

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO**O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej zwanej *ugn*, oraz z pismem Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.I.7536.22.2023 z dnia 27.04.2023 r. wyznaczającym Starostę Koneckiego do rozpatrzenia wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 14.03.2023 r. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości położonych w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 57/32 i Nr 392 obr. 0015 miasto Kielce, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości przez udzielenie Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach, zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV dla potrzeb oświetlenia ulic: Prezydenta Stefana Artwińskiego i Podklasztornej, zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 4/2023 z dnia 16.01.2023 r. znak: UA-II.6733.103.2022BM *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

Powyższe działki w/g rejestru gruntów widnieją we władaniu samoistnym na zasadach posiadania samoistnego Skarbu Państwa, nie jest dla nich prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomości te mają nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, winny zgłaszać się wraz z tytułem własności **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne i finalnie będzie wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Kielcach, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY