

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

wpłynęło 18 -02- 2025

L. dz. 12631 / 2025

Ilość zał. podpis

**Do Starostwa Powiatu Wołomińskiego
W Wołominie
Wydział budownictwa
05-200 Wołomin
Ul. Prądzyńskiego 3**

Petycja

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji z dnia 04.02.2025, dotyczącej podjęcia działań, zmierzających do ustalenia prawidłowości wydanego pozwolenia na budowę, osiedla mieszkaniowego w Ząbkach, przy ul. Księdza Zycha, budowanego przez firmę Stolmar Development, Ząbki 05-091, ul. Kopernika 45.

Wzywamy Starostwo Powiatu Wołomin do zaniechania działań zmierzających do pozbawienia Firmy Energo-Bet uzyskanych praw nabytych, w zakresie produkcji i przetwarzania w roku 2005r.

Wydana decyzja administracyjna pozwolenia na budowę firmie Stolmar, budowy osiedla mieszkaniowego w bezpośredniej bliskości funkcjonującej betoniarni jest aktem zmierzającym do pozbawienia firmy Energo-Bet praw nabytych.

Starostwo Powiatu Wołomin od roku 2005r udzieliło firmie Energo-Bet pozwoleń na przetwarzanie, produkcję oraz transport - związane i produkcja betonu i cementu.

Lokalizacja betoniarni na terenie Ząbek jest znana Starostwu Powiatu Wołomin od roku 2005r. kiedy to zostało wydane pierwsze pozwolenie na zagospodarowanie popiołów.

Lokalizacja betoniarni na działkach o przeznaczeniu przemysłowym, co wynika z wypisów z rejestru gruntów, nie jest w żaden sposób ograniczona przez żadne toczące się procesy, jak również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który powstał w późniejszym terminie niż powstała betoniarnia. Betoniarnia działa od 1984r., a firma Energo-

Bet od 2001r., a zapisy planu zagospodarowania nie ograniczyły czasu pacy i funkcjonowania betoniarni w żaden sposób.

Oczywistym błędem planu miejscowego jest pominięcie pierwotnych przeznaczeń gruntu, wynikających z wypisów z rejestru gruntów oraz stanu faktycznego trwającego od 1984 roku.

Udzielenie pozwolenia budowę w bezpośrednim sąsiedztwie Betoniarni doprowadzi po zrealizowaniu tej budowy do zamknięcia betoniarni z przyczyn społecznych, a podstawą do tej krzywdzącej sytuacji jest udzielenie pozwolenia na budowę bez zachowania właściwych odległości ochronnych od funkcjonującej betoniarni.

Nie sposób wyjaśnić z jakich przyczyn Starostwo Powiatu Wołomin zlokalizowało osiedle mieszkaniowe na terenie oddziaływania betoniarni, której to Starostwo udzieliło obowiązujących do chwili obecnej decyzji administracyjnych pozwalających na produkcję betonu i cementu.

Prawo nabyte oznacza że firma Energo-Bet przeszła procesy prawne i rzeczowe, które doprowadziły do stanu prawnego pozwalającego firmie być stroną. W zakończonych procesach administracyjnych przed organami Starostwa Powiatu Wołomińskiego ze skutkiem, w których interes prawny wynikający z przepisów i obowiązku strony, stał się po zakończeniu procesu administracyjnego prawem nabytym strony postępowania firmy Energo-Bet w postaci decyzji.

Uzyskanie praw nabytych jest węzłem praw i obowiązków wynikający z praw, do których to firma w procesie ponosząc nakłady dostosowała przedsiębiorstwo od strony prawnej i rzeczowej.

Uzyskane prawa nabyte w sposób trwały łączą się z lokalizacją miejsca. Wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla Stolmar Development ogranicza, a w funkcji czasu i uniemożliwia korzystanie z tych praw z przyczyn Decyzji Administracyjnej Starostwa Wołomin, którym pozwolenie na budowę osiedla bez zachowania odległości ochronnych.

Żaden istotny interes społeczny nie przemawia za pozbawieniem Energo-Bet opisanych Praw Nabytych.

Budowa „Stolmar” jest budową komercyjną prowadzoną w bardzo uciążliwej lokalizacji między innymi zlewni miejskiej.

Wydana decyzja pozwolenia na budowę zdestabilizowała sytuację w sferze materialnej, prawnej oraz ochrony państwa praw nabytych, utraty zaufania do wykreowanych w procesie administracyjnym w roku 2005r. praw nabytego przez Energo-Bet.

Żądamy przestrzegania prawa w tym ochrony praw nabytych przez Energo-Bet.

Żądamy dostosowania warunków pozwolenia na budowę osiedla mieszkaniowego do warunków jakie znajdują się o obszarze funkcjonowania zgodnie z prawem betoniarni.

Żądamy wstrzymania budowy do momentu zmiany pozwolenia na budowę.

Żądamy odsunięcia linii zabudowy osiedla w sposób, który nie spowoduje utraty praw nabytych przez Energo-Bet.