych z nieruchomościami, do których prowadzą wskazane w petycji drogi. Z przeprowadzonej analizy wynika, że właściciele tych nieruchomości odprowadzają do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości około 270 tys. zł rocznie.

Wójt odniósł się również do kwestii opodatkowania nieruchomości znajdujących się na terenie Ośrodka Lago Sp. z o.o. Poinformował, że właściciele tych nieruchomości uiszczają podatek od nieruchomości według stawek właściwych dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, pomimo że działalność gospodarcza nie jest tam faktycznie prowadzona. Wyjaśnił, że kwestia ta była przedmiotem postępowań przed sądami administracyjnymi, które zakończyły się rozstrzygnięciami korzystnymi dla Gminy.

Wójt podkreślił, że większość dotychczas realizowanych inwestycji drogowych na terenie Gminy była wykonywana przy wykorzystaniu środków zewnętrznych. Wskazał również, że w ostatnich latach udało się przeprowadzić remonty i przebudowy wielu dróg gminnych.

W związku z wysokością dochodów Gminy uzyskiwanych z tytułu podatku od nieruchomości położonych na terenie objętym petycją Wójt wskazał, że zasadne może być rozważenie realizacji inwestycji drogowej w tym miejscu. Poinformował, że według wstępnych szacunków koszt wykonania drogi z kostki brukowej wyniosłby około 300 tys. zł.

Wójt poinformował ponadto, że w bieżącym budżecie zaplanowano przebudowę ul. Małej w Ołoboku, dla której przygotowywana jest dokumentacja, realizację inwestycji w miejscowości Łąkie oraz opracowanie dokumentacji dotyczącej dróg w miejscowościach Darnawa i Niesulice.

Przewodnicząca Komisji Urszula Bronisz zwróciła uwagę, że po drugiej stronie drogi powiatowej również znajdują się drogi gminne wymagające naprawy.

Radna Katarzyna Koziarska potwierdziła powyższe, wskazując, że sołtys Niesulic zgłasza jej problemy związane ze stanem tych dróg. W szczególności wskazywano na przypadki zakopywania się samochodu asenizacyjnego oraz pojazdów odbierających odpady.

Wójt podkreślił, że potrzeby mieszkańców Gminy są dla niego priorytetem, jednak przy podejmowaniu decyzji dotyczących realizacji inwestycji należy również uwzględniać dochody uzyskiwane przez Gminę z poszczególnych nieruchomości oraz ich znaczenie dla budżetu Gminy.

Przewodnicząca Komisji Urszula Bronisz zauważyła, że w praktyce każda petycja dotycząca poprawy stanu dróg gminnych może być uznana za zasadną, z uwagi na istniejące potrzeby w tym zakresie.

Wójt Gminy Zbigniew Woch poinformował, że w przypadku opowiedzenia się przez Komisję za uwzględnieniem przedmiotowej petycji, ze swojej strony podejmie działania zmierzające do zabezpieczenia w budżecie Gminy środków na opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania.

Po przeprowadzeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wniosek w sprawie uznania petycji za zasługującą na uwzględnienie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja jednogłośnie uznała petycję za zasługującą na uwzględnienie.

Na tę okoliczność przygotowano projekt uchwały, który zostanie przekazany Przewodniczącemu Rady Gminy celem dalszego procedowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca Komisji

/-/Urszula Bronisz

Protokołowała: Ilona Zalisz