

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lutocin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny/termin wnoszenia czynszu	Forma oddania w dzierżawę	Dodatkowe informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszelec; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo; wg ewidencji: Lz-RiVa – 0,06 ha RiVa – 0,20 ha	3 lata	262,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 693 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RiVa – 0,08 ha	3 lata	80,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 694 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RiVa – 0,08 ha	3 lata	80,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
4.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojcin KW PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem	3 lata	671,45 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów

			określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha				i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5.	Działka nr 406 o pow.0,1396 ha; obręb Jonne KW PL2M/00011711/6	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy usługowej wg ewidencji: N-0,0412 ha PsVI-0,0873 ha W-RIVa – 0,0111 ha	3 lata	105,32 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie na okres 21 dni

WOJT
Wojciech Jakub Góralski