

2026

KANON SP. Z O.O.

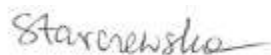
UL. NADARZYŃSKA 54,

05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MARIA MICHAŁOWSKA

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



2026 r.



SPIS TREŚCI

1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE.....	3
1.1.	Wstęp	3
1.2.	Zakres prognozy	3
	Zakres przedmiotowy	3
	Zakres powierzchniowy	3
1.3.	Metodyka.....	4
1.4.	Materiały wejściowe	4
2.	POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1.	Wprowadzenie	6
2.2.	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	7
2.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu.....	7
2.4.	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	7
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	9
3.1.	Elementy abiotyczne środowiska.....	9
	Położenie geograficzne	9
	Geomorfologia i rzeźba terenu	9
	Gleby	9
	Wody powierzchniowe.....	9
	Wody gruntowe i podziemne	10
	Powietrze	10
	Warunki klimatyczne.....	10
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	11
3.2.	Elementy biotyczne środowiska.....	11
	Flora.....	11
	Fauna.....	11
	Formy ochrony przyrody	11
	Walory krajobrazowe i kulturowe.....	12
4.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....	13
5.	PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO	13
5.1.	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	13
5.2.	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	13
5.3.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	13
5.4.	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	13
5.5.	Wpływ na atmosferę.....	13
5.6.	Wpływ na klimat akustyczny	13
5.7.	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	13
5.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	14
5.9.	Wpływ na krajobraz.....	14
5.10.	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	14
5.11.	Gospodarka odpadami.....	14
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
7.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	14
8.	TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE	14
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14



10.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	15
	ZAŁĄCZNIK: OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM.....	16



1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu, a także jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący, ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany, tak aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i budowlanych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

W związku z powyższym, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr III/18/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Opracowanie zmiany planu będzie objęta korekta zapisów ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.

Zgodnie z uchwałą nr III/18/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zmiana planu obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe zawarte w planie. Zmiana obejmuje w zakresie ustalenia szczegółowe w § 15 ust. 6 dotyczące odprowadzania ścieków. Zmianie ulegną zapisy ustalające możliwość lokalizacji przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy.

1.2. ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogiem art. 53 stopień dokładności i zakres zawartych danych i informacji uzgodnione zostały z właściwymi organami, o których mowa w art. 57, tj.: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno w powiecie garwolińskim. wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień planu.



1.3. METODYKA

Metodyka prognozy określona jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast, z pewnym przybliżeniem, wskazać intensywność oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Kondracki Jerzy 1994 *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN. ISBN 83-01-11422-3.
- 2) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w]: Zakład Geoekologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html [dostęp: 21.12.2024].
- 3) Program ochrony środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018- 2022, 2018 EKODIALOG Maciej Mikulski
- 4) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport wojewódzki za rok 2023, Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2024 r.,
- 5) Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, 2020 r.;
- 6) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w Województwie Mazowieckim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, 2024 r.

Podstawę prawną stanowiło:

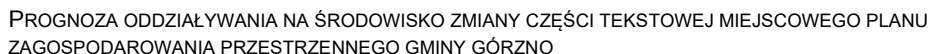
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęty Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.
- 8) Uchwała nr III/18/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno



- 9) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit., ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno uchwalone Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno
- 11) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Górzno – Uchwała nr XX/117/2016 Rady Gminy Górzno z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzno”
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).
- 13) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- 14) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 15) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- 16) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 17) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 18) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 19) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 20) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- 21) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- 22) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- 23) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 24) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

Korzystano również z materiałów kartograficznych i innych związanych z informacją przestrzenną:

- 25) Mapa obszarów objętych ochroną przyrodą [w:] Geoserwis GDOŚ [online] www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ [dostęp: 08.12.2024].
- 26) Mapa topograficzna [w:] Geoportal [online] www.mapy.geoportal.gov.pl/imap/ [dostęp: 08.12.2024].



2.1. WPROWADZENIE

Dla obszaru obowiązuje *miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno* uchwalony Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r. Obszar zmienianego planu obejmuje teren całej gminy z wyłączeniem terenów, dla których uchwalono inne plany.



Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Górzno w powiecie garwolińskim
Opracowanie własne na podst. Mapy topograficznej [Geoportal]



2.2. DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany części tekstowej planu opracowywany jest na mocy Uchwały nr III/18/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjętego Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego podstawowym dokumentem do określenia kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Górzno jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalone Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.

2.3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Zmiana części tekstowej ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r. dotyczy ustaleń szczegółowych w § 15 ust. 6 - dotyczących odprowadzania ścieków. *„We wsiach Unin, Goździk, Gąsów, Potaszniki i Wólka Ostrożeńska dopuszcza się gromadzenie ścieków na terenach nieruchomości i ich wywóz do oczyszczalni lub utylizację na miejscu, poprzez budowę i eksploatację przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub przez drenaż rozsączający do ziemi na warunkach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami.”*

Zmianie ulegną zapisy ustalające możliwość lokalizacji przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Zmieniony § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie realizacji biologicznych oczyszczalni ścieków:

Na terenie gminy, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 5MR/MN, 9MR/MN, 11MR/MN, we wsi Wólka Ostrożeńska w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się gromadzenie ścieków na terenie nieruchomości i ich wywóz do oczyszczalni lub utylizację na miejscu poprzez budowę i eksploatację przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub przez drenaż rozsączający do ziemi na warunkach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami.”

Zmiana tych zapisów umożliwi lokalizację przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków nie tylko na terenie 5 konkretnie wyznaczonych obszarów, ale na terenie prawie całej gminy. Dotychczasowe zapisy uniemożliwiały lokalizację takich urządzeń na terenach jeszcze nieobjętych kanalizacją, a gdzie bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe często nie mogły być lokalizowane ze względu np. na poziom wód gruntowych, przez co wiele pozwoleń na budowę zostało wstrzymanych. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



— Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ochrony powierzchni ziemi realizowanych w ramach ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze,
- ochrony gleb zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w: ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
- ochrony powietrza realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz Programem ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,
- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, a także zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.



3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

3.1. ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar gminy położony jest w przeważającej części w prowincji Niż Środkowoeuropejski, w podprowincji Niziny Środkopolskiej, w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Żelechowska (318.95). Północna część gminy oraz niewielki fragment w zachodniej części znajdują się w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski, w podprowincji Niziny Środkopolskiej, w makroregionie Środkowomazowiecka, w mezoregionu Równina Garwolińska (318.79).

GEOMORFOLOGIA I RZĘBA TERENU

Ukształtowanie terenu gminy Górzno jest stosunkowo mało urozmaicone, z dominacją równinnego krajobrazu. Nachylenie terenu występuje głównie w kierunku dolin rzecznych. Najwyżej położone obszary gminy znajdują się w jej północno-wschodniej części, osiągając wysokość około 140 m n.p.m., natomiast najniższe tereny leżą w dolinach rzecznych, na wysokości około 100 m n.p.m. Średnia wysokość gminy wynosi od 110 do 130 m n.p.m.

Budowa geomorfologiczna gminy Górzno jest ściśle związana z działalnością lądolodu. Na terenie gminy występują powszechnie utwory lodowcowe i wodnolodowcowe, takie jak piaski, piaski gliniaste, gliny oraz sporadyczne wkłady żwirów. Teren gminy można podzielić na dwa główne obszary pod względem budowy geologicznej: obszary wysoczyzny lodowcowej, zbudowane z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych, głównie piasków, żwirów i glin, w których dominujące formy terenu związane są z równiną morenową oraz występują lokalne wzniesienia będące pozostałościami działalności lądolodu oraz obszary dolinne, zbudowane głównie z piasków i żwirów, miejscami wzbogacone w utwory organiczne, takie jak torfy i namuły torfiaste. Tereny te związane są z dolinami rzek.

GLEBY

Na terenie gminy dominują przede wszystkim gleby bielcowe i bielice, gleby rdzawe, które przechodzą w opadowo-glejowe i pyłowe, opadowo-glejowe oraz mady rzeczne. Odczyn gleb jest zazwyczaj kwaśny lub bardzo kwaśny przechodzący miejscami na głębokości poniżej 100 cm w odczyn obojętny lub zasadowy. Warunki glebowe na terenie gminy Górzno są dobre i średnie. Występują gleby I, II i III klasy bonitacyjnej. Największe powierzchnie gleb o wysokiej klasy bonitacyjnej znajdują się w centralnej części gminy, a najlepsze gleby występują we wsiach: Chęciny, Kolonia Łąki, Piaski i Samorządki Kolonia. Na terenie wsi Potaszniki, Gąsów i Józefów występują najmniej korzystne rolniczo obszary o przeważających użytkach rolnych klasy IV, które zajmują ponad 50 % powierzchni. Wśród gleb jakie dominują w gminie Górzno przede wszystkim można wyróżnić gleby bielcowe i bielice, rdzawe, które przechodzą w opadowo-glejowe i pyłowe, opadowo-glejowe oraz mady rzeczne. Odczyn gleb jest kwaśny lub bardzo kwaśny przechodzący miejscami na głębokości poniżej 100 cm w odczyn obojętny lub zasadowy.

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy Górzno położony jest w granicach czterech Jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Największą część obejmuje JCWP Dopływ spod Łąg, następnie względem wielkości są – Wilga od Dopływu z Brzegów do Dopływu z Miętego, Promnik oraz Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów.

Obszar gminy odwadniany jest przez rzeki wchodzące w skład zlewni Wisły II i III rzędu. Na terenie gminy Górzno znajdują się następujące systemy rzeczne: zlewnia II rzędu rzeki Wilgi, zlewnia III rzędu rzeka Mierzączka, która stanowi lewy dopływ Wilgi i odwadnia centralną część gminy, oraz zlewnia III rzędu ciek o nazwie Śliz, która stanowi prawy dopływ Promnika i odwadnia tereny południowo- zachodnie gminy w okolicach miejscowości Wólka Ostrożeńska.



Na terenie gminy Górzno nie występują większe naturalne zbiorniki wodne i występują kilkanaście niewielkich zbiorników naturalnych bezodpływowych i pochodzenia antropogenicznego.

Niewielki obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, a także obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Obszary zagrożone powodzią znajdują się w północnej części gminy przy dolinie rzeki Wilga oraz niewielki obszar w południowo-wschodniej części gminy w dolinie rzeki Promnik.

WODY GRUNTOWE I PODZIEMNE

Obszar gminy Górzno charakteryzują się umiarkowanym zasobem wód podziemnych, które mają charakter porowy. Użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. W gminie Górzno można wyróżnić strefy charakteryzujące się odmiennymi cechami wód gruntowych w zależności od ukształtowania terenu: strefę obejmującą obszar dolin rzecznych, obniżeń terenowych oraz obszarów towarzyszących dolinom rzecznych, która obejmuje rozległe doliny rzek. W tej strefie pierwszy poziom wodonośny występuje płycej niż w pozostałej części gminy na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t., natomiast w pozostałych częściach strefy na głębokości 2–5 m p.p.t. Poziom wód gruntowych w tej strefie jest ściśle zależny od stanu wód w rzekach a roczne wahania poziomu płytko zalegających wód gruntowych prowadzą do występowania wiosennych podtopień terenów łąkowych a w okresie letnim obserwuje się wysychanie niektórych mniejszych cieków wodnych.

Druga strefą na terenie gminy Górzno jest strefa obejmująca pozostały obszar wysoczyzny, w której pierwszy poziom wodonośny znajduje się powyżej 5 m p.p.t., co wpływa na większą stabilność zasobów wodnych w porównaniu z dolinami rzeczными. Obszar gminy Górzno położony jest w granicach JCWPd nr 66 (PLGW200066) – zgodnie z nowym podziałem na 172 JCWPd (region wodny Środkowej Wisły, dorzecze Wisły). Cały obszar gminy znajduje się na terenie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecka Warszawska.

POWIETRZE

Na stan atmosfery na terenie opracowania gminy mają wpływ zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych oraz oddziaływanie zanieczyszczeń z sąsiednich powiatów, w niewielkim stopniu – z aglomeracji warszawskiej. W obszarze planu w zanieczyszczeniach powietrza największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne z pobliskiej trasy szybkiego ruchu oraz emisja powierzchniowa, przede wszystkim z okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują komunalno-bytowe źródła zanieczyszczeń. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne i tlenek węgla. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg. Łagodząco na jakość powietrza atmosferycznego wpływa wysoki udział terenów niezagospodarowanych, aktywnych biologicznie, które usprawniają przewietrzanie.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat gminy Górzno w powiecie garwolińskim charakteryzują się dużą zmiennością. Jest to związane z częstym przemieszczaniem się mas powietrza i frontów atmosferycznych. Na terenie obszaru średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,0°C. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo-i północno-zachodniego. Średnia roczna temperatura omawianego obszaru wynosi 9,0°C, najcieplejszy jest sierpień ze średnią temperaturą 21,2°C, najzimniejszy – luty ze średnią 0,8°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,6 stopnia zachmurzenia nieba. roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 400-600 mm. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do końca października, jest dość krótki i wynosi ok. 210 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo- i północno-zachodniego.



KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obrębie terenu objętego opracowaniem występują uciążliwości akustyczne wynikające z sąsiedztwa trasy szybkiego ruchu – drogi ekspresowej S17 Warszawa – Hrebennie (granica z Ukrainą) w odległości ok. 800 m od obszaru opracowania.

Zgodnie z Oceną Poziomów Pól Elektromagnetycznych w Środowisku w roku 2023 w województwie Mazowieckim prowadzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku.

3.2. ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA

Szacę roślinną gminy Górzno tworzą przede wszystkim zbiorowiska i gatunki leśne, łąkowe i pastwiskowe, segetalne towarzyszące polom uprawnym oraz roślinność ruderalna, zadrzewienia przydrożne, a także komponowana roślinność towarzysząca zabudowie. Nielicznie i tylko lokalnie występują zbiorowiska roślin wodnych i bagiennych. W dolinie Wilgi spotykane są szuwały trzcinowe (*Phragmitetum australis*), szuwały pałki wąskolistnej (*Typhetum angustifoliae*) i szuwały pałki szerokolistnej (*Typhetum latifoliae*). Z innych zbiorowisk spotykane są szuwar oczertowy (*Scirpetum lacustris*), szuwar tatarakowy (*Acoretum calami*), szuwar kropidła wodnego i rzepichy ziemnowodnej (*Oenanthe-Rorippetum*), skrzyp bagienny (*Equisetum fluviatile*), przętka pospolita (*Hippuridetum vulgaris*), szuwar kosaćcowy (*Iridetum pseudacori*). W otwartych dolinach cieków dominują zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe, tj. łąka rajgrasowa (*Arrhenatheretum medioeuropaeum*), kłosówka wełnista (*Holcus lantus*), zespół życicy i grzebienicy pospolitej (*Lolium-Cynosuretum*), zbiorowiska bliźniczki psiej trawki (*Nardus stricta*). Lokalnie i tylko na niewielkich powierzchniach występują szuwały wielkoturzycowe, torfotwórcze (*Caricetum rostratae*, *Caricetum elatae*, *Caricetum acutiformis*, *Caricetum gracilis*). W sąsiedztwie turzycowisk często występują zbiorowiska sitów.

FAUNA

Na obszarze gminy występują następujące gatunki ssaków: zając kret, ryjówka aksamitna, wiewiórka, jeż wschodni, kuna domowa, łasica, gronostaj, nornica ruda, karczownik ziemnowodny, mysz zaroślowa, mysz domowa i szczur wędrowny. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzuszc i inne.

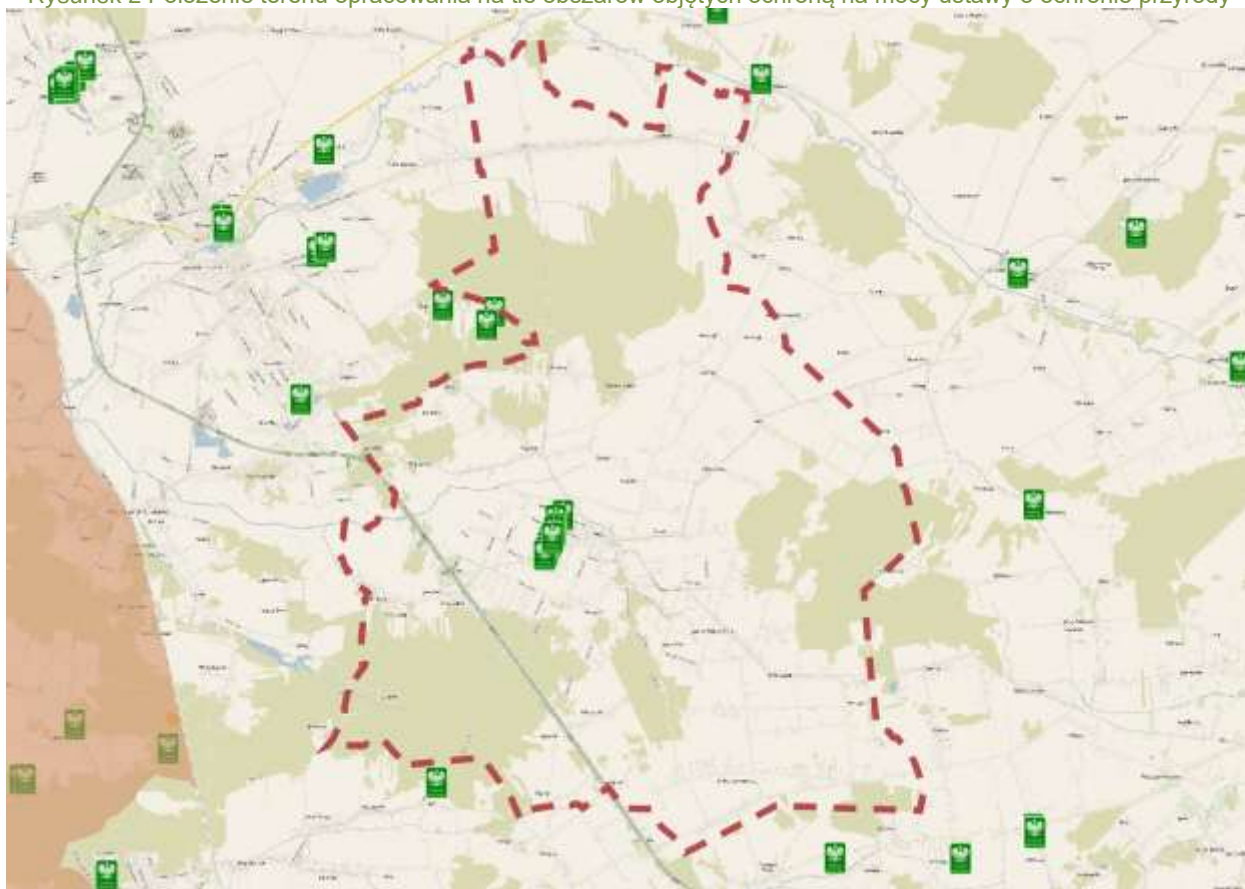
Szlaki migracyjne wielu gatunków zwierząt napotykają na swej drodze bariery antropogeniczne w postaci osad ludzkich oraz dróg o wysokim natężeniu ruchu pojazdów (droga ekspresowa S17).

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie gminy Górzno nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody tj.: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe czy obszary Natura 2000. Gmina nie posiada również stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych. Spośród indywidualnych form ochronnych na omawianym terenie znajdują się pojedyncze drzewa i grupy drzew uznane za pomniki przyrody, które są zlokalizowane na zachód od wsi Górzno.



Rysunek 2 Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podst. danych GDOŚ [w: Geoserwis GDOŚ]

WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Walory krajobrazowe obszaru opracowania są umiarkowane. Dominuje typowo wiejski krajobraz. Jego głównymi częściami składowymi są pola uprawne, zabudowania wiejskie, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty kulturowe prawnie chronione. Obszary leśne na terenie gminy Górzno zajmują ponad ¼ część powierzchni gminy. Szczególne duże znaczenie dla podtrzymywania bioróżnorodności mają 4 kompleksy leśne: zlokalizowany w północnej części gminy kompleks leśny „Reducin” o powierzchni około 750 ha w przeważającej mierze stanowią go bory sosnowe, kompleks leśny „Antonin” o powierzchni około 800 ha położony południowo-zachodniej części gminy o przewadze zbiorowisk grądowych, kompleks leśny „Piaski” o powierzchni około 600 ha znajdujący się w zachodniej części gminy oraz kompleks leśny o powierzchni 150 ha położony na południe od Górzna ze zbiorowiskami sosnowymi i dąbrową świetlistą.

Na terenie gminy Górzno występują obiekty dziedzictwa kulturowego - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków zamieszczonego na stronie Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Należą do nich: Kościół par. pw. św. Jana Chrzciciela, 1787, 1919-1920, nr rej.: 437 z 22.03.1962, Zespół dworski, XVII-XIX, nr rej.: A-310 z dn. 29.12.1983: Dwór, murowano-drewniany, nr rej.: 438/62 z 22.03.1962, oficyna, nr rej.: A-438 z dn. 12.10.1984, spichlerz, drewniany, nr rej.: 94/20/57 z 28.09.1957 oraz park z aleją dojazdową, nr rej.: 438/62 z 22.03.1962 oraz A-438 z dn. 2.10.1994.

Na terenie gminy Górzno występują złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Unin oraz kruszyw naturalnych: Unin, Gąsów, Gąsów II, Kobyła Wola, Kobyła Wola I, Kobyła Wola II, Wólka Ostrożeńska.



4. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na całym obszarze nadal będzie obowiązywał plan uchwalony Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r., co nie będzie niosło za sobą zmian dla środowiska.

5. PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podjęcia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostały wpływ na środowisko identyfikowany jest jako oddziaływanie nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko.

5.1. WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na warunki życia i zdrowie ludzi.

5.2. WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na bioróżnorodność, faunę i florę.

5.3. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

5.4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zmiana planu znosi ograniczenie lokalizacji przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków wyłącznie do 5 konkretnie wyznaczonych obszarów i dopuszcza możliwość ich budowy na terenie prawie całej gminy. W dotychczasowej treści planu było to niemożliwe.

Rozszerzenie możliwości lokalizacji takich urządzeń może mieć potencjalny wpływ na środowisko, zwłaszcza na terenach charakteryzujących się wysokim poziomem wód gruntowych, nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej, na których bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe nie mogły być lokalizowane. Dodatkowo korzystanie z przydomowej oczyszczalni pozwala odzyskiwać wodę.

Zmiana zapisów nie obejmuje obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których plan ustala tereny zabudowy.

5.5. WPŁYW NA ATMOSFERĘ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na atmosferę.

5.6. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie klimatu akustycznego.

5.7. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.



5.8. WPLYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie zabytków i dóbr materialnych.

5.9. WPLYW NA KRAJOBRAZ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w wpływu na krajobraz.

5.10. WPLYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie obiektów i obszarów objętych ochroną prawną.

5.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie gospodarki odpadami.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Według ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu.

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania Studium. Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie zmiany planu.

8. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Górzno, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania



kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, gleby, wody gruntowe i podziemne, klimat, powietrze oraz hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny oraz walorów krajobrazowych. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki analizy wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz stwierdzono brak znaczącego wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko, z uwagi na zakres wprowadzanych zmian.



Warszawa, 17.01.2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.