

GN. 6840.14.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35, w związku z art. 198g – 198l, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Starosta Kutnowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w **mieście Kutno**, obrębie ewidencyjnym **3 – Skłęczki**, oznaczona jako działka nr **297/127** o powierzchni 0,1726 ha, uregulowana w księdze wieczystej **LD1K/00048749/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna zatwierdzonego Uchwałą nr LXII/575/18 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 02 października 2018 r. w sprawie aktualności studium przyjętego Uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r., teren działki nr 297/127 o powierzchni 0,1726 ha, obręb ewidencyjny Skłęczki, przeznaczony jest pod tereny przemysłowe i został oznaczony symbolem **P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, centrów logistycznych i obsługi transportu**. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budowla – stacja trafo, a w jej otoczeniu występuje zabudowa przemysłowa.

- 2. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 11 października 2022 r. na kwotę **175 800,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 0/100). Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości nieruchomości.

3. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$20 \times (3\% \times 175\,800,00 \text{ zł}) = 20 \times 5\,274,00 \text{ zł} = 105\,480,00 \text{ zł}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie jednorazowej wynosi **105 480,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$25 \times (3\% \times 175\,800,00 \text{ zł}) = 25 \times \mathbf{5\,274,00 \text{ zł}} = 131\,850,00 \text{ zł}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie ceny w ratach wynosi **131 850,00 zł** (słownie: *sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z Wypowiedzeniem Starosty Kutnowskiego znak: GN.6843.71.1.2022 z dnia 24 października 2022 roku, wynosi:

- za 2024 rok – 3 983,28 zł,
- począwszy od 2025 roku – 5 274,00 zł.

4. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Starosta Kutnowski

Daniel Kowalik

Elektronicznie podpisany przez Daniel Kowalik
Data: 2024.10.01 13:05:29 +02'00'

Daniel Kowalik

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Wiesława Sobczyk

Data: 2024.09.24 11:58:55 CEST

**Tomasz
Kantorski**

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Kantorski
Data: 2024.10.01
13:17:52 +02'00'