WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organ, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Przemków, gm. Przemków w granicy działki nr **138/2** o pow. 2,6196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00019573/4.
   Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako: tereny różne (Tr) o pow. 2,6195 ha.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka 138/2 o pow. 2,6195 ha.

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Przemkowa (gm. Przemków, pow. polkowicki, woj. dolnośląskie), na skraju zwartej zabudowy miejskiej. Teren leży w strefie przejściowej między osiedlami mieszkaniowymi a terenami otwartymi – od strony miasta sąsiaduje z zabudową jednorodzinną i usługami towarzyszącymi, natomiast od strony zewnętrznej rozciągają się grunty rolne, łąki oraz kompleks stawów/nieużytków poprzemysłowych, co nadaje lokalizacji półotwarty, peryferyjny charakter.

   Dostępność komunikacyjna dobra w skali lokalnej: dojazd prowadzi ulicami osiedlowymi o nawierzchni utwardzonej, łączącymi się z drogą przelotową przez Przemków. Centrum miasta z urzędami, szkołami, handlem detalicznym i usługami znajduje się w niewielkiej odległości. W promieniu kilku–kilkunastu minut dostępne są również obiekty użyteczności publicznej i podstawowa infrastruktura komunalna.

   Otoczenie funkcjonalne jest spokojne: dominują tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności oraz pola uprawne i zadrzewienia, co ogranicza uciążliwości środowiskowe. Jednocześnie bliskość miejskiej tkanki zapewnia zaplecze usługowo-handlowe i komunikacyjne. Lokalizacja sprzyja użytkowaniu o charakterze ekstensywnym/rolnym, zieleni urządzonej w granicach ustaleń planistycznych.

   Droga dojazdowa poprzez drogę publiczną - ul. Zielona, utwardzoną nawierzchnią bitumiczną oraz ul. Hutniczą utwardzona nawierzchnią z tłucznia.

   Działka uzbrojona - w drodze przebiega sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna oraz siec elektroenergetyczna.

   ***** Działka stanowi zrekultywowany, zamknięty obiekt składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Składowisko przeszło rekultywację techniczną (m.in. obsypanie czaszy piaskiem i uformowanie skarp obiektu) oraz rekultywację biologiczną (obsiew traw i nasadzeń ozdobnych).
   Dominującym elementem jest nasyp – regularny, wysoki kopiec z płaskim plateau na wierzchowinie i łagodnie profilowanymi skarpami. Całość jest trwale zazieleniona (trawnik), miejscowo obsadzona młodymi drzewami w szpalerach. Na koronę i po obwodzie prowadzi gruntowy ciąg (pętla) pełniący funkcję drogi dojazdowej/serwisowej. Brak zabudowy kubaturowej. Ogrodzenia brak.
   Na terenie zainstalowano elementy stałego monitoringu i kontroli: repery geodezyjne do pomiaru osiadań (rozmieszczone wzdłuż skarp i u podnóża nasypu) oraz piezometry (P-1, P-2, P-3) do badania wód podziemnych. Przy południowej krawędzi widoczne są słupy oświetleniowe/energetyczne oraz tablice informacyjne z regulaminem korzystania z terenu. Poza przez płytę składowiska wzdłuż dróg przebiegają sieci podziemne – teletechniczne. Rzędne korony i skarp są wyrównane; skarpy o jednolitym, łagodnym spadku i zabezpieczone darnią. Zrekultywowany nasyp w Przemkowie ma rzędne od ok. 131,0 do 144,5 m n.p.m., średnio ok. 139,1 m, tworząc łagodną i stabilną kulminację o zróżnicowaniu wysokości rzędu 13,5 m. Teren utrzymywany – wykoszony, bez erozji odsłaniającej grunt.
   Brak zadrzewień kolidujących ze skarpami, pojedyncze nasadzenia pełnią funkcję krajobrazową.
   Ze względu na status „zamkniętego składowiska po rekultywacji" działka ma charakter zieleni ochronnej/technicznej. Obowiązuje utrzymanie dostępu do urządzeń monitoringu i reperów.
   Obiekt jest objęty bieżącą kontrolą osiadań i monitoringiem wód podziemnych. Stan techniczny piezometrów jest dobry, a wyniki jakości wód mieszczą się w granicach wynikających z programów monitoringu (lokalnie odchylenia – m.in. podwyższone fluorki/potas w wybranych otworach – bez przekroczeń dopuszczalnych substancji zanieczyszczających w zakresie oznaczanym).
   Stan utrzymania określa się jako dobry.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków:
   - działka o nr geod. 138/2 obręb: Przemków — tereny zieleni urządzonej — symbol ZP na planszy Studium.
   Z zapisu w Studium: „ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), z dopuszczeniem pojedynczych obiektów usługowych".

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy – nieruchomość zagospodarowana.

6. **Cena nieruchomości:** 149 200 zł (netto).

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**: zbycie.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Czapla-Karkocka
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 02.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r.):
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62.