WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo 8
woj. kujawsko-pomorskie

GMINA ROJEWO

RR.I.6730.156.2025

Rojewo, dnia 25.02.2026 r.

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 i art. 61 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki nr 45/7 położonej w obrębie Zawiszyn, o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu ponownego rozpatrzenia sprawy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej, na terenie działek nr ewid. 46/5 i 46/6 położonych w obrębie Zawiszyn, gm. Rojewo.

Decyzją z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: SKO-4212.443.2025 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

'W związku z powyższym informuję, że strony postępowania mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w siedzibie Urzędu Gminy w Rojewie pokój nr 9 w godzinach urzędowania oraz wypowiedzieć się co do zebranego w w/w sprawie materiału i przedłożyć dodatkowe dokumenty. Jednocześnie Wójt Gminy Rojewo informuje, że możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie jest uprawnieniem strony postępowania administracyjnego i nie jest obowiązkowe.

Ponadto informuję, że strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która miałaby wpływ na toczące się postępowanie, w szczególności o zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości, której dotyczy postępowanie administracyjne.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

WÓJT
inż. Rafał Żurowski